

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от « 19 » октября 2023 года № 30-80

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская  
область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159) и утверждении требований к  
градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области»,

принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 13.07.2023 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

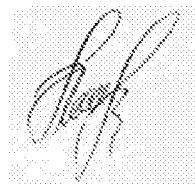
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области

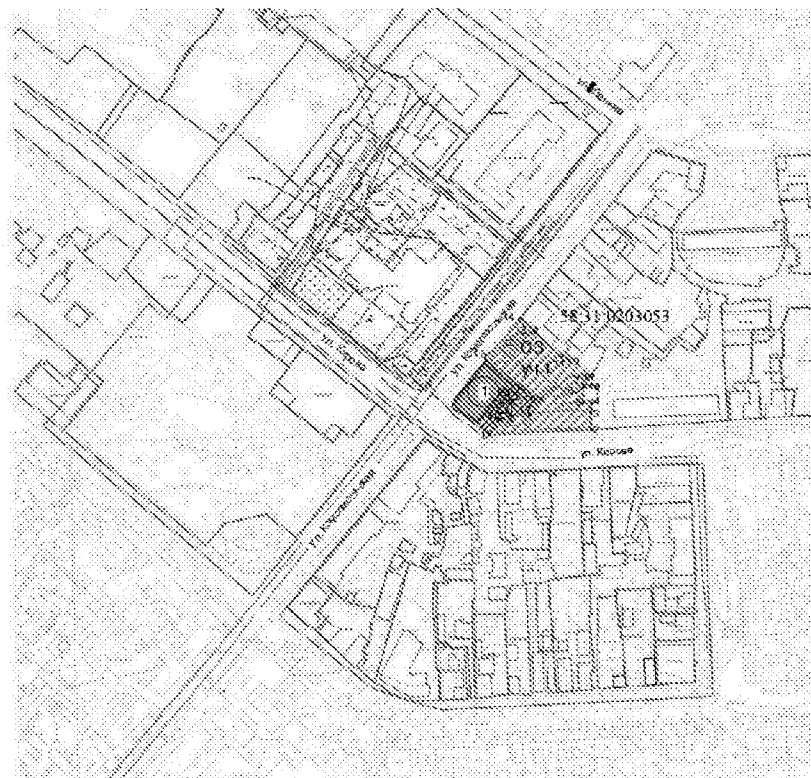
от 19 октября 2023 г. № 30-80

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ




местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

### Охранная зона (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

*(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))*



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 1
- 56:31:0263053 - номер кадастрового квартала
- 1** • - обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.08.2023 г.

*Место обозначения характерной точки части границ объекта*



## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2963.05 +/- 17 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</li> <li>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</li> <li>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</li> <li>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</li> </ul> </li> </ol>

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением

	<p>параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-05</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть N 1. Внутренний контур</b>					
1	372887.70	2337302.00	геодезический	0.1	—
2	372890.90	2337369.00	геодезический	0.1	—
3	372902.65	2337368.49	геодезический	0.1	—
4	372908.50	2337369.00	геодезический	0.1	—
5	372908.90	2337363.00	геодезический	0.1	—
6	372918.93	2337363.65	геодезический	0.1	—
7	372918.90	2337364.00	геодезический	0.1	—
8	372920.60	2337364.00	геодезический	0.1	—
9	372920.40	2337369.00	геодезический	0.1	—
10	372941.65	2337351.81	геодезический	0.1	—
11	372938.80	2337349.00	геодезический	0.1	—
12	372954.90	2337332.00	геодезический	0.1	—
13	372956.00	2337333.00	геодезический	0.1	—
14	372964.00	2337322.00	геодезический	0.1	—
15	372936.60	2337300.00	геодезический	0.1	—
16	372911.10	2337336.00	геодезический	0.1	—
17	372901.40	2337329.00	геодезический	0.1	—
18	372900.60	2337317.00	геодезический	0.1	—
19	372897.10	2337317.00	геодезический	0.1	—
20	372897.90	2337310.00	геодезический	0.1	—
1	372887.70	2337302.00	геодезический	0.1	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

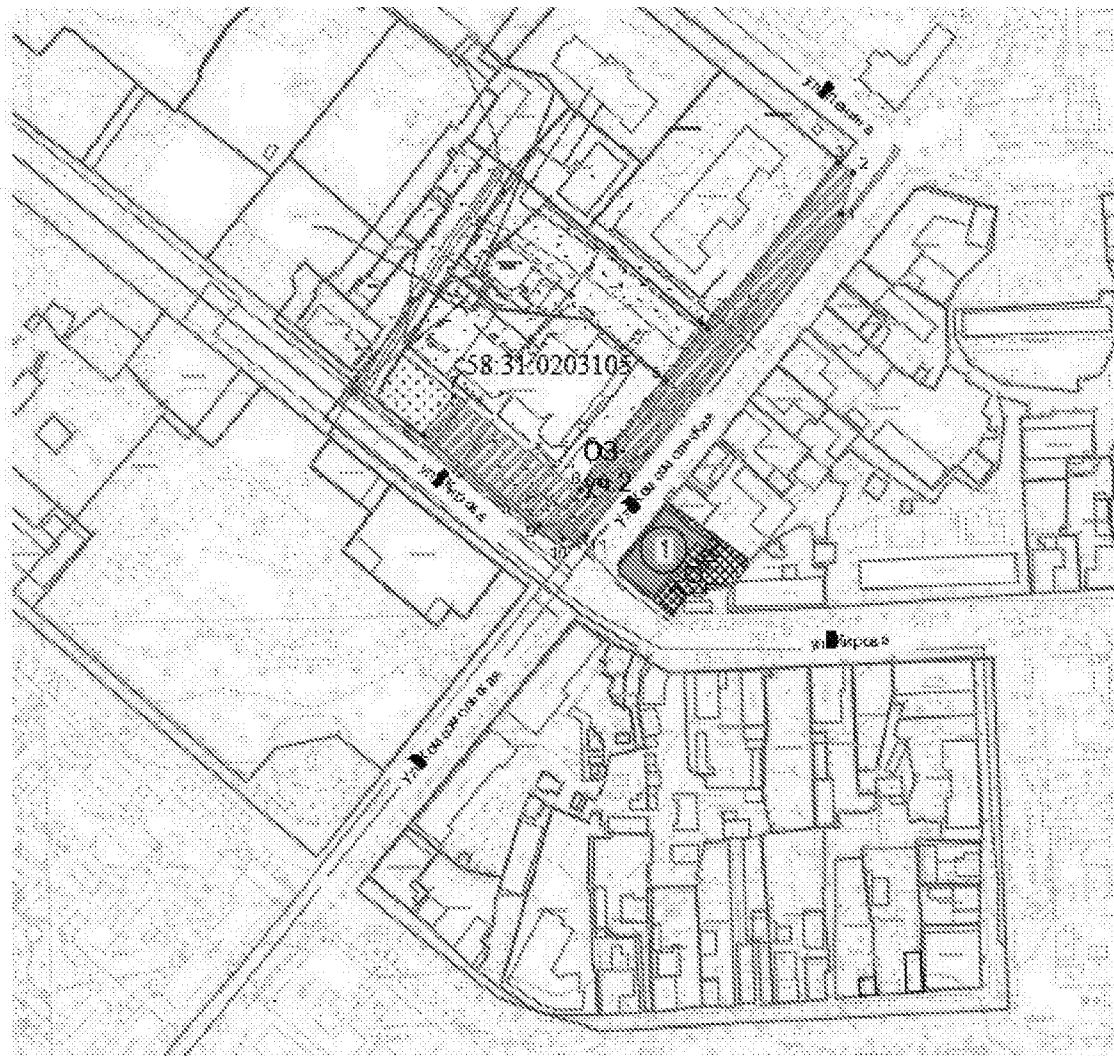


## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

### **Охранная зона (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



М 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 2

58:31:0203105 - номер кадастрового квартала

1 •

- условное обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 31.08.2023 г.

Место \_\_\_\_\_ (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4317,95 +/- 17 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</li> <li>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</li> <li>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</li> <li>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</li> <li>- использование в покрытии пешеходных</li> </ul> </li> </ol>

тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства,

		<p>его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-05</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть N 1. Внутренний контур</b>					
1	373060.70	2337375.00	геодезический	0.1	—
2	373078.70	2337380.00	геодезический	0.1	—
3	373083.00	2337374.00	геодезический	0.1	—
4	373011.60	2337318.00	геодезический	0.1	—
5	372989.00	2337300.00	геодезический	0.1	—
6	372941.60	2337263.00	геодезический	0.1	—
7	372982.30	2337208.00	геодезический	0.1	—
8	372965.60	2337194.00	геодезический	0.1	—
9	372927.07	2337244.77	геодезический	0.1	—
10	372927.10	2337245.00	геодезический	0.1	—
11	372920.30	2337255.00	геодезический	0.1	—
1	372922.00	2337265.00	геодезический	0.1	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

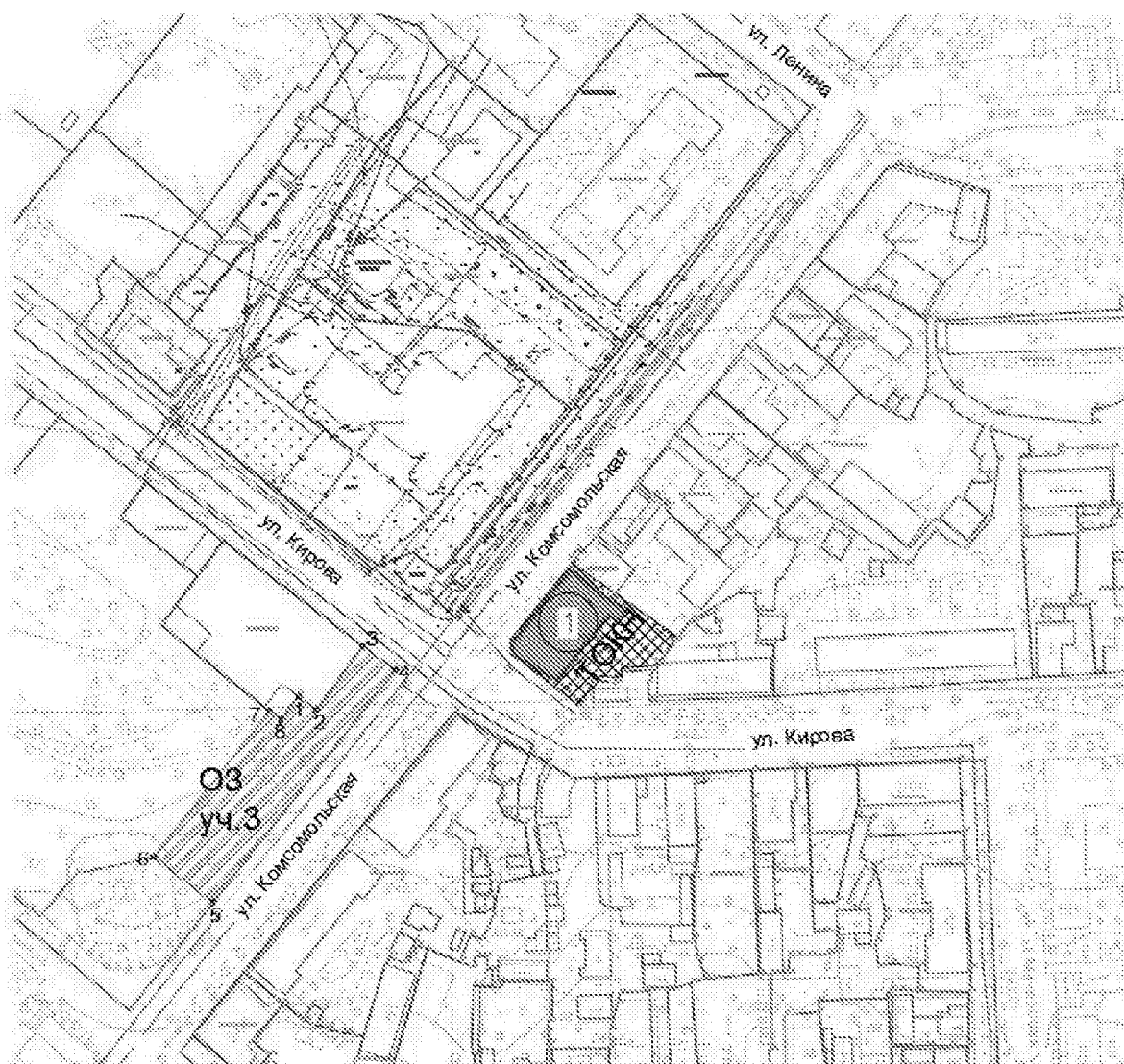
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




### Охранная зона (ОЗ участок 3) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



М 1:500

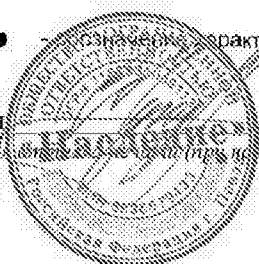
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 3
- 58:31-0203122 - номер кадастрового квартала
- 1 • - условное обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись

Дата 31.08.2023 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2172.89 +/- 17 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</li> <li>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</li> <li>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</li> <li>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</li> <li>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</li> <li>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</li> <li>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</li> <li>- использование в покрытии пешеходных</li> </ul> </li> </ol>



тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства,

		<p>его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат <u>МСК-05</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть N 1. Внутренний контур</b>					
1	372890.8	2337207.00	геодезический	0.1	—
2	372886.2	2337213.00	геодезический	0.1	—
3	372908.1	2337229.00	геодезический	0.1	—
4	372899.9	2337240.00	геодезический	0.1	—
5	372820.6	2337178.00	геодезический	0.1	—
6	372836.00	2337157.00	геодезический	0.1	—
7	372885.9	2337197.00	геодезический	0.1	—
8	372882.9	2337201.00	геодезический	0.1	—
1	372890.8	2337207.00	геодезический	0.1	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

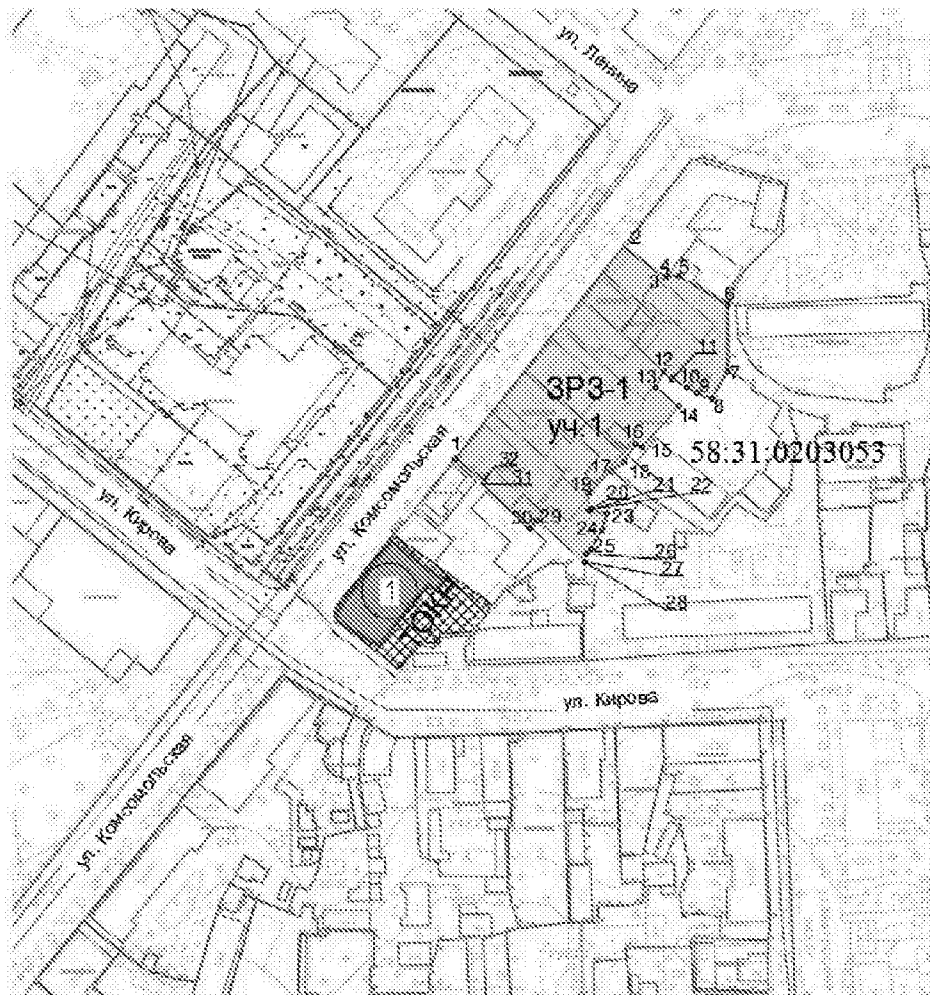
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)**  
**объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская**  
**область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 участок 1

58.31.0203053 - номер кадастрового квартала

1. - обозначение точек границы объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.08.2023 г.

Место для подписи представителя (лиц) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17095,00+/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</li> <li>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение по высоте не более 10 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;</li> <li>- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов);</li> <li>- по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</li> <li>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</li> </ul> </li> <li>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li> <li>- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не</li> </ul> </li> </ol>

более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стиливую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

		<p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	--



## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-05</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372964.00	2337322.00	геодезический	0.1	—
2	373040.70	2337383.00	геодезический	0.1	—
3	373029.50	2337398.00	геодезический	0.1	—
4	373030.20	2337399.00	геодезический	0.1	—
5	373030.10	2337403.00	геодезический	0.1	—
6	373019.70	2337421.00	геодезический	0.1	—
7	372995.60	2337421.00	геодезический	0.1	—
8	372985.40	2337415.00	геодезический	0.1	—
9	372987.70	2337410.00	геодезический	0.1	—
10	372989.90	2337406.00	геодезический	0.1	—
11	372992.80	2337401.00	геодезический	0.1	—
12	372995.40	2337398.00	геодезический	0.1	—
13	372989.80	2337395.00	геодезический	0.1	—
14	372982.90	2337403.00	геодезический	0.1	—
15	372968.00	2337390.00	геодезический	0.1	—
16	372969.40	2337388.00	геодезический	0.1	—
17	372962.60	2337383.00	геодезический	0.1	—
18	372959.50	2337379.00	геодезический	0.1	—
19	372951.60	2337371.00	геодезический	0.1	—
20	372945.40	2337371.00	геодезический	0.1	—
21	372945.30	2337371.00	геодезический	0.1	—
22	372945.60	2337371.00	геодезический	0.1	—
23	372943.90	2337377.00	геодезический	0.1	—
24	372938.00	2337375.00	геодезический	0.1	—
25	372931.20	2337371.00	геодезический	0.1	—
26	372929.70	2337370.00	геодезический	0.1	—
27	372926.50	2337370.00	геодезический	0.1	—
28	372926.50	2337369.00	геодезический	0.1	—
29	372941.70	2337352.00	геодезический	0.1	—
30	372938.80	2337349.00	геодезический	0.1	—
31	372954.90	2337332.00	геодезический	0.1	—
32	372956.00	2337333.00	геодезический	0.1	—
1	372964.00	2337322.00	геодезический	0.1	—

<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек части границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

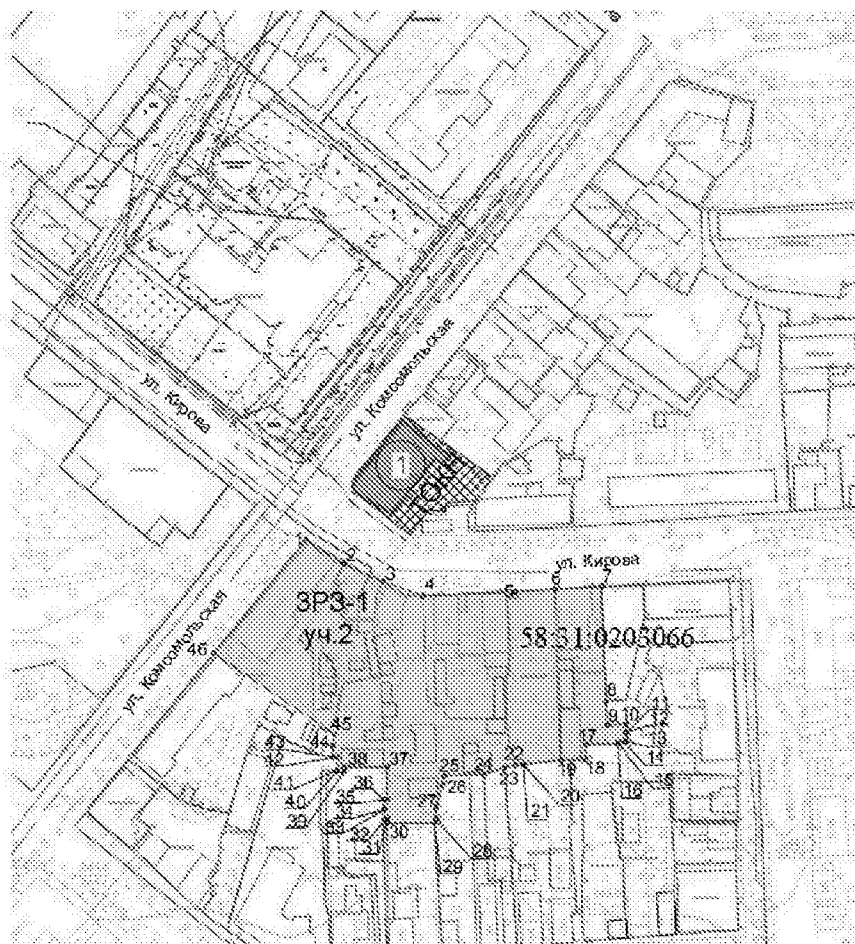
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2)**  
**объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская**  
**область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

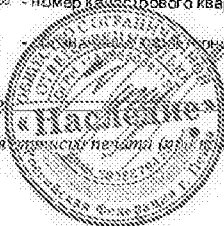
-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 участок 2

58:31:0203066 - номер кадастрового квартала

-  - условные точки части границ объекта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.08.2023 г.

Место для проставления (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10672,31+/- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</li> <li>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение по высоте не более 10 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;</li> <li>- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов);</li> <li>- по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</li> <li>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</li> </ul> </li> <li>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</li> <li>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li> <li>- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с</li> </ul> </li> </ol>

площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилистику целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

		<p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-05</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372885.77	2337260.21	геодезический	0.1	—
2	372875.74	2337275.70	геодезический	0.1	—
3	372868.78	2337291.74	геодезический	0.1	—
4	372862.90	2337307.72	геодезический	0.1	—
5	372864.48	2337345.05	геодезический	0.1	—
6	372865.64	2337361.42	геодезический	0.1	—
7	372866.91	2337380.19	геодезический	0.1	—
8	372820.28	2337382.12	геодезический	0.1	—
9	372810.31	2337382.60	геодезический	0.1	—
10	372810.75	2337390.24	геодезический	0.1	—
11	372807.30	2337390.44	геодезический	0.1	—
12	372807.30	2337390.14	геодезический	0.1	—
13	372803.75	2337390.28	геодезический	0.1	—
14	372803.56	2337389.87	геодезический	0.1	—
15	372803.27	2337386.89	геодезический	0.1	—
16	372802.60	2337386.94	геодезический	0.1	—
17	372802.37	2337373.81	геодезический	0.1	—
18	372796.32	2337373.95	геодезический	0.1	—
19	372796.17	2337363.70	геодезический	0.1	—
20	372794.50	2337348.51	геодезический	0.1	—
21	372794.06	2337348.47	геодезический	0.1	—
22	372794.13	2337345.12	геодезический	0.1	—
23	372792.96	2337340.87	геодезический	0.1	—
24	372790.33	2337332.59	геодезический	0.1	—
25	372789.61	2337316.33	геодезический	0.1	—
26	372785.79	2337315.65	геодезический	0.1	—
27	372776.87	2337313.02	геодезический	0.1	—
28	372772.42	2337313.06	геодезический	0.1	—
29	372770.72	2337312.52	геодезический	0.1	—
30	372770.46	2337293.22	геодезический	0.1	—
31	372772.18	2337293.23	геодезический	0.1	—
32	372772.18	2337292.07	геодезический	0.1	—
33	372776.04	2337292.06	геодезический	0.1	—
34	372776.03	2337291.85	геодезический	0.1	—
35	372779.85	2337291.84	геодезический	0.1	—
36	372779.86	2337293.29	геодезический	0.1	—



37	372793.25	2337293.19	геодезический	0.1	—
38	372793.35	2337275.78	геодезический	0.1	—
39	372791.38	2337275.77	геодезический	0.1	—
40	372791.42	2337272.64	геодезический	0.1	—
41	372791.92	2337272.86	геодезический	0.1	—
42	372797.44	2337272.91	геодезический	0.1	—
43	372797.45	2337271.16	геодезический	0.1	—
44	372801.94	2337271.21	геодезический	0.1	—
45	372806.76	2337271.72	геодезический	0.1	—
46	372839.60	2337222.80	геодезический	0.1	—
1	372885.77	2337260.21	геодезический	0.1	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

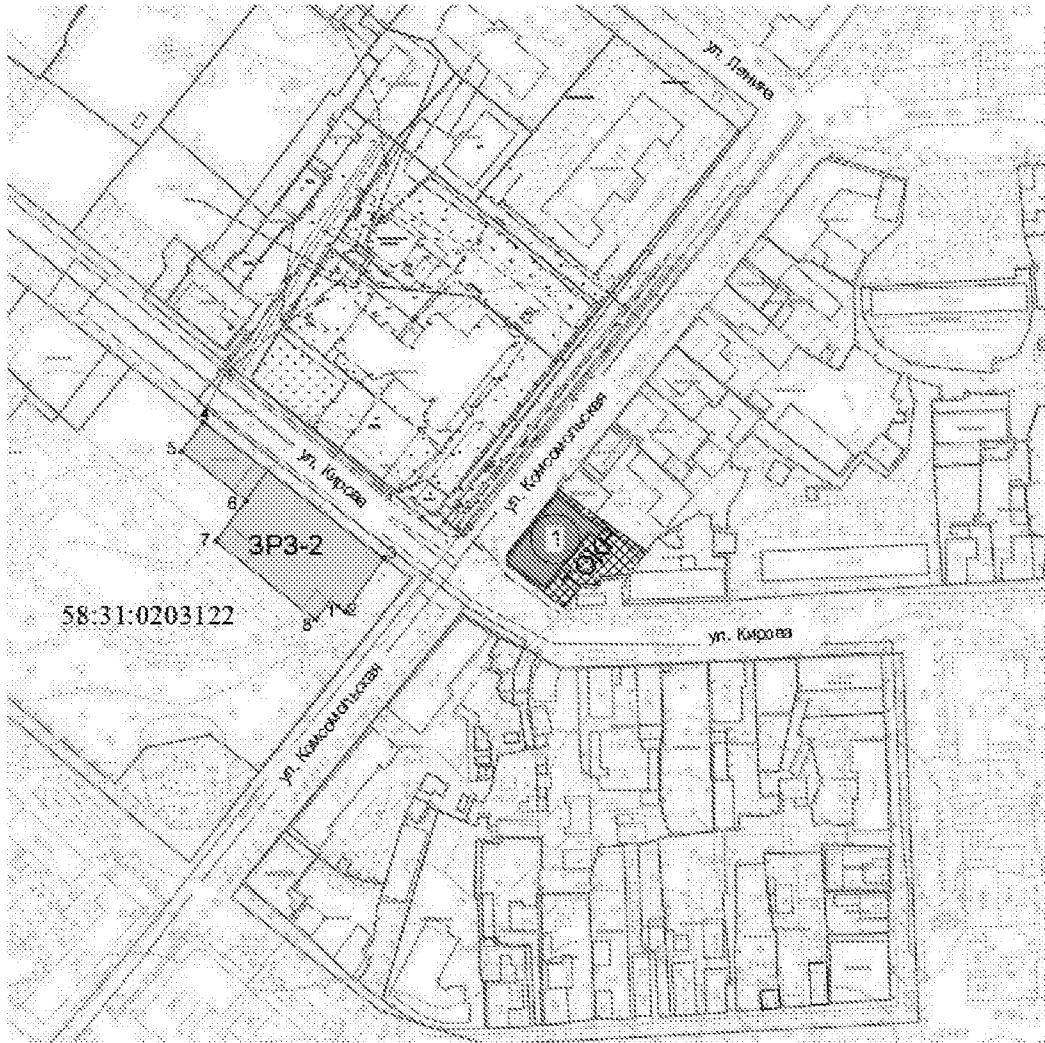
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



Масштаб 1:500

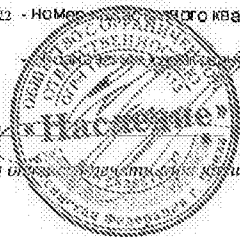
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2
- 58:31:0203122 - номер кадастрового квартала

**1** • - номер точки части границ объекта

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата 31.08.2023 г.

Место для печати (под печатью) шара, составившего описание местоположения границ объекта



## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2588,29+ /- 17 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b><u>Разрешается:</u></b></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение по высоте не более 8 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 10,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;</li> <li>- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов);</li> <li>- по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;</li> <li>- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.</li> </ul> <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);</li> <li>- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;</li> </ul>

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилистическую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб,

		<p>систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	---



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства по охране  
памятников истории и культуры  
Пензенской области

от 19 октября 2023 г. № 30-80

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк,  
ул. Кирова, 159)**

Требования к градостроительным регламентам в границах  
охранной зоны (ОЗ участок 1, участок 2, участок 3)

**Разрешается:**

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;
2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);
3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;
5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;
6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка

отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;

3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;

5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-1 участок 1, участок 2)

### **Разрешается:**

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 10 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов);

- по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-2)

**Разрешается:**

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 8 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 10,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов);

- по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.