



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.07.2023 № 23-175

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 97/ОД и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода в/д, протяженностью 3341 м, расположенного по адресу: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза "Декоративные культуры" до котельной, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 22.06.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 97/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.06.2013 № 1-455 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, адрес объекта: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 97/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.06.2013 № 1-455 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, адрес объекта:

г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.09.2019 № 97/ОД «О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.06.2013 № 1-455 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, адрес объекта: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления, расположенного по адресу: г. Пенза, от ГРС в районе совхоза «Декоративные культуры» до котельной, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод в/д» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод в/д» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

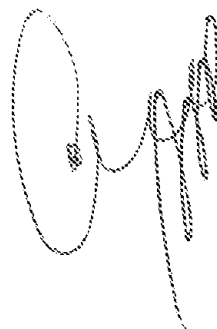
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several vertical strokes, representing the name of the official.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода в/д

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13369 ± 40
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод в/д</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377101.96	2227511.01	Аналитический метод	0.1	-
2	377012.40	2227522.01	Аналитический метод	0.1	-
3	377008.97	2227527.28	Аналитический метод	0.1	-
4	377001.52	2227562.30	Аналитический метод	0.1	-
5	376958.71	2227557.02	Аналитический метод	0.1	-
6	376861.79	2227540.23	Аналитический метод	0.1	-
7	376817.03	2227533.54	Аналитический метод	0.1	-
8	376596.45	2227491.59	Аналитический метод	0.1	-
9	376528.52	2227488.66	Аналитический метод	0.1	-
10	376442.16	2227493.63	Аналитический метод	0.1	-
11	376346.83	2227521.53	Аналитический метод	0.1	-
12	376307.59	2227531.28	Аналитический метод	0.1	-
13	375951.34	2227744.58	Аналитический метод	0.1	-
14	375607.59	2227914.10	Аналитический метод	0.1	-
15	375553.84	2227920.19	Аналитический метод	0.1	-
16	375441.91	2228030.98	Аналитический метод	0.1	-
17	375430.88	2228041.90	Аналитический метод	0.1	-
18	375373.36	2228034.53	Аналитический метод	0.1	-
19	375286.02	2228039.85	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	375124.75	2228097.01	Аналитический метод	0.1	-
21	375085.96	2228108.60	Аналитический метод	0.1	-
22	375084.71	2228121.20	Аналитический метод	0.1	-
23	375037.71	2228410.46	Аналитический метод	0.1	-
24	375078.93	2228416.71	Аналитический метод	0.1	-
25	375077.24	2228445.76	Аналитический метод	0.1	-
26	375075.08	2228497.31	Аналитический метод	0.1	-
27	375071.31	2228588.62	Аналитический метод	0.1	-
28	375024.12	2228587.71	Аналитический метод	0.1	-
29	375017.11	2228771.65	Аналитический метод	0.1	-
30	375063.63	2229044.24	Аналитический метод	0.1	-
31	375064.71	2229068.33	Аналитический метод	0.1	-
32	375093.48	2229068.93	Аналитический метод	0.1	-
33	375097.48	2229080.06	Аналитический метод	0.1	-
34	375094.81	2229105.12	Аналитический метод	0.1	-
35	375090.83	2229104.69	Аналитический метод	0.1	-
36	375093.41	2229080.55	Аналитический метод	0.1	-
37	375090.65	2229072.87	Аналитический метод	0.1	-
38	375060.88	2229072.25	Аналитический метод	0.1	-
39	375059.64	2229044.67	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
40	375013.09	2228771.91	Аналитический метод	0.1	-
41	375020.27	2228583.63	Аналитический метод	0.1	-
42	375067.47	2228584.54	Аналитический метод	0.1	-
43	375071.08	2228497.15	Аналитический метод	0.1	-
44	375073.24	2228445.56	Аналитический метод	0.1	-
45	375074.73	2228420.11	Аналитический метод	0.1	-
46	375033.11	2228413.81	Аналитический метод	0.1	-
47	375080.74	2228120.68	Аналитический метод	0.1	-
48	375082.24	2228105.53	Аналитический метод	0.1	-
49	375123.51	2228093.20	Аналитический метод	0.1	-
50	375285.22	2228035.89	Аналитический метод	0.1	-
51	375373.49	2228030.52	Аналитический метод	0.1	-
52	375429.45	2228037.68	Аналитический метод	0.1	-
53	375439.09	2228028.14	Аналитический метод	0.1	-
54	375552.01	2227916.37	Аналитический метод	0.1	-
55	375606.45	2227910.21	Аналитический метод	0.1	-
56	375949.43	2227741.06	Аналитический метод	0.1	-
57	376306.04	2227527.54	Аналитический метод	0.1	-
58	376345.79	2227517.66	Аналитический метод	0.1	-
59	376441.47	2227489.66	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
60	376528.50	2227484.66	Аналитический метод	0.1	-
61	376596.91	2227487.61	Аналитический метод	0.1	-
62	376817.70	2227529.59	Аналитический метод	0.1	-
63	376862.43	2227536.28	Аналитический метод	0.1	-
64	376959.29	2227553.06	Аналитический метод	0.1	-
65	376998.37	2227557.88	Аналитический метод	0.1	-
66	377005.21	2227525.72	Аналитический метод	0.1	-
67	377010.06	2227518.27	Аналитический метод	0.1	-
68	377101.48	2227507.03	Аналитический метод	0.1	-
1	377101.96	2227511.01	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

