



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.08.2023 № 23-190

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до д. Пешая Заметчинского района Пензенской области, протяженностью 4088 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Заметчинский, с/с Пролетарский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Заметчинского района Пензенской области от 14.07.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления до д. Пешая Заметчинского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод

высокого давления до д. Пешая Заметчинского района Пензенской области» - Муниципальное образование Заметчинский район Пензенской области - ИНН 5813003670, ОГРН 1025800765418 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Охранная зона границ межпоселкового газопровода высокого давления до д. Пешая Заметчинского района
Пензенской области*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Заметчинский р-н, Пролетарский с/с, Пешая д. Пензенская область, Заметчинский р-н, Пролетарский с/с. Пензенская область, Заметчинский р-н, Раевский с/с. Пензенская область, Заметчинский р-н, Раевский с/с, Пешенское с.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19 791 м ² ± 49 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Охранная зона границ межпоселкового газопровода высокого давления до с. Пешая Заметчинского р-на Пензенской обл.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878):</p> <p>п.14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие</p>

работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
Наименование охраняемого объекта: межпоселковый газопровод высокого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410 510,03	1 264 332,84	Аналитический метод	0,10	—
2	410 528,87	1 264 330,44	Аналитический метод	0,10	
3	410 575,03	1 264 540,74	Аналитический метод	0,10	
4	410 619,22	1 264 534,64	Аналитический метод	0,10	
5	410 619,91	1 264 539,59	Аналитический метод	0,10	
6	410 576,12	1 264 545,64	Аналитический метод	0,10	
7	410 672,24	1 264 979,78	Аналитический метод	0,10	
8	410 731,98	1 265 267,56	Аналитический метод	0,10	
9	410 777,83	1 265 259,80	Аналитический метод	0,10	
10	410 778,67	1 265 264,73	Аналитический метод	0,10	
11	410 732,97	1 265 272,48	Аналитический метод	0,10	
12	410 755,78	1 265 377,67	Аналитический метод	0,10	
13	410 135,73	1 265 536,67	Аналитический метод	0,10	
14	409 221,06	1 265 811,85	Аналитический метод	0,10	
15	409 282,25	1 265 909,05	Аналитический метод	0,10	
16	409 222,68	1 265 967,43	Аналитический метод	0,10	
17	409 157,82	1 266 027,42	Аналитический метод	0,10	
18	408 822,08	1 266 483,85	Аналитический метод	0,10	
19	408 790,74	1 266 521,43	Аналитический метод	0,10	
20	408 733,64	1 266 552,56	Аналитический метод	0,10	
21	408 610,02	1 266 391,10	Аналитический метод	0,10	
22	408 613,99	1 266 388,06	Аналитический метод	0,10	
23	408 735,03	1 266 546,09	Аналитический метод	0,10	
24	408 787,57	1 266 517,43	Аналитический метод	0,10	
25	408 818,23	1 266 480,64	Аналитический метод	0,10	
26	409 154,41	1 266 023,74	Аналитический метод	0,10	
27	409 219,28	1 265 963,76	Аналитический метод	0,10	
28	409 275,84	1 265 908,32	Аналитический метод	0,10	
29	409 213,42	1 265 808,94	Аналитический метод	0,10	
30	410 134,65	1 265 531,72	Аналитический метод	0,10	
31	410 749,80	1 265 374,00	Аналитический метод	0,10	
32	410 727,40	1 265 270,38	Аналитический метод	0,10	
33	410 671,16	1 264 999,55	Аналитический метод	0,10	
34	410 659,85	1 265 001,79	Аналитический метод	0,10	
35	410 658,88	1 264 996,89	Аналитический метод	0,10	
36	410 670,15	1 264 994,68	Аналитический метод	0,10	
37	410 667,36	1 264 980,86	Аналитический метод	0,10	
38	410 570,51	1 264 543,38	Аналитический метод	0,10	
39	410 524,96	1 264 336,03	Аналитический метод	0,10	
40	410 510,66	1 264 337,80	Аналитический метод	0,10	
1	410 510,03	1 264 332,84	Аналитический метод	0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

