



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.07.2023 № 23-162
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 N 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в 2022 - 2023 годах» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 16.04.2020 № 80-10/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области», изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и
архитектуры Пензенской области
от 13.07.2023 № 23-162

ГБУ «НИИТПУ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**муниципального образования
Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области**

г. Пенза, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
Статья 1. Общие положения	3
Статья 2. Состав Правил	4
Статья 3. Положение о регулировании землепользования и застройки	5
Статья 4. Комиссия по подготовке проектов Правил	6
Статья 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	9
Статья 6. Положение о подготовке документации по планировке территории	11
Статья 7. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 8. Положение о внесении изменений в Правила	15
Статья 9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	18
ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	18
Статья 10. Состав картографических материалов	18
Статья 11. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению	19
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	22
Статья 12. Общие положения о градостроительном регламенте	22
Статья 13. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	24
Статья 14. Градостроительные регламенты для жилых зон	24
Статья 15. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	24
Статья 16. Градостроительные регламенты для производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.	25
Статья 17. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	25
Статья 18. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	26
Статья 19. Градостроительные регламенты для зон специального назначения	26
Статья 20. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	46

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Генеральным планом Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительным кодексом РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области", Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области", постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 №29-пП "Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разрабатываются в целях:

- определения состава и границ территориальных зон;
- определения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- определения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:
- соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений утвержденных градостроительных регламентов;
- создания условий для устойчивого развития муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- повышения инвестиционной привлекательности территории, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения условий для функционирования и размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального

значения, объектов капитального строительства местного значения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила применяются наряду с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципального образования Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденной документацией по планировке территории, документами территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального образования Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитально строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования Норовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

6. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

7. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Статья 2. Состав Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются

территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

6. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

7. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

9. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 3. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от

24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» к вопросам, регулируемым Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования и внесение в них изменений;
- 2) утверждение Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и внесение в них изменений;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;
- 4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- 6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечение ее подготовки;
- 7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;
- 11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;
- 12) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
3. Основные функции Комиссии:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Обязанности и права Комиссии:

1) Комиссия как организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении обязана обеспечивать организационную работу, в том числе:

1.1) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

1.2) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.3) Направлять указанные в п.п. 1.1, 1.2 настоящей статьи сообщения в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица о предоставлении разрешения:

а) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.4) Принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5) Осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.6) Оформлять, обеспечивать опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Министерства) и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее тридцати дней с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7) Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.8) Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.9) Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления,

заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2) Комиссия вправе:

2.1) Принимать на рассмотрение заявления от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.2) Отказать в рассмотрении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) в случае:

а) обращения лица, не являющегося правообладателем земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3) Отказать в рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, а также физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях отсутствия оснований для внесения подобных предложений, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.4) Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5) Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

2.6) Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.

Статья 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры от 09.03.2023 №23-42.

9. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

11. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

12. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ размеры и параметры, их сочетания.

14. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

Статья 6. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Подготовка, состав и содержание документации по планировке территории определяется статьей 45 и статьей 46 Градостроительным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области».

Статья 7. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, Градостроительным уставом Пензенской области, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Пензенской области, иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний относится к полномочиям Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

- 1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
 - 2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
 - 3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
 - 4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.
3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.
6. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в нижеследующих случаях:
- 1) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 2) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или

частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

5) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

7) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

9) в случае подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

10) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии,

что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

11) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

12) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 8. Положение о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Все вопросы, связанные с внесением в Правила, относятся к компетенции Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Комиссии требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в часть 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование

сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения Комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области.

10. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в Комиссию о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Комиссией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Комиссии требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия обязана обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

15. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в Правила.

16. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил осуществляется в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

17. Состав и содержание проекта Правил определяется статьей 30 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Пензенской области.

3. Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 10. Состав картографических материалов

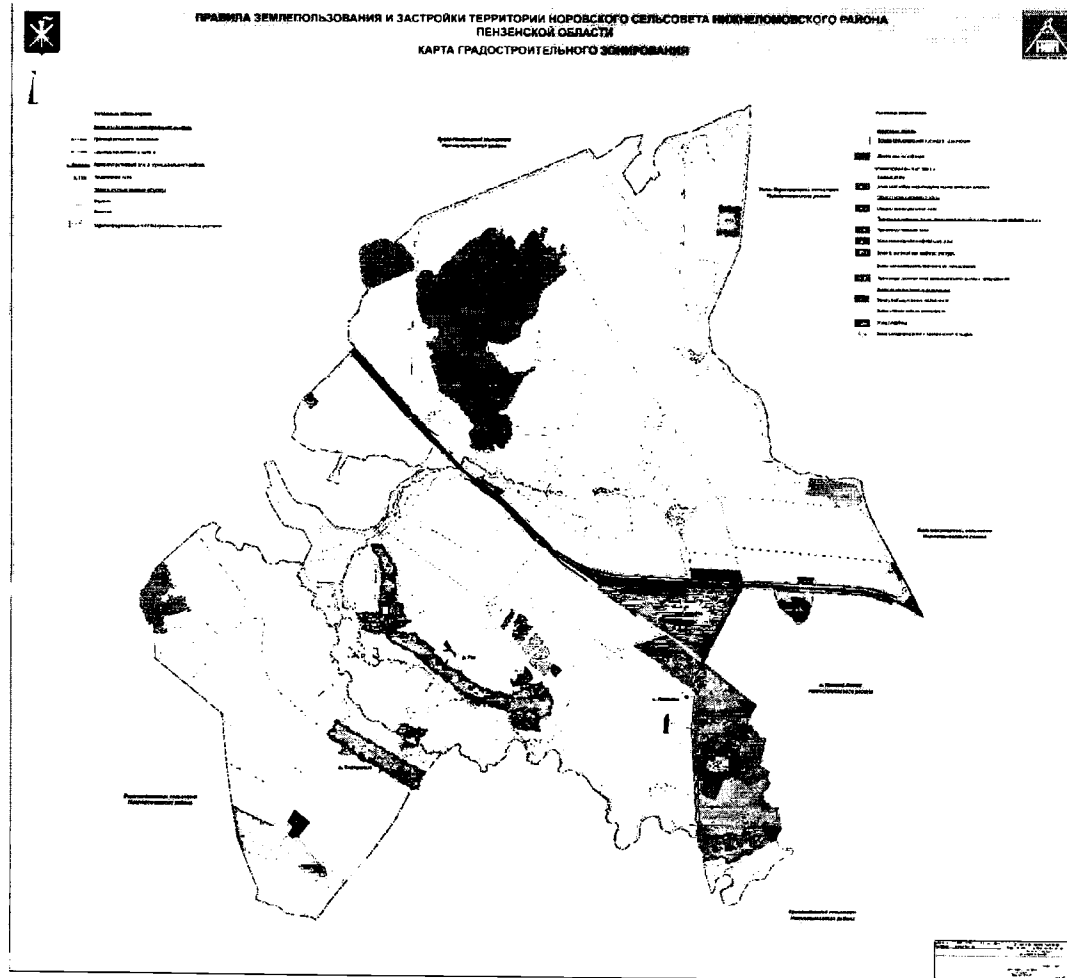
№ п/п	Наименование	Примечание
-------	--------------	------------

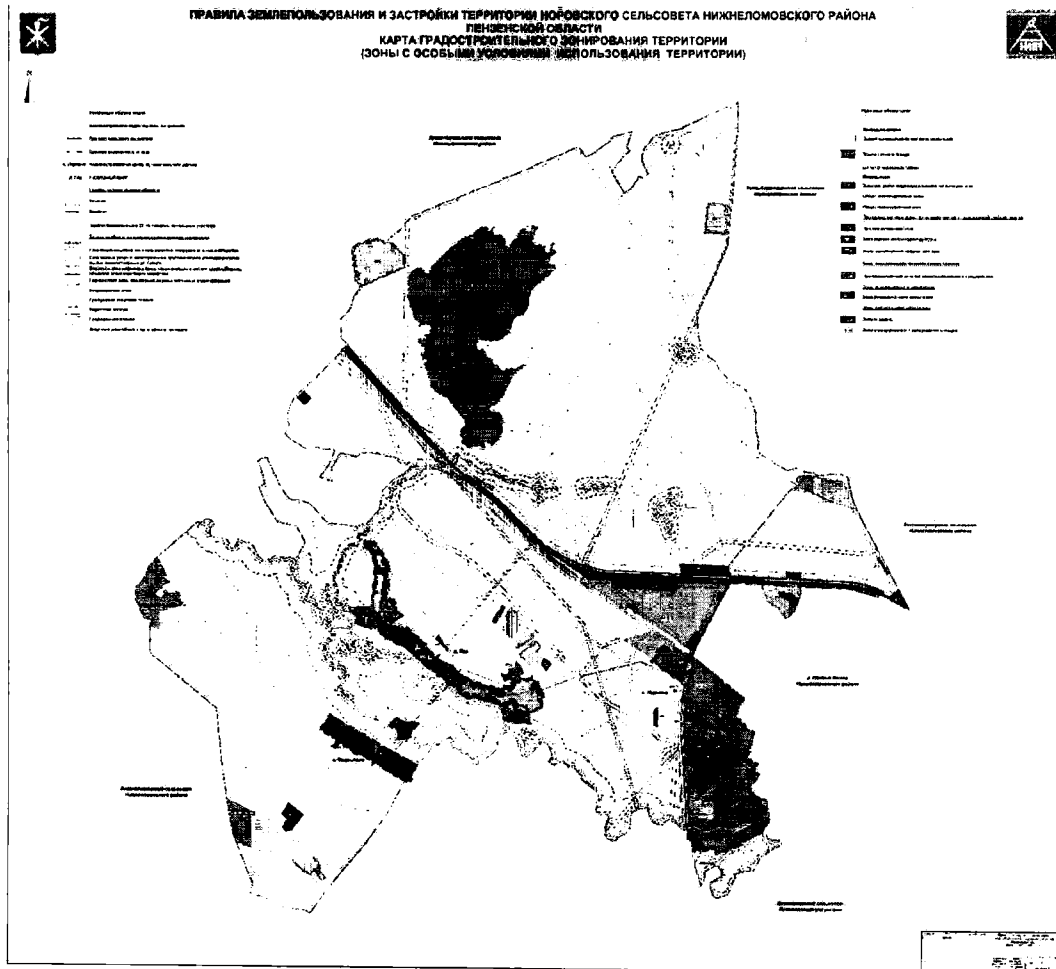
1	Карта градостроительного зонирования территории	Масштаб 1:10 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:10 000

Статья 11. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
1	ОД-1	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
1	П-1	Производственная зона
2	ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
3	ТР-1	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
1	Р-1	Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
1	СН-1	Зона кладбищ
2	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.





ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 12. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 20 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». (Приложение №1 к градостроительному регламенту)

Статья 14. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В состав жилых зон включена зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: Ж-1.

Зона установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов не выше трех этажей.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий современной малоэтажной застройки (индивидуальными и блокированными жилыми домами), где преимущества жилья с отдельным входом для большинства домохозяйств и собственным участком сочетаются с наличием в пешеходной доступности объектов торговли и услуг. Сочетание в одной зоне двух типов застройки предусмотрено в целях более рационального использования территории с учетом ее планировочных особенностей, а также параметров земельных участков.

Градостроительные регламенты для зоны застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице 1.

Статья 15. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловой зоны включена многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1).

Общественно-деловая зона

Индекс: ОД-1.

Зона установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Территориальная зона выделена для размещения объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, спорта, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Градостроительные регламенты для общественно-деловой зоны представлены в таблице 2.

Статья 16. Градостроительные регламенты для производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственная зона и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П-1);
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- зона транспортной инфраструктуры (ТР-1).

Производственная зона

Индекс: П-1.

Территориальная зона выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты для производственной зоны представлены в таблице 3.

Зона инженерной инфраструктуры

Индекс: ИТ-1.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты для зоны инженерной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Зона транспортной инфраструктуры

Индекс: ТР-1.

Территориальная зона выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Статья 17. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-1);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Индекс: СХ-1.

Территориальная зона выделена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительные регламенты для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 6.

Статья 18. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зоны рекреационного назначения включена зона отдыха (Р-1).

Зона рекреационного назначения

Индекс: Р-1

Территориальная зона выделена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Градостроительные регламенты для зоны рекреационного назначения представлены в таблице 7.

Статья 19. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СН-1);
- зона складирования и захоронения отходов (СН-2).

Зона кладбищ

Индекс: СН-1

Территориальная зона выделена для организации мест размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

Градостроительные регламенты для зоны кладбищ представлены в таблице 8.

Зона складирования и захоронения отходов

Индекс: СН-2

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов.

биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Градостроительные регламенты для зоны складирования и захоронения отходов представлены в таблице 9.

Таблица 1

Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	1500	5	3	3 этажа/20м	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	1500	5	3	3 этажа/20м	60
<p>***Минимальная площадь не подлежит установлению:</p> <p>1) для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;</p> <p>2) для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил.</p>							
2.3	Блокированная жилая застройка	200 (400) *	400 (1500) **	5	0 (по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними жилыми домами);	Блокированная жилая застройка	200 (400) *
<p>*Площадь участка одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 400 кв. м площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 3-х блоков и более – 200 кв.м. Ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для блокированного дома, состоящего из 2-х блоков - 12 м. Ширина и глубина участка для блокированных домов, состоящих из 3-х блоков и более не подлежит установлению.</p> <p>**Площадь участка одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 1500 кв. м. площадь участка для одного блока блокированного дома состоящего из 3-х блоков и более - 400 кв. м. Ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для блокированного дома, состоящего из 2-х блоков - 30 м. Ширина и глубина участка для блокированных домов.</p>							

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижеломовского района Пензенской области*

состоящих из 3-х блоков и более не подлежит установлению.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

2.7	Обслуживание жилой застройки	550	2000	5	3	3 этажа/14м	60
2.7.1	Хранение автотранспорта	20	550	1	1	1 этажа/6м	100
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	20	550	1	1	1 этажа/6м	100
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	3 этажа/20м	80
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	не подлежит установлению	10	10	3 этажа/20м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400	5000	10	10	3 этажа/20м	60
4.4	Магазины	200	1500	5	3	2 этажа/15м	80
5.1.3	Площадки для занятия спортом	400	Не подлежит установлению				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования					
12.0.2	Благоустройство территории	в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
13.1	Ведение огородничества	400	2000	Не подлежит установлению			
13.2	Ведение садоводства	400	1500	5	3	3 этажа/20м	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	2000	10000	5	3	не подлежит установлению /20м	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000	10000	5	3	не подлежит установлению /20м	70
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	400	Не подлежит установлению				
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; зоны подтопления территории; охранные зоны электросетевого хозяйства; охранные зоны газопровода.							

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

Таблица 2							
ОД-1 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	3 этажа/20м	80
3.2.1	Дома социального обслуживания	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/ 15м	80
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/ 15м	80
3.2.3	Оказание услуг связи	200	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	80
3.2.4	Общжития	200	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	не подлежит установлению	10	10	3 этажа/20м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400	не подлежит установлению	10	10	не подлежит установлению/20м	80
	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению					
3.6.2	Высота зданий и сооружений на территории парка регулируется ПБМО и зависит от специализации парка. Определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации. Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	80
3.7.2	Религиозное управление и образование	300	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
3.8.1	Государственное управление	1000	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/20м	80
4.1	Деловое управление	300	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
4.3	Рынки	300	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80
4.4	Магазины	300	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
4.5	Банковская и страховая деятельность	300	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80
4.6	Общественное питание	300	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Не подлежит установлению					
	Необходимость размещения, мощность объектов и размеры земельных участков определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации.						
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению		5	3	1 этаж/6м	80
	Гребуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов						
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	500	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /20м	80
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200	Не подлежит установлению				
5.1.4	Оборудованные площадки	200	Не подлежит установлению				

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

	для занятий спортом						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.2	Приюты для животных	600	не подлежит установлению	5	3	1этаж/6м	80
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80
5.2.1	Туристическое обслуживание	Не подлежит установлению					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; зоны подтопления территории; зоны подтопления территории; охранные зоны электросетевого хозяйства; охранные зоны газопровода.							

Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области

П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА								Таблица 3
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению						
4.1	Деловое управление	300	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20м	80	
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению		5	3	1 этажа/6м	80	
Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов								
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	500	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80	
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
4.9.1.3	Автомобильные мойки	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80	
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/15м	80	
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
6.0	Производственная деятельность	Не подлежат установлению						
6.1	Недропользование	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
6.2	Тяжелая промышленность	Не подлежат установлению						
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
6.2.1	Автомобилестроительная	Не подлежат установлению						

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

	промышленность						
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.3	Легкая промышленность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.4	Пищевая промышленность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.5	Нефтехимическая промышленность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.6	Строительная промышленность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.8	Связь	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
6.9	Склад	400	не подлежит установлению	5	3	5этажей/50м	75
6.9.1	Складские площадки	400	не подлежит установлению	5	3	5этажей/50м	75
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
6.12	Научно-производственная деятельность	Не подлежат установлению					
	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80
4.6	Общественное питание	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнетомовского района Пензенской области*

В границах территориальной зоны имеются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газопровода, придорожные полосы автомобильной дороги.

ИТ-1 – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								Таблица 4
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению						
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению		5	3	не подлежит установлению /10м	65	
Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов.								
6.9	Склад	600	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	65	
7.2	Автомобильный транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
7.5	Трубопроводный транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.2	Специальная деятельность	600	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	65	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.8	Общественное управление	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	80
4.1	Деловое управление	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	80
4.4	Магазины	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	80
4.6	Общественное питание	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	80
4.7	Гостиничное обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /10м	80

В границах территориальной зоны имеются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: зоны подтопления территории; охранный зона геодезического пункта; охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации; охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газопровода, придорожные полосы автомобильной дороги.

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

ТР-1 – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								Таблица 5
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению						
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению		5	3	не подлежат установлению /10м	65	
Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов.								
6.9	Склад	600	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /10м	65	
7.2	Автомобильный транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
7.5	Трубопроводный транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.2	Специальная деятельность	600	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /10м	65	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	500	не подлежат установлению	5	3	1 этаж/6м	80	
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.								
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	500	не подлежат установлению	5	3	3 этажа/20м	80	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	200	не подлежат установлению	5	3	1 этаж/6м	80	
При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.								

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области*

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	200	не подлежат установлению	5	3	2 этажа/15м	80
Размещаются только на территориях непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети, при этом необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.8	Общественное управление	300	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /25м	80
4.1	Деловое управление	300	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /25м	80
4.4	Магазины	300	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /25м	80
4.6	Общественное питание	300	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /25м	80
4.7	Гостиничное обслуживание	400	не подлежат установлению	5	3	не подлежат установлению /25м	80
В границах территориальной зоны имеются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: зоны подтопления территории; охранный зона геодезического пункта; охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации; охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газопровода, придорожные полосы автомобильной дороги.							

Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области

СХ-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ								Таблица 6
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.0	Сельскохозяйственное использование*	400	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	70	
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.							
6.9	Склад	400	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /50м	70	
6.9.1	Складские площадки	400	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /50м	70	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению						
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению						
11.3	Гидротехнические сооружения	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.1	Деловое управление	400	не подлежит установлению	3	3	5этажей/50м	70	
6.4	Пищевая промышленность	400	не подлежит установлению	3	3	5этажей/50м	70	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

В границах территориальной зоны имеются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи; охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газопровода, придорожные полосы автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области

P-1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ								Таблица 7
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению						
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400	5000	5	3	3 этаж/20 м	70	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению*						
*Высота зданий и сооружений на территории парка регулируется ПБМО и зависит от специализации парка. Определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации. Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.								
4.4	Магазины	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению/25м	80	
4.6	Общественное питание	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Не подлежат установлению*						
*Необходимость размещения, мощность объектов и размеры земельных участков определяется по результатам предпроектных изысканий, таких как ландшафтный анализ, анализ архитектурно-планировочной ситуации.								
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /20м	70	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению						

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

5.2	Природно-познавательный туризм	Не подлежат установлению			
5.2.1	Туристическое обслуживание	Не подлежат установлению			
5.3	Охота и рыбалка	Не подлежат установлению			
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению			
11.3	Гидротехнические сооружения	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.			
12.0.2	Благоустройство территории	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.			
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	5	3	1 этаж/10м 80
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны газопровода.					

Таблица 8								
СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	300	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению /25м	80	
12.1	Ритуальная деятельность	Не подлежат установлению						
	Определяются на основе расчетов.							
12.0.2	Благоустройство территории	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению		5	3	1 этаж/10м	80	
Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта, его габаритов и требований технических регламентов.								
В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона электросетевого хозяйства.								

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

СН-2 – ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ								Таблица 9
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению						
12.2	Специальная деятельность	1500	100000	3	3	1 этаж/10м	90	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению		3	3	1 этаж/10м	90	
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны газопровода.								

Статья 20. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В материалах настоящих Правил землепользования и застройки водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания, размещенные в границах ЗСО, должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

материалов;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований по охране трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станков любого назначения, загоны для скота;

– высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения.

материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

– производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

– подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

– устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

– вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье -

технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах трубопроводов, в том числе магистральных и газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их

собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих
Правилах землепользования и застройки**

В настоящих Правилах землепользования и застройки могут использоваться следующие виды разрешённого использования, указанные в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных	1.5

	культур, винограда и иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10

Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения	1.18

	сельского хозяйства	
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для служб	3.2.2

помощи населению	психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов	3.6.3

	деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и	3.9.1

	сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и	4.8.1

	танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно	5.1.7

	проживающих в них лиц	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,	6.2

	машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки	6.5

	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не	7.1.2

	предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов,	7.4

	необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана	Размещение инженерных сооружений и	8.2

Государственной границы Российской Федерации	заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная	Использование, в том числе с их извлечением,	9.2

деятельность	для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2

Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, село Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1842412 кв.м ± 23754 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	-	-	-	-	-
1	420410.92	1338908.77	Картометрический метод	5.00	-
2	420147.40	1339236.76	Картометрический метод	5.00	-
3	420145.43	1339235.36	Аналитический метод	0.10	-
4	420000.13	1339138.72	Аналитический метод	0.10	-
5	419981.51	1339171.03	Аналитический метод	0.10	-
6	419929.85	1339149.99	Аналитический метод	0.10	-
7	419920.50	1339174.35	Аналитический метод	0.10	-
8	419886.02	1339157.69	Аналитический метод	0.10	-
9	419850.37	1339148.46	Аналитический метод	0.10	-
10	419829.64	1339172.84	Аналитический метод	0.10	-
11	419824.61	1339177.50	Аналитический метод	0.10	-
12	419812.80	1339188.47	Аналитический метод	0.10	-
13	419796.89	1339199.86	Аналитический метод	0.10	-
14	419758.44	1339245.31	Аналитический метод	0.10	-
15	419748.91	1339242.22	Аналитический метод	0.10	-
16	419732.36	1339266.06	Аналитический метод	0.10	-
17	419647.64	1339409.04	Аналитический метод	0.10	-
18	419892.98	1339545.86	Аналитический метод	0.10	-
19	419897.16	1339548.19	Картометрический метод	5.00	-
20	419863.64	1339589.95	Картометрический метод	5.00	-
21	419853.02	1339581.14	Картометрический метод	5.00	-
22	419841.81	1339584.62	Картометрический метод	5.00	-
23	419832.19	1339573.83	Картометрический метод	5.00	-
24	419826.51	1339568.38	Картометрический метод	5.00	-
25	419792.34	1339550.94	Картометрический метод	5.00	-
26	419766.30	1339537.25	Картометрический метод	5.00	-
27	419751.78	1339534.43	Картометрический метод	5.00	-
28	419737.15	1339530.27	Картометрический метод	5.00	-
29	419737.81	1339528.26	Картометрический метод	5.00	-
30	419645.25	1339499.83	Картометрический метод	5.00	-
31	419607.66	1339485.43	Картометрический метод	5.00	-
32	419602.94	1339500.22	Картометрический метод	5.00	-
33	419602.18	1339507.76	Аналитический метод	0.10	-
34	419595.06	1339541.58	Аналитический метод	0.10	-
35	419551.97	1339536.18	Аналитический метод	0.10	-
36	419551.55	1339539.33	Аналитический метод	0.10	-
37	419550.71	1339539.25	Аналитический метод	0.10	-
38	419546.87	1339549.03	Аналитический метод	0.10	-
39	419544.34	1339553.65	Аналитический метод	0.10	-
40	419542.47	1339553.23	Аналитический метод	0.10	-
41	419541.43	1339557.14	Аналитический метод	0.10	-
42	419537.44	1339561.41	Аналитический метод	0.10	-
43	419537.57	1339567.27	Аналитический метод	0.10	-
44	419533.35	1339569.53	Аналитический метод	0.10	-
45	419531.34	1339571.21	Аналитический метод	0.10	-
46	419529.70	1339580.00	Аналитический метод	0.10	-
47	419530.19	1339583.67	Аналитический метод	0.10	-
48	419532.92	1339589.75	Аналитический метод	0.10	-
49	419531.63	1339595.28	Аналитический метод	0.10	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

50	419517.30	1339596.68	Аналитический метод	0.10	—
51	419516.78	1339598.60	Аналитический метод	5.00	—
52	419454.64	1339634.23	Аналитический метод	5.00	—
53	419436.96	1339665.44	Картометрический метод	5.00	—
54	419424.29	1339722.81	Картометрический метод	5.00	—
55	419164.72	1339670.20	Картометрический метод	5.00	—
56	419120.39	1339682.00	Картометрический метод	5.00	—
57	419100.32	1339646.10	Картометрический метод	5.00	—
58	419073.59	1339635.20	Картометрический метод	5.00	—
59	419044.49	1339686.30	Картометрический метод	5.00	—
60	419034.59	1339689.80	Картометрический метод	5.00	—
61	419025.68	1339703.40	Аналитический метод	0.10	—
62	419014.05	1339720.37	Аналитический метод	0.10	—
63	419000.82	1339742.10	Аналитический метод	0.10	—
64	418998.01	1339746.71	Аналитический метод	0.10	—
65	418991.25	1339757.60	Аналитический метод	0.10	—
66	418990.77	1339757.27	Аналитический метод	0.10	—
67	418988.53	1339760.54	Аналитический метод	0.10	—
68	418986.08	1339764.10	Картометрический метод	5.00	—
69	418974.92	1339781.00	Картометрический метод	5.00	—
70	418935.33	1339753.14	Картометрический метод	5.00	—
71	418892.68	1339744.40	Картометрический метод	5.00	—
72	418881.87	1339745.65	Картометрический метод	5.00	—
73	418834.39	1339789.20	Картометрический метод	5.00	—
74	418826.58	1339784.10	Картометрический метод	5.00	—
75	418825.48	1339783.00	Картометрический метод	5.00	—
76	418824.99	1339783.10	Картометрический метод	5.00	—
77	418817.84	1339776.80	Картометрический метод	5.00	—
78	418816.37	1339775.48	Аналитический метод	0.10	—
79	418803.23	1339764.10	Картометрический метод	5.00	—
80	418800.68	1339767.10	Картометрический метод	5.00	—
81	418796.27	1339768.52	Аналитический метод	0.10	—
82	418789.78	1339763.63	Аналитический метод	0.10	—
83	418779.91	1339754.89	Картометрический метод	5.00	—
84	418764.63	1339742.73	Картометрический метод	5.00	—
85	418763.54	1339741.85	Картометрический метод	5.00	—
86	418761.96	1339745.74	Картометрический метод	5.00	—
87	418758.67	1339749.63	Картометрический метод	5.00	—
88	418757.00	1339749.03	Аналитический метод	0.10	—
89	418751.72	1339745.42	Аналитический метод	0.10	—
90	418739.36	1339736.19	Аналитический метод	0.10	—
91	418731.50	1339730.32	Аналитический метод	0.10	—
92	418724.36	1339724.37	Аналитический метод	0.10	—
93	418731.35	1339711.82	Картометрический метод	5.00	—
94	418714.37	1339702.68	Картометрический метод	5.00	—
95	418715.23	1339700.86	Картометрический метод	5.00	—
96	418698.17	1339690.04	Картометрический метод	5.00	—
97	418693.11	1339696.28	Картометрический метод	5.00	—
98	418677.27	1339684.27	Картометрический метод	5.00	—
99	418676.73	1339684.74	Аналитический метод	0.10	—
100	418675.36	1339686.51	Аналитический метод	0.10	—
101	418674.18	1339688.40	Картометрический метод	5.00	—
102	418665.49	1339683.50	Картометрический метод	5.00	—
103	418648.88	1339704.10	Картометрический метод	5.00	—
104	418636.28	1339685.70	Картометрический метод	5.00	—
105	418624.68	1339687.80	Картометрический метод	5.00	—
106	418619.75	1339684.28	Картометрический метод	5.00	—
107	418613.80	1339689.92	Картометрический метод	5.00	—
108	418613.20	1339690.48	Картометрический метод	5.00	—
109	418604.23	1339700.71	Аналитический метод	0.10	—
110	418602.15	1339701.75	Аналитический метод	0.10	—
111	418595.12	1339709.77	Аналитический метод	0.10	—
112	418586.80	1339717.37	Аналитический метод	0.10	—
113	418565.35	1339721.08	Картометрический метод	5.00	—
114	418571.60	1339744.70	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнезловского района Пензенской области*

115	418554.99	1339756.60	Картометрический метод	5.00	—
116	418530.68	1339792.70	Картометрический метод	5.00	—
117	418513.19	1339807.30	Картометрический метод	5.00	—
118	418507.80	1339888.10	Картометрический метод	5.00	—
119	418373.88	1339893.40	Картометрический метод	5.00	—
120	418220.49	1339926.70	Картометрический метод	5.00	—
121	418144.54	1339879.33	Картометрический метод	5.00	—
122	418080.94	1339859.43	Картометрический метод	5.00	—
123	417949.28	1339625.40	Картометрический метод	5.00	—
124	417935.22	1339601.60	Картометрический метод	5.00	—
125	417943.13	1339606.15	Картометрический метод	5.00	—
126	417969.17	1339619.40	Картометрический метод	5.00	—
127	417986.07	1339624.60	Картометрический метод	5.00	—
128	418012.45	1339629.02	Картометрический метод	5.00	—
129	418025.21	1339629.39	Картометрический метод	5.00	—
130	418035.96	1339631.31	Картометрический метод	5.00	—
131	418043.06	1339634.19	Картометрический метод	5.00	—
132	418049.58	1339638.41	Картометрический метод	5.00	—
133	418067.48	1339652.44	Картометрический метод	5.00	—
134	418085.70	1339670.54	Картометрический метод	5.00	—
135	418101.24	1339687.83	Картометрический метод	5.00	—
136	418111.11	1339694.62	Картометрический метод	5.00	—
137	418124.91	1339696.94	Картометрический метод	5.00	—
138	418140.81	1339695.78	Картометрический метод	5.00	—
139	418152.52	1339694.00	Картометрический метод	5.00	—
140	418164.29	1339690.15	Картометрический метод	5.00	—
141	418173.60	1339685.99	Картометрический метод	5.00	—
142	418178.35	1339680.44	Картометрический метод	5.00	—
143	418180.46	1339672.19	Картометрический метод	5.00	—
144	418183.30	1339640.80	Картометрический метод	5.00	—
145	418181.32	1339611.23	Картометрический метод	5.00	—
146	418173.60	1339579.91	Картометрический метод	5.00	—
147	418162.99	1339551.41	Картометрический метод	5.00	—
148	418151.91	1339532.80	Картометрический метод	5.00	—
149	418137.87	1339505.68	Картометрический метод	5.00	—
150	418125.37	1339481.50	Картометрический метод	5.00	—
151	418109.42	1339460.49	Картометрический метод	5.00	—
152	418101.97	1339450.16	Картометрический метод	5.00	—
153	418099.39	1339437.77	Картометрический метод	5.00	—
154	418102.44	1339408.19	Картометрический метод	5.00	—
155	418109.09	1339369.51	Картометрический метод	5.00	—
156	418119.21	1339335.30	Картометрический метод	5.00	—
157	418126.29	1339316.25	Картометрический метод	5.00	—
158	418130.59	1339300.38	Картометрический метод	5.00	—
159	418131.14	1339271.15	Картометрический метод	5.00	—
160	418129.71	1339254.06	Картометрический метод	5.00	—
161	418126.29	1339242.70	Картометрический метод	5.00	—
162	418108.25	1339199.36	Картометрический метод	5.00	—
163	418086.48	1339160.37	Картометрический метод	5.00	—
164	418074.58	1339122.29	Картометрический метод	5.00	—
165	418068.00	1339089.03	Картометрический метод	5.00	—
166	418068.00	1339065.70	Картометрический метод	5.00	—
167	418070.89	1339046.70	Картометрический метод	5.00	—
168	418079.54	1339028.56	Картометрический метод	5.00	—
169	418117.25	1338970.56	Картометрический метод	5.00	—
170	418129.05	1338938.43	Картометрический метод	5.00	—
171	418131.37	1338914.76	Картометрический метод	5.00	—
172	418127.40	1338870.43	Картометрический метод	5.00	—
173	418119.41	1338821.35	Картометрический метод	5.00	—
174	418128.49	1338821.20	Картометрический метод	5.00	—
175	418128.59	1338822.09	Аналитический метод	0.50	—
176	418277.79	1338818.60	Аналитический метод	0.50	—
177	418485.15	1338813.63	Аналитический метод	0.50	—
178	418754.81	1338797.20	Аналитический метод	0.50	—
179	419484.19	1338752.64	Аналитический метод	0.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

180	419624.31	1338755.31	Аналитический метод	0.50	—
181	419909.90	1338779.87	Аналитический метод	0.50	—
182	420089.68	1338813.47	Аналитический метод	0.50	—
183	420304.81	1338870.67	Аналитический метод	0.50	—
1	420410.92	1338908.77	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
184	419312.77	1338912.12	Аналитический метод	0.10	—
185	419303.94	1338953.71	Аналитический метод	0.10	—
186	419303.30	1338956.72	Аналитический метод	0.10	—
187	419289.39	1339022.23	Аналитический метод	0.10	—
188	419244.60	1339034.67	Аналитический метод	0.10	—
189	419243.03	1339035.01	Аналитический метод	0.10	—
190	419254.19	1339049.58	Аналитический метод	0.10	—
191	419270.64	1339070.47	Аналитический метод	0.10	—
192	419285.75	1339055.81	Аналитический метод	0.10	—
193	419276.50	1339032.57	Аналитический метод	0.10	—
194	419356.96	1339053.35	Картометрический метод	5.00	—
195	419415.35	1339070.54	Картометрический метод	5.00	—
196	419426.30	1339074.18	Картометрический метод	5.00	—
197	419458.77	1339086.16	Картометрический метод	5.00	—
198	419446.13	1339119.98	Картометрический метод	5.00	—
199	419421.30	1339183.31	Картометрический метод	5.00	—
200	419418.78	1339189.31	Картометрический метод	5.00	—
201	419420.85	1339191.08	Картометрический метод	5.00	—
202	419418.00	1339196.88	Картометрический метод	5.00	—
203	419399.76	1339191.40	Картометрический метод	5.00	—
204	419395.17	1339200.27	Картометрический метод	5.00	—
205	419365.31	1339192.92	Картометрический метод	5.00	—
206	419330.21	1339166.78	Картометрический метод	5.00	—
207	419331.85	1339188.76	Картометрический метод	5.00	—
208	419298.27	1339243.56	Картометрический метод	5.00	—
209	419267.17	1339281.25	Картометрический метод	5.00	—
210	419261.15	1339291.86	Картометрический метод	5.00	—
211	419256.72	1339299.59	Картометрический метод	5.00	—
212	419216.98	1339340.31	Картометрический метод	5.00	—
213	419214.20	1339341.21	Картометрический метод	5.00	—
214	419148.87	1339381.70	Картометрический метод	5.00	—
215	419138.84	1339375.20	Картометрический метод	5.00	—
216	419075.29	1339382.24	Картометрический метод	5.00	—
217	418928.27	1339375.61	Картометрический метод	5.00	—
218	418932.54	1339332.02	Картометрический метод	5.00	—
219	418919.33	1339331.48	Картометрический метод	5.00	—
220	418924.94	1339314.22	Аналитический метод	0.10	—
221	418963.88	1339201.62	Аналитический метод	0.10	—
222	418594.08	1339047.59	Аналитический метод	2.50	—
223	418669.90	1338864.60	Аналитический метод	2.50	—
224	418943.30	1338976.94	Аналитический метод	0.10	—
225	419001.36	1338786.83	Аналитический метод	0.10	—
226	419027.01	1338784.92	Аналитический метод	0.10	—
227	419030.35	1338784.68	Аналитический метод	0.10	—
228	419047.20	1338783.43	Аналитический метод	0.10	—
229	419046.16	1338826.52	Аналитический метод	0.10	—
230	419095.73	1338847.79	Картометрический метод	5.00	—
231	419088.82	1338862.04	Картометрический метод	5.00	—
232	419075.91	1338888.66	Аналитический метод	0.10	—
233	419142.54	1338923.53	Аналитический метод	0.10	—
234	419149.34	1338917.54	Аналитический метод	0.10	—
235	419151.46	1338919.90	Аналитический метод	0.10	—
236	419161.10	1338908.97	Аналитический метод	0.10	—
237	419170.12	1338890.27	Аналитический метод	0.10	—
238	419183.29	1338890.22	Аналитический метод	0.10	—
239	419189.85	1338890.19	Аналитический метод	0.10	—
240	419205.40	1338890.13	Аналитический метод	0.10	—
241	419251.98	1338903.83	Аналитический метод	0.10	—
242	419273.36	1338896.47	Аналитический метод	0.10	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

243	419286.51	1338897.76	Картометрический метод	5.00	--
244	419295.54	1338911.15	Картометрический метод	5.00	--
184	419312.77	1338912.12	Аналитический метод	0.10	--
--	--	--	--	--	--
245	419553.50	1339361.24	Картометрический метод	0.10	--
246	419596.33	1339393.17	Картометрический метод	5.00	--
247	419583.35	1339464.62	Картометрический метод	5.00	--
248	419440.04	1339440.39	Картометрический метод	5.00	--
249	419401.82	1339416.75	Картометрический метод	5.00	--
250	419431.39	1339375.28	Картометрический метод	5.00	--
251	419446.85	1339291.66	Картометрический метод	5.00	--
252	419451.23	1339285.00	Картометрический метод	5.00	--
253	419524.03	1339339.27	Аналитический метод	0.10	--
245	419553.50	1339361.24	Аналитический метод	0.10	--
--	--	--	--	--	--
254	419406.78	1339256.65	Аналитический метод	0.20	--
255	419427.31	1339274.37	Аналитический метод	0.20	--
256	419421.71	1339329.62	Аналитический метод	0.20	--
257	419399.81	1339335.65	Аналитический метод	0.20	--
258	419400.11	1339327.75	Аналитический метод	0.20	--
259	419389.82	1339323.22	Аналитический метод	0.20	--
260	419372.84	1339308.54	Аналитический метод	0.20	--
261	419372.41	1339309.86	Аналитический метод	0.20	--
262	419370.49	1339309.20	Аналитический метод	0.20	--
263	419371.01	1339307.71	Аналитический метод	0.20	--
264	419349.61	1339293.94	Аналитический метод	0.20	--
265	419353.48	1339254.25	Аналитический метод	0.20	--
266	419378.58	1339252.76	Аналитический метод	0.20	--
254	419406.78	1339256.65	Аналитический метод	0.20	--
--	--	--	--	--	--
267	419671.40	1338850.20	Аналитический метод	0.30	--
268	419644.00	1338905.98	Аналитический метод	0.30	--
269	419598.79	1338880.46	Аналитический метод	0.30	--
270	419590.88	1338875.99	Аналитический метод	0.30	--
271	419618.48	1338821.82	Аналитический метод	0.30	--
267	419671.40	1338850.20	Аналитический метод	0.30	--
--	--	--	--	--	--
272	418395.34	1339415.38	Картометрический метод	5.00	--
273	418385.27	1339461.30	Картометрический метод	5.00	--
274	418356.16	1339455.20	Картометрический метод	5.00	--
275	418365.88	1339409.96	Картометрический метод	5.00	--
272	418395.34	1339415.38	Картометрический метод	5.00	--
--	--	--	--	--	--
276	419555.06	1339285.53	Аналитический метод	0.10	--
277	419539.16	1339307.53	Аналитический метод	0.10	--
278	419518.44	1339296.33	Аналитический метод	0.10	--
279	419522.63	1339288.53	Аналитический метод	0.10	--
280	419520.77	1339287.57	Аналитический метод	0.10	--
281	419522.02	1339285.09	Аналитический метод	0.10	--
282	419512.11	1339280.22	Аналитический метод	0.10	--
283	419517.41	1339268.09	Аналитический метод	0.10	--
284	419516.51	1339267.65	Аналитический метод	0.10	--
285	419517.39	1339265.84	Аналитический метод	0.10	--
286	419526.83	1339270.42	Аналитический метод	0.10	--
287	419526.55	1339271.11	Аналитический метод	0.10	--
288	419535.29	1339274.94	Аналитический метод	0.10	--
276	419555.06	1339285.53	Аналитический метод	0.10	--
--	--	--	--	--	--
289	418710.99	1339551.77	Картометрический метод	5.00	--
290	418701.83	1339562.13	Картометрический метод	5.00	--
291	418687.85	1339548.18	Картометрический метод	5.00	--
292	418697.09	1339539.45	Картометрический метод	5.00	--
289	418710.99	1339551.77	Картометрический метод	5.00	--
Зона I (2)	--	--	--	--	--
293	420577.53	1338482.39	Аналитический метод	0.50	--

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеяловского района Пензенской области*

294	420551.72	1338521.44	Аналитический метод	0.50	—
295	420543.39	1338534.05	Аналитический метод	0.50	—
296	420520.31	1338568.98	Аналитический метод	0.50	—
297	420501.48	1338621.27	Аналитический метод	0.50	—
298	420367.62	1338831.13	Картометрический метод	5.00	—
299	420348.11	1338861.36	Картометрический метод	5.00	—
300	420311.48	1338847.60	Аналитический метод	0.50	—
301	420094.53	1338789.96	Аналитический метод	0.50	—
302	420026.29	1338777.22	Картометрический метод	5.00	—
303	420056.28	1338734.60	Аналитический метод	0.10	—
304	420110.26	1338658.45	Аналитический метод	0.10	—
305	420252.38	1338457.96	Аналитический метод	0.10	—
306	420284.58	1338405.10	Аналитический метод	0.10	—
307	420342.01	1338330.31	Аналитический метод	0.10	—
308	420376.32	1338348.97	Аналитический метод	2.50	—
309	420422.45	1338378.98	Аналитический метод	0.50	—
293	420577.53	1338482.39	Аналитический метод	0.50	—
310	420315.39	1338824.39	Аналитический метод	0.10	—
311	420309.76	1338843.26	Аналитический метод	0.10	—
312	420289.96	1338837.11	Аналитический метод	0.10	—
313	420296.08	1338818.62	Аналитический метод	0.10	—
310	420315.39	1338824.39	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
314	419192.78	1339162.68	Аналитический метод	2.50	—
315	419179.92	1339193.34	Аналитический метод	2.50	—
316	419163.28	1339186.36	Аналитический метод	2.50	—
317	419175.89	1339155.88	Аналитический метод	2.50	—
314	419192.78	1339162.68	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
318	418100.95	1338821.63	Картометрический метод	5.00	—
319	418113.69	1338869.95	Картометрический метод	5.00	—
320	418118.46	1338912.67	Картометрический метод	5.00	—
321	418115.62	1338935.84	Картометрический метод	5.00	—
322	418108.16	1338956.77	Картометрический метод	5.00	—
323	418096.14	1338977.93	Картометрический метод	5.00	—
324	418068.00	1339023.86	Картометрический метод	5.00	—
325	418059.83	1339040.21	Картометрический метод	5.00	—
326	418055.50	1339060.41	Картометрический метод	5.00	—
327	418053.81	1339077.73	Картометрический метод	5.00	—
328	418056.22	1339098.29	Картометрический метод	5.00	—
329	418059.04	1339117.86	Картометрический метод	5.00	—
330	418063.43	1339137.00	Картометрический метод	5.00	—
331	418069.21	1339155.76	Картометрический метод	5.00	—
332	418075.22	1339170.91	Картометрический метод	5.00	—
333	418084.84	1339190.39	Картометрический метод	5.00	—
334	418093.73	1339206.74	Картометрический метод	5.00	—
335	418102.22	1339223.00	Картометрический метод	5.00	—
336	418111.74	1339245.13	Картометрический метод	5.00	—
337	418118.66	1339271.29	Картометрический метод	5.00	—
338	418121.26	1339291.54	Картометрический метод	5.00	—
339	418119.79	1339303.24	Картометрический метод	5.00	—
340	418113.99	1339317.16	Картометрический метод	5.00	—
341	418102.65	1339337.76	Картометрический метод	5.00	—
342	418097.20	1339360.95	Картометрический метод	5.00	—
343	418091.14	1339397.90	Картометрический метод	5.00	—
344	418087.59	1339422.11	Картометрический метод	5.00	—
345	418087.07	1339437.02	Картометрический метод	5.00	—
346	418089.83	1339449.36	Картометрический метод	5.00	—
347	418094.65	1339460.93	Картометрический метод	5.00	—
348	418104.73	1339475.88	Картометрический метод	5.00	—
349	418116.45	1339492.86	Картометрический метод	5.00	—
350	418125.70	1339512.01	Картометрический метод	5.00	—
351	418143.23	1339543.83	Картометрический метод	5.00	—
352	418157.87	1339573.41	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

353	418164.78	1339598.66	Картометрический метод	5.00	—
354	418167.98	1339619.17	Картометрический метод	5.00	—
355	418169.29	1339634.42	Картометрический метод	5.00	—
356	418169.29	1339652.94	Картометрический метод	5.00	—
357	418166.52	1339666.00	Картометрический метод	5.00	—
358	418164.88	1339671.11	Картометрический метод	5.00	—
359	418160.38	1339675.44	Картометрический метод	5.00	—
360	418153.37	1339679.76	Картометрический метод	5.00	—
361	418145.73	1339683.09	Картометрический метод	5.00	—
362	418133.59	1339685.08	Картометрический метод	5.00	—
363	418118.06	1339686.60	Картометрический метод	5.00	—
364	418112.21	1339685.67	Картометрический метод	5.00	—
365	418107.10	1339681.49	Картометрический метод	5.00	—
366	418100.90	1339672.81	Картометрический метод	5.00	—
367	418088.03	1339657.98	Картометрический метод	5.00	—
368	418059.64	1339632.43	Картометрический метод	5.00	—
369	418051.68	1339627.02	Картометрический метод	5.00	—
370	418037.75	1339621.04	Картометрический метод	5.00	—
371	418015.14	1339619.94	Картометрический метод	5.00	—
372	417977.32	1339612.66	Картометрический метод	5.00	—
373	417964.80	1339606.59	Картометрический метод	5.00	—
374	417941.72	1339592.56	Картометрический метод	5.00	—
375	417929.07	1339582.44	Картометрический метод	5.00	—
376	417914.80	1339568.90	Картометрический метод	5.00	—
377	417891.85	1339536.04	Картометрический метод	5.00	—
378	417885.52	1339514.39	Картометрический метод	5.00	—
379	417879.29	1339489.16	Картометрический метод	5.00	—
380	417873.11	1339463.80	Картометрический метод	5.00	—
381	417861.21	1339440.46	Картометрический метод	5.00	—
382	417852.21	1339424.88	Картометрический метод	5.00	—
383	417840.47	1339410.09	Картометрический метод	5.00	—
384	417825.41	1339396.70	Картометрический метод	5.00	—
385	417817.77	1339379.50	Картометрический метод	5.00	—
386	417804.02	1339340.00	Картометрический метод	5.00	—
387	417803.80	1339339.78	Картометрический метод	5.00	—
388	417802.21	1339333.01	Картометрический метод	5.00	—
389	417795.44	1339317.57	Картометрический метод	5.00	—
390	417787.21	1339306.11	Картометрический метод	5.00	—
391	417776.99	1339299.13	Картометрический метод	5.00	—
392	417778.37	1339291.87	Картометрический метод	5.00	—
393	417748.26	1339246.25	Картометрический метод	5.00	—
394	417766.51	1339204.29	Картометрический метод	5.00	—
395	417828.54	1339165.97	Картометрический метод	5.00	—
396	417782.99	1338900.67	Картометрический метод	5.00	—
397	417886.14	1338887.27	Картометрический метод	5.00	—
398	417923.12	1338865.01	Картометрический метод	5.00	—
399	417954.89	1338852.23	Картометрический метод	5.00	—
400	417964.13	1338824.09	Картометрический метод	5.00	—
401	418096.41	1338821.70	Картометрический метод	5.00	—
318	418100.95	1338821.63	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
402	419299.77	1339091.12	Аналитический метод	0.10	—
403	419319.41	1339119.63	Аналитический метод	0.10	—
404	419343.79	1339157.20	Аналитический метод	0.10	—
405	419330.06	1339166.66	Аналитический метод	0.10	—
406	419294.09	1339139.87	Аналитический метод	0.10	—
407	419290.80	1339132.69	Аналитический метод	0.10	—
408	419277.71	1339104.11	Аналитический метод	0.10	—
409	419271.35	1339090.22	Аналитический метод	0.10	—
410	419271.97	1339076.76	Аналитический метод	0.10	—
411	419282.57	1339065.93	Аналитический метод	0.10	—
402	419299.77	1339091.12	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеомовский район, Норовский сельсовет, деревня Гаи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	863161 кв.м ± 16259 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421932.32	1334506.60	Картометрический метод	5.00	—
2	421940.52	1334532.30	Картометрический метод	5.00	—
3	421947.61	1334589.70	Картометрический метод	5.00	—
4	421936.66	1334630.88	Картометрический метод	5.00	—
5	421935.29	1334644.10	Картометрический метод	5.00	—
6	421860.60	1334712.70	Картометрический метод	5.00	—
7	421827.22	1334738.20	Картометрический метод	5.00	—
8	421778.82	1334758.40	Картометрический метод	5.00	—
9	421714.81	1334793.26	Картометрический метод	5.00	—
10	421688.29	1334823.01	Картометрический метод	5.00	—
11	421589.90	1334842.35	Картометрический метод	5.00	—
12	421522.69	1334861.88	Картометрический метод	5.00	—
13	421504.39	1334823.00	Картометрический метод	5.00	—
14	421488.38	1334827.57	Картометрический метод	5.00	—
15	421429.90	1334819.90	Картометрический метод	5.00	—
16	421422.91	1334849.80	Картометрический метод	5.00	—
17	421380.67	1334844.31	Аналитический метод	0.30	—
18	421335.58	1334838.43	Аналитический метод	0.30	—
19	421321.82	1334836.60	Картометрический метод	5.00	—
20	421168.81	1334816.40	Картометрический метод	5.00	—
21	421154.60	1334783.67	Аналитический метод	0.30	—
22	421137.20	1334780.05	Аналитический метод	0.30	—
23	421116.98	1334775.84	Аналитический метод	0.30	—
24	421089.40	1334770.09	Аналитический метод	0.30	—
25	421069.20	1334765.88	Картометрический метод	5.00	—
26	421027.76	1334757.25	Аналитический метод	0.30	—
27	421007.99	1334753.13	Аналитический метод	0.30	—
28	420989.73	1334751.57	Аналитический метод	0.30	—
29	420970.77	1334749.94	Аналитический метод	0.30	—
30	420951.41	1334748.28	Аналитический метод	0.30	—
31	420934.83	1334746.86	Аналитический метод	0.30	—
32	420915.70	1334745.20	Картометрический метод	5.00	—
33	420901.62	1334759.30	Картометрический метод	5.00	—
34	420871.81	1334769.80	Картометрический метод	5.00	—
35	420842.19	1334776.23	Картометрический метод	5.00	—
36	420839.21	1334792.00	Картометрический метод	5.00	—
37	420833.37	1334813.94	Картометрический метод	5.00	—
38	420772.24	1334965.99	Картометрический метод	5.00	—
39	420767.32	1334990.40	Картометрический метод	5.00	—
40	420766.37	1335006.65	Картометрический метод	5.00	—
41	420783.01	1335012.16	Картометрический метод	5.00	—
42	420777.50	1335026.43	Картометрический метод	5.00	—
43	420761.78	1335073.52	Картометрический метод	5.00	—
44	420773.95	1335080.58	Аналитический метод	0.10	—
45	420768.73	1335100.86	Аналитический метод	0.10	—
46	420760.36	1335099.17	Картометрический метод	5.00	—
47	420753.49	1335111.57	Картометрический метод	5.00	—
48	420728.77	1335136.72	Картометрический метод	5.00	—
49	420687.18	1335163.90	Картометрический метод	5.00	—
50	420648.22	1335230.18	Аналитический метод	0.10	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области*

51	420636.21	1335249.36	Аналитический метод	0.10	--
52	420615.29	1335289.30	Картометрический метод	5.00	--
53	420590.60	1335318.48	Картометрический метод	5.00	--
54	420576.33	1335308.38	Картометрический метод	5.00	--
55	420550.75	1335346.77	Картометрический метод	5.00	--
56	420523.21	1335330.74	Картометрический метод	5.00	--
57	420497.91	1335355.42	Аналитический метод	0.10	--
58	420498.17	1335358.58	Аналитический метод	0.10	--
59	420481.28	1335379.94	Аналитический метод	0.10	--
60	420455.64	1335408.97	Аналитический метод	0.10	--
61	420426.73	1335432.00	Картометрический метод	5.00	--
62	420391.88	1335451.00	Картометрический метод	5.00	--
63	420379.62	1335473.90	Картометрический метод	5.00	--
64	420423.51	1335499.30	Картометрический метод	5.00	--
65	420416.52	1335517.80	Картометрический метод	5.00	--
66	420394.83	1335510.33	Картометрический метод	5.00	--
67	420360.90	1335495.01	Картометрический метод	5.00	--
68	420352.70	1335512.52	Картометрический метод	5.00	--
69	420344.98	1335527.96	Картометрический метод	5.00	--
70	420336.83	1335544.26	Картометрический метод	5.00	--
71	420335.38	1335547.16	Картометрический метод	5.00	--
72	420315.49	1335586.94	Картометрический метод	5.00	--
73	420294.69	1335617.58	Картометрический метод	5.00	--
74	420281.56	1335631.81	Картометрический метод	5.00	--
75	420274.99	1335641.11	Картометрический метод	5.00	--
76	420283.20	1335647.13	Картометрический метод	5.00	--
77	420285.35	1335648.66	Картометрический метод	5.00	--
78	420282.26	1335699.05	Аналитический метод	2.50	--
79	420239.94	1335727.03	Картометрический метод	5.00	--
80	420204.12	1335734.71	Картометрический метод	5.00	--
81	420189.46	1335764.26	Аналитический метод	2.50	--
82	420127.39	1335855.68	Аналитический метод	2.50	--
83	420088.88	1335932.85	Картометрический метод	5.00	--
84	420065.63	1335973.96	Картометрический метод	5.00	--
85	420013.00	1336144.61	Аналитический метод	0.10	--
86	419972.32	1336373.79	Аналитический метод	2.50	--
87	420011.06	1336377.30	Картометрический метод	5.00	--
88	420016.36	1336475.39	Картометрический метод	5.00	--
89	420053.15	1336478.96	Аналитический метод	2.50	--
90	420069.49	1336510.17	Аналитический метод	2.50	--
91	420072.90	1336509.32	Картометрический метод	0.10	--
92	420076.78	1336553.68	Картометрический метод	0.10	--
93	420093.86	1336586.84	Картометрический метод	0.10	--
94	420119.40	1336580.42	Картометрический метод	0.10	--
95	420108.91	1336604.20	Картометрический метод	5.00	--
96	420105.28	1336629.60	Картометрический метод	5.00	--
97	420107.97	1336664.80	Картометрический метод	5.00	--
98	420115.89	1336696.40	Картометрический метод	5.00	--
99	420129.09	1336721.90	Картометрический метод	5.00	--
100	420145.41	1336752.10	Картометрический метод	5.00	--
101	420086.23	1336758.32	Аналитический метод	0.10	--
102	420086.14	1336771.65	Аналитический метод	0.10	--
103	420086.02	1336779.41	Аналитический метод	0.10	--
104	420085.72	1336799.41	Аналитический метод	0.10	--
105	420071.01	1336808.51	Картометрический метод	5.00	--
106	420069.30	1336814.21	Картометрический метод	5.00	--
107	420070.18	1336827.40	Картометрический метод	5.00	--
108	420064.91	1336841.46	Картометрический метод	5.00	--
109	420049.17	1336840.05	Картометрический метод	5.00	--
110	420032.81	1336843.80	Картометрический метод	5.00	--
111	419979.80	1336851.49	Картометрический метод	5.00	--
112	419992.46	1336885.35	Картометрический метод	5.00	--
113	419983.67	1336889.10	Картометрический метод	5.00	--
114	419953.31	1336900.60	Картометрический метод	5.00	--
115	419868.39	1336907.20	Картометрический метод	5.00	--

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

116	419751.13	1336895.07	Картометрический метод	5.00	—
117	419731.79	1336890.68	Картометрический метод	5.00	—
118	419714.17	1336874.00	Картометрический метод	5.00	—
119	419701.91	1336857.30	Картометрический метод	5.00	—
120	419683.48	1336825.60	Картометрический метод	5.00	—
121	419665.88	1336779.10	Картометрический метод	5.00	—
122	419658.79	1336737.80	Картометрический метод	5.00	—
123	419648.25	1336714.67	Аналитический метод	2.50	—
124	419572.49	1336725.99	Аналитический метод	2.50	—
125	419499.14	1336740.88	Аналитический метод	2.50	—
126	419517.07	1336430.69	Аналитический метод	2.50	—
127	419534.31	1336408.22	Аналитический метод	2.50	—
128	419547.33	1336383.37	Аналитический метод	2.50	—
129	419594.07	1336357.74	Аналитический метод	2.50	—
130	419600.72	1336362.42	Аналитический метод	2.50	—
131	419602.74	1336373.92	Аналитический метод	2.50	—
132	419608.23	1336400.90	Аналитический метод	2.50	—
133	419616.47	1336429.88	Аналитический метод	2.50	—
134	419626.58	1336467.01	Аналитический метод	2.50	—
135	419651.88	1336496.48	Аналитический метод	2.50	—
136	419669.83	1336512.29	Аналитический метод	2.50	—
137	419686.24	1336499.77	Аналитический метод	2.50	—
138	419694.99	1336493.02	Аналитический метод	2.50	—
139	419705.89	1336484.72	Аналитический метод	2.50	—
140	419715.47	1336476.84	Аналитический метод	2.50	—
141	419713.70	1336502.79	Аналитический метод	2.50	—
142	419699.43	1336514.24	Аналитический метод	2.50	—
143	419693.29	1336589.03	Аналитический метод	2.50	—
144	419708.03	1336587.36	Аналитический метод	2.50	—
145	419709.51	1336587.72	Картометрический метод	5.00	—
146	419665.42	1336663.82	Картометрический метод	5.00	—
147	419660.60	1336672.70	Картометрический метод	5.00	—
148	419696.57	1336678.90	Картометрический метод	5.00	—
149	419712.52	1336623.50	Картометрический метод	5.00	—
150	419719.51	1336614.70	Картометрический метод	5.00	—
151	419739.69	1336599.80	Картометрический метод	5.00	—
152	419719.51	1336533.80	Картометрический метод	5.00	—
153	419720.39	1336498.70	Картометрический метод	5.00	—
154	419725.61	1336493.40	Картометрический метод	5.00	—
155	419752.89	1336474.10	Картометрический метод	5.00	—
156	419750.31	1336461.80	Картометрический метод	5.00	—
157	419727.37	1336431.90	Картометрический метод	5.00	—
158	419729.19	1336387.10	Картометрический метод	5.00	—
159	419728.31	1336344.00	Картометрический метод	5.00	—
160	419708.12	1336320.30	Картометрический метод	5.00	—
161	419730.01	1336308.80	Картометрический метод	5.00	—
162	419746.68	1336296.50	Картометрический метод	5.00	—
163	419759.00	1336285.10	Картометрический метод	5.00	—
164	419770.49	1336261.40	Картометрический метод	5.00	—
165	419775.72	1336240.30	Картометрический метод	5.00	—
166	419776.60	1336212.10	Картометрический метод	5.00	—
167	419780.12	1336187.50	Картометрический метод	5.00	—
168	419788.09	1336161.20	Картометрический метод	5.00	—
169	419802.12	1336131.30	Картометрический метод	5.00	—
170	419817.90	1336093.50	Картометрический метод	5.00	—
171	419825.00	1336061.90	Картометрический метод	5.00	—
172	419831.10	1336020.50	Картометрический метод	5.00	—
173	419840.78	1335970.50	Картометрический метод	5.00	—
174	419834.62	1335927.40	Картометрический метод	5.00	—
175	419835.50	1335907.20	Картометрический метод	5.00	—
176	419841.72	1335882.60	Аналитический метод	0.10	—
177	419846.30	1335874.30	Аналитический метод	0.10	—
178	419857.48	1335854.43	Картометрический метод	5.00	—
179	419878.56	1335820.80	Картометрический метод	5.00	—
180	419889.02	1335804.20	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области*

181	419921.58	1335766.50	Картометрический метод	5.00	—
182	419953.31	1335736.70	Картометрический метод	5.00	—
183	419969.10	1335718.20	Картометрический метод	5.00	—
184	420005.12	1335659.30	Картометрический метод	5.00	—
185	420023.60	1335625.00	Картометрический метод	5.00	—
186	420040.32	1335606.60	Картометрический метод	5.00	—
187	420071.89	1335580.20	Картометрический метод	5.00	—
188	420094.77	1335556.50	Картометрический метод	5.00	—
189	420123.81	1335515.20	Картометрический метод	5.00	—
190	420132.72	1335495.73	Картометрический метод	2.50	—
191	420180.92	1335428.29	Аналитический метод	0.10	—
192	420184.27	1335425.13	Аналитический метод	0.10	—
193	420193.93	1335416.03	Картометрический метод	5.00	—
194	420209.12	1335401.80	Картометрический метод	5.00	—
195	420247.50	1335335.49	Картометрический метод	5.00	—
196	420264.98	1335305.17	Картометрический метод	5.00	—
197	420336.50	1335242.70	Картометрический метод	5.00	—
198	420373.41	1335196.11	Аналитический метод	2.50	—
199	420410.32	1335152.16	Аналитический метод	2.50	—
200	420467.51	1335099.40	Аналитический метод	2.50	—
201	420497.34	1335062.51	Аналитический метод	2.50	—
202	420522.83	1335015.93	Аналитический метод	2.50	—
203	420543.92	1334958.80	Аналитический метод	2.50	—
204	420577.23	1334900.71	Аналитический метод	0.60	—
205	420584.20	1334885.40	Аналитический метод	0.60	—
206	420601.05	1334851.57	Аналитический метод	2.50	—
207	420660.82	1334749.61	Аналитический метод	2.50	—
208	420681.21	1334719.87	Картометрический метод	5.00	—
209	420695.98	1334696.00	Картометрический метод	5.00	—
210	420732.01	1334716.22	Картометрический метод	5.00	—
211	420741.70	1334699.50	Аналитический метод	2.50	—
212	420781.17	1334718.00	Картометрический метод	5.00	—
213	420800.59	1334678.40	Картометрический метод	5.00	—
214	420873.50	1334682.72	Картометрический метод	5.00	—
215	420884.97	1334604.61	Картометрический метод	5.00	—
216	420908.72	1334597.60	Картометрический метод	5.00	—
217	420926.23	1334596.18	Картометрический метод	5.00	—
218	420953.50	1334594.04	Картометрический метод	5.00	—
219	420957.66	1334594.34	Картометрический метод	5.00	—
220	420990.39	1334596.70	Картометрический метод	5.00	—
221	421061.58	1334605.02	Картометрический метод	5.00	—
222	421102.92	1334609.90	Картометрический метод	5.00	—
223	421148.57	1334611.60	Картометрический метод	5.00	—
224	421198.68	1334611.60	Картометрический метод	5.00	—
225	421349.87	1334628.30	Картометрический метод	5.00	—
226	421528.29	1334645.00	Картометрический метод	5.00	—
227	421627.62	1334631.80	Картометрический метод	5.00	—
228	421683.01	1334621.30	Картометрический метод	5.00	—
229	421733.11	1334605.50	Картометрический метод	5.00	—
230	421782.28	1334579.10	Картометрический метод	5.00	—
231	421839.81	1334538.30	Картометрический метод	5.00	—
232	421880.79	1334510.60	Картометрический метод	5.00	—
233	421896.57	1334501.80	Картометрический метод	5.00	—
234	421915.88	1334499.10	Картометрический метод	5.00	—
1	421932.32	1334506.60	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м			
-------------	---------------	--	--	--

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, деревня Ендашевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	381861 кв.м ± 10814 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419621.32	1334058.54	Аналитический метод	0.10	—
2	419495.62	1334251.94	Аналитический метод	0.10	—
3	419398.14	1334419.96	Аналитический метод	0.10	—
4	419352.92	1334502.38	Аналитический метод	2.50	—
5	419327.09	1334551.14	Аналитический метод	2.50	—
6	419289.99	1334614.06	Аналитический метод	2.50	—
7	419194.93	1334779.24	Аналитический метод	2.50	—
8	419187.60	1334788.90	Картометрический метод	5.00	—
9	419180.90	1334784.44	Картометрический метод	5.00	—
10	419176.60	1334793.40	Аналитический метод	2.50	—
11	419129.48	1334877.94	Аналитический метод	0.10	—
12	418990.93	1335130.97	Аналитический метод	0.10	—
13	418934.10	1335241.04	Картометрический метод	5.00	—
14	418771.93	1335145.28	Картометрический метод	5.00	—
15	418752.02	1335173.70	Картометрический метод	5.00	—
16	418693.22	1335140.52	Картометрический метод	5.00	—
17	418712.18	1335098.82	Картометрический метод	5.00	—
18	418687.52	1335079.86	Картометрический метод	5.00	—
19	418694.68	1335065.55	Картометрический метод	5.00	—
20	418702.22	1335050.48	Картометрический метод	5.00	—
21	418698.76	1335048.71	Картометрический метод	5.00	—
22	418699.70	1335047.09	Аналитический метод	0.10	—
23	418849.18	1334805.43	Картометрический метод	5.00	—
24	418908.81	1334722.00	Картометрический метод	5.00	—
25	418950.57	1334648.95	Аналитический метод	0.10	—
26	418940.61	1334642.12	Аналитический метод	0.10	—
27	418915.49	1334624.91	Аналитический метод	0.10	—
28	418926.53	1334600.87	Аналитический метод	0.10	—
29	418955.41	1334618.68	Аналитический метод	0.10	—
30	418965.52	1334624.91	Аналитический метод	0.10	—
31	419021.27	1334539.01	Аналитический метод	0.10	—
32	419029.20	1334526.80	Аналитический метод	0.10	—
33	419031.18	1334521.79	Аналитический метод	0.10	—
34	419048.09	1334478.98	Аналитический метод	0.10	—
35	419053.40	1334465.55	Аналитический метод	0.10	—
36	419061.04	1334446.22	Аналитический метод	0.10	—
37	419079.89	1334372.79	Аналитический метод	0.10	—
38	419088.97	1334353.30	Аналитический метод	0.10	—
39	419097.42	1334342.90	Аналитический метод	0.10	—
40	419126.67	1334325.35	Аналитический метод	0.10	—
41	419136.10	1334317.88	Аналитический метод	0.10	—
42	419145.52	1334310.41	Аналитический метод	0.10	—
43	419174.76	1334261.67	Аналитический метод	0.10	—
44	419202.05	1334210.34	Аналитический метод	0.10	—
45	419206.67	1334203.12	Аналитический метод	0.10	—
46	419219.28	1334190.50	Картометрический метод	5.00	—
47	419236.50	1334183.70	Картометрический метод	5.00	—
48	419258.61	1334188.90	Картометрический метод	5.00	—
49	419290.40	1334140.20	Картометрический метод	5.00	—
50	419266.42	1334123.30	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

51	419408.61	1333914.48	Картометрический метод	5.00	–
1	419621.32	1334058.54	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

ОД-1 Общественно-деловая зона
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, село Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	256391 кв.м ± 8861 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	420315.39	1338824.39	Аналитический метод	0.10	-
2	420309.76	1338843.26	Аналитический метод	0.10	-
3	420289.96	1338837.11	Аналитический метод	0.10	-
4	420296.08	1338818.62	Аналитический метод	0.10	-
1	420315.39	1338824.39	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
5	419671.40	1338850.20	Аналитический метод	0.30	-
6	419644.00	1338905.98	Аналитический метод	0.30	-
7	419598.79	1338880.46	Аналитический метод	0.30	-
8	419590.88	1338875.99	Аналитический метод	0.30	-
9	419618.48	1338821.82	Аналитический метод	0.30	-
5	419671.40	1338850.20	Аналитический метод	0.30	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
10	419555.06	1339285.53	Аналитический метод	0.10	-
11	419539.16	1339307.53	Аналитический метод	0.10	-
12	419518.44	1339296.33	Аналитический метод	0.10	-
13	419522.63	1339288.53	Аналитический метод	0.10	-
14	419520.77	1339287.57	Аналитический метод	0.10	-
15	419522.02	1339285.09	Аналитический метод	0.10	-
16	419512.11	1339280.22	Аналитический метод	0.10	-
17	419517.41	1339268.09	Аналитический метод	0.10	-
18	419516.51	1339267.65	Аналитический метод	0.10	-
19	419517.39	1339265.84	Аналитический метод	0.10	-
20	419526.83	1339270.42	Аналитический метод	0.10	-
21	419526.55	1339271.11	Аналитический метод	0.10	-
22	419535.29	1339274.94	Аналитический метод	0.10	-
10	419555.06	1339285.53	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
23	419286.51	1338897.76	Картометрический метод	5.00	-
24	419295.54	1338911.15	Картометрический метод	5.00	-
25	419312.77	1338912.12	Аналитический метод	0.10	-
26	419303.94	1338953.71	Аналитический метод	0.10	-
27	419303.30	1338956.72	Аналитический метод	0.10	-
28	419289.39	1339022.23	Аналитический метод	0.10	-
29	419244.60	1339034.67	Аналитический метод	0.10	-
30	419243.03	1339035.01	Аналитический метод	0.10	-
31	419254.19	1339049.58	Аналитический метод	0.10	-
32	419256.34	1339057.45	Картометрический метод	5.00	-
33	419271.35	1339090.22	Аналитический метод	0.10	-
34	419277.71	1339104.11	Аналитический метод	0.10	-
35	419290.80	1339132.69	Аналитический метод	0.10	-
36	419294.09	1339139.87	Аналитический метод	0.10	-
37	419330.06	1339166.66	Аналитический метод	0.10	-
38	419330.21	1339166.78	Аналитический метод	0.10	-
39	419331.85	1339188.76	Картометрический метод	5.00	-
40	419298.27	1339243.56	Картометрический метод	5.00	-
41	419267.17	1339281.25	Картометрический метод	5.00	-
42	419261.15	1339291.86	Картометрический метод	5.00	-
43	419256.72	1339299.59	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижегородского района Пензенской области*

44	419216.98	1339340.31	Картометрический метод	5.00	—
45	419214.20	1339341.21	Картометрический метод	5.00	—
46	419148.87	1339381.70	Картометрический метод	5.00	—
47	419138.84	1339375.20	Картометрический метод	5.00	—
48	419075.29	1339382.24	Картометрический метод	5.00	—
49	418928.27	1339375.61	Картометрический метод	5.00	—
50	418932.54	1339332.02	Картометрический метод	5.00	—
51	418919.33	1339331.48	Картометрический метод	5.00	—
52	418924.94	1339314.22	Аналитический метод	0.10	—
53	418963.88	1339201.62	Аналитический метод	0.10	—
54	418594.08	1339047.59	Аналитический метод	0.10	—
55	418669.90	1338864.60	Аналитический метод	0.10	—
56	418943.30	1338976.94	Аналитический метод	0.10	—
57	419001.36	1338786.83	Аналитический метод	0.10	—
58	419027.01	1338784.92	Аналитический метод	0.10	—
59	419030.35	1338784.68	Аналитический метод	0.10	—
60	419047.20	1338783.43	Аналитический метод	0.10	—
61	419046.16	1338826.52	Аналитический метод	0.10	—
62	419095.73	1338847.79	Картометрический метод	5.00	—
63	419088.82	1338862.04	Картометрический метод	5.00	—
64	419075.91	1338888.66	Картометрический метод	5.00	—
65	419142.54	1338923.53	Аналитический метод	0.10	—
66	419149.34	1338917.54	Аналитический метод	0.10	—
67	419151.46	1338919.90	Аналитический метод	0.10	—
68	419161.10	1338908.97	Аналитический метод	0.10	—
69	419170.12	1338890.27	Аналитический метод	0.10	—
70	419183.29	1338890.22	Аналитический метод	0.10	—
71	419189.85	1338890.19	Аналитический метод	0.10	—
72	419205.40	1338890.13	Аналитический метод	0.10	—
73	419251.98	1338903.83	Аналитический метод	0.10	—
74	419273.36	1338896.47	Аналитический метод	0.10	—
23	419286.51	1338897.76	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
75	419256.68	1338942.69	Аналитический метод	—	—
76	419266.48	1338953.74	Аналитический метод	—	—
77	419269.14	1338956.74	Аналитический метод	—	—
78	419263.51	1338973.61	Аналитический метод	—	—
79	419249.47	1338993.15	Аналитический метод	—	—
80	419269.94	1338998.56	Аналитический метод	—	—
81	419263.55	1339022.73	Аналитический метод	—	—
82	419239.38	1339016.34	Аналитический метод	—	—
83	419243.21	1339001.85	Аналитический метод	—	—
84	419241.03	1339004.89	Аналитический метод	—	—
85	419216.94	1339021.18	Аналитический метод	—	—
86	419189.97	1339024.84	Аналитический метод	—	—
87	419179.86	1338993.69	Аналитический метод	—	—
88	419190.28	1338944.04	Аналитический метод	—	—
89	419243.70	1338935.79	Аналитический метод	—	—
90	419254.28	1338939.99	Аналитический метод	—	—
75	419256.68	1338942.69	Аналитический метод	—	—
—	—	—	—	—	—
91	419192.78	1339162.68	Аналитический метод	2.50	—
92	419179.92	1339193.34	Аналитический метод	2.50	—
93	419163.28	1339186.36	Аналитический метод	2.50	—
94	419175.89	1339155.88	Аналитический метод	2.50	—
91	419192.78	1339162.68	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
95	418395.34	1339415.38	Картометрический метод	5.00	—
96	418385.27	1339461.30	Картометрический метод	5.00	—
97	418356.16	1339455.20	Картометрический метод	5.00	—
98	418365.88	1339409.96	Картометрический метод	5.00	—
95	418395.34	1339415.38	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
99	419553.50	1339361.24	Аналитический метод	0.10	—
100	419596.33	1339393.17	Картометрический метод	5.00	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

П-1 – Производственная зона
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	299992 кв.м ± 9585 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	418165.10	1333474.12	Аналитический метод	0.50	-
2	418178.97	1333486.89	Аналитический метод	0.50	-
3	418165.40	1333513.21	Аналитический метод	0.50	-
4	418131.18	1333540.16	Аналитический метод	0.50	-
5	418057.59	1333581.26	Аналитический метод	0.50	-
6	418055.64	1333566.10	Аналитический метод	0.50	-
7	418025.13	1333479.85	Аналитический метод	0.50	-
8	418077.51	1333425.62	Аналитический метод	0.50	-
1	418165.10	1333474.12	Аналитический метод	0.50	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
9	418419.87	1333510.33	Аналитический метод	2.50	-
10	418251.66	1333716.53	Аналитический метод	2.50	-
11	418074.20	1333581.27	Аналитический метод	2.50	-
12	418135.50	1333547.96	Аналитический метод	2.50	-
13	418170.33	1333522.68	Аналитический метод	2.50	-
14	418190.21	1333484.94	Аналитический метод	2.50	-
15	418214.54	1333454.87	Аналитический метод	2.50	-
16	418258.29	1333413.51	Аналитический метод	2.50	-
9	418419.87	1333510.33	Аналитический метод	2.50	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
17	420378.30	1336901.88	Картометрический метод	5.00	-
18	420356.65	1336950.10	Картометрический метод	5.00	-
19	420321.01	1336993.16	Аналитический метод	0.50	-
20	420292.22	1337020.34	Аналитический метод	0.50	-
21	420206.81	1336939.45	Аналитический метод	0.50	-
22	420255.37	1336893.42	Картометрический метод	5.00	-
23	420284.35	1336869.35	Картометрический метод	5.00	-
17	420378.30	1336901.88	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
24	421396.29	1337856.00	Аналитический метод	2.50	-
25	421381.70	1338250.54	Аналитический метод	2.50	-
26	421378.01	1338350.47	Аналитический метод	2.50	-
27	421366.73	1338655.53	Аналитический метод	2.50	-
28	421284.39	1338653.53	Аналитический метод	2.50	-
29	421321.30	1337854.38	Аналитический метод	2.50	-
24	421396.29	1337856.00	Аналитический метод	2.50	-
Зона1(5)	-	-	-	-	-
30	420544.34	1338650.50	Аналитический метод	2.50	-
31	420416.25	1338848.96	Картометрический метод	5.00	-
32	420421.95	1338851.34	Картометрический метод	5.00	-
33	420418.80	1338860.56	Картометрический метод	5.00	-
34	420395.54	1338879.19	Картометрический метод	5.00	-
35	420348.11	1338861.36	Картометрический метод	5.00	-
36	420367.62	1338831.13	Картометрический метод	5.00	-
37	420501.48	1338621.27	Аналитический метод	2.50	-
30	420544.34	1338650.50	Аналитический метод	2.50	-
Зона1(6)	-	-	-	-	-
38	420704.02	1338909.70	Аналитический метод	2.50	-
39	420728.60	1338926.86	Аналитический метод	2.50	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5053 кв.м ± 622 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	419984.51	1338641.49	Аналитический метод	0.10	-
2	419981.35	1338689.87	Аналитический метод	0.10	-
3	419968.51	1338689.30	Аналитический метод	0.10	-
4	419964.43	1338689.11	Аналитический метод	0.10	-
5	419960.60	1338750.45	Аналитический метод	0.10	-
6	419958.28	1338764.53	Аналитический метод	0.10	-
7	419957.49	1338769.26	Аналитический метод	0.10	-
8	419951.72	1338768.78	Аналитический метод	0.10	-
9	419952.74	1338763.50	Аналитический метод	0.10	-
10	419955.39	1338749.90	Аналитический метод	0.10	-
11	419957.67	1338715.08	Аналитический метод	0.10	-
12	419959.79	1338688.60	Аналитический метод	0.10	-
13	419930.09	1338686.29	Аналитический метод	0.10	-
14	419937.05	1338638.25	Аналитический метод	0.10	-
1	419984.51	1338641.49	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
15	420230.01	1336434.60	Аналитический метод	2.50	-
16	420241.72	1336489.46	Аналитический метод	2.50	-
17	420200.93	1336487.29	Аналитический метод	2.50	-
18	420194.87	1336462.79	Аналитический метод	2.50	-
19	420188.25	1336435.95	Аналитический метод	2.50	-
20	420187.73	1336433.86	Аналитический метод	2.50	-
15	420230.01	1336434.60	Аналитический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

ТР-1 Зона транспортной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеомовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	860370 кв.м ± 16232 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(I)	-	-	-	-	-
1	424505.07	1334249.44	Аналитический метод	0.50	-
2	424495.18	1334258.52	Аналитический метод	0.50	-
3	424470.99	1334231.68	Аналитический метод	0.50	-
4	424486.43	1334218.08	Аналитический метод	0.50	-
5	424547.54	1334286.39	Картометрический метод	5.00	-
6	424257.80	1334544.41	Аналитический метод	0.50	-
7	423722.67	1335027.56	Аналитический метод	0.50	-
8	423707.75	1335014.49	Аналитический метод	0.50	-
9	423641.36	1335073.23	Аналитический метод	0.50	-
10	423656.88	1335082.34	Аналитический метод	0.50	-
11	423473.71	1335249.62	Аналитический метод	0.50	-
12	423408.10	1335332.79	Аналитический метод	0.50	-
13	423373.51	1335399.43	Аналитический метод	0.50	-
14	423365.50	1335393.72	Аналитический метод	0.50	-
15	423400.95	1335326.53	Аналитический метод	0.50	-
16	423453.97	1335257.05	Аналитический метод	0.50	-
17	423484.29	1335216.47	Аналитический метод	0.50	-
18	423240.28	1335437.46	Аналитический метод	0.50	-
19	422990.82	1335664.04	Аналитический метод	0.50	-
20	422980.14	1335676.66	Аналитический метод	0.50	-
21	422978.48	1335685.95	Аналитический метод	0.50	-
22	422971.27	1335692.89	Аналитический метод	0.50	-
23	422963.92	1335693.86	Аналитический метод	0.50	-
24	422924.66	1335725.07	Аналитический метод	0.50	-
25	422868.62	1335787.68	Аналитический метод	0.50	-
26	422801.42	1335877.72	Аналитический метод	0.50	-
27	422813.46	1335909.20	Аналитический метод	0.50	-
28	422694.12	1336056.49	Аналитический метод	0.50	-
29	422569.99	1336217.69	Аналитический метод	0.50	-
30	422326.27	1336472.58	Аналитический метод	0.50	-
31	421978.01	1336833.19	Аналитический метод	0.50	-
32	421907.95	1336892.80	Аналитический метод	0.50	-
33	421830.01	1336982.29	Аналитический метод	0.50	-
34	421821.08	1336978.26	Аналитический метод	0.50	-
35	421772.51	1337046.32	Аналитический метод	0.50	-
36	421731.69	1337116.08	Аналитический метод	0.50	-
37	421695.33	1337177.10	Аналитический метод	0.50	-
38	421654.10	1337266.58	Аналитический метод	0.50	-
39	421614.79	1337364.09	Аналитический метод	0.50	-
40	421596.89	1337413.23	Аналитический метод	0.50	-
41	421575.12	1337489.66	Аналитический метод	0.50	-
42	421548.10	1337604.18	Аналитический метод	0.50	-
43	421534.60	1337690.55	Аналитический метод	0.50	-
44	421520.36	1337874.96	Аналитический метод	0.50	-
45	421506.56	1338271.72	Аналитический метод	0.50	-
46	421483.94	1338726.51	Аналитический метод	0.50	-
47	421455.87	1339378.20	Аналитический метод	0.50	-
48	421469.52	1339392.56	Аналитический метод	0.50	-
49	421485.41	1338972.79	Аналитический метод	0.50	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

50	421529.25	1338115.02	Аналитический метод	0.50	—
51	421541.95	1337734.90	Аналитический метод	0.50	—
52	421575.52	1337559.93	Аналитический метод	0.50	—
53	421604.31	1337435.49	Аналитический метод	0.50	—
54	421610.68	1337414.90	Аналитический метод	0.50	—
55	421617.32	1337414.86	Аналитический метод	0.50	—
56	421617.39	1337405.88	Аналитический метод	0.50	—
57	421614.01	1337405.88	Аналитический метод	0.50	—
58	421647.92	1337318.45	Аналитический метод	0.50	—
59	421706.47	1337200.81	Аналитический метод	0.50	—
60	421766.40	1337093.49	Аналитический метод	0.50	—
61	421827.41	1336996.14	Аналитический метод	0.50	—
62	421868.95	1336949.89	Аналитический метод	0.50	—
63	421878.86	1336956.50	Аналитический метод	0.50	—
64	421843.13	1337001.35	Аналитический метод	0.50	—
65	421735.40	1337181.78	Аналитический метод	0.50	—
66	421623.82	1337432.76	Аналитический метод	0.50	—
67	421578.15	1337646.80	Аналитический метод	0.50	—
68	421558.77	1337734.47	Аналитический метод	0.50	—
69	421530.31	1338411.03	Аналитический метод	0.50	—
70	421518.20	1338732.32	Аналитический метод	0.50	—
71	421498.78	1339209.93	Картометрический метод	5.00	—
72	421510.90	1339210.64	Аналитический метод	2.50	—
73	421628.88	1339215.90	Аналитический метод	2.50	—
74	421624.49	1339301.30	Аналитический метод	2.50	—
75	421621.17	1339366.30	Аналитический метод	2.50	—
76	421620.98	1339369.45	Аналитический метод	0.50	—
77	421505.12	1339400.72	Аналитический метод	2.50	—
78	421490.87	1339404.44	Картометрический метод	5.00	—
79	421474.55	1339777.53	Аналитический метод	0.50	—
80	421460.37	1340154.59	Аналитический метод	0.50	—
81	421444.51	1340152.66	Аналитический метод	0.50	—
82	421470.00	1339413.36	Аналитический метод	0.50	—
83	421454.66	1339427.04	Аналитический метод	0.50	—
84	421438.60	1339720.10	Аналитический метод	0.50	—
85	421396.32	1340676.25	Аналитический метод	0.50	—
86	421389.59	1340830.13	Аналитический метод	0.50	—
87	421383.14	1340948.00	Аналитический метод	0.50	—
88	421366.19	1341070.87	Аналитический метод	0.50	—
89	421348.11	1341159.15	Аналитический метод	0.50	—
90	421327.19	1341242.47	Аналитический метод	0.50	—
91	421295.33	1341336.96	Аналитический метод	0.50	—
92	421238.45	1341462.82	Аналитический метод	0.50	—
93	421205.36	1341530.47	Аналитический метод	0.50	—
94	421229.90	1341537.78	Аналитический метод	0.50	—
95	421248.60	1341586.19	Аналитический метод	0.50	—
96	421284.79	1341607.94	Картометрический метод	5.00	—
97	421323.31	1341628.63	Аналитический метод	2.50	—
98	421501.27	1341534.20	Аналитический метод	2.50	—
99	422129.66	1341200.77	Аналитический метод	1.50	—
100	422364.92	1341077.09	Аналитический метод	1.50	—
101	422451.08	1341041.61	Аналитический метод	1.50	—
102	422481.29	1341029.36	Аналитический метод	1.50	—
103	422594.26	1340996.04	Аналитический метод	1.50	—
104	422717.81	1340968.74	Аналитический метод	1.50	—
105	422812.91	1340955.00	Аналитический метод	0.50	—
106	422812.09	1340959.69	Аналитический метод	0.50	—
107	422814.55	1340967.28	Аналитический метод	0.50	—
108	422719.87	1340980.87	Аналитический метод	0.50	—
109	422597.68	1341007.74	Аналитический метод	0.50	—
110	422485.83	1341040.77	Аналитический метод	0.50	—
111	422454.66	1341052.37	Аналитический метод	0.50	—
112	422370.21	1341088.73	Аналитический метод	0.50	—
113	422134.06	1341211.51	Аналитический метод	0.50	—
114	421081.82	1341770.80	Аналитический метод	0.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области*

115	421026.92	1341788.15	Картометрический метод	5.00	—
116	421064.53	1341716.60	Аналитический метод	0.50	—
117	421212.31	1341448.82	Аналитический метод	0.50	—
118	421252.38	1341355.57	Аналитический метод	0.50	—
119	421245.64	1341341.75	Аналитический метод	0.50	—
120	421280.39	1341241.41	Аналитический метод	0.50	—
121	421308.75	1341148.52	Аналитический метод	0.50	—
122	421325.77	1341064.13	Аналитический метод	0.50	—
123	421346.26	1340934.28	Аналитический метод	0.50	—
124	421357.98	1340726.72	Аналитический метод	0.50	—
125	421378.60	1340229.87	Аналитический метод	0.50	—
126	421386.40	1340229.51	Аналитический метод	0.50	—
127	421389.94	1340153.99	Аналитический метод	0.50	—
128	421376.82	1340155.05	Аналитический метод	0.50	—
129	421395.97	1339784.90	Аналитический метод	0.50	—
130	421408.03	1339780.65	Аналитический метод	0.50	—
131	421409.44	1339755.47	Аналитический метод	0.50	—
132	421397.39	1339752.28	Аналитический метод	0.50	—
133	421409.15	1339432.78	Аналитический метод	0.50	—
134	421396.12	1339406.07	Аналитический метод	0.50	—
135	420655.23	1339014.39	Аналитический метод	0.50	—
136	420472.98	1338931.05	Аналитический метод	0.50	—
137	420417.67	1338911.18	Аналитический метод	0.50	—
138	420410.92	1338908.77	Аналитический метод	0.50	—
139	420304.81	1338870.67	Аналитический метод	0.50	—
140	420089.68	1338813.47	Аналитический метод	0.50	—
141	419909.90	1338779.87	Аналитический метод	0.50	—
142	419854.84	1338775.12	Аналитический метод	0.50	—
143	419843.54	1338774.15	Аналитический метод	0.50	—
144	419624.31	1338755.31	Аналитический метод	0.50	—
145	419484.19	1338752.64	Аналитический метод	0.50	—
146	418485.15	1338813.63	Аналитический метод	0.50	—
147	418128.59	1338822.09	Аналитический метод	0.50	—
148	418126.48	1338803.06	Аналитический метод	0.50	—
149	418487.53	1338790.89	Аналитический метод	0.50	—
150	419483.09	1338728.66	Аналитический метод	0.50	—
151	419625.17	1338731.33	Аналитический метод	0.50	—
152	419912.55	1338756.00	Аналитический метод	0.50	—
153	419952.74	1338763.50	Картометрический метод	5.00	—
154	419951.72	1338768.78	Аналитический метод	2.50	—
155	419957.49	1338769.26	Аналитический метод	2.50	—
156	419958.28	1338764.53	Картометрический метод	5.00	—
157	420026.29	1338777.22	Аналитический метод	0.50	—
158	420094.53	1338789.96	Аналитический метод	0.50	—
159	420311.48	1338847.60	Аналитический метод	0.50	—
160	420348.11	1338861.36	Аналитический метод	0.50	—
161	420395.54	1338879.19	Аналитический метод	0.50	—
162	420418.80	1338860.56	Картометрический метод	5.00	—
163	420421.95	1338851.34	Картометрический метод	5.00	—
164	420462.86	1338866.11	Картометрический метод	5.00	—
165	420444.06	1338890.56	Картометрический метод	5.00	—
166	420438.44	1338894.54	Аналитический метод	0.50	—
167	420469.15	1338902.99	Аналитический метод	0.50	—
168	420514.90	1338923.29	Аналитический метод	0.50	—
169	420568.82	1338949.39	Аналитический метод	0.50	—
170	420575.69	1338952.63	Аналитический метод	0.50	—
171	420635.29	1338980.74	Аналитический метод	0.50	—
172	420693.06	1339008.38	Аналитический метод	0.50	—
173	420701.16	1339012.02	Аналитический метод	0.50	—
174	420950.46	1339142.10	Аналитический метод	0.50	—
175	420977.17	1339155.77	Аналитический метод	0.50	—
176	421154.03	1339246.29	Аналитический метод	1.50	—
177	421163.80	1339246.01	Аналитический метод	1.50	—
178	421173.32	1339244.02	Аналитический метод	1.50	—
179	421182.44	1339243.26	Аналитический метод	1.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

180	421171.92	1339238.46	Аналитический метод	2.50	—
181	421183.01	1339212.86	Аналитический метод	2.50	—
182	421208.08	1339210.61	Аналитический метод	2.50	—
183	421279.81	1339248.81	Аналитический метод	2.50	—
184	421266.14	1339279.40	Аналитический метод	1.50	—
185	421243.38	1339268.91	Аналитический метод	1.50	—
186	421238.58	1339279.43	Аналитический метод	1.50	—
187	421240.33	1339291.29	Аналитический метод	1.50	—
188	421260.45	1339301.66	Аналитический метод	0.50	—
189	421357.18	1339353.91	Аналитический метод	0.50	—
190	421383.73	1339366.85	Аналитический метод	0.50	—
191	421395.87	1339006.76	Аналитический метод	0.50	—
192	421410.46	1338656.67	Аналитический метод	0.50	—
193	421392.80	1338656.22	Аналитический метод	2.50	—
194	421404.04	1338351.44	Аналитический метод	2.50	—
195	421378.01	1338350.47	Аналитический метод	2.50	—
196	421381.70	1338250.54	Аналитический метод	2.50	—
197	421407.72	1338251.50	Аналитический метод	2.50	—
198	421422.27	1337856.78	Аналитический метод	2.50	—
199	421438.89	1337746.94	Картометрический метод	5.00	—
200	421439.20	1337550.88	Картометрический метод	5.00	—
201	421432.30	1337512.43	Картометрический метод	5.00	—
202	421436.03	1337499.80	Аналитический метод	0.50	—
203	421525.35	1337369.37	Аналитический метод	0.50	—
204	421627.85	1337219.35	Аналитический метод	0.50	—
205	421643.09	1337217.93	Аналитический метод	0.50	—
206	421674.46	1337162.81	Аналитический метод	0.50	—
207	421779.38	1336989.27	Аналитический метод	0.50	—
208	421814.95	1336925.49	Аналитический метод	0.50	—
209	421709.27	1337034.06	Аналитический метод	0.50	—
210	421478.91	1337364.07	Аналитический метод	0.50	—
211	421473.62	1337347.70	Аналитический метод	0.50	—
212	421705.53	1337015.37	Аналитический метод	0.50	—
213	421802.35	1336915.56	Аналитический метод	0.50	—
214	421923.55	1336789.98	Аналитический метод	0.50	—
215	421915.39	1336772.96	Аналитический метод	0.50	—
216	421973.00	1336700.05	Аналитический метод	0.50	—
217	421993.19	1336698.55	Аналитический метод	0.50	—
218	422024.39	1336725.68	Картометрический метод	5.00	—
219	422060.41	1336689.94	Картометрический метод	5.00	—
220	422036.84	1336665.39	Картометрический метод	5.00	—
221	422012.82	1336689.70	Картометрический метод	5.00	—
222	421996.13	1336672.23	Картометрический метод	5.00	—
223	422016.29	1336651.66	Картометрический метод	5.00	—
224	422012.44	1336648.14	Картометрический метод	5.00	—
225	422014.48	1336646.03	Картометрический метод	5.00	—
226	422018.47	1336649.46	Картометрический метод	5.00	—
227	422087.76	1336578.70	Картометрический метод	5.00	—
228	422094.45	1336585.33	Аналитический метод	0.50	—
229	422259.16	1336430.90	Аналитический метод	0.50	—
230	422476.91	1336210.71	Аналитический метод	0.50	—
231	422795.60	1335770.54	Аналитический метод	0.50	—
232	422805.50	1335778.95	Аналитический метод	0.50	—
233	422778.40	1335817.83	Аналитический метод	0.50	—
234	422799.15	1335833.41	Аналитический метод	0.50	—
235	422884.78	1335732.19	Аналитический метод	0.50	—
236	422892.57	1335722.98	Аналитический метод	0.50	—
237	422901.21	1335712.77	Аналитический метод	0.50	—
238	422939.04	1335658.35	Аналитический метод	0.50	—
239	422961.22	1335636.67	Аналитический метод	0.50	—
240	423149.76	1335462.91	Аналитический метод	0.50	—
241	423138.42	1335449.39	Аналитический метод	0.50	—
242	423303.23	1335282.83	Аналитический метод	0.50	—
243	423449.72	1335145.35	Аналитический метод	0.50	—
244	423594.48	1335020.36	Аналитический метод	0.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

245	423614.01	1335051.83	Аналитический метод	0.50	—
246	423648.64	1335020.88	Аналитический метод	0.50	—
247	423787.52	1334896.13	Аналитический метод	0.50	—
248	423848.46	1334842.08	Аналитический метод	0.50	—
249	423974.27	1334729.39	Аналитический метод	0.50	—
250	424018.87	1334689.66	Аналитический метод	0.50	—
251	424221.44	1334509.08	Аналитический метод	0.50	—
252	424507.09	1334253.48	Аналитический метод	0.50	—
I	424505.07	1334249.44	Аналитический метод	0.50	—
Зона I(2)	—	—	—	—	—
253	424469.15	1334252.92	Аналитический метод	0.50	—
254	424484.97	1334270.97	Аналитический метод	0.50	—
255	423628.19	1335026.05	Аналитический метод	0.50	—
256	423604.33	1334999.37	Аналитический метод	0.50	—
257	424443.53	1334256.80	Аналитический метод	0.50	—
258	424452.51	1334248.85	Аналитический метод	0.50	—
259	424459.87	1334242.34	Аналитический метод	0.50	—
253	424469.15	1334252.92	Аналитический метод	0.50	—
Зона I(3)	—	—	—	—	—
260	421459.47	1340180.12	Аналитический метод	0.50	—
261	421446.22	1340542.91	Аналитический метод	0.50	—
262	421417.32	1341028.03	Аналитический метод	0.50	—
263	421376.92	1341191.91	Аналитический метод	0.50	—
264	421335.20	1341336.73	Аналитический метод	0.50	—
265	421284.29	1341443.86	Аналитический метод	0.50	—
266	421265.14	1341446.00	Аналитический метод	0.50	—
267	421315.25	1341334.11	Аналитический метод	0.50	—
268	421332.25	1341281.43	Аналитический метод	0.50	—
269	421363.42	1341172.13	Аналитический метод	0.50	—
270	421397.66	1341024.22	Аналитический метод	0.50	—
271	421405.31	1340960.66	Аналитический метод	0.50	—
272	421417.16	1340829.63	Аналитический метод	0.50	—
273	421445.61	1340179.87	Аналитический метод	0.50	—
260	421459.47	1340180.12	Аналитический метод	0.50	—
Зона I(4)	—	—	—	—	—
274	421363.71	1340289.43	Аналитический метод	0.50	—
275	421339.68	1340840.51	Аналитический метод	0.50	—
276	421334.10	1340948.00	Аналитический метод	0.50	—
277	421318.85	1341051.06	Аналитический метод	0.50	—
278	421312.79	1341079.43	Аналитический метод	0.50	—
279	421257.20	1341273.97	Аналитический метод	0.50	—
280	421218.69	1341366.21	Аналитический метод	0.50	—
281	421202.03	1341362.31	Аналитический метод	0.50	—
282	421237.37	1341266.77	Аналитический метод	0.50	—
283	421294.12	1341085.34	Аналитический метод	0.50	—
284	421301.12	1341049.28	Аналитический метод	0.50	—
285	421314.77	1340946.34	Аналитический метод	0.50	—
286	421323.95	1340839.94	Аналитический метод	0.50	—
287	421340.75	1340437.56	Аналитический метод	0.50	—
288	421346.47	1340337.74	Аналитический метод	0.50	—
289	421348.04	1340288.59	Аналитический метод	0.50	—
274	421363.71	1340289.43	Аналитический метод	0.50	—
Зона I(5)	—	—	—	—	—
290	421384.39	1339800.07	Аналитический метод	0.50	—
291	421363.58	1340216.46	Аналитический метод	0.50	—
292	421347.06	1340215.05	Аналитический метод	0.50	—
293	421369.55	1339819.63	Аналитический метод	0.50	—
294	421373.40	1339819.55	Аналитический метод	0.50	—
295	421373.00	1339803.22	Аналитический метод	0.50	—
290	421384.39	1339800.07	Аналитический метод	0.50	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, село Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21482 кв.м ± 2565 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	–	–	–	–	–
1	419426.30	1339074.18	Картометрический метод	5.00	–
2	419458.77	1339086.16	Картометрический метод	5.00	–
3	419446.13	1339119.98	Картометрический метод	5.00	–
4	419421.30	1339183.31	Картометрический метод	5.00	–
5	419418.78	1339189.31	Картометрический метод	5.00	–
6	419420.85	1339191.08	Картометрический метод	5.00	–
7	419418.00	1339196.88	Картометрический метод	5.00	–
8	419399.76	1339191.40	Картометрический метод	5.00	–
9	419395.17	1339200.27	Картометрический метод	5.00	–
10	419365.31	1339192.92	Картометрический метод	5.00	–
11	419330.21	1339166.78	Картометрический метод	5.00	–
12	419330.06	1339166.66	Аналитический метод	0.10	–
13	419343.79	1339157.20	Аналитический метод	0.10	–
14	419319.41	1339119.63	Аналитический метод	0.10	–
15	419299.77	1339091.12	Аналитический метод	0.10	–
16	419282.57	1339065.93	Аналитический метод	0.10	–
17	419271.97	1339076.76	Аналитический метод	0.10	–
18	419271.35	1339090.22	Аналитический метод	0.10	–
19	419256.34	1339057.45	Аналитический метод	0.10	–
20	419254.19	1339049.58	Аналитический метод	0.10	–
21	419270.64	1339070.47	Аналитический метод	0.10	–
22	419285.75	1339055.81	Аналитический метод	0.10	–
23	419276.50	1339032.57	Аналитический метод	0.10	–
24	419356.96	1339053.35	Картометрический метод	5.00	–
25	419415.35	1339070.54	Картометрический метод	5.00	–
1	419426.30	1339074.18	Картометрический метод	5.00	–
Зона I(2)	–	–	–	–	–
26	419406.78	1339256.65	Аналитический метод	0.20	–
27	419427.31	1339274.37	Аналитический метод	0.20	–
28	419421.71	1339329.62	Аналитический метод	0.20	–
29	419399.81	1339335.65	Аналитический метод	0.20	–
30	419400.11	1339327.75	Аналитический метод	0.20	–
31	419389.82	1339323.22	Аналитический метод	0.20	–
32	419372.84	1339308.54	Аналитический метод	0.20	–
33	419372.41	1339309.86	Аналитический метод	0.20	–
34	419370.49	1339309.20	Аналитический метод	0.20	–
35	419371.01	1339307.71	Аналитический метод	0.20	–
36	419349.61	1339293.94	Аналитический метод	0.20	–
37	419353.48	1339254.25	Аналитический метод	0.20	–
38	419378.58	1339252.76	Аналитический метод	0.20	–
26	419406.78	1339256.65	Аналитический метод	0.20	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1321908 кв.м ± 20120 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I (1)	-	-	-	-	-
1	423877.59	1333662.15	Аналитический метод	2.50	-
2	423930.03	1333716.32	Аналитический метод	2.50	-
3	423818.44	1333816.82	Аналитический метод	2.50	-
4	423728.02	1333716.56	Аналитический метод	2.50	-
5	423836.99	1333618.29	Аналитический метод	2.50	-
1	423877.59	1333662.15	Аналитический метод	2.50	-
Зона I (2)	-	-	-	-	-
6	419266.42	1334123.30	Картометрический метод	5.00	-
7	419290.40	1334140.20	Картометрический метод	5.00	-
8	419258.61	1334188.90	Картометрический метод	5.00	-
9	419236.50	1334183.70	Картометрический метод	5.00	-
10	419219.28	1334190.50	Картометрический метод	5.00	-
11	419206.67	1334203.12	Картометрический метод	5.00	-
12	419190.90	1334171.99	Аналитический метод	0.10	-
13	419162.75	1334145.41	Аналитический метод	0.10	-
14	419133.79	1334129.31	Аналитический метод	0.10	-
15	419186.88	1334057.63	Аналитический метод	0.10	-
16	419217.45	1334109.99	Аналитический метод	0.10	-
17	419250.43	1334128.50	Аналитический метод	0.10	-
6	419266.42	1334123.30	Картометрический метод	5.00	-
Зона I (3)	-	-	-	-	-
18	421042.82	1334301.94	Аналитический метод	2.50	-
19	421044.08	1334322.31	Аналитический метод	2.50	-
20	421044.22	1334324.52	Аналитический метод	2.50	-
21	421053.05	1334467.26	Аналитический метод	2.50	-
22	421056.53	1334523.49	Аналитический метод	2.50	-
23	421060.93	1334594.56	Аналитический метод	2.50	-
24	421062.41	1334603.89	Аналитический метод	2.50	-
25	421061.58	1334605.02	Картометрический метод	5.00	-
26	420990.39	1334596.70	Картометрический метод	5.00	-
27	420957.66	1334594.34	Картометрический метод	5.00	-
28	420953.50	1334594.04	Картометрический метод	5.00	-
29	420926.23	1334596.18	Картометрический метод	5.00	-
30	420908.72	1334597.60	Картометрический метод	5.00	-
31	420884.97	1334604.61	Картометрический метод	5.00	-
32	420873.50	1334682.72	Картометрический метод	5.00	-
33	420800.59	1334678.40	Картометрический метод	5.00	-
34	420781.17	1334718.00	Картометрический метод	5.00	-
35	420741.70	1334699.50	Аналитический метод	2.50	-
36	420768.80	1334636.21	Аналитический метод	2.50	-
37	420736.59	1334618.09	Аналитический метод	2.50	-
38	420813.14	1334382.83	Аналитический метод	5.00	-
39	420883.27	1334413.87	Картометрический метод	5.00	-
40	420910.52	1334406.11	Картометрический метод	5.00	-
41	420940.84	1334362.37	Картометрический метод	5.00	-
42	420943.80	1334358.19	Картометрический метод	5.00	-
43	420961.44	1334350.33	Картометрический метод	5.00	-
44	420973.43	1334342.61	Картометрический метод	5.00	-
45	420995.24	1334321.44	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

46	421003.59	1334308.49	Картометрический метод	5.00	—
18	421042.82	1334301.94	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
47	421138.45	1334788.69	Картометрический метод	5.00	—
48	421143.02	1334802.41	Картометрический метод	5.00	—
49	421165.90	1334825.28	Картометрический метод	5.00	—
50	421170.47	1334836.72	Картометрический метод	5.00	—
51	421163.61	1334916.77	Картометрический метод	5.00	—
52	421115.58	1334935.07	Картометрический метод	5.00	—
53	421051.54	1334928.21	Картометрический метод	5.00	—
54	420976.06	1334967.09	Картометрический метод	5.00	—
55	420937.18	1335035.70	Картометрический метод	5.00	—
56	420919.31	1335036.60	Картометрический метод	5.00	—
57	420912.02	1335010.54	Картометрический метод	5.00	—
58	420815.96	1334871.03	Картометрический метод	5.00	—
59	420810.65	1334870.47	Картометрический метод	5.00	—
60	420833.37	1334813.94	Картометрический метод	5.00	—
61	420839.21	1334792.00	Картометрический метод	5.00	—
62	420839.84	1334788.69	Картометрический метод	5.00	—
63	420863.99	1334788.69	Картометрический метод	5.00	—
64	420918.88	1334761.24	Картометрический метод	5.00	—
65	421001.22	1334763.53	Картометрический метод	5.00	—
66	421056.11	1334777.25	Картометрический метод	5.00	—
47	421138.45	1334788.69	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
67	419539.40	1334884.22	Картометрический метод	5.00	—
68	419578.10	1334934.79	Аналитический метод	2.50	—
69	419582.64	1334943.22	Аналитический метод	2.50	—
70	419571.48	1334969.85	Аналитический метод	2.50	—
71	419506.69	1335111.01	Аналитический метод	2.50	—
72	419537.89	1335142.21	Аналитический метод	2.50	—
73	419512.73	1335191.53	Аналитический метод	2.50	—
74	419511.98	1335246.13	Аналитический метод	2.50	—
75	419493.36	1335251.16	Аналитический метод	2.50	—
76	419418.38	1335199.33	Аналитический метод	2.50	—
77	419402.02	1335157.56	Аналитический метод	2.50	—
78	419336.10	1335138.94	Аналитический метод	2.50	—
79	419322.07	1335153.14	Аналитический метод	5.00	—
80	419318.47	1335144.45	Картометрический метод	5.00	—
81	419303.85	1335126.17	Картометрический метод	5.00	—
82	419293.74	1335113.48	Картометрический метод	5.00	—
83	419287.07	1335099.29	Картометрический метод	5.00	—
84	419283.42	1335084.66	Картометрический метод	5.00	—
85	419282.13	1335063.59	Картометрический метод	5.00	—
86	419284.44	1335024.76	Картометрический метод	5.00	—
87	419286.16	1335018.28	Картометрический метод	5.00	—
88	419285.54	1335012.05	Картометрический метод	5.00	—
89	419283.71	1335007.03	Картометрический метод	5.00	—
90	419281.39	1335002.27	Картометрический метод	5.00	—
91	419277.78	1334997.13	Картометрический метод	5.00	—
92	419266.72	1334987.96	Картометрический метод	5.00	—
93	419265.37	1334984.30	Картометрический метод	5.00	—
94	419267.21	1334978.31	Картометрический метод	5.00	—
95	419268.67	1334976.11	Картометрический метод	5.00	—
96	419268.80	1334974.09	Картометрический метод	5.00	—
97	419266.35	1334969.93	Картометрический метод	5.00	—
98	419259.02	1334953.80	Картометрический метод	5.00	—
99	419259.75	1334947.93	Картометрический метод	5.00	—
100	419269.04	1334940.59	Картометрический метод	5.00	—
101	419284.69	1334939.13	Картометрический метод	5.00	—
102	419294.96	1334939.86	Картометрический метод	5.00	—
103	419302.54	1334943.04	Картометрический метод	5.00	—
104	419315.25	1334953.06	Картометрический метод	5.00	—
105	419327.23	1334956.24	Картометрический метод	5.00	—
106	419341.84	1334957.35	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеомовского района Пензенской области*

107	419386.27	1334946.06	Картометрический метод	5.00	—
108	419413.08	1334930.53	Картометрический метод	5.00	—
109	419442.71	1334909.38	Картометрический метод	5.00	—
110	419448.34	1334896.69	Картометрический метод	5.00	—
111	419434.94	1334898.79	Картометрический метод	5.00	—
112	419426.48	1334905.16	Картометрический метод	5.00	—
113	419417.31	1334897.41	Картометрический метод	5.00	—
114	419401.79	1334908.68	Картометрический метод	5.00	—
115	419422.46	1334884.74	Картометрический метод	5.00	—
116	419471.57	1334834.19	Картометрический метод	5.00	—
67	419539.40	1334884.22	Картометрический метод	5.00	—
Зона I(6)	—	—	—	—	—
117	420674.16	1335502.28	Картометрический метод	5.00	—
118	420675.83	1335504.07	Аналитический метод	2.50	—
119	420634.84	1335531.99	Аналитический метод	2.50	—
120	420534.41	1335587.88	Аналитический метод	2.50	—
121	420511.66	1335616.77	Аналитический метод	2.50	—
122	420482.63	1335641.17	Аналитический метод	2.50	—
123	420457.71	1335617.14	Картометрический метод	5.00	—
124	420451.03	1335609.41	Картометрический метод	5.00	—
125	420518.63	1335566.32	Картометрический метод	5.00	—
126	420603.26	1335472.55	Картометрический метод	5.00	—
127	420628.42	1335458.82	Картометрический метод	5.00	—
117	420674.16	1335502.28	Картометрический метод	5.00	—
Зона I(7)	—	—	—	—	—
128	422812.85	1335979.52	Аналитический метод	0.30	—
129	422799.32	1335989.18	Аналитический метод	0.30	—
130	422785.79	1336004.65	Аналитический метод	0.30	—
131	422769.37	1336024.94	Аналитический метод	0.30	—
132	422756.80	1336048.13	Аналитический метод	0.30	—
133	422740.38	1336078.08	Аналитический метод	0.30	—
134	422715.25	1336126.40	Аналитический метод	0.30	—
135	422701.72	1336158.29	Аналитический метод	0.30	—
136	422686.26	1336195.01	Аналитический метод	0.30	—
137	422669.84	1336230.76	Аналитический метод	0.30	—
138	422656.31	1336247.19	Аналитический метод	0.30	—
139	422653.41	1336265.55	Картометрический метод	5.00	—
140	422594.42	1336210.04	Картометрический метод	5.00	—
141	422785.68	1335957.90	Картометрический метод	5.00	—
128	422812.85	1335979.52	Аналитический метод	0.30	—
Зона I(8)	—	—	—	—	—
142	419708.13	1336343.43	Аналитический метод	2.50	—
143	419712.52	1336348.52	Аналитический метод	2.50	—
144	419720.41	1336360.87	Аналитический метод	2.50	—
145	419718.53	1336377.44	Аналитический метод	2.50	—
146	419718.30	1336399.42	Аналитический метод	2.50	—
147	419716.45	1336431.12	Аналитический метод	2.50	—
148	419716.68	1336453.32	Аналитический метод	2.50	—
149	419715.47	1336476.84	Аналитический метод	2.50	—
150	419705.89	1336484.72	Аналитический метод	2.50	—
151	419694.99	1336493.02	Аналитический метод	2.50	—
152	419686.24	1336499.77	Аналитический метод	2.50	—
153	419669.83	1336512.29	Аналитический метод	2.50	—
154	419651.88	1336496.48	Аналитический метод	2.50	—
155	419626.58	1336467.01	Аналитический метод	2.50	—
156	419616.47	1336429.88	Аналитический метод	2.50	—
157	419608.23	1336400.90	Аналитический метод	2.50	—
158	419602.74	1336373.92	Аналитический метод	2.50	—
159	419600.72	1336362.42	Аналитический метод	2.50	—
160	419623.95	1336356.61	Аналитический метод	2.50	—
161	419647.18	1336349.01	Аналитический метод	2.50	—
162	419668.39	1336344.06	Аналитический метод	2.50	—
163	419683.21	1336339.05	Аналитический метод	2.50	—
164	419693.82	1336334.02	Аналитический метод	2.50	—
165	419699.57	1336333.49	Аналитический метод	2.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Ниженеломовского района Пензенской области*

142	419708.13	1336343.43	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(9)	—	—	—	—	—
166	420172.82	1336330.05	Аналитический метод	2.50	—
167	420160.53	1336398.74	Аналитический метод	2.50	—
168	420156.31	1336425.80	Аналитический метод	2.50	—
169	420187.73	1336433.86	Аналитический метод	2.50	—
170	420188.25	1336435.95	Аналитический метод	2.50	—
171	420194.87	1336462.79	Аналитический метод	2.50	—
172	420200.93	1336487.29	Аналитический метод	2.50	—
173	420241.72	1336489.46	Аналитический метод	2.50	—
174	420247.10	1336514.66	Аналитический метод	2.50	—
175	420273.37	1336514.60	Аналитический метод	2.50	—
176	420345.18	1336534.34	Аналитический метод	2.50	—
177	420279.66	1336597.42	Аналитический метод	2.50	—
178	420238.42	1336626.54	Аналитический метод	2.50	—
179	420165.63	1336648.38	Аналитический метод	2.50	—
180	420129.24	1336575.58	Аналитический метод	2.50	—
181	420128.45	1336570.51	Аналитический метод	2.50	—
182	420119.40	1336580.42	Аналитический метод	0.10	—
183	420093.86	1336586.84	Аналитический метод	0.10	—
184	420076.78	1336553.68	Аналитический метод	0.10	—
185	420072.90	1336509.32	Аналитический метод	0.10	—
186	420069.49	1336510.17	Аналитический метод	2.50	—
187	420053.15	1336478.96	Аналитический метод	2.50	—
188	420086.21	1336457.29	Аналитический метод	2.50	—
189	420091.48	1336453.59	Аналитический метод	2.50	—
190	420083.78	1336440.76	Аналитический метод	2.50	—
191	420076.35	1336428.55	Аналитический метод	2.50	—
192	420057.64	1336379.52	Аналитический метод	2.50	—
166	420172.82	1336330.05	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(10)	—	—	—	—	—
193	420625.82	1337963.97	Аналитический метод	2.50	—
194	420680.52	1338140.68	Аналитический метод	2.50	—
195	420735.85	1338299.17	Аналитический метод	2.50	—
196	420739.01	1338308.22	Аналитический метод	2.50	—
197	420744.72	1338324.58	Аналитический метод	2.50	—
198	420763.38	1338400.79	Аналитический метод	2.50	—
199	420572.15	1338669.12	Аналитический метод	2.50	—
200	420544.34	1338650.50	Аналитический метод	2.50	—
201	420501.48	1338621.27	Аналитический метод	0.50	—
202	420520.31	1338568.98	Аналитический метод	0.50	—
203	420543.39	1338534.05	Аналитический метод	0.50	—
204	420551.72	1338521.44	Аналитический метод	0.50	—
205	420577.53	1338482.39	Аналитический метод	0.50	—
206	420422.45	1338378.98	Аналитический метод	0.50	—
207	420376.32	1338348.97	Аналитический метод	2.50	—
208	420376.76	1338348.29	Аналитический метод	2.50	—
209	420620.91	1337971.55	Аналитический метод	2.50	—
193	420625.82	1337963.97	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(11)	—	—	—	—	—
210	421432.30	1337512.43	Картометрический метод	5.00	—
211	421439.20	1337550.88	Картометрический метод	5.00	—
212	421438.89	1337746.94	Картометрический метод	5.00	—
213	421422.27	1337856.78	Аналитический метод	2.50	—
214	421407.72	1338251.50	Аналитический метод	2.50	—
215	421381.70	1338250.54	Аналитический метод	2.50	—
216	421396.29	1337856.00	Аналитический метод	2.50	—
217	421321.30	1337854.38	Аналитический метод	2.50	—
218	421284.39	1338653.53	Аналитический метод	2.50	—
219	421366.73	1338655.53	Аналитический метод	2.50	—
220	421378.01	1338350.47	Аналитический метод	2.50	—
221	421404.04	1338351.44	Аналитический метод	2.50	—
222	421392.80	1338656.22	Аналитический метод	2.50	—
223	421410.46	1338656.67	Аналитический метод	0.50	—
224	421395.87	1339006.76	Аналитический метод	0.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеломовского района Пензенской области*

225	421383.73	1339366.85	Аналитический метод	0.50	—
226	421357.18	1339353.91	Аналитический метод	0.50	—
227	421260.45	1339301.66	Аналитический метод	0.50	—
228	421240.33	1339291.29	Аналитический метод	1.50	—
229	421238.58	1339279.43	Аналитический метод	1.50	—
230	421243.38	1339268.91	Аналитический метод	1.50	—
231	421266.14	1339279.40	Аналитический метод	1.50	—
232	421279.81	1339248.81	Аналитический метод	2.50	—
233	421208.08	1339210.61	Аналитический метод	2.50	—
234	421183.01	1339212.86	Аналитический метод	2.50	—
235	421171.92	1339238.46	Аналитический метод	2.50	—
236	421182.44	1339243.26	Аналитический метод	1.50	—
237	421173.32	1339244.02	Аналитический метод	1.50	—
238	421163.80	1339246.01	Аналитический метод	1.50	—
239	421154.02	1339246.29	Аналитический метод	1.50	—
240	420977.17	1339155.77	Аналитический метод	2.50	—
241	420950.46	1339142.10	Аналитический метод	0.50	—
242	420701.16	1339012.02	Картометрический метод	5.00	—
243	420753.20	1338944.05	Аналитический метод	2.50	—
244	420728.60	1338926.86	Аналитический метод	2.50	—
245	420704.02	1338909.70	Аналитический метод	2.50	—
246	420636.42	1338862.70	Аналитический метод	2.50	—
247	420596.46	1338835.16	Картометрический метод	5.00	—
248	420585.36	1338827.54	Аналитический метод	2.50	—
249	420556.53	1338807.69	Аналитический метод	2.50	—
250	420521.15	1338855.62	Аналитический метод	2.50	—
251	420496.36	1338880.35	Аналитический метод	2.50	—
252	420471.51	1338901.03	Картометрический метод	5.00	—
253	420452.90	1338891.04	Картометрический метод	5.00	—
254	420552.45	1338760.35	Картометрический метод	5.00	—
255	420625.25	1338669.27	Картометрический метод	5.00	—
256	420757.89	1338478.98	Картометрический метод	5.00	—
257	420861.96	1338310.34	Картометрический метод	5.00	—
258	421022.09	1338077.43	Картометрический метод	5.00	—
259	421055.15	1338023.44	Картометрический метод	5.00	—
260	421019.40	1337996.75	Картометрический метод	5.00	—
261	421369.22	1337499.62	Картометрический метод	5.00	—
210	421432.30	1337512.43	Картометрический метод	5.00	—
Зона I(12)	—	—	—	—	—
262	421213.60	1339867.30	Аналитический метод	0.50	—
263	421254.96	1339908.99	Аналитический метод	0.50	—
264	421217.88	1340041.85	Аналитический метод	0.10	—
265	421205.46	1340086.34	Аналитический метод	0.10	—
266	421166.44	1340177.64	Аналитический метод	0.10	—
267	421021.71	1340257.94	Аналитический метод	0.10	—
268	420989.38	1340234.14	Аналитический метод	0.50	—
269	420945.68	1340191.10	Аналитический метод	0.50	—
270	420918.19	1340138.12	Аналитический метод	0.50	—
271	420921.82	1340117.82	Аналитический метод	0.50	—
272	421027.96	1340048.39	Аналитический метод	0.50	—
273	421148.46	1339887.41	Аналитический метод	0.50	—
262	421213.60	1339867.30	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

Р-1 – Зона рекреационного назначения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, село Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	112980 кв.м ± 118 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420145.43	1339235.36	Аналитический метод	0.10	–
2	420147.40	1339236.76	Аналитический метод	0.10	–
3	419897.18	1339548.20	Аналитический метод	0.10	–
4	419892.98	1339545.86	Аналитический метод	0.10	–
5	419647.64	1339409.04	Аналитический метод	0.10	–
6	419732.36	1339266.06	Аналитический метод	0.10	–
7	419748.91	1339242.22	Аналитический метод	0.10	–
8	419758.44	1339245.31	Аналитический метод	0.10	–
9	419796.89	1339199.86	Аналитический метод	0.10	–
10	419812.80	1339188.47	Аналитический метод	0.10	–
11	419824.61	1339177.50	Аналитический метод	0.10	–
12	419829.64	1339172.84	Аналитический метод	0.10	–
13	419850.37	1339148.46	Аналитический метод	0.10	–
14	419886.02	1339157.69	Аналитический метод	0.10	–
15	419920.50	1339174.35	Аналитический метод	0.10	–
16	419929.85	1339149.99	Аналитический метод	0.10	–
17	419981.51	1339171.03	Аналитический метод	0.10	–
18	420000.13	1339138.72	Аналитический метод	0.10	–
1	420145.43	1339235.36	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

СН-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет, село Норовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6155 кв.м ± 27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419256.68	1338942.69	Аналитический метод	0.10	—
2	419266.48	1338953.74	Аналитический метод	0.10	—
3	419269.14	1338956.74	Аналитический метод	0.10	—
4	419263.51	1338973.61	Аналитический метод	0.10	—
5	419249.47	1338993.15	Аналитический метод	0.10	—
6	419269.94	1338998.56	Аналитический метод	0.10	—
7	419263.55	1339022.73	Аналитический метод	0.10	—
8	419239.38	1339016.34	Аналитический метод	0.10	—
9	419243.21	1339001.85	Аналитический метод	0.10	—
10	419241.03	1339004.89	Аналитический метод	0.10	—
11	419216.94	1339021.18	Аналитический метод	0.10	—
12	419189.97	1339024.84	Аналитический метод	0.10	—
13	419179.86	1338993.69	Аналитический метод	0.10	—
14	419190.28	1338944.04	Аналитический метод	0.10	—
15	419243.70	1338935.79	Аналитический метод	0.10	—
16	419254.28	1338939.99	Аналитический метод	0.10	—
1	419256.68	1338942.69	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

СН-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15551 кв.м ± 44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419728.97	1338398.29	Аналитический метод	0.10	-
2	419742.35	1338437.24	Аналитический метод	0.10	-
3	419607.97	1338438.36	Аналитический метод	0.10	-
4	419543.95	1338429.05	Аналитический метод	0.10	-
5	419506.14	1338430.70	Аналитический метод	0.10	-
6	419472.01	1338439.90	Аналитический метод	0.10	-
7	419491.26	1338371.13	Аналитический метод	0.10	-
8	419667.53	1338368.65	Аналитический метод	0.10	-
1	419728.97	1338398.29	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

СН-2 Зона складирования и захоронения отходов
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеомовский район, Норовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	602598 кв.м ± 6792 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I(1)	-	-	-	-	-
1	425861.87	1334394.25	Аналитический метод	0.50	-
2	425888.91	1334446.49	Аналитический метод	0.50	-
3	425908.79	1334527.54	Аналитический метод	0.50	-
4	425931.97	1334572.92	Аналитический метод	0.50	-
5	425954.79	1334622.90	Аналитический метод	0.50	-
6	425959.22	1334674.22	Аналитический метод	0.50	-
7	425919.07	1334783.07	Аналитический метод	0.50	-
8	425916.62	1334816.54	Аналитический метод	0.50	-
9	425911.28	1334889.69	Аналитический метод	0.50	-
10	425735.98	1335062.35	Аналитический метод	0.50	-
11	425578.95	1335059.29	Аналитический метод	0.50	-
12	425324.88	1334477.82	Аналитический метод	0.50	-
13	425414.89	1334417.03	Аналитический метод	0.50	-
14	425500.36	1334390.63	Аналитический метод	0.50	-
15	425798.89	1334358.07	Аналитический метод	0.50	-
1	425861.87	1334394.25	Аналитический метод	0.50	-
Зона I(2)	-	-	-	-	-
16	426449.95	1339086.48	Аналитический метод	0.50	-
17	426423.81	1339385.33	Аналитический метод	0.50	-
18	426025.33	1339350.47	Аналитический метод	0.50	-
19	426051.48	1339051.61	Аналитический метод	0.50	-
16	426449.95	1339086.48	Аналитический метод	0.50	-
Зона I(3)	-	-	-	-	-
20	422791.64	1340275.04	Аналитический метод	2.50	-
21	422828.60	1340298.02	Аналитический метод	2.50	-
22	422831.38	1340433.50	Аналитический метод	2.50	-
23	422748.09	1340906.06	Аналитический метод	2.50	-
24	422706.40	1340921.13	Аналитический метод	1.50	-
25	422626.08	1340950.23	Аналитический метод	1.50	-
26	422629.18	1340962.57	Аналитический метод	1.50	-
27	422599.75	1340973.68	Аналитический метод	1.50	-
28	422595.18	1340958.90	Аналитический метод	1.50	-
29	422530.02	1340972.79	Аналитический метод	1.50	-
30	422484.83	1340927.72	Аналитический метод	1.50	-
31	422464.80	1340637.86	Аналитический метод	1.50	-
32	422465.33	1340632.62	Аналитический метод	2.50	-
33	422532.86	1340624.82	Аналитический метод	2.50	-
34	422576.84	1340552.86	Аналитический метод	2.50	-
35	422588.52	1340521.32	Аналитический метод	2.50	-
36	422607.64	1340497.60	Аналитический метод	2.50	-
37	422611.65	1340458.66	Аналитический метод	2.50	-
38	422616.48	1340438.41	Аналитический метод	2.50	-
39	422614.81	1340424.97	Аналитический метод	2.50	-
40	422605.08	1340392.37	Аналитический метод	2.50	-
41	422608.51	1340351.93	Аналитический метод	2.50	-
42	422610.14	1340308.38	Аналитический метод	2.50	-
43	422618.20	1340273.72	Аналитический метод	2.50	-
44	422617.53	1340260.60	Аналитический метод	2.50	-
45	422629.89	1340239.38	Аналитический метод	2.50	-
46	422658.02	1340251.15	Аналитический метод	2.50	-
47	422690.33	1340262.42	Аналитический метод	2.50	-
48	422684.44	1340283.79	Аналитический метод	2.50	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Норовский сельсовет
Нижнеделовского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений.*

49	422693.20	1340294.61	Аналитический метод	2.50	–
50	422740.86	1340268.00	Аналитический метод	2.50	–
20	422791.64	1340275.04	Аналитический метод	2.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–