

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 12 » октября 2023 года № 30-78

г. Пенза

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями),

Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области», принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 24.07.2023 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

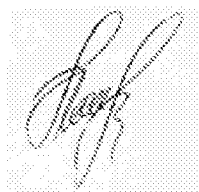
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А. А. Понякин', written over a light gray grid background.

А. А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от 12 октября 2023 г. № 30-78

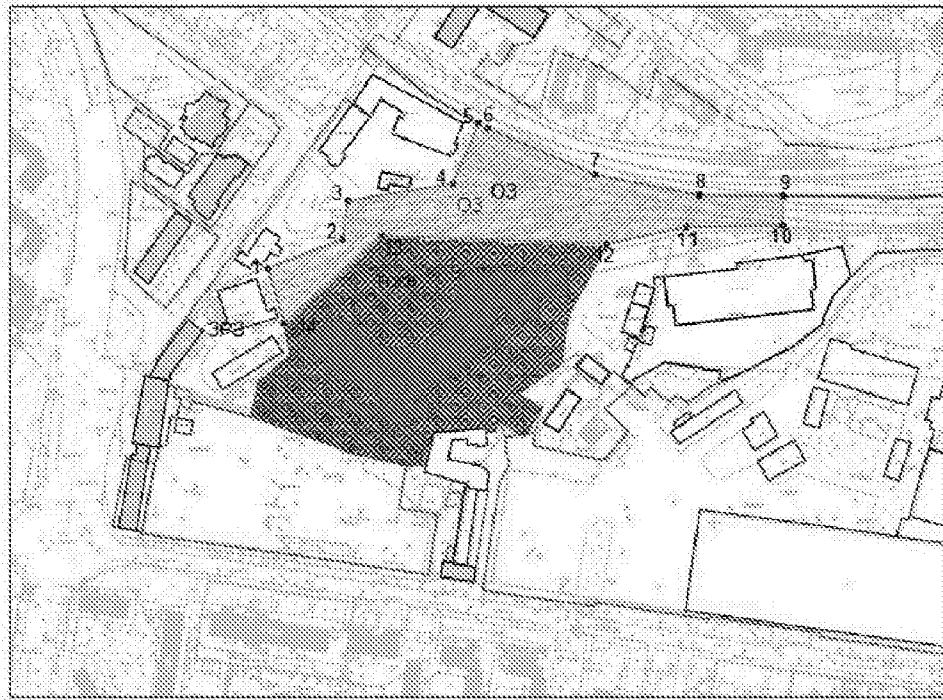
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков»






(Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



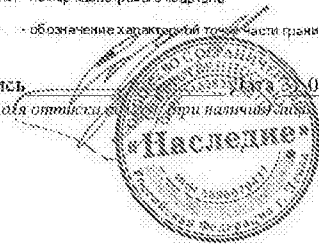
М 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 337-ОД от 29 декабря 2022г.
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - комер. кадастрового квартала
-  - обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись _____ 08.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) для составления описания местоположения границ объекта.



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза-1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15028,46 +/- 124,86 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано –Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905-1907 годов- машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;</p> <p>2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области;</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</p> <p>4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</p> <p>5. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</p> <p>6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной и железнодорожной сети без повышения существующих отметок, организация водоотведения дождевых и талых вод;</p> <p>7. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков),</p>

обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

9. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

10. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

12. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2. Строительство объектов капитального

		<p>строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>3. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>4. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, стросний и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-05</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1. Внутренний контур					
1	383149.82	2230057.98	геодезический	0.1	—
2	383170.95	2230112.09	геодезический	0.1	—
3	383198.25	2230115.66	геодезический	0.1	—
4	383210.38	2230190.53	геодезический	0.1	—
5	383253.67	2230209.06	геодезический	0.1	—
6	383250.17	2230215.50	геодезический	0.1	—
7	383217.00	2230292.37	геодезический	0.1	—
8	383202.19	2230366.68	геодезический	0.1	—
9	383201.62	2230426.70	геодезический	0.1	—
10	383180.70	2230426.50	геодезический	0.1	—
11	383179.60	2230357.70	геодезический	0.1	—
12	383167.23	2230300.59	геодезический	0.1	—
13	383173.24	2230139.42	геодезический	0.1	—
14	383110.94	2230069.99	геодезический	0.1	—
1	383149.82	2230057.98	геодезический	0.1	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

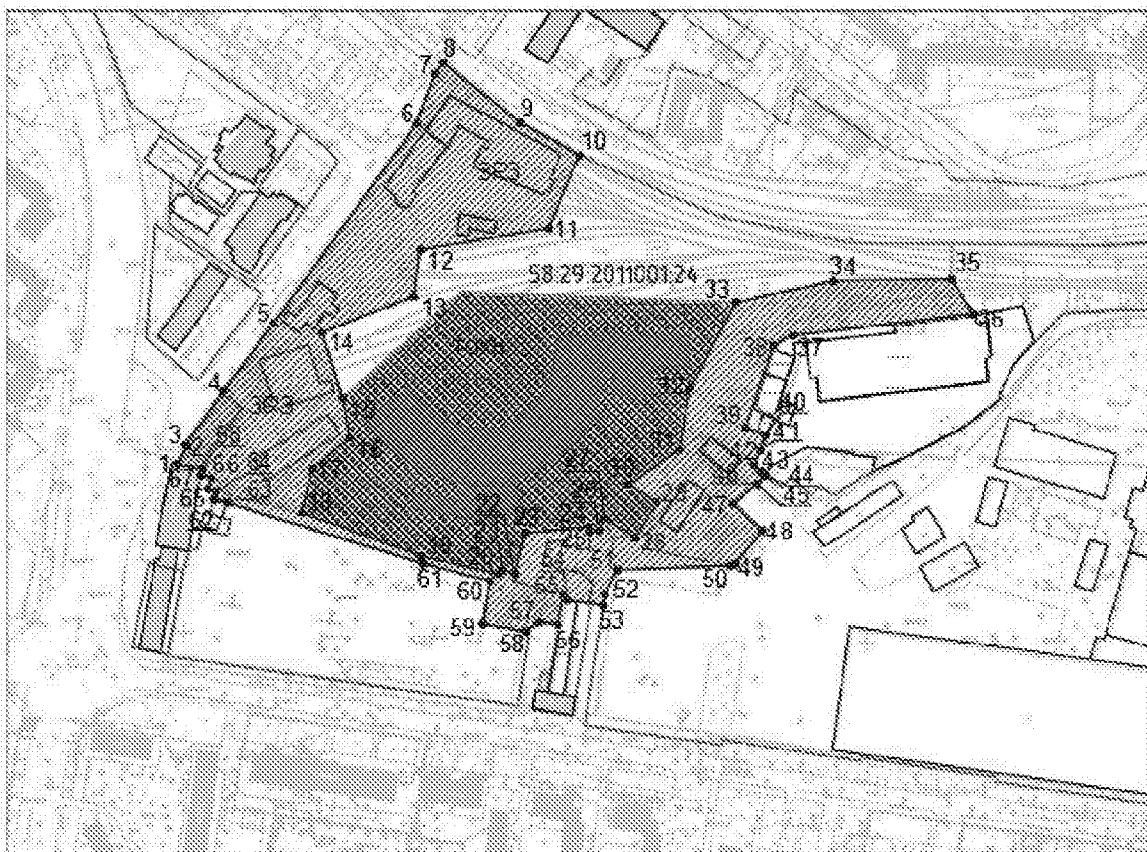
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб 1:500

Используйте условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 337-ОД от 23 декабря 2022г.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

58:29:2011003:24 - номер кадастрового квартала

1 ● - обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись _____ 31.08.2023 г.

Место для подписи и печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза-1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	32938,40 +/- 124,86 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением: <ul style="list-style-type: none"> по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до конька скатной крыши или парапета; по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой (средовой застройкой); применение цветов максимальной насыщенности не допускается. 2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления; 3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия; 4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности; 5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; 6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, высотой не более 1,8 м, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м; 7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; 8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих посадок, восстановление утраченного озеленения путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка антивандального уличного оборудования и малых форм архитектуры (скульптуры, скамьи, урны);

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки территории города Пенза;

15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стиливую целостность исторической среды;

2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование

		<p>строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;</p> <p>9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-05</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383072.63	2229973.37	геодезический	0.1	—
2	383082.82	2229978.87	геодезический	0.1	—
3	383083.69	2229977.71	геодезический	0.1	—
4	383115.33	2230000.50	геодезический	0.1	—
5	383155.10	2230029.83	геодезический	0.1	—
6	383271.91	2230113.61	геодезический	0.1	—
7	383300.68	2230123.89	геодезический	0.1	—
8	383307.70	2230128.84	геодезический	0.1	—
9	383272.66	2230174.03	геодезический	0.1	—
10	383253.67	2230209.06	геодезический	0.1	—
11	383210.38	2230190.53	геодезический	0.1	—
12	383198.25	2230115.66	геодезический	0.1	—
13	383170.95	2230112.09	геодезический	0.1	—
14	383149.82	2230057.98	геодезический	0.1	—
15	383110.81	2230070.01	геодезический	0.1	—
16	383087.93	2230074.24	геодезический	0.1	—
17	383069.52	2230051.92	геодезический	0.1	—
18	383044.33	2230046.24	геодезический	0.1	—
19	383018.55	2230116.59	геодезический	0.1	—
20	383008.38	2230161.15	геодезический	0.1	—
21	383010.71	2230163.37	геодезический	0.1	—
22	383008.38	2230171.12	геодезический	0.1	—
23	383032.38	2230176.96	геодезический	0.1	—
24	383035.81	2230214.29	геодезический	0.1	—
25	383033.13	2230214.45	геодезический	0.1	—
26	383033.54	2230220.05	геодезический	0.1	—
27	383041.03	2230223.25	геодезический	0.1	—
28	383029.59	2230241.63	геодезический	0.1	—
29	383050.40	2230254.10	геодезический	0.1	—
30	383060.51	2230237.22	геодезический	0.1	—
31	383081.31	2230267.68	геодезический	0.1	—
32	383116.60	2230273.31	геодезический	0.1	—
33	383167.23	2230300.59	геодезический	0.1	—
34	383179.60	2230357.70	геодезический	0.1	—
35	383180.70	2230426.50	геодезический	0.1	—
36	383160.64	2230440.03	геодезический	0.1	—
37	383148.04	2230333.90	геодезический	0.1	—
38	383142.17	2230322.81	геодезический	0.1	—
39	383093.96	2230306.04	геодезический	0.1	—
40	383089.36	2230318.22	геодезический	0.1	—
41	383080.66	2230314.88	геодезический	0.1	—
42	383072.35	2230310.99	геодезический	0.1	—
43	383068.34	2230315.02	геодезический	0.1	—
44	383066.16	2230318.09	геодезический	0.1	—

45	383060.29	2230313.43	геодезический	0.1	—
46	383060.96	2230312.59	геодезический	0.1	—
47	383049.51	2230298.87	геодезический	0.1	—
48	383033.62	2230315.79	геодезический	0.1	—
49	383014.06	2230299.89	геодезический	0.1	—
50	383013.18	2230297.11	геодезический	0.1	—
51	383010.59	2230231.21	геодезический	0.1	—
52	382996.60	2230223.67	геодезический	0.1	—
53	382989.79	2230222.64	геодезический	0.1	—
54	382993.01	2230202.00	геодезический	0.1	—
55	382996.39	2230199.67	геодезический	0.1	—
56	382978.70	2230196.17	геодезический	0.1	—
57	382980.31	2230185.24	геодезический	0.1	—
58	382974.77	2230177.51	геодезический	0.1	—
59	382978.95	2230152.15	геодезический	0.1	—
60	383004.17	2230156.31	геодезический	0.1	—
61	383014.35	2230117.29	геодезический	0.1	—
62	383049.90	2230002.53	геодезический	0.1	—
63	383051.74	2229994.76	геодезический	0.1	—
64	383056.78	2229996.07	геодезический	0.1	—
65	383058.05	2229991.15	геодезический	0.1	—
66	383064.5	2229992.81	геодезический	0.1	—
67	383066.04	2229986.84	геодезический	0.1	—
68	383069.80	2229987.58	геодезический	0.1	—
1	383072.63	2229973.37	геодезический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от 12 октября 2023г. № 30-78

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано–Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905–1907 годов – машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» (Пензенская область, г. Пенза, Локомотивное депо станции Пенза – I)

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

Разрешается:

1. Проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Здание бывш. паровозного депо Пензенского узла Сызрано –Вяземской железной дороги (ныне – локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905-1907 годов- машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Пензенской области;

3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);

4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

5. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной и железнодорожной сети без повышения существующих отметок, организация водоотведения дождевых и талых вод;

7. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

9. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

10. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

12. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;

4. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

6. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ)

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с ограничением:

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от основной отметки земли до конька скатной крыши или парапета;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (лицевой керамического кирпича, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой (средовой застройкой); применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

2. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

4. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных кованых или металлических традиционных ограждений, высотой не более 1,8 м, а также ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих посадок, восстановление утраченного озеленения путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка антивандального уличного оборудования и малых форм архитектуры (скульптуры, скамьи, урны);

9. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго

этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

12. Организация входных групп (крылец, навесов) в помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением фасадов и обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

13. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

14. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки территории города Пенза;

15. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

2. Снос (демонтаж) ценных объектов историко-градостроительной среды (средовых объектов);

3. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

4. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

5. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

6. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций; Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

8. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

9. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

10. Установка базовых станций и вышек сотовой связи.