



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14.08.2023 № 23-193

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого, среднего и низкого давления, протяженностью 638 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Богословка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 31.07.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого, среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, кадастровый номер 58:24:0292101:2339» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого, среднего и низкого

давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, кадастровый номер 58:24:0292101:2339» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

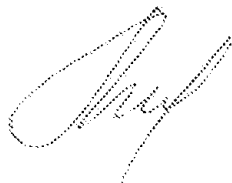
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого, среднего и низкого давления до границы 3  
емельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка,  
кадастровый номер 58:24:0292101:2339  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, сельское поселение Богословский сельсовет, с.Богословка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3820 кв.м ± 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать,

		<p>повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386019.74	2217408.20	Аналитический метод	0.1	-
2	386025.34	2217408.02		0.1	-
3	386025.93	2217416.13		0.1	-
4	386028.47	2217415.91		0.1	-
5	386032.11	2217415.59		0.1	-
6	386055.83	2217415.85		0.1	-
7	386070.48	2217414.69		0.1	-
8	386088.43	2217413.29		0.1	-
9	386119.83	2217410.82		0.1	-
10	386124.30	2217410.49		0.1	-
11	386140.29	2217409.54		0.1	-
12	386165.74	2217408.04		0.1	-
13	386191.20	2217406.53		0.1	-
14	386203.17	2217405.79		0.1	-
15	386222.63	2217404.56		0.1	-
16	386240.59	2217403.43		0.1	-
17	386253.41	2217402.62		0.1	-
18	386253.54	2217404.87		0.1	-
19	386260.57	2217404.35		0.1	-
20	386262.20	2217426.39		0.1	-
21	386254.60	2217426.95		0.1	-
22	386257.10	2217501.52		0.1	-
23	386205.17	2217505.14		0.1	-
24	386132.03	2217509.49		0.1	-
25	386048.74	2217516.04		0.1	-
26	386052.79	2217577.55		0.1	-
27	386059.91	2217577.36		0.1	-
28	386060.53	2217599.45		0.1	-
29	386039.79	2217600.03		0.1	-
30	386039.66	2217595.32		0.1	-
31	386038.81	2217595.30		0.1	-
32	386038.91	2217590.30		0.1	-
33	386039.51	2217590.31		0.1	-
34	386039.17	2217577.94		0.1	-
35	386047.79	2217577.70		0.1	-
36	386043.43	2217511.44		0.1	-
37	386131.68	2217504.50		0.1	-
38	386204.85	2217500.15		0.1	-
39	386251.94	2217496.86		0.1	-

40	386249.61	2217427.32	Аналитический метод	0.1	-
41	386241.50	2217427.92		0.1	-
42	386240.07	2217408.47		0.1	-
43	386222.95	2217409.55		0.1	-
44	386203.48	2217410.78		0.1	-
45	386191.50	2217411.53		0.1	-
46	386166.04	2217413.03		0.1	-
47	386140.58	2217414.54		0.1	-
48	386124.63	2217415.48		0.1	-
49	386120.22	2217415.81		0.1	-
50	386088.82	2217418.27		0.1	-
51	386070.87	2217419.68		0.1	-
52	386056.00	2217420.85		0.1	-
53	386032.30	2217420.60		0.1	-
54	386028.90	2217420.89		0.1	-
55	386021.30	2217421.55		0.1	-
56	386020.70	2217413.17		0.1	-
57	386019.89	2217413.20		0.1	-
1	386019.74	2217408.20	0.1	-	

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

### Раздел 3

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---