

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «01» августа 2023 года № 30-67

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой
(деревянный)», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

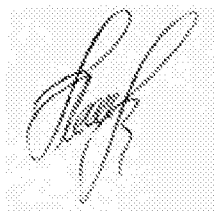
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

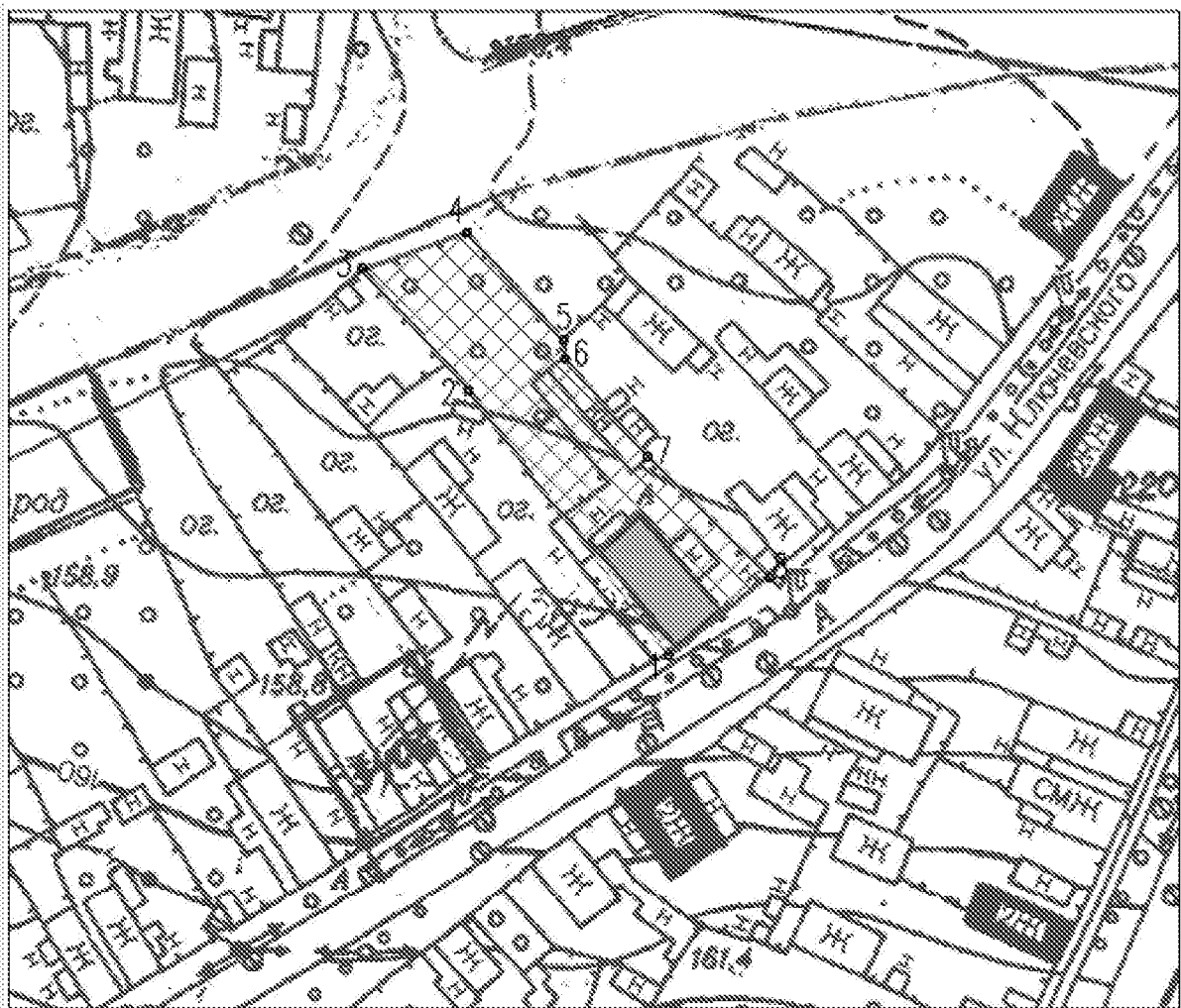
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.



А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «01» августа 2023 г. № 30-67

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Ключевского, 72



Условные обозначения:

-  - Исследуемый объект культурного наследия регионального значения
" Дом жилой (деревянный)"
-  - Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения " Дом жилой (деревянный)"
- 7 - Номер поворотных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой (деревянный)"

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	381844.36	2230473.02
2	381884.25	2230443.34
3	381902.61	2230428.14
4	381906.63	2230444.28
5	381892.09	2230456.89
6	381889.84	2230456.37
7	381872.95	2230471.85
8	381854.27	2230487.80

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства по
охране памятников истории и культуры
Пензенской области
от «01» августа 2023 г. № 30-67

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72

На территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м.), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи или табличек с площадью информационного

поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 72, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом;
- иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.