

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от « 18 » июля 2023 года № 30-65

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область,  
г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60) и утверждении требований к  
градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области»,

принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 14.01.2023 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

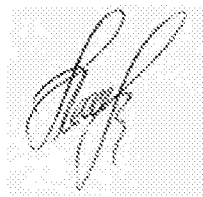
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области

от 18 июля 2023 г. № 30-65

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**




местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона (участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60)**

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*



*Условные обозначения:*

-  - Обозначение части границы объекта
-  - Обозначение характерной точки границы объекта
- г. Кузнецк** - Наименование административно-территориального образования
-  - Обозначение границы кадастрового «близкого»
- 8803102203052 - Номер кадастрового «близкого»

## Раздел 1

<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2207 +/- 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Разрешается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</li> <li>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</li> <li>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</li> <li>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории: - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия</li> </ol>

		<p>визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);</li><li>- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.</li></ul> <p>9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li><li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li><li>- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</li></ul> <p>10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;</p> <p>11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</li><li>2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением</li></ol>
--	--	---

		<p>параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

-----

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373223.82	2336959.55	Картометрический метод	0.1	—
2	373235.38	2336945.17	Картометрический метод	0.1	—
3	373232.37	2336942.72	Картометрический метод	0.1	—
4	373238.84	2336934.66	Картометрический метод	0.1	—
5	373241.51	2336936.70	Картометрический метод	0.1	—
6	373247.69	2336926.56	Картометрический метод	0.1	—
7	373265.27	2336940.92	Картометрический метод	0.1	—
8	373257.34	2336951.32	Картометрический метод	0.1	—
9	373251.42	2336950.14	Картометрический метод	0.1	—
10	373236.72	2336969.99	Картометрический метод	0.1	—
11	373262.07	2336991.91	Картометрический метод	0.1	—
12	373291.74	2336956.61	Картометрический	0.1	—

			метод		
13	373287.03	2336947.06	Картометрический метод	0.1	—
14	373271.09	2336942.89	Картометрический метод	0.1	—
15	373249.29	2336927.36	Картометрический метод	0.1	—
16	373242.00	2336922.10	Картометрический метод	0.1	—
17	373236.02	2336932.53	Картометрический метод	0.1	—
18	373222.42	2336923.24	Картометрический метод	0.1	—
19	373205.03	2336945.21	Картометрический метод	0.1	—
1	373223.82	2336959.55	Картометрический метод	0.1	—



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории  
**Охранная зона (участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



### Условные обозначения:

- - Обозначение части границ объекта
- б - Обозначение характерной точки здания объекта
- г. Кузнецк - Наименование административно-территориальной единицы
- - Обозначение границ муниципального образования
- 58.30.00.3100 - Номер муниципального образования

## Раздел 1

<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4441 +/- 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Разрешается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</li> <li>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</li> <li>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</li> <li>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>8. Комплексное озеленение и благоустройство</li> </ol>

		<p>территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</li> <li>- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);</li> <li>- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.</li> </ul> <p>9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li> <li>- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;</li> </ul> <p>10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;</p> <p>11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,</li> </ol>
--	--	---

		<p>воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373330.63	2337073.11	Картометрический метод	0.1	—
2	373320.37	2337086.72	Картометрический метод	0.1	—
3	373311.74	2337079.00	Картометрический метод	0.1	—
4	373261.08	2337037.53	Картометрический метод	0.1	—
5	373259.85	2337038.83	Картометрический метод	0.1	—
6	373254.89	2337034.85	Картометрический метод	0.1	—
7	373251.66	2337039.27	Картометрический метод	0.1	—
8	373229.26	2337022.39	Картометрический метод	0.1	—
9	373233.24	2337017.59	Картометрический метод	0.1	—
10	373198.76	2336990.83	Картометрический метод	0.1	—
11	373195.98	2336995.64	Картометрический метод	0.1	—
12	373146.59	2336957.08	Картометрический	0.1	—

			метод		
13	373157.58	2336942.63	Картометрический метод	0.1	—
14	373167.76	2336940.53	Картометрический метод	0.1	—
1	373330.63	2337073.11	Картометрический метод	0.1	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60)**

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*



Условные обозначения:

----- -Обозначение части границы объекта

□ -Обозначение картографической точки границы объекта

г. Кузнецк -Наименование административно-территориального образования

----- -Обозначение границы кадастрового квартала

58:31:02:03052 -Номер кадастрового квартала

## Раздел 1

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1570 +/- 4 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Разрешается:</b></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующего требования: - ограничение по высоте не более 12 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;</p> <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации: - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</p> <p>- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;</p> <p>6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования,</p>

		<p>сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;</p> <p>7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <p>1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</p> <p>3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p>
--	--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

<b>1. Система координат <u>МСК-58</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373222.42	2336923.24	Картометрический метод	0.1	—
2	373205.03	2336945.21	Картометрический метод	0.1	—
3	373185.24	2336929.06	Картометрический метод	0.1	—
4	373179.54	2336907.62	Картометрический метод	0.1	—
5	373180.75	2336900.93	Картометрический метод	0.1	—
6	373196.42	2336881.23	Картометрический метод	0.1	—
7	373218.42	2336898.71	Картометрический метод	0.1	—
8	373208.41	2336911.15	Картометрический метод	0.1	—
9	373213.09	2336914.98	Картометрический метод	0.1	—
10	373210.89	2336917.88	Картометрический метод	0.1	—
11	373214.21	2336920.70	Картометрический метод	0.1	—
1	373222.42	2336923.24	Картометрический метод	0.1	—

<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Условные обозначения:

- -Обозначение части границы объекта
- ⊙ -Обозначение характерной точки границы объекта
- г. Кузнецк -Наименование административно-территориального образования
- -Обозначение границы кадастрового квартала
- 50:31:0203052 -№ кадастрового квартала

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Московская, д. 60
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2062 +/- 4 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Разрешается:</b></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующего требования:          - ограничение по высоте не более 14 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;</p> <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:          - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;          - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</p> <p>- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.</p> <p>5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.</p>

		<p>6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;</p> <p>7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</li><li>2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;</li><li>3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</li><li>4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</li><li>5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</li><li>6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</li><li>7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</li><li>8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</li></ol>
--	--	--





### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области

от 18 июля 2023 г. № 30-65

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с магазином» (Пензенская область, г. Кузнецк,  
ул. Московская, д. 60)**

Требования к градостроительным регламентам в границах  
охранной зоны (ОЗ) (участок 1, 2)

**Разрешается:**

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);

3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;

6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мо-бильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и

(или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;

3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-1)

**Разрешается:**

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующего требования:

- ограничение по высоте не более 12 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой

видимости объекта культурного наследия;

4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-2)

**Разрешается:**

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующего требования:

- ограничение по высоте не более 14 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или



ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.