

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.07.2023 № 23-154

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 489/ОД «Об утверждении границ охранных зон в существующего газопровода, протяженностью 2021 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 2021 м, расположенной по адресу: Пензенская область, г. Пенза, В/городок 47012, Военный городок, ул. Мира, ул. Боевая гора, ул. Водопьянова, ул. Овражная, ул. Саратовская, ул. Попова и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 14.06.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 489/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 2021 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 489/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 2021 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 28.10.2015 № 489/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода, протяженностью 2021 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения В/городок 47012, Военный городок, ул. Мира, ул. Боевая гора, ул. Водопьянова, ул. Овражная, ул. Саратовская, ул. Попова» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения В/городок 47012, Военный городок, ул. Мира, ул. Боевая гора, ул. Водопьянова, ул. Овражная, ул. Саратовская, ул. Попова» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

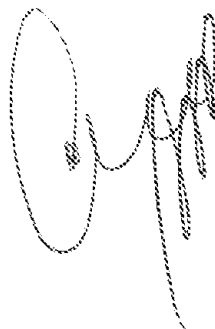
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории  
**Охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения В/городок 47012,**  
**Военный городок, ул. Мира, ул. Боевая гора, ул. Водопьянова,**  
**ул. Овражная, ул. Саратовская, ул. Попова**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г.Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3981 ± 22 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать

		<p>растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381359.62	2229884.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	381361.70	2229887.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	381355.30	2229891.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	381350.84	2229883.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	381354.32	2229881.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	381356.74	2229885.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	381359.62	2229884.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	381322.76	2227788.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	381325.10	2227795.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	381321.30	2227796.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	381318.96	2227789.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	381322.76	2227788.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	381401.47	2229860.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	381409.30	2229873.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	381405.86	2229875.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	381398.03	2229862.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	381401.47	2229860.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	381192.62	2227819.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	381198.98	2227838.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	381195.18	2227840.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	381190.00	2227824.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	381185.66	2227825.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	381184.92	2227822.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	381186.86	2227822.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	381186.58	2227821.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	381192.62	2227819.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
23	381412.65	2229349.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	381414.75	2229352.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	381409.46	2229355.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	381407.36	2229352.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	381412.65	2229349.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	381475.25	2227872.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	381510.67	2227949.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	381493.12	2227962.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	381490.68	2227959.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	381505.71	2227947.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	381471.61	2227873.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	381475.25	2227872.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	380223.87	2229233.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	380239.77	2229252.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	380260.60	2229277.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
36	380257.54	2229280.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	380236.71	2229255.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	380220.77	2229236.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	380210.16	2229223.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	380200.27	2229211.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	380189.56	2229198.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	380192.64	2229195.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	380203.35	2229208.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	380213.26	2229220.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	380223.87	2229233.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	381107.60	2227888.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	381115.82	2227930.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	381104.39	2227932.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	381090.50	2227935.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	381076.48	2227938.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



1	2	3	4	5	6
50	381062.78	2227941.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	381062.02	2227937.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	381075.70	2227934.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	381089.68	2227931.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	381103.57	2227928.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	381111.14	2227927.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	381103.68	2227888.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	381107.60	2227888.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	379655.80	2229035.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	379663.30	2229050.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	379659.70	2229052.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	379652.16	2229037.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	379648.61	2229029.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	379652.27	2229027.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	379655.80	2229035.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
63	381582.68	2227987.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	381584.26	2227990.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	381521.60	2228017.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	381520.02	2228014.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	381582.68	2227987.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	380036.67	2228755.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	380036.09	2228759.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	380016.07	2228756.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	380005.21	2228744.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	380008.21	2228741.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
72	380018.09	2228752.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	380036.67	2228755.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	381598.79	2228024.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
74	381600.41	2228028.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
75	381538.63	2228055.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
76	381537.01	2228052.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
73	381598.79	2228024.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	380478.69	2228700.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
78	380480.61	2228703.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
79	380445.44	2228722.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
80	380443.52	2228719.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
77	380478.69	2228700.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	381284.75	2228032.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
82	381291.21	2228061.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
83	381293.54	2228071.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
84	381289.64	2228072.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
85	381287.31	2228061.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
86	381280.85	2228032.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
81	381284.75	2228032.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
87	379693.48	2228713.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
88	379705.64	2228753.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
89	379693.77	2228757.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
90	379692.39	2228754.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
91	379700.72	2228751.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
92	379689.64	2228714.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
93	379685.20	2228699.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
94	379685.93	2228697.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
95	379689.77	2228698.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	379689.38	2228699.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
87	379693.48	2228713.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
97	381645.68	2228040.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
98	381647.36	2228044.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
99	381552.70	2228087.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
100	381551.02	2228084.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
97	381645.68	2228040.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	380633.92	2228622.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
102	380642.73	2228674.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
103	380631.78	2228676.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
104	380631.12	2228672.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
105	380638.11	2228671.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
106	380630.66	2228627.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
107	380628.29	2228627.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
108	380627.40	2228622.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
109	380631.33	2228621.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
110	380631.57	2228623.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
101	380633.92	2228622.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	381304.01	2228068.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
112	381309.25	2228095.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
113	381251.77	2228109.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
114	381258.50	2228134.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
115	381254.64	2228135.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
116	381246.83	2228106.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
117	381304.59	2228092.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
118	381300.09	2228069.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
111	381304.01	2228068.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

