



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25.07.2023 № 23-181

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровод высокого давления д 325 мм для закольцовки ГРС Блохино (Вазерская) и ГРС-4, протяженностью 562 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с/с Бессоновский и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО "Газпром газораспределение Пенза" от 28.06.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления д325 мм для закольцовки ГРС Блохино (Вазерская) и ГРС-4» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого

давления д325 мм для закольцовки ГРС Блохино (Вазерская) и ГРС-4» - АО "Газпром газораспределение Пенза" - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

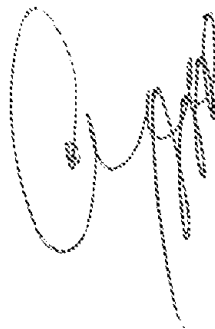
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого давления д325 мм для закольцовки ГРС Блохино (Вазерская) и ГРС-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский
2	Площадь объекта ± величина Погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 756 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11. 2000 №878, налагаются ограничения (обременения):</p> <p>1. В п.14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям. проведению</p>

<p>Иные характеристики объекта</p>	<p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодце в, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. В п. 15 лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>В п. 16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
------------------------------------	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-58 зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396682,17	2229633,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
2	396685,93	2229634,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
3	396682,89	2229644,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
4	396560,98	2230011,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
5	396529,94	2230154,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
6	396539,14	2230156,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
7	396534,07	2230182,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
8	396512,84	2230179,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
9	396517,98	2230151,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
10	396526,00	2230153,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
11	396557,19	2230010,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
12	396679,55	2229641,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует
1	396682,17	2229633,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1	Закрепление отсутствует