

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.10.2023 № 23-230

г. Пенза

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования Плесский сельсовет
Мокшанского района Пензенской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 17.08.2023 № 94, заключения о результате общественных обсуждений от 17.08.2023, приказываю:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 18.05.2011 № 163-60/5 «Об утверждении Генерального плана территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

Приложение к приказу
Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 25.10.2023 № 23-230

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЛЕССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОКШАНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
Плесский сельсовет Мокшанского района
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	15 л.
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:25000	Н/С	1 л.
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон поселения, М 1:25000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	Н/С	44 л.
Материалы по обоснованию проекта			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области	Н/С	119 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:25000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000	Н/С	1 л.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Плесский сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 18.05.2011 № 163- 60 /5, (с последующими изменениями) (далее - генеральный план, изменения в генеральный план).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. На основании этого генплан Плесского сельсовета, утвержденный в 2009 году действует до 2029 года. Внесение изменений в генплан, также предусматривает расчетный срок планируемых мероприятий до 2029 года.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Пензенской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства (нормативно-правовая база использовалась в редакции, действующей на момент заключения договора).

Генеральный план является документом территориального планирования поселения.

Цели генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи генерального плана:

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- предложения по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- установление границ населенных пунктов;

- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план состоит из двух частей:

- часть первая – Положение о территориальном планировании;

- часть вторая – Карты.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения границ населенных пунктов подготовлено в форме текстового описания. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

(для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие Карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- Карта функциональных зон поселения.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2030 г.;
- расчетный период планирования – 2042 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения представлены в таблице 1.1-1.

Таблица 1.1-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Параметры объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура									
1	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23	Обеспечение агропромышленных предприятий транспортным обслуживанием	Мокшанский район, Плесский сельсовет, в районе с. Плесс	Планируемый к размещению	-	Протяженность – 2,6 км	2030	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 25 м

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

2	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная подъездная дорога к площадке Р24	Обеспечение агропромышленных предприятий транспортным обслуживанием	Мокшанский район, Плесский сельсовет, в районе с. Плесс	Планируемый к размещению	-	Протяженность – 0,5 км	2030	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 25 м
Объекты в области физической культуры и массового спорта									
1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Создание благоприятных условий для занятий спортом населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Скачки	Планируемый к размещению	Общественно-деловая зона	Площадь – 479,9 кв. м	2030	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Создание благоприятных условий для занятий спортом населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 358,8 кв. м	2030	Не устанавливается
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Создание благоприятных условий	Мокшанский район, Плесский	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий	Площадь – 212,55 кв. м	2030	Не устанавливается

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

	ие		для занятий спортом населения	сельсовет, с. Знаменское		общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
4	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Создание благоприятных условий для занятий спортом населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Марфино	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 196,95 кв. м	2030	Не устанавливается
Общественные пространства									
1	Пешеходная зона	Сквер	Создание условий для отдыха населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 3960 кв. м	2030	Не устанавливается
2	Пешеходная зона	Сквер	Создание условий для	Мокшанский район,	Планируемый к размещению	Зона озелененных	Площадь – 2952 кв. м	2030	Не устанавливается

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

			отдыха населения	Плесский сельсовет, с. Скачки		территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
3	Пешеходная зона	Сквер	Создание условий для отдыха населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 2208 кв. м	2030	Не устанавливается
4	Пешеходная зона	Сквер	Создание условий для отдыха населения	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Знаменское	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 1308 кв. м	2030	Не устанавливается
5	Пешеходная зона	Сквер	Создание условий для	Мокшанский район,	Планируемый к размещению	Зона озелененных	Площадь – 1212 кв. м	2030	Не устанавливается

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

			отдыха населения	Плесский сельсовет, с. Марфино		территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			
<p>* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).</p>									

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы функциональных зон определены с учетом границ Плесского сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1-1).

Таблица 2.1-1

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023)	Расчетный срок (2029)
1	Жилые зоны, всего	га	714,5	708,1
2	Общественно-деловая зона	га	6,9	7
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	85,8	98
3.1	производственная зона	га	42,8	42,8
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	0,6
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	42,4	54,6
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14081,7	14047,8
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	14004,1	13958,5
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	77,6	89,3
5	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,5
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,9
6	Зоны специального назначения	га	4,6	4,6

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

6.1	зона кладбищ	га	4,6	4,6
7	Зона лесов	га	8129,9	8152,4

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

Назначение функциональных зон, установленных на территории сельсовета

1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения:

- индивидуальных жилых домов (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8);

- отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций), гаражей и автостоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовых объектов.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов бизнеса, промышленных предприятий и других производственных объектов (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для указанной зоны устанавливается коэффициент застройки - 1, коэффициент плотности застройки - 3.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

- производственная зона*;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Примечание:

<*> Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны:

- промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности застройки - 2,4);
- научно-производственная <***> (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1);
- коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8).

<***> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Для зоны инженерной и транспортной инфраструктур предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования могут включать в себя территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

В границах сельсовета выделены следующие зоны:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иная зона сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

6. Зоны лесов

Предназначены для обеспечения правовых условий сохранения и воспроизводства лесов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

7. Иные зоны

В состав иных зон включены территории, имеющие двойной учет по данным Единого государственного реестр недвижимости и государственного лесного реестра, но не имеющие подтверждения отнесения к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
1	Жилая зона	Для индивидуальных жилых домов (коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4). Для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) (коэффициент застройки - 0,4, коэффициент плотности застройки - 0,8). Площадь – 708,1 га.	-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона	Коэффициент застройки – 1. Коэффициент плотности застройки – 3. Площадь – 7 га.	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Скачки	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
3	Производственная зона	Параметры производственной зоны устанавливаются в зависимости от назначения зоны: - промышленная зона (коэффициент застройки - 0,8, коэффициент плотности	-	-	-	-

Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области

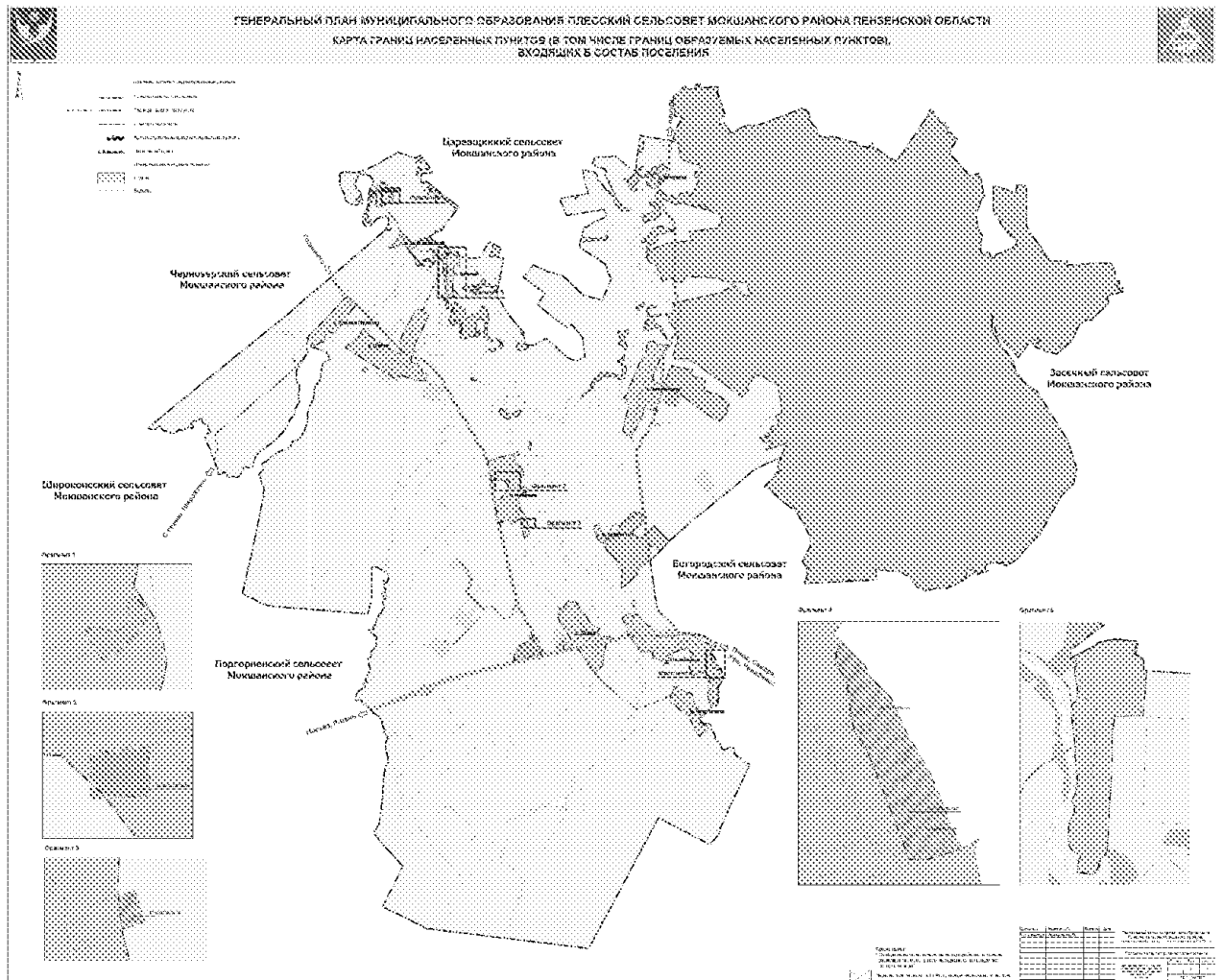
		<p>застройки - 2,4); - научно-производственная <*> (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1); - коммунально-складская (коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 1,8). <*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно- защитных зон. Площадь – 42,8 га</p>				
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь – 0,6 га				
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь – 54,6 га	-	-	-	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	Площадь – 13958,5 га	-	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь – 89,3га				
8	Зона рекреационного	Площадь – 5,5 га	-	-	-	-

*Генеральный план муниципального образования Плесского сельсовета
Мокшанского района Пензенской области*

	назначения					
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 1,9 га	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Скачки	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Знаменское	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Марфино	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Знаменское	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
			Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Марфино	МЗ/планируемый к размещению/ 2030
10	Зона кладбищ	Площадь – 4,6 га	-	-	-	-
11	Зона лесов	Площадь – 8152,4 га	-	-	-	-

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

II. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:25000



V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположенные границы населенных пунктов, территориальным зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Границы населенного пункта поселка Мокшанский

(наименование объекта, местоположенные границы которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	441390, Пензенская обл., Мокшанский м-р-н, Плещинский сельсовет с/п, Мокшанский п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+-/ Дельта P)	165878 кв.м = 7127,08 га.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя арифметическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424543.51	1338443.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
2	424539.69	1338450.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
3	424531.99	1338460.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
4	424530.11	1338471.77	Геодезический метод	1,50	-
5	424533.93	1338482.39	Геодезический метод	1,50	-
6	424538.73	1338491.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
7	424547.14	1338498.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
8	424578.99	1338508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
9	424581.14	1338515.78	Метод спутниковых геодезических	0,10	-

			измерений (определений)		
10	424607.69	1388558.82	Метод триангуляции геодезический измерений (определений)	5.00	-
11	424618.31	1388558.98	Картометрический метод	5.00	-
12	424634.85	1388568.34	Картометрический метод	5.00	-
13	424639.43	1388578.27	Картометрический метод	5.00	-
14	424692.99	1388583.36	Картометрический метод	5.00	-
15	424612.38	1388606.91	Картометрический метод	5.00	-
16	424601.86	1388605.89	Картометрический метод	5.00	-
17	424688.55	1388618.13	Картометрический метод	5.00	-
18	424776.68	1388623.48	Картометрический метод	5.00	-
19	424564.55	1388650.85	Картометрический метод	5.00	-
20	424558.82	1388663.99	Картометрический метод	5.00	-
21	424554.68	1388678.48	Картометрический метод	5.00	-
22	424556.82	1388677.44	Картометрический метод	5.00	-
23	424521.51	1388681.38	Картометрический метод	5.00	-
24	424606.31	1388687.09	Картометрический метод	5.00	-
25	424492.82	1388695.81	Картометрический метод	5.00	-
26	424487.67	1388709.06	Картометрический метод	5.00	-
27	424487.67	1388724.36	Картометрический метод	5.00	-
28	424489.94	1388742.48	Картометрический метод	5.00	-
29	424497.59	1388774.05	Картометрический метод	5.00	-
30	424469.84	1388754.91	Картометрический метод	5.00	-
31	424443.94	1388744.38	Картометрический метод	5.00	-
32	424428.75	1388743.44	Картометрический метод	5.00	-
33	424416.29	1388747.26	Картометрический метод	5.00	-
34	424383.77	1388771.18	Картометрический метод	5.00	-
35	424378.38	1388774.05	Картометрический метод	5.00	-
36	424343.59	1388788.31	Картометрический метод	5.00	-
37	424336.80	1388792.13	Картометрический метод	5.00	-
38	424328.87	1388798.28	Картометрический метод	5.00	-
39	424321.56	1388786.58	Картометрический метод	5.00	-
40	424283.88	1388788.87	Картометрический метод	5.00	-
41	424288.15	1388796.02	Картометрический метод	5.00	-

43	424274.69	1388737.75	Картометрический метод	5.00	-
43	424280.46	1388732.90	Картометрический метод	5.00	-
44	424281.06	1388704.64	Картометрический метод	5.00	-
45	424274.17	1388696.16	Картометрический метод	5.00	-
46	424246.91	1388710.89	Картометрический метод	5.00	-
47	424254.16	1388723.53	Картометрический метод	5.00	-
48	424246.44	1388738.32	Картометрический метод	5.00	-
49	424274.13	1388774.87	Картометрический метод	5.00	-
50	424284.06	1388786.27	Картометрический метод	5.00	-
51	424316.69	1388790.81	Картометрический метод	5.00	-
52	424317.77	1388726.52	Картометрический метод	5.00	-
53	424281.94	1388801.78	Картометрический метод	5.00	-
54	424256.54	1388813.56	Картометрический метод	5.00	-
55	424236.73	1388817.69	Картометрический метод	5.00	-
56	424211.59	1388814.32	Картометрический метод	5.00	-
57	424194.37	1388809.44	Картометрический метод	5.00	-
58	424182.89	1388883.78	Картометрический метод	5.00	-
59	424178.11	1388787.06	Картометрический метод	5.00	-
60	424177.24	1388780.74	Картометрический метод	5.00	-
61	424177.13	1388755.87	Картометрический метод	5.00	-
62	424180.60	1388733.92	Картометрический метод	5.00	-
63	424180.60	1388716.85	Картометрический метод	5.00	-
64	424149.41	1388665.09	Картометрический метод	5.00	-
65	424109.33	1388641.88	Картометрический метод	5.00	-
66	424083.41	1388616.21	Картометрический метод	5.00	-
67	424093.69	1388604.74	Картометрический метод	5.00	-
68	424090.10	1388590.38	Картометрический метод	5.00	-
69	424081.50	1388568.39	Картометрический метод	5.00	-
70	424064.38	1388540.64	Картометрический метод	5.00	-
71	424031.75	1388519.64	Картометрический метод	5.00	-
72	424029.10	1388494.73	Картометрический метод	5.00	-
73	424023.19	1388468.90	Картометрический метод	5.00	-
74	424026.97	1388443.68	Картометрический метод	5.00	-
75	424031.50	1388431.64	Картометрический метод	5.00	-

76	424088.19	1338401.08	Картометрический метод	5.00	-
77	424127.41	1338408.88	Картометрический метод	5.00	-
78	424143.67	1338399.07	Геодетический метод	0.30	-
79	424167.98	1338400.98	Геодетический метод	0.30	-
80	424208.83	1338418.38	Геодетический метод	1.30	-
81	424228.77	1338419.18	Геодетический метод	0.30	-
82	424279.67	1338418.38	Геодетический метод	0.30	-
83	424332.11	1338404.82	Геодетический метод	1.30	-
84	424386.84	1338402.95	Картометрический метод	5.00	-
85	424418.30	1338402.95	Картометрический метод	5.00	-
86	424428.75	1338401.95	Картометрический метод	5.00	-
87	424442.12	1338399.08	Картометрический метод	5.00	-
88	424458.34	1338402.95	Картометрический метод	5.00	-
89	424513.88	1338430.64	Метод ступенчатых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	424527.15	1338433.49	Геодетический метод	1.30	-
91	424548.83	1338433.49	Геодетический метод	1.30	-
1	424543.51	1338442.12	Метод ступенчатых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Относительное обозначение точки на местности (для ясности)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
а также с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта деревня Пичуевка

(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442382, Павловский обл., Можайский м.р-н, Пичуевский сельсовет с/п, Пичуевая д.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определены площади (Р+/- Дельта Р)	118845 кв.м = 8633,00 га.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-М, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424898.89	1189092.18	Картометрический метод	5.00	-
2	425014.37	1189103.21	Картометрический метод	5.00	-
3	425038.15	1189119.96	Картометрический метод	5.00	-
4	425044.93	1189140.96	Картометрический метод	5.00	-
5	425047.89	1189153.47	Картометрический метод	5.00	-
6	425049.94	1189166.58	Картометрический метод	5.00	-
7	425057.64	1189178.11	Картометрический метод	5.00	-
8	424988.77	1189124.30	Картометрический метод	5.00	-
9	424973.93	1189178.65	Картометрический метод	5.00	-
10	424954.55	1189311.58	Картометрический метод	5.00	-
11	424914.31	1189307.78	Картометрический метод	5.00	-
12	424866.60	1189288.36	Картометрический метод	5.00	-
13	424793.64	1189340.35	Картометрический метод	5.00	-
14	424467.31	1189880.25	Картометрический метод	5.00	-
15	424462.43	1189883.31	Картометрический метод	5.00	-
16	424468.79	1189893.91	Картометрический метод	5.00	-
17	424507.89	1189892.11	Картометрический метод	5.00	-

18	424521.38	1394889.26	Картометрический метод	5.00	-
19	424537.51	1394874.11	Картометрический метод	5.00	-
20	424547.51	1394864.71	Картометрический метод	5.00	-
21	424537.82	1394849.05	Картометрический метод	5.00	-
22	424548.87	1394823.46	Картометрический метод	5.00	-
23	424523.85	1394802.16	Картометрический метод	5.00	-
24	424517.74	1394798.87	Картометрический метод	5.00	-
25	424528.78	1394802.16	Картометрический метод	5.00	-
26	424530.26	1394811.49	Картометрический метод	5.00	-
27	424538.87	1394827.14	Картометрический метод	5.00	-
28	424525.57	1394845.82	Картометрический метод	5.00	-
29	424553.74	1394870.87	Картометрический метод	5.00	-
30	424578.21	1394894.13	Картометрический метод	5.00	-
31	424711.65	1394825.75	Картометрический метод	5.00	-
32	424741.38	1394844.53	Геодетический метод	8.30	-
33	424774.36	1394885.25	Геодетический метод	8.30	-
34	424822.78	1394923.39	Геодетический метод	8.30	-
35	424838.43	1395033.74	Картометрический метод	5.00	-
36	424842.17	1395039.88	Картометрический метод	5.00	-
37	424855.87	1395068.77	Картометрический метод	5.00	-
38	424844.83	1395071.68	Картометрический метод	5.00	-
39	424838.86	1395084.47	Картометрический метод	5.00	-
40	424841.87	1395092.16	Картометрический метод	5.00	-
41	424851.73	1395097.58	Картометрический метод	5.00	-
42	424859.47	1395100.54	Картометрический метод	5.00	-
43	424895.16	1395103.53	Картометрический метод	5.00	-
44	424911.85	1395100.54	Картометрический метод	5.00	-
47	424951.38	1395082.16	Картометрический метод	5.00	-
48	424958.87	1395092.16	Картометрический метод	5.00	-
1	424998.89	1395082.16	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя арифметическая погрешность положения характерной точки (M), м	Отклонение обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границы населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта село Знаменское

(знаменские объекты, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Относительные характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	442382, Пензенская обл., Мокшанский м-р-н, Плоский сельсовет с/п, Знаменское с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1681871 кв.м +/- 18197,86 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы объекта					
1. Система координат МСКМ-55, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (ΔL), м	Относительные обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426636.84	1394787.84	Картометрический метод	5.00	-
2	426741.38	1394811.76	Картометрический метод	5.00	-
3	426790.32	1394835.20	Картометрический метод	5.00	-
4	426852.09	1394855.66	Картометрический метод	5.00	-
5	426871.09	1394914.26	Картометрический метод	5.00	-
6	426814.34	1395016.44	Картометрический метод	5.00	-
7	426787.63	1395048.93	Картометрический метод	5.00	-
8	426731.84	1395058.63	Картометрический метод	5.00	-
9	426702.17	1395084.35	Картометрический метод	5.00	-
10	426794.02	1395106.60	Картометрический метод	5.00	-
11	426781.08	1395169.10	Картометрический метод	5.00	-
12	426774.82	1395231.15	Картометрический метод	5.00	-
13	426776.14	1395311.14	Картометрический метод	5.00	-
14	426730.63	1395385.60	Картометрический метод	5.00	-
15	426667.35	1395245.78	Картометрический метод	5.00	-
16	426578.45	1395206.85	Картометрический метод	5.00	-

17	420407.84	1365143.13	Картометрический метод	5.00	-
18	420431.12	1365137.07	Картометрический метод	5.00	-
19	420435.09	1365139.73	Картометрический метод	5.00	-
20	420439.21	1365168.72	Картометрический метод	5.00	-
21	420474.69	1365093.82	Картометрический метод	5.00	-
22	420139.09	1364992.55	Картометрический метод	5.00	-
23	420025.73	1364919.64	Картометрический метод	5.00	-
24	419993.77	1364843.58	Картометрический метод	5.00	-
25	419948.54	1364879.64	Картометрический метод	5.00	-
26	419914.92	1365003.46	Картометрический метод	5.00	-
27	419851.37	1365123.92	Картометрический метод	5.00	-
28	419823.38	1365161.94	Картометрический метод	5.00	-
29	419804.45	1365158.23	Картометрический метод	5.00	-
30	419832.49	1365134.83	Картометрический метод	5.00	-
31	419807.22	1365147.18	Картометрический метод	5.00	-
32	419535.83	1365124.45	Картометрический метод	5.00	-
33	419462.94	1365108.58	Картометрический метод	5.00	-
34	419393.73	1365029.82	Картометрический метод	5.00	-
35	419201.19	1365027.86	Картометрический метод	5.00	-
36	419261.99	1364923.71	Геодетический метод	0.30	-
37	419363.55	1364736.21	Картометрический метод	5.00	-
38	419182.25	1364717.89	Картометрический метод	5.00	-
39	419051.83	1364641.11	Картометрический метод	5.00	-
40	418932.83	1364607.97	Картометрический метод	5.00	-
41	418881.83	1364594.22	Картометрический метод	5.00	-
42	418855.44	1364683.24	Картометрический метод	5.00	-
43	418840.55	1364687.45	Картометрический метод	5.00	-
44	418811.35	1364586.55	Картометрический метод	5.00	-
45	418765.99	1364540.17	Геодетический метод	0.30	-
46	418718.82	1364512.28	Геодетический метод	0.30	-
47	418672.99	1364479.18	Картометрический метод	5.00	-
48	418667.61	1364468.85	Картометрический метод	5.00	-
49	418667.36	1364455.91	Картометрический метод	5.00	-
50	418672.89	1364435.25	Картометрический метод	5.00	-
51	418630.61	1364326.34	Картометрический метод	5.00	-
52	418634.68	1364373.22	Картометрический метод	5.00	-

			метод		
53	418652.69	1394343.36	Картометрический метод	5.00	-
54	418670.11	1394358.33	Картометрический метод	5.00	-
55	418693.65	1394369.06	Картометрический метод	5.00	-
56	418718.65	1394398.36	Картометрический метод	5.00	-
57	418733.55	1394381.33	Картометрический метод	5.00	-
58	418743.61	1394240.16	Картометрический метод	5.00	-
59	418802.20	1394383.31	Картометрический метод	5.00	-
60	418898.67	1394382.26	Картометрический метод	5.00	-
61	418908.76	1394357.66	Картометрический метод	5.00	-
62	418918.64	1394359.22	Картометрический метод	5.00	-
63	418958.10	1394408.67	Картометрический метод	5.00	-
64	418968.63	1394359.47	Картометрический метод	5.00	-
65	418951.88	1394360.52	Картометрический метод	5.00	-
66	418966.14	1394369.24	Картометрический метод	5.00	-
67	418978.24	1394372.22	Картометрический метод	5.00	-
68	418988.64	1394369.63	Картометрический метод	5.00	-
69	418933.71	1394378.29	Картометрический метод	5.00	-
70	418982.83	1394329.11	Картометрический метод	5.00	-
71	418652.61	1394368.50	Картометрический метод	5.00	-
72	418770.51	1394385.68	Картометрический метод	5.00	-
73	420468.88	1394877.14	Картометрический метод	5.00	-
74	420445.74	1394708.28	Картометрический метод	5.00	-
75	420454.68	1394728.53	Картометрический метод	5.00	-
76	420462.37	1394743.61	Картометрический метод	5.00	-
77	420471.63	1394735.47	Картометрический метод	5.00	-
78	420483.47	1394768.41	Картометрический метод	5.00	-
79	420508.73	1394777.64	Картометрический метод	5.00	-
80	420554.43	1394727.90	Картометрический метод	5.00	-
81	420563.98	1394794.37	Картометрический метод	5.00	-
82	420611.19	1394800.74	Картометрический метод	5.00	-
83	420634.64	1394800.74	Картометрический метод	5.00	-
84	420643.53	1394798.13	Картометрический метод	5.00	-
85	420658.32	1394793.35	Картометрический метод	5.00	-
1	420686.86	1394797.94	Картометрический метод	5.00	-

				метод	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта село Сказки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442350, Пензенская обл., Мокшанский м.р.-п., Плоскогорный сельсовет с/п, Сказки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р ^{пл} - Дельта Р)	1145710 кв. м ± 35447,06 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-32, зона 1					
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта					
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	421156.91	1388101.31	Картометрический метод	5,00	-
2	421162.84	1388112.73	Картометрический метод	5,00	-
3	421162.88	1388121.41	Картометрический метод	5,00	-
4	421156.91	1388135.53	Картометрический метод	5,00	-
5	421154.74	1388144.75	Картометрический метод	5,00	-
6	421164.81	1388156.69	Картометрический метод	5,00	-
7	421172.65	1388165.92	Картометрический метод	5,00	-
8	421175.37	1388175.93	Картометрический метод	5,00	-
9	421174.28	1388189.95	Картометрический метод	5,00	-
10	421161.80	1388226.76	Картометрический метод	5,00	-
11	421151.48	1388229.99	Картометрический метод	5,00	-
12	421159.80	1388235.79	Картометрический метод	5,00	-
13	421138.37	1388237.81	Картометрический метод	5,00	-
14	421041.82	1388205.33	Картометрический метод	5,00	-
15	421021.73	1388195.97	Картометрический метод	5,00	-
16	420934.81	1388158.45	Картометрический метод	5,00	-
17	420821.86	1388134.24	Геометрический метод	2,50	-
18	420842.93	1388194.32	Картометрический метод	5,00	-

19	420701.89	1388752.47	Картометрический метод	5.00	-
20	420706.51	1388708.26	Картометрический метод	5.00	-
21	420669.43	1388763.86	Картометрический метод	5.00	-
22	420624.87	1388938.04	Картометрический метод	5.00	-
23	420775.64	1388928.25	Картометрический метод	5.00	-
24	420756.61	1388941.86	Картометрический метод	5.00	-
25	420621.96	1388985.48	Картометрический метод	5.00	-
26	420636.37	1389002.54	Картометрический метод	5.00	-
27	420643.38	1389007.37	Картометрический метод	5.00	-
28	420682.36	1388998.43	Картометрический метод	5.00	-
29	420662.43	1389001.88	Картометрический метод	5.00	-
30	420684.72	1389004.17	Картометрический метод	5.00	-
31	420738.81	1388963.46	Картометрический метод	5.00	-
32	420863.96	1388961.88	Картометрический метод	5.00	-
33	421055.12	1389051.82	Картометрический метод	5.00	-
34	421216.22	1389139.79	Картометрический метод	5.00	-
35	421282.11	1389178.38	Картометрический метод	5.00	-
36	421538.81	1389207.44	Картометрический метод	5.00	-
37	421582.16	1389246.84	Картометрический метод	5.00	-
38	421615.05	1389268.89	Картометрический метод	5.00	-
39	421682.46	1389259.58	Картометрический метод	5.00	-
40	421569.23	1389282.48	Картометрический метод	5.00	-
41	421513.15	1389314.80	Картометрический метод	5.00	-
42	421495.83	1389327.56	Картометрический метод	5.00	-
43	421478.02	1389335.41	Картометрический метод	5.00	-
44	421461.65	1389336.89	Картометрический метод	5.00	-
45	421445.39	1389332.15	Картометрический метод	5.00	-
46	421407.43	1389317.92	Картометрический метод	5.00	-
47	421371.86	1389357.24	Картометрический метод	5.00	-
48	421335.17	1389328.82	Картометрический метод	5.00	-
49	421387.94	1389476.13	Картометрический метод	5.00	-
50	420899.53	1389431.95	Картометрический метод	5.00	-
51	420814.82	1389327.58	Картометрический метод	5.00	-
52	420811.89	1389338.75	Картометрический метод	5.00	-
53	420752.49	1389311.32	Картометрический метод	5.00	-

54	420627.35	1389154.73	Картометрический метод	5.00	-
55	420667.36	1389235.89	Картометрический метод	5.00	-
56	420692.14	1389287.86	Картометрический метод	5.00	-
57	420691.12	1389291.63	Картометрический метод	5.00	-
58	420694.14	1389247.56	Картометрический метод	5.00	-
59	420698.91	1389244.87	Картометрический метод	5.00	-
60	420471.85	1389241.40	Картометрический метод	5.00	-
61	420498.93	1389233.91	Картометрический метод	5.00	-
62	420428.86	1389201.98	Картометрический метод	5.00	-
63	420395.37	1389221.15	Картометрический метод	5.00	-
64	420378.34	1389252.57	Картометрический метод	5.00	-
65	420343.07	1389261.94	Картометрический метод	5.00	-
66	420340.33	1389204.92	Картометрический метод	5.00	-
67	420343.69	1389260.89	Картометрический метод	5.00	-
68	420326.23	1389287.91	Картометрический метод	5.00	-
69	420329.94	1389294.57	Картометрический метод	5.00	-
70	420318.53	1389481.55	Картометрический метод	5.00	-
71	420288.03	1389419.12	Картометрический метод	5.00	-
72	420238.45	1389501.59	Картометрический метод	5.00	-
73	420213.00	1389502.36	Картометрический метод	5.00	-
74	420197.19	1389492.79	Картометрический метод	5.00	-
75	420179.16	1389488.64	Картометрический метод	5.00	-
76	420167.50	1389488.66	Картометрический метод	5.00	-
77	420153.60	1389489.73	Картометрический метод	5.00	-
78	420148.73	1389485.75	Картометрический метод	5.00	-
79	420133.38	1389482.91	Картометрический метод	5.00	-
80	420113.67	1389522.20	Картометрический метод	5.00	-
81	420105.49	1389605.16	Картометрический метод	5.00	-
82	420098.27	1389617.23	Картометрический метод	5.00	-
83	420082.64	1389628.19	Картометрический метод	5.00	-
84	420078.10	1389631.80	Картометрический метод	5.00	-
85	420048.66	1389634.58	Картометрический метод	5.00	-
86	420029.82	1389632.50	Картометрический метод	5.00	-
87	420018.42	1389635.40	Картометрический метод	5.00	-
88	419998.32	1389687.80	Картометрический метод	5.00	-

89	418933.81	1189595.51	Картометрический метод	5,00	-
90	418936.74	1189585.88	Картометрический метод	5,00	-
91	418938.58	1189585.47	Картометрический метод	5,00	-
92	418941.15	1189585.89	Картометрический метод	5,00	-
93	418935.37	1189585.89	Картометрический метод	5,00	-
94	418933.41	1189481.70	Картометрический метод	5,00	-
95	418938.18	1189367.83	Картометрический метод	5,00	-
96	420037.82	1189929.43	Картометрический метод	5,00	-
97	420031.49	1189979.11	Картометрический метод	5,00	-
98	418943.87	1189910.19	Картометрический метод	5,00	-
99	420031.81	1189770.87	Картометрический метод	5,00	-
100	420041.83	1189777.82	Картометрический метод	5,00	-
101	420059.83	1189753.35	Картометрический метод	5,00	-
102	420047.54	1189742.89	Картометрический метод	5,00	-
103	420126.82	1189619.89	Картометрический метод	5,00	-
104	420229.80	1189458.54	Картометрический метод	5,00	-
105	420327.50	1189278.85	Картометрический метод	5,00	-
106	420687.57	1189728.47	Картометрический метод	5,00	-
107	420712.45	1189698.58	Картометрический метод	5,00	-
108	420719.34	1189698.58	Картометрический метод	5,00	-
109	420899.84	1189891.82	Картометрический метод	5,00	-
110	420929.44	1189937.16	Картометрический метод	5,00	-
111	420950.87	1189987.82	Картометрический метод	5,00	-
112	420958.84	1189981.54	Картометрический метод	5,00	-
113	421064.82	1189938.88	Картометрический метод	5,00	-
114	421163.18	1189863.89	Картометрический метод	5,00	-
115	421149.34	1189882.83	Картометрический метод	5,00	-
1	421158.81	1189810.32	Картометрический метод	5,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Способы обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
для с особыми условиями использования территории

Границы населенного пункта село Русская Мухомка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442380, Пензенская обл., Мокшанский м.р.п., Плесский сельсовет с/п, Русская Мухомка с
2	Площадь объекта - величина погрешности определения площади (Р± - Дельта Р)	449428 кв. м ± 704 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Рис. 2

Сводные о местоположении границ объекта					
1. Система координат БССТ-58, зона 1					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение картежных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат картежной точки	Средняя квадратическая погрешность положения картежной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421449.40	1387262.43	Картометрический метод	5.00	-
2	421573.88	1387383.03	Картометрический метод	5.00	-
3	421709.02	1387503.25	Картометрический метод	5.00	-
4	421837.05	1387623.60	Картометрический метод	5.00	-
5	421969.44	1387746.79	Картометрический метод	5.00	-
6	422098.86	1387871.63	Картометрический метод	5.00	-
7	422231.77	1387999.54	Картометрический метод	5.00	-
8	422369.88	1388130.89	Картометрический метод	5.00	-
9	422508.23	1388264.09	Картометрический метод	5.00	-
10	422646.33	1388400.50	Картометрический метод	5.00	-
11	422784.88	1388539.32	Картометрический метод	5.00	-
12	422923.16	1388680.71	Картометрический метод	5.00	-
13	423061.57	1388824.69	Картометрический метод	5.00	-
14	423199.33	1388971.29	Картометрический метод	5.00	-
15	423337.33	1389120.32	Картометрический метод	5.00	-
16	423475.88	1389271.90	Картометрический метод	5.00	-
17	423614.61	1389426.16	Картометрический метод	5.00	-
18	423753.27	1389583.18	Картометрический метод	5.00	-
19	423891.70	1389743.92	Картометрический метод	5.00	-
20	424031.77	1389907.25	Картометрический метод	5.00	-
21	424171.29	1390073.42	Картометрический метод	5.00	-
22	424311.19	1390242.91	Картометрический метод	5.00	-
23	424451.69	1390415.38	Картометрический метод	5.00	-
24	424592.44	1390590.85	Картометрический метод	5.00	-
25	424733.77	1390769.28	Картометрический метод	5.00	-
26	424875.37	1390950.47	Картометрический	5.00	-

			Метод		
27	421069.33	1387209.48	Картометрический метод	5.00	-
28	421069.42	1387209.13	Картометрический метод	5.00	-
29	421069.69	1387242.24	Картометрический метод	5.00	-
30	421071.64	1387234.74	Картометрический метод	5.00	-
31	421057.68	1387219.38	Картометрический метод	5.00	-
32	420979.77	1387186.23	Картометрический метод	5.00	-
33	420927.26	1387169.01	Картометрический метод	5.00	-
34	420911.32	1387175.86	Картометрический метод	5.00	-
35	420896.31	1387169.13	Картометрический метод	5.00	-
36	420864.89	1387169.98	Картометрический метод	5.00	-
37	420845.35	1387137.37	Картометрический метод	5.00	-
38	420830.44	1387088.45	Картометрический метод	5.00	-
39	420786.03	1387016.27	Картометрический метод	5.00	-
40	420769.57	1386973.73	Картометрический метод	5.00	-
41	420848.25	1386789.24	Картометрический метод	5.00	-
42	420891.09	1386811.16	Картометрический метод	5.00	-
43	421056.87	1386867.67	Картометрический метод	5.00	-
44	421135.43	1386973.46	Картометрический метод	5.00	-
1	421449.40	1387262.47	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Сумма квадратичных погрешностей положения характерной точки (ФГ), м	Относительное обозначение точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположению границ населенных пунктов, территориальным зонам,
особо охраняемым природным территориям,
зон с особыми условиями использования территорий

Границы населенного пункта деревня Николаевка

(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п.п.	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	442181, Пензенская обл., Мокшанский м.р-н, Плесский сельсовет с/п. Николаевка д.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Ф +/- Дельта Ф)	387098 кв.м = 387 кв.к
3	Иные характеристики объекта	-

Рисдел 2

Сведения о координатных границах объекта					
1. Система координат АССТ-55, ось 1					
2. Сведения о параметрах точек границы объекта					
Обозначение координатных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат параллельной точки	Средняя квадратическая погрешность положения параллельной точки (Мк), м	Описание обозначения точек на местности (друг названия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412715.02	1395463.64	Картометрический метод	5.00	-
2	412722.02	1395511.59	Картометрический метод	5.00	-
3	412847.34	1395588.44	Картометрический метод	5.00	-
4	412846.39	1395618.40	Картометрический метод	5.00	-
5	412578.96	1395718.56	Картометрический метод	5.00	-
6	412585.01	1395735.53	Картометрический метод	5.00	-
7	412567.83	1395833.44	Картометрический метод	5.00	-
8	412545.33	1395869.30	Картометрический метод	5.00	-
9	412531.16	1395893.73	Картометрический метод	5.00	-
10	412465.13	1395914.13	Картометрический метод	5.00	-
11	412431.41	1395924.31	Картометрический метод	5.00	-
12	412343.43	1395925.54	Картометрический метод	5.00	-
13	412303.19	1395944.48	Картометрический метод	5.00	-
14	412257.69	1395969.89	Картометрический метод	5.00	-
15	412186.36	1395997.89	Картометрический метод	5.00	-
16	412152.31	1396061.30	Картометрический метод	5.00	-
17	412043.73	1396074.86	Картометрический метод	5.00	-
18	411989.89	1396084.30	Картометрический метод	5.00	-
19	411956.19	1396086.91	Картометрический метод	5.00	-
20	411926.33	1396071.27	Картометрический метод	5.00	-
21	411882.11	1396083.77	Картометрический метод	5.00	-
22	411851.47	1396103.71	Картометрический метод	5.00	-
23	411833.38	1396138.18	Картометрический метод	5.00	-
24	411813.48	1396145.95	Картометрический метод	5.00	-
25	411797.39	1396139.67	Картометрический метод	5.00	-
26	411789.63	1396200.21	Картометрический	5.00	-

			метод		
27	411736.34	1396230.36	Картометрический метод	5,00	-
28	411782.72	1396248.63	Картометрический метод	5,00	-
29	411771.28	1396267.50	Картометрический метод	5,00	-
30	411759.75	1396276.77	Картометрический метод	5,00	-
31	411753.26	1396271.88	Картометрический метод	5,00	-
32	411715.77	1396287.46	Картометрический метод	5,00	-
33	411688.88	1396293.28	Картометрический метод	5,00	-
34	411670.86	1396341.48	Картометрический метод	5,00	-
35	411642.83	1396311.60	Картометрический метод	5,00	-
36	411613.74	1396364.84	Картометрический метод	5,00	-
37	411603.14	1396323.66	Картометрический метод	5,00	-
38	411588.51	1396308.82	Картометрический метод	5,00	-
39	411546.82	1396378.57	Картометрический метод	5,00	-
40	411544.48	1396366.31	Картометрический метод	5,00	-
41	411571.83	1396336.36	Картометрический метод	5,00	-
42	411614.44	1396300.38	Картометрический метод	5,00	-
43	411681.84	1396353.53	Картометрический метод	5,00	-
44	411704.54	1396347.10	Картометрический метод	5,00	-
45	411726.63	1396337.24	Картометрический метод	5,00	-
46	411818.39	1396390.26	Картометрический метод	5,00	-
47	411881.12	1396324.77	Картометрический метод	5,00	-
48	411914.29	1396338.83	Картометрический метод	5,00	-
49	411968.68	1396329.86	Картометрический метод	5,00	-
50	412013.11	1396764.39	Картометрический метод	5,00	-
51	412068.17	1396750.66	Картометрический метод	5,00	-
52	412118.25	1396464.28	Картометрический метод	5,00	-
53	412142.88	1396830.35	Картометрический метод	5,00	-
54	412171.12	1396868.37	Картометрический метод	5,00	-
55	412262.93	1396513.51	Картометрический метод	5,00	-
56	412293.28	1396464.74	Картометрический метод	5,00	-
57	412321.70	1396467.84	Картометрический метод	5,00	-
58	412368.38	1396377.36	Картометрический метод	5,00	-
59	412393.91	1396354.39	Картометрический метод	5,00	-
60	412520.23	1396383.67	Картометрический метод	5,00	-

			метод		
61	412541.86	1305439.38	Картометрический метод	5,00	-
62	412553.28	1305427.40	Картометрический метод	5,00	-
63	412531.65	1305422.51	Картометрический метод	5,00	-
64	412637.16	1305445.61	Картометрический метод	5,00	-
65	412674.18	1305462.99	Картометрический метод	5,00	-
7	412715.23	1305465.64	Картометрический метод	5,00	-
3. Связками с характерных точек части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МК), м	Описание обозначения точки на местности (если применимо)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта село Плещ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Отсылка характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442533, Пензенская обл., Мокшанский м-р-н, Плещский сельсовет с/п. Плещ с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определена площади (Р±/- Дельта Р)	1179575 кв.м = 119000,00 га
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-М</u> , зона I					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Отсылка обозначения точки на местности (другие названия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	-	-	-	-	-
1	414660.99	1392695.24	Геодетический метод	1,50	-
2	414672.74	1392671.87	Геодетический метод	1,50	-
3	414701.30	1392639.36	Геодетический метод	1,50	-
4	414726.01	1392648.85	Геодетический метод	1,50	-
5	414739.10	1392615.46	Геодетический метод	1,50	-
6	414714.52	1392608.07	Геодетический метод	1,50	-
7	414710.21	1392614.53	Геодетический метод	1,50	-
8	414698.17	1392614.51	Геодетический метод	1,50	-
9	414692.99	1392620.89	Геодетический метод	1,50	-
10	414694.08	1392628.53	Геодетический метод	1,50	-
11	414710.21	1392644.83	Геодетический метод	1,50	-
12	414711.09	1392654.37	Геодетический метод	1,50	-
13	414703.75	1392660.44	Геодетический метод	1,50	-
14	414700.88	1392672.15	Геодетический метод	1,50	-
15	414700.08	1392693.25	Геодетический метод	1,50	-
16	414715.80	1392699.59	Геодетический метод	1,50	-
17	414720.93	1392707.13	Геодетический метод	1,50	-
18	414721.36	1392715.59	Геодетический метод	1,50	-
19	414719.00	1392720.05	Геодетический метод	1,50	-
20	414711.44	1392728.51	Геодетический метод	1,50	-
21	414687.80	1392736.05	Геодетический метод	1,50	-
22	414671.76	1392743.54	Геодетический метод	1,50	-
23	414660.68	1392764.19	Геодетический метод	1,50	-
24	414621.00	1392777.71	Картометрический метод	1,00	-
25	414589.32	1392848.32	Картометрический метод	1,00	-
26	414462.51	1392912.29	Картометрический метод	1,00	-

27	414302.05	1393406.91	Картометрический метод	5.00	-
28	414318.05	1393416.36	Картометрический метод	5.00	-
29	414335.81	1393436.43	Картометрический метод	5.00	-
30	414325.95	1393476.38	Картометрический метод	5.00	-
31	414178.39	1393526.92	Картометрический метод	5.00	-
32	414131.43	1393585.91	Картометрический метод	5.00	-
33	414086.69	1393708.46	Картометрический метод	5.00	-
34	414056.65	1393821.96	Картометрический метод	5.00	-
35	414046.44	1393871.69	Картометрический метод	5.00	-
36	414038.19	1393866.39	Картометрический метод	5.00	-
37	414014.91	1393899.48	Картометрический метод	5.00	-
38	413994.14	1393897.36	Картометрический метод	5.00	-
39	413968.63	1393866.57	Картометрический метод	5.00	-
40	413936.11	1393880.97	Картометрический метод	5.00	-
41	413913.71	1393798.36	Картометрический метод	5.00	-
42	413902.75	1393740.99	Картометрический метод	5.00	-
43	413887.54	1393785.66	Картометрический метод	5.00	-
44	413881.35	1393831.94	Картометрический метод	5.00	-
45	413879.69	1393847.35	Картометрический метод	5.00	-
46	413827.89	1393911.34	Картометрический метод	5.00	-
47	413882.63	1393928.92	Картометрический метод	5.00	-
48	413884.67	1393944.79	Картометрический метод	5.00	-
49	413836.22	1393985.39	Картометрический метод	5.00	-
50	413818.89	1393979.09	Картометрический метод	5.00	-
51	413798.38	1393904.73	Картометрический метод	5.00	-
52	413789.97	1393835.76	Картометрический метод	5.00	-
53	413733.04	1393837.53	Картометрический метод	5.00	-
54	413693.88	1393841.98	Картометрический метод	5.00	-
55	413677.82	1393844.97	Картометрический метод	5.00	-
56	413664.04	1393844.19	Картометрический метод	5.00	-
57	413637.45	1393838.97	Картометрический метод	5.00	-
58	413564.59	1393823.93	Картометрический метод	5.00	-
59	413524.44	1393808.34	Картометрический метод	5.00	-
60	413205.38	1393771.21	Картометрический метод	5.00	-

61	413058.45	1303307.28	Геодезический метод	2,50	-
62	413046.23	1303564.56	Картометрический метод	5,00	-
63	413037.00	1303463.17	Картометрический метод	5,00	-
64	413404.09	1303317.84	Картометрический метод	5,00	-
65	413535.51	1303348.88	Картометрический метод	5,00	-
66	413575.03	1303305.02	Картометрический метод	5,00	-
67	413617.41	1303179.31	Картометрический метод	5,00	-
68	413651.84	1303148.61	Картометрический метод	5,00	-
69	413579.03	1302855.78	Картометрический метод	5,00	-
70	413595.19	1302930.38	Картометрический метод	5,00	-
71	413646.31	1302834.15	Картометрический метод	5,00	-
72	413663.10	1302802.89	Картометрический метод	5,00	-
73	413666.13	1302843.37	Картометрический метод	5,00	-
74	413743.63	1302890.51	Картометрический метод	5,00	-
75	413779.49	1303023.41	Картометрический метод	5,00	-
76	413783.15	1303052.11	Картометрический метод	5,00	-
77	413790.31	1303055.63	Картометрический метод	5,00	-
78	414017.64	1302891.85	Картометрический метод	5,00	-
79	414050.89	1302908.16	Картометрический метод	5,00	-
80	414067.70	1302852.36	Картометрический метод	5,00	-
81	414140.62	1302823.04	Картометрический метод	5,00	-
82	414175.15	1302795.06	Картометрический метод	5,00	-
83	414201.37	1302767.06	Картометрический метод	5,00	-
84	414356.31	1302732.83	Геодезический метод	2,50	-
85	414348.39	1302722.11	Картометрический метод	5,00	-
86	414406.49	1302713.96	Картометрический метод	5,00	-
87	414454.96	1302743.65	Картометрический метод	5,00	-
88	414502.62	1302802.07	Картометрический метод	5,00	-
89	414530.78	1302814.51	Картометрический метод	5,00	-
90	414538.39	1302814.64	Картометрический метод	5,00	-
91	414554.33	1302832.11	Картометрический метод	5,00	-
92	414600.09	1302862.12	Картометрический метод	5,00	-
93	414609.39	1302913.15	Картометрический метод	5,00	-
94	414653.33	1302883.08	Картометрический метод	5,00	-
∑	414662.89	1302895.24	Геодезический метод	2,50	-
Гривны(2)	-	-	-	-	-

93	413715.31	1391365.53	Картометрический метод	3.00	-
94	413765.53	1391683.44	Картометрический метод	3.00	-
97	413895.39	1391813.76	Картометрический метод	3.00	-
98	413936.23	1391976.30	Картометрический метод	3.00	-
99	413981.82	1392113.78	Картометрический метод	3.00	-
100	413481.76	1391322.47	Картометрический метод	3.00	-
101	413385.04	1391949.88	Картометрический метод	3.00	-
102	413323.03	1391663.39	Картометрический метод	3.00	-
103	413391.82	1391673.86	Картометрический метод	3.00	-
104	413483.34	1391668.65	Картометрический метод	3.00	-
105	413540.20	1391718.73	Картометрический метод	3.00	-
106	413619.24	1391768.12	Картометрический метод	3.00	-
107	413674.91	1391808.43	Картометрический метод	3.00	-
93	413715.31	1391365.53	Картометрический метод	3.00	-

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Отклонение обозначения точек на местности (дирн наличия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположений границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Границы населенного пункта село Михайловка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442331, Пензенская обл., Михайловский м.р.п., Плещинский сельсовет с/п, Михайловка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р-/- Дельта Р)	1484882 кв.м = 21175,00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-98, зона 1					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обязательные характеристики точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обязательных точек на местности (для печати)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414389.04	1394297.77	Картометрический метод	1,00	-
2	414383.81	1394315.32	Картометрический метод	1,00	-
3	414413.83	1394348.26	Картометрический метод	1,00	-
4	414434.99	1394368.37	Картометрический метод	1,00	-
5	414448.60	1394408.54	Картометрический метод	1,00	-
6	414462.53	1394438.84	Картометрический метод	1,00	-
7	414448.63	1394428.78	Картометрический метод	1,00	-
8	414412.82	1394428.29	Картометрический метод	1,00	-
9	414392.12	1394448.20	Картометрический метод	1,00	-
10	414391.11	1394448.29	Картометрический метод	1,00	-
11	414382.34	1394468.33	Картометрический метод	1,00	-
12	414378.32	1394498.54	Картометрический метод	1,00	-
13	414388.75	1394518.89	Картометрический метод	1,00	-
14	414414.34	1394548.49	Картометрический метод	1,00	-
15	414428.05	1394558.64	Картометрический метод	1,00	-
16	414458.48	1394588.26	Геодетический метод	1,50	-
17	414428.79	1394578.08	Геодетический метод	1,50	-
18	414417.18	1394598.48	Геодетический метод	1,50	-
19	414393.15	1394618.85	Геодетический метод	1,50	-

20	414154.85	1394494.73	Геодетический метод	2.50	-
21	414157.41	1394732.12	Геодетический метод	2.50	-
22	414157.32	1394803.55	Геодетический метод	2.50	-
23	414161.89	1394823.48	Геодетический метод	2.50	-
24	414142.47	1394843.20	Геодетический метод	2.50	-
25	414133.05	1394833.14	Геодетический метод	2.50	-
26	414127.91	1394892.25	Геодетический метод	2.50	-
27	414135.11	1394901.77	Геодетический метод	2.50	-
28	414130.85	1394915.72	Геодетический метод	2.50	-
29	414128.58	1394923.86	Геодетический метод	2.50	-
30	414124.24	1394928.84	Геодетический метод	2.50	-
31	414114.70	1394929.47	Геодетический метод	2.50	-
32	414088.14	1394925.71	Геодетический метод	2.50	-
33	414082.92	1394937.47	Геодетический метод	2.50	-
34	414059.91	1394933.34	Геодетический метод	2.50	-
35	414070.28	1394944.35	Геодетический метод	2.50	-
36	414033.94	1394954.91	Геодетический метод	2.50	-
37	414016.25	1394973.28	Геодетический метод	2.50	-
38	414003.23	1394987.47	Геодетический метод	2.50	-
39	413986.15	1394992.58	Геодетический метод	2.50	-
40	413954.73	1394992.83	Геодетический метод	2.50	-
41	413941.27	1394993.18	Картометрический метод	5.00	-
42	413901.68	1395008.26	Картометрический метод	5.00	-
43	413903.57	1395067.24	Картометрический метод	5.00	-
44	413904.25	1395083.25	Картометрический метод	5.00	-
45	413908.37	1395093.46	Картометрический метод	5.00	-
46	413901.58	1395094.21	Картометрический метод	5.00	-
47	413898.08	1395133.84	Картометрический метод	5.00	-
48	413904.02	1395135.43	Картометрический метод	5.00	-
49	413907.34	1395134.41	Картометрический метод	5.00	-
50	413914.84	1395153.99	Картометрический метод	5.00	-
51	413923.63	1395153.51	Картометрический метод	5.00	-
52	413928.50	1395153.40	Картометрический метод	5.00	-
53	413928.42	1395160.64	Картометрический метод	5.00	-
54	413930.42	1395137.89	Картометрический метод	5.00	-
55	413933.28	1395195.04	Картометрический метод	5.00	-
56	413934.42	1395212.84	Картометрический метод	5.00	-
57	413935.28	1395246.97	Картометрический метод	5.00	-
58	413935.19	1395264.25	Картометрический метод	5.00	-
59	413937.14	1395283.18	Картометрический метод	5.00	-
60	413935.12	1395287.66	Картометрический метод	5.00	-
61	413935.15	1395273.99	Картометрический метод	5.00	-
62	413934.26	1395308.13	Картометрический метод	5.00	-
63	413933.82	1395343.15	Картометрический метод	5.00	-
64	413930.15	1395374.51	Картометрический метод	5.00	-
65	413927.42	1395391.20	Картометрический метод	5.00	-

			метод		
66	413924.59	1395912.11	Картометрический метод	5.00	-
67	413926.92	1395943.45	Картометрический метод	5.00	-
68	413913.35	1395979.79	Картометрический метод	5.00	-
69	413874.80	1395986.98	Картометрический метод	5.00	-
70	413859.32	1395965.82	Картометрический метод	5.00	-
71	413781.69	1396139.83	Картометрический метод	5.00	-
72	413738.28	1396142.01	Картометрический метод	5.00	-
73	413685.77	1396182.38	Картометрический метод	5.00	-
74	413645.41	1396425.51	Картометрический метод	5.00	-
75	413511.45	1396523.36	Картометрический метод	5.00	-
76	413498.52	1396536.12	Картометрический метод	5.00	-
77	413463.27	1396575.61	Картометрический метод	5.00	-
78	413431.21	1396582.49	Картометрический метод	5.00	-
79	413384.82	1396425.42	Картометрический метод	5.00	-
80	413351.58	1396453.56	Картометрический метод	5.00	-
81	413269.19	1396496.73	Картометрический метод	5.00	-
82	413232.68	1396506.79	Картометрический метод	5.00	-
83	413175.02	1396528.90	Картометрический метод	5.00	-
84	413124.63	1396559.10	Картометрический метод	5.00	-
85	413146.71	1396582.47	Картометрический метод	5.00	-
86	413119.84	1396574.82	Картометрический метод	5.00	-
87	413057.81	1396587.75	Картометрический метод	5.00	-
88	412988.27	1396601.89	Картометрический метод	5.00	-
89	412943.79	1396606.78	Картометрический метод	5.00	-
90	412895.86	1396614.99	Картометрический метод	5.00	-
91	412842.18	1396560.98	Картометрический метод	5.00	-
92	412784.77	1396594.68	Картометрический метод	5.00	-
93	412755.84	1396557.42	Картометрический метод	5.00	-
94	412721.31	1396557.11	Картометрический метод	5.00	-
95	412698.13	1396495.41	Картометрический метод	5.00	-
96	412644.12	1396511.11	Картометрический метод	5.00	-
97	412573.83	1396537.11	Картометрический метод	5.00	-
98	412578.52	1396552.14	Картометрический метод	5.00	-
99	412597.84	1396486.18	Картометрический метод	5.00	-
100	412584.45	1396486.72	Картометрический метод	5.00	-

			метод		
101	412074.09	1398452 01	Картометрический метод	1.00	-
102	412076.52	1398449 93	Картометрический метод	1.00	-
103	412081.52	1398422 00	Картометрический метод	1.00	-
104	412086.02	1398402 23	Картометрический метод	1.00	-
105	412084.88	1398342 38	Картометрический метод	1.00	-
106	412111.53	1398129 58	Геодетический метод	1.00	-
107	412167.86	1398280 52	Геодетический метод	1.00	-
108	412421.77	1398273 34	Геодетический метод	1.00	-
109	412157.39	1398104 86	Геодетический метод	1.00	-
110	412089 49	1398294 36	Геодетический метод	1.00	-
111	412193.49	1398299 74	Картометрический метод	1.00	-
112	412043.15	1398284 41	Картометрический метод	1.00	-
113	412058.06	1398265 79	Картометрический метод	1.00	-
114	412097.89	1398267 25	Геодетический метод	1.00	-
115	412069 55	1398266 48	Геодетический метод	1.00	-
116	412058 85	1398310 50	Геодетический метод	1.00	-
117	412094 17	1398227 23	Геодетический метод	1.00	-
118	412026 56	1398327 43	Геодетический метод	1.00	-
119	412046 29	1398229 98	Геодетический метод	1.00	-
120	412086 15	1398308 29	Геодетический метод	1.00	-
121	412069 21	1398290 21	Геодетический метод	1.00	-
122	412036 51	1398288 73	Геодетический метод	1.00	-
123	412022 22	1398285 52	Геодетический метод	1.00	-
124	412020 83	1398290 22	Геодетический метод	1.00	-
125	412057 78	1398288 12	Геодетический метод	1.00	-
126	412067 75	1398223 29	Геодетический метод	1.00	-
127	412063 66	1398279 73	Геодетический метод	1.00	-
128	412082 92	1398268 06	Геодетический метод	1.00	-
129	412016 87	1398252 48	Геодетический метод	1.00	-
130	412015 34	1398247 83	Геодетический метод	1.00	-
131	412027 85	1398235 71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	412037 43	1398220 53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	412044 42	1398203 17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	412045 82	1398185 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	412045 12	1398158 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	412045 11	1398158 74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	412056 21	1398127 01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	412078 95	1398122 09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определенный)		
139	413074.53	1395998.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
140	413081.03	1396012.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
141	413091.59	1395973.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
142	413075.64	1395927.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
143	413089.88	1395832.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
144	413062.10	1395822.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
145	413107.70	1395838.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
146	413179.07	1395816.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
147	413238.33	1395845.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
148	413325.45	1395848.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
149	413340.38	1395833.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
150	413389.27	1395833.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
151	413410.91	1395869.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
152	413436.82	1395881.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.15	-
153	413454.31	1395909.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
154	413492.43	1395922.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
155	413538.50	1395891.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
156	413724.91	1395861.24	Барометрический метод	0.10	-

157	413337.19	1395359.85	Картометрический метод	1.00	-
158	413401.05	1395793.28	Картометрический метод	1.00	-
159	413454.52	1395708.22	Геодетический метод	1.50	-
160	413501.29	1395608.98	Геодетический метод	1.50	-
161	413546.02	1395539.10	Геодетический метод	1.50	-
162	413448.75	1395317.20	Картометрический метод	1.00	-
163	413370.62	1395344.76	Картометрический метод	1.00	-
164	413391.08	1395336.53	Картометрический метод	1.00	-
165	413356.86	1395223.69	Картометрический метод	1.00	-
166	413362.45	1395268.54	Картометрический метод	1.00	-
167	413367.34	1395233.90	Картометрический метод	1.00	-
168	413381.32	1395218.92	Картометрический метод	1.00	-
169	413305.53	1395166.22	Картометрический метод	1.00	-
170	413361.54	1395087.91	Картометрический метод	1.00	-
171	413370.07	1395040.73	Картометрический метод	1.00	-
172	413381.68	1395013.27	Картометрический метод	1.00	-
173	413365.78	1394993.21	Картометрический метод	1.00	-
174	413371.47	1394977.63	Картометрический метод	1.00	-
175	413386.84	1394956.67	Картометрический метод	1.00	-
176	413390.42	1394947.78	Картометрический метод	1.00	-
177	413411.38	1394943.69	Картометрический метод	1.00	-
178	413442.75	1394947.68	Картометрический метод	1.00	-
179	413470.60	1394936.17	Картометрический метод	1.00	-
180	413482.87	1394938.26	Картометрический метод	1.00	-
181	413505.64	1394937.57	Картометрический метод	1.00	-
182	413525.81	1394933.28	Картометрический метод	1.00	-
183	413535.69	1394937.30	Картометрический метод	1.00	-
184	413529.88	1394925.42	Картометрический метод	1.00	-
185	413541.98	1394928.32	Картометрический метод	1.00	-
186	413537.78	1394947.85	Картометрический метод	1.00	-
187	413536.39	1394932.66	Картометрический метод	1.00	-
188	413537.89	1394936.04	Картометрический метод	1.00	-
189	413533.69	1394720.27	Картометрический метод	1.00	-
190	413535.69	1394669.06	Картометрический метод	1.00	-
191	413543.38	1394685.03	Картометрический метод	1.00	-
192	413565.74	1394675.68	Картометрический метод	1.00	-
193	413581.69	1394636.52	Картометрический метод	1.00	-

			метод		
194	413621.34	1394470.15	Картометрический метод	5.00	-
195	413665.78	1394527.19	Картометрический метод	5.00	-
196	413703.43	1394559.14	Картометрический метод	5.00	-
197	413756.25	1394530.55	Картометрический метод	5.00	-
198	413793.67	1394535.16	Картометрический метод	5.00	-
199	413801.64	1394469.79	Картометрический метод	5.00	-
200	413815.50	1394466.95	Картометрический метод	5.00	-
201	413825.60	1394469.59	Картометрический метод	5.00	-
202	413840.37	1394476.72	Картометрический метод	5.00	-
203	413856.37	1394437.05	Картометрический метод	5.00	-
204	413876.77	1394423.85	Картометрический метод	5.00	-
205	413913.47	1394434.45	Картометрический метод	5.00	-
206	414003.53	1394520.55	Картометрический метод	5.00	-
207	414013.38	1394540.11	Картометрический метод	5.00	-
208	414021.45	1394562.11	Картометрический метод	5.00	-
209	414031.60	1394570.85	Картометрический метод	5.00	-
210	414041.42	1394566.28	Картометрический метод	5.00	-
211	414058.18	1394527.84	Картометрический метод	5.00	-
212	414089.73	1394581.24	Картометрический метод	5.00	-
213	414129.76	1394551.70	Картометрический метод	5.00	-
214	414214.65	1394501.93	Картометрический метод	5.00	-
215	414268.80	1394248.11	Картометрический метод	5.00	-
216	414313.25	1394235.28	Картометрический метод	5.00	-
217	414340.87	1394252.67	Картометрический метод	5.00	-
1	414369.04	1394287.77	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Отсутствие обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Границы населенного пункта поселка Девятишанский
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442390, Пензенская обл., Мокшанский м.р.н., Плесский сельсовет с/п. Девятишанский п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Ф +/- Дельта Ф)	88219 кв.м = 308 га.м
3	Масштаб характеристик объекта	38.18-4.9

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-13, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423252.53	338204.73	Картометрический метод	5.00	-
2	423264.67	338200.88	Картометрический метод	5.00	-
3	423294.20	338201.87	Картометрический метод	5.00	-
4	423312.19	338202.40	Картометрический метод	5.00	-
5	423330.79	338203.78	Картометрический метод	5.00	-
6	423358.01	338205.18	Картометрический метод	5.00	-
7	423329.28	338203.89	Картометрический метод	5.00	-
8	423324.70	338205.85	Картометрический метод	5.00	-
9	423327.80	338207.89	Картометрический метод	5.00	-
10	423371.81	338204.87	Картометрический метод	5.00	-
11	423361.34	338216.84	Картометрический метод	5.00	-
12	423347.20	338221.58	Картометрический метод	5.00	-
13	423326.01	338220.35	Картометрический метод	5.00	-
14	423328.77	338230.89	Картометрический метод	5.00	-
15	423355.58	338231.28	Картометрический метод	5.00	-
16	423343.87	338238.81	Картометрический метод	5.00	-
17	423353.15	338255.98	Картометрический метод	5.00	-
18	423311.28	338258.33	Картометрический метод	5.00	-
19	423340.65	338264.39	Картометрический метод	5.00	-
20	423348.87	338261.15	Картометрический метод	5.00	-
21	423378.05	338245.52	Картометрический метод	5.00	-
22	423337.35	338219.44	Картометрический метод	5.00	-
23	423327.85	338204.74	Картометрический метод	5.00	-
24	423341.10	338203.92	Картометрический метод	5.00	-
25	423353.74	338202.68	Картометрический метод	5.00	-

26	423154.86	1388934.86	Картометрический метод	5.00	-
27	423153.74	1388936.04	Картометрический метод	5.00	-
28	423146.88	1388970.83	Картометрический метод	5.00	-
29	423137.95	1388919.63	Картометрический метод	5.00	-
30	423126.21	1388837.44	Картометрический метод	5.00	-
31	423108.80	1388852.23	Картометрический метод	5.00	-
32	423088.96	1388839.71	Картометрический метод	5.00	-
33	423087.91	1388760.73	Картометрический метод	5.00	-
34	423062.02	1388747.78	Картометрический метод	5.00	-
35	423077.76	1388726.20	Картометрический метод	5.00	-
36	423066.77	1388713.90	Картометрический метод	5.00	-
37	423065.54	1388710.23	Картометрический метод	5.00	-
38	423102.92	1388718.80	Картометрический метод	5.00	-
39	423109.69	1388715.13	Картометрический метод	5.00	-
40	423115.84	1388732.96	Картометрический метод	5.00	-
41	423136.75	1388782.78	Картометрический метод	5.00	-
42	423160.74	1388833.38	Картометрический метод	5.00	-
43	423179.18	1388846.14	Картометрический метод	5.00	-
44	423219.78	1388873.81	Картометрический метод	5.00	-
1	423258.33	1388904.73	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположений границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта поселок Бездонный

(используемые объекты, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	443381 Пензенская обл. Мокшанский м.р.п., Шлесский сельсовет с/п. Бездонный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+-; Дельта Р)	66069 кв.м ± 4498,00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-55, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416495.49	1391567.54	Геодетический метод	1,58	-
2	416517.73	1393645.75	Геодетический метод	2,70	-
3	416515.01	1393670.78	Геодетический метод	1,58	-
4	416556.28	1393756.85	Геодетический метод	2,70	-
5	416582.76	1393863.13	Геодетический метод	1,58	-
6	416181.89	1393274.13	Картометрический метод	5,08	-
7	416175.18	1393273.84	Картометрический метод	5,08	-
8	416021.54	1393767.76	Геодетический метод	1,58	-
9	416102.83	1393746.91	Геодетический метод	1,58	-
10	416145.11	1393789.80	Геодетический метод	1,58	-
11	416182.37	1393652.81	Геодетический метод	2,70	-
12	416229.95	1393642.82	Геодетический метод	1,58	-
13	416289.83	1393608.77	Геодетический метод	2,70	-
14	416345.86	1393583.18	Геодетический метод	1,58	-
15	416415.83	1393573.38	Картометрический метод	5,08	-
16	416495.49	1391567.54	Геодетический метод	1,58	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Границы населенного пункта поселок Дачный
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	441900, Пензенская обл., Мокшанский м.р.и., Плесский сельсовет с/п. Дачный п.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р±, Дельта Р)	10480+ кв.м ± 406 кв.м
3	Число характеристик объекта	08:18-4:12

Раздел 2

Сведения о геокоординатах границ объекта					
1. Система координат <u>РСКР-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение линейных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422997.32	1398375.00	Картометрический метод	5.00	-
2	422995.87	1398167.87	Картометрический метод	5.00	-
3	422963.26	1398169.10	Картометрический метод	5.00	-
4	422958.94	1398178.53	Картометрический метод	5.00	-
5	422979.36	1398253.71	Картометрический метод	5.00	-
6	422981.78	1398269.75	Картометрический метод	5.00	-
7	422973.86	1398347.64	Картометрический метод	5.00	-
8	422917.74	1398395.17	Картометрический метод	5.00	-
9	422937.28	1398360.59	Картометрический метод	5.00	-
10	422928.23	1398374.53	Картометрический метод	5.00	-
11	422933.93	1398379.46	Картометрический метод	5.00	-
12	422958.68	1398379.45	Картометрический метод	5.00	-
13	422948.85	1398377.61	Картометрический метод	5.00	-
14	422945.16	1398391.14	Картометрический метод	5.00	-
15	422968.63	1398376.56	Картометрический метод	5.00	-
16	422958.23	1398374.71	Картометрический метод	5.00	-
17	422947.23	1398379.74	Картометрический метод	5.00	-
18	422978.49	1398340.74	Картометрический метод	5.00	-
19	422988.35	1398337.98	Картометрический метод	5.00	-
20	422959.63	1398338.76	Картометрический метод	5.00	-
21	422987.98	1398326.87	Картометрический метод	5.00	-
22	422967.11	1398318.92	Картометрический метод	5.00	-
23	422948.68	1398308.81	Картометрический метод	5.00	-
24	422927.64	1398184.36	Картометрический метод	5.00	-
25	422917.73	1398184.46	Картометрический метод	5.00	-
26	422992.67	1398180.17	Картометрический	5.00	-

			метод		
27	421971.78	1390169.72	Картометрический метод	5.00	-
28	421981.32	1390158.68	Картометрический метод	5.00	-
29	421981.93	1390142.07	Картометрический метод	5.00	-
30	421970.55	1390089.45	Картометрический метод	5.00	-
31	422004.67	1390095.31	Картометрический метод	5.00	-
32	422041.89	1390185.75	Картометрический метод	5.00	-
33	422045.38	1390181.45	Картометрический метод	5.00	-
34	422054.19	1390081.81	Картометрический метод	5.00	-
35	422067.11	1390065.77	Картометрический метод	5.00	-
36	422073.80	1390056.55	Картометрический метод	5.00	-
37	422097.25	1390051.81	Картометрический метод	5.00	-
38	422123.70	1390047.32	Картометрический метод	5.00	-
39	422134.59	1390051.26	Картометрический метод	5.00	-
40	422231.95	1390036.23	Картометрический метод	5.00	-
41	422262.30	1390035.81	Картометрический метод	5.00	-
42	422279.15	1390064.28	Картометрический метод	5.00	-
43	422284.49	1390062.88	Картометрический метод	5.00	-
44	422337.94	1390077.80	Картометрический метод	5.00	-
45	422327.56	1390087.94	Картометрический метод	5.00	-
46	422351.45	1390089.56	Картометрический метод	5.00	-
47	422386.16	1390090.33	Картометрический метод	5.00	-
48	422436.83	1390085.88	Картометрический метод	5.00	-
49	422476.12	1390079.92	Картометрический метод	5.00	-
50	422509.88	1390080.53	Картометрический метод	5.00	-
51	422631.55	1390039.82	Картометрический метод	5.00	-
52	422701.24	1390067.96	Картометрический метод	5.00	-
53	422736.85	1390079.50	Картометрический метод	5.00	-
54	422714.19	1390084.39	Картометрический метод	5.00	-
55	422757.05	1390098.27	Картометрический метод	5.00	-
56	422826.38	1390081.49	Картометрический метод	5.00	-
57	422836.77	1390077.43	Картометрический метод	5.00	-
58	422846.87	1390079.24	Картометрический метод	5.00	-
59	422868.00	1390028.93	Картометрический метод	5.00	-
1	422907.28	1390075.86	Картометрический метод	5.00	-

				Метод	
Б. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерной точки части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_{\text{ср}}$), м	Отношение обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Границы населенного пункта село Марфино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442381, Пензенская обл., Мокшанский м.р.-н., Плещеевский сельсовет с/п. Марфино с.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определены площади (Р+-, Дельта Р)	949514 кв.м = 18970,28 га кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418265.88	1391177.80	Геодетический метод	0,30	-
2	418280.12	1391151.88	Геодетический метод	0,30	-
3	418274.85	1391204.98	Картометрический метод	5,00	-
4	418281.68	1391301.86	Геодетический метод	0,30	-
5	418291.19	1391233.09	Геодетический метод	0,30	-
6	418299.42	1391264.78	Геодетический метод	0,30	-
7	418138.18	1391390.51	Геодетический метод	0,30	-
8	418134.38	1391452.87	Геодетический метод	0,30	-
9	418134.39	1391381.81	Геодетический метод	0,30	-
10	418154.85	1391481.31	Картометрический метод	5,00	-
11	418170.31	1391508.54	Картометрический метод	5,00	-
12	418171.16	1391546.48	Геодетический метод	0,30	-
13	418185.99	1391579.79	Геодетический метод	0,30	-
14	418248.35	1391731.75	Картометрический метод	5,00	-
15	418225.79	1391790.82	Картометрический метод	5,00	-
16	418197.21	1391798.82	Картометрический метод	5,00	-
17	418188.54	1391772.74	Картометрический метод	5,00	-
18	418156.48	1391708.59	Картометрический метод	5,00	-
19	418121.67	1391678.98	Картометрический метод	5,00	-
20	418073.13	1391681.81	Картометрический метод	5,00	-
21	418050.83	1391626.46	Картометрический метод	5,00	-
22	418012.85	1391708.88	Картометрический метод	5,00	-

33	417966.04	1391755.19	Картометрический метод	5.00	-
34	417931.93	1391765.36	Картометрический метод	5.00	-
35	417933.03	1391819.99	Картометрический метод	5.00	-
36	417879.33	1391848.91	Картометрический метод	5.00	-
37	417834.99	1391883.70	Картометрический метод	5.00	-
38	417781.63	1391902.64	Картометрический метод	5.00	-
39	417728.47	1391966.07	Картометрический метод	5.00	-
39	417698.74	1391866.93	Картометрический метод	5.00	-
31	417637.60	1391838.13	Картометрический метод	5.00	-
32	417582.66	1391891.59	Картометрический метод	5.00	-
33	417529.94	1391796.59	Картометрический метод	5.00	-
34	417473.49	1391818.08	Картометрический метод	5.00	-
35	417459.19	1391858.65	Картометрический метод	5.00	-
36	417440.26	1391858.81	Картометрический метод	5.00	-
37	417423.63	1391913.61	Картометрический метод	5.00	-
38	417403.22	1391972.05	Картометрический метод	5.00	-
39	417382.65	1391999.05	Картометрический метод	5.00	-
40	417349.49	1392002.67	Картометрический метод	5.00	-
41	417300.32	1391954.09	Картометрический метод	5.00	-
42	417255.37	1391848.87	Картометрический метод	5.00	-
43	417240.12	1391825.09	Картометрический метод	5.00	-
44	417233.61	1391800.37	Картометрический метод	5.00	-
45	417201.36	1391786.03	Картометрический метод	5.00	-
46	417137.61	1391786.66	Картометрический метод	5.00	-
47	417067.37	1391794.66	Картометрический метод	5.00	-
48	417006.02	1391790.09	Картометрический метод	5.00	-
49	416947.33	1391803.54	Картометрический метод	5.00	-
50	416908.19	1391816.33	Картометрический метод	5.00	-
51	416876.66	1391824.98	Картометрический метод	5.00	-
52	416862.37	1391833.54	Картометрический метод	5.00	-
53	416733.67	1391947.41	Картометрический метод	5.00	-
54	416696.83	1391967.39	Картометрический метод	5.00	-
55	416671.13	1391994.52	Картометрический метод	5.00	-
56	416638.91	1391960.11	Картометрический метод	5.00	-
57	416637.23	1391993.39	Картометрический метод	5.00	-

58	416384.38	1302313.98	Метод струнковой геодезической измерений (определений)	8.18	-
59	416341.77	1302317.55	Метод струнковой геодезической измерений (определений)	8.18	-
60	416131.75	1301993.92	Метод струнковой геодезической измерений (определений)	8.18	-
61	416482.62	1302305.72	Картометрический метод	5.08	-
62	416482.65	1302305.33	Картометрический метод	5.08	-
63	416427.38	1302315.38	Метод струнковой геодезической измерений (определений)	8.18	-
64	416381.38	1302325.94	Метод струнковой геодезической измерений (определений)	8.18	-
65	416381.25	1302331.52	Картометрический метод	5.08	-
66	416188.41	1302332.19	Картометрический метод	5.08	-
67	416144.40	1301981.24	Картометрический метод	5.08	-
68	416129.78	1301949.75	Картометрический метод	5.08	-
69	416137.38	1301918.82	Картометрический метод	5.08	-
70	416128.31	1301892.87	Картометрический метод	5.08	-
71	416328.43	1301875.37	Картометрический метод	5.08	-
72	416441.37	1301868.39	Картометрический метод	5.08	-
73	416394.95	1301868.49	Картометрический метод	5.08	-
74	416394.98	1301848.88	Картометрический метод	5.08	-
75	416682.78	1301803.59	Картометрический метод	5.08	-
76	416611.93	1301718.76	Картометрический метод	5.08	-
77	416339.84	1301668.88	Картометрический метод	5.08	-
78	416398.37	1301585.39	Картометрический метод	5.08	-
79	416633.79	1301563.78	Картометрический метод	5.08	-
80	416643.88	1301467.51	Картометрический метод	5.08	-
81	416377.88	1301338.54	Картометрический метод	5.08	-
82	416347.15	1301344.38	Картометрический метод	5.08	-
83	416348.07	1301338.87	Картометрический метод	5.08	-
84	416628.33	1301288.28	Картометрический метод	5.08	-
85	416762.93	1301272.15	Картометрический метод	5.08	-
86	416638.89	1301254.23	Картометрический метод	5.08	-
87	416628.42	1301229.88	Картометрический метод	5.08	-

88	417128.83	1301205.08	Картометрический метод	5,00	-
89	417134.61	1301347.19	Картометрический метод	5,00	-
90	417180.64	1301388.88	Картометрический метод	5,00	-
91	417278.14	1301458.07	Картометрический метод	5,00	-
92	417321.58	1301498.34	Картометрический метод	5,00	-
93	417341.33	1301539.63	Картометрический метод	5,00	-
94	417407.95	1301533.07	Картометрический метод	5,00	-
95	417517.22	1301485.44	Картометрический метод	5,00	-
96	417531.02	1301551.48	Метод ступенчатых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
97	417588.39	1301548.08	Метод ступенчатых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
98	417593.13	1301465.87	Метод ступенчатых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
99	417540.80	1301465.11	Картометрический метод	5,00	-
100	417580.82	1301418.04	Картометрический метод	5,00	-
101	417563.87	1301508.31	Картометрический метод	5,00	-
102	417618.21	1301571.04	Картометрический метод	5,00	-
103	417580.73	1301448.88	Картометрический метод	5,00	-
104	417580.68	1301331.85	Картометрический метод	5,00	-
105	417688.45	1301314.07	Картометрический метод	5,00	-
106	417812.81	1301697.64	Картометрический метод	5,00	-
107	417848.01	1301691.91	Метод ступенчатых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
108	417858.08	1301688.86	Метод ступенчатых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
109	417878.06	1301685.98	Картометрический метод	5,00	-
110	417998.55	1301953.81	Картометрический метод	5,00	-
111	418091.84	1301648.68	Картометрический метод	5,00	-
Σ	418058.88	1301337.60	Геодезический метод	0,30	-

3. Сведения о характерных точках (углах) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обременения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

VI. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОРОДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 18.05.2011 № 163- 60 /5, (с последующими изменениями) (далее - генеральный план, изменения в генеральный план).

Основанием для проведения работ по подготовке внесения изменений в генеральный план является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.02.2023 № 78/ОП «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области».

Разработчик - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИИТПУ»).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. На основании этого генплан Плесского сельсовета, утвержденный в 2011 году действует до 2031 года. Внесение изменений в генплан, также предусматривает расчетный срок планируемых мероприятий до 2031 года.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки изменений в генеральный план предоставлены администрацией Мокшанского района Пензенской области, администрацией Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки документов стратегического планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения муниципального района.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие

федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы, регулирующие градостроительную деятельность:

- Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области;

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);

- Схема территориального планирования Мокшанского района Пензенской области, утвержденная решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03 июля 2012 года №45-7/3 «Об утверждении Схемы территориального планирования Мокшанского района Пензенской области в новой редакции» (с последующими изменениями) (далее - СТП Мокшанского района);

- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);

- Генеральный план муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 18.05.2011 № 163- 60 /5, (с последующими изменениями);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 28.11.2011 № 196-74/5(с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНГП Пензенской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Мокшанского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области от 12.05.2022 № 271 (далее – МНГП Мокшанского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Мокшанского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области от 26.10.2021 № 908 (далее – МНГП сельских поселений Мокшанского района);

- Иная градостроительная документация (правила землепользования и застройки поселения, документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке генерального плана

Цели работы по подготовке генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

*Документы стратегического планирования Российской Федерации,
Приволжского федерального округа и Пензенской области*

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 № 165-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1535-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года» (вместе с «Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 165-р») (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 21.04.2010 № 1889-ЗПО «Об утверждении Концепции демографической политики Пензенской области на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП «Об утверждении Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства Пензенской области от 10.04.2020 № 226-пП «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области».

Национальные проекты

- Национальный проект «Демография», паспорт которого утвержден Минтрудом России;
- Национальный проект «Здравоохранение», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Образование», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Экология», паспорт которого утвержден Минприроды России;
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», паспорт которого утвержден Минтрансом России;
- Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Наука», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7;

- Национальный проект «Культура», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден Минэкономразвития России;

- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», паспорт которого утвержден Ростуризмом;

- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16.

Федеральные и региональные программы по сферам деятельности

Промышленность

- Стратегия инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 810-пП (с последующими изменениями).

Агропромышленный комплекс

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями).

Транспорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (с последующими изменениями);

- Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2013 № 814-пП (с последующими изменениями);

- Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года» от 09.06.2020 № 1523-р;

- Распоряжение Губернатора Пензенской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2023-2027 годы» от 20.04.2022 № 308-р.

Газоснабжение

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019 - 2028 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2019 № 700-рП;

- Региональная программа развития газоснабжения и газификации Пензенской области на период 2021-2025 годы, утвержденная Губернатором Пензенской области И.А. Белозерцевым и Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (вместе с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с последующими изменениями).

Защита от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями). Действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

Демография

- Указ Президента РФ от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Прогноз социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочный период (до 2030 года), утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области от 26.08.2015 № 344-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Содействие занятости населения в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2013 № 752-пП (с последующими изменениями).

Жилье

- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Формирование комфортной городской среды на территории Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.09.2017 № 414-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП (с последующими изменениями).

Образование

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Государственная программа Пензенской области «Развитие образования в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 804-пП (с последующими изменениями);

- Программа Пензенской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Пензенской области в 2016 году и на период до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.02.2016 № 112-пП (с последующими изменениями).

Здравоохранение

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие здравоохранения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2013 № 743-пП (с последующими изменениями).

- Региональная программа Пензенской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 14.12.2020 № 866-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие детского здравоохранения Пензенской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 17.06.2019 № 354-пП (с последующими изменениями);

- Программа Пензенской области «Модернизация здравоохранения Пензенской области на 2011 - 2017 годы», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 05.03.2011 № 135-пП (с последующими изменениями);

- Региональная стратегия развития Пензенской области «Стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП.

Культура

- Основы государственной культурной политики, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Культура России (2012 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Физическая культура и спорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (с последующими изменениями);

- Стратегия развития спортивной индустрии до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 1188-р;

- Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 3081-р;

- Государственная программа Пензенской области «Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 812-пП (с последующими изменениями).

Туризм, охрана объектов культурного наследия

- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (вместе с «Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения») (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 681-пП (с последующими изменениями).

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Мокшанского района

1. Стратегия социально-экономического развития Мокшанского района Пензенской области до 2035 года, утвержденная решением Собрания представителей Мокшанского

района Пензенской области от 22.12.2017 № 79-6/4 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Мокшанского района Пензенской области до 2035 года».

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Плесского сельсовета

1. Муниципальная программа "Развитие Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2014-2027 годы" с подпрограммами:

1) Развитие дорожного и жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

2) Развитие культуры в Плесском сельсовете;

3) Развитие муниципальной службы в Плесском сельсовете;

3. Постановление Администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области шестого созыва от 30.06.2017 №46 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на период 2017-2020 годы с перспективой до 2025 года»;

4. Постановление Администрации Плесского сельсовета Мокшанского район Пензенской области от 24.11.2016 №82 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2016 – 2025 годы»;

5. Постановление Администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 30.11.2016 №86 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2016 – 2025 годы»;

6. Постановление администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 11.11.2021 №107 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Плесский сельсовет» Мокшанского района Пензенской области на 2022 год и на период до 2024 года»;

7. Постановление администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 08.12.2022 №169 «О внесении изменений в постановление администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 14.02.2014 № 11 «Об утверждении муниципальной программы Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области «Развитие Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2014 - 2027 годы»»;

8. Схема водоснабжения и водоотведения Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на период 2014 – 2024 г.г утвержденная администрацией Плесского сельсовета Мокшанского района от 30.12.2019.

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Административно территориальное устройство и местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области (далее – Плесский сельсовет, сельсовет) расположено в центральной части Мокшанского района Пензенской области. Сельсовет состоит из единого массива, его общая площадь составляет 22989,6 га. Административный центр сельсовета — село Плесс.

Численность населения на 01.01.2023 года составляет 1281 человек.

Территория Плесского сельсовета граничит:

- на севере – с Царевщинским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области;
- на северо-западе – с Чернозерским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области;

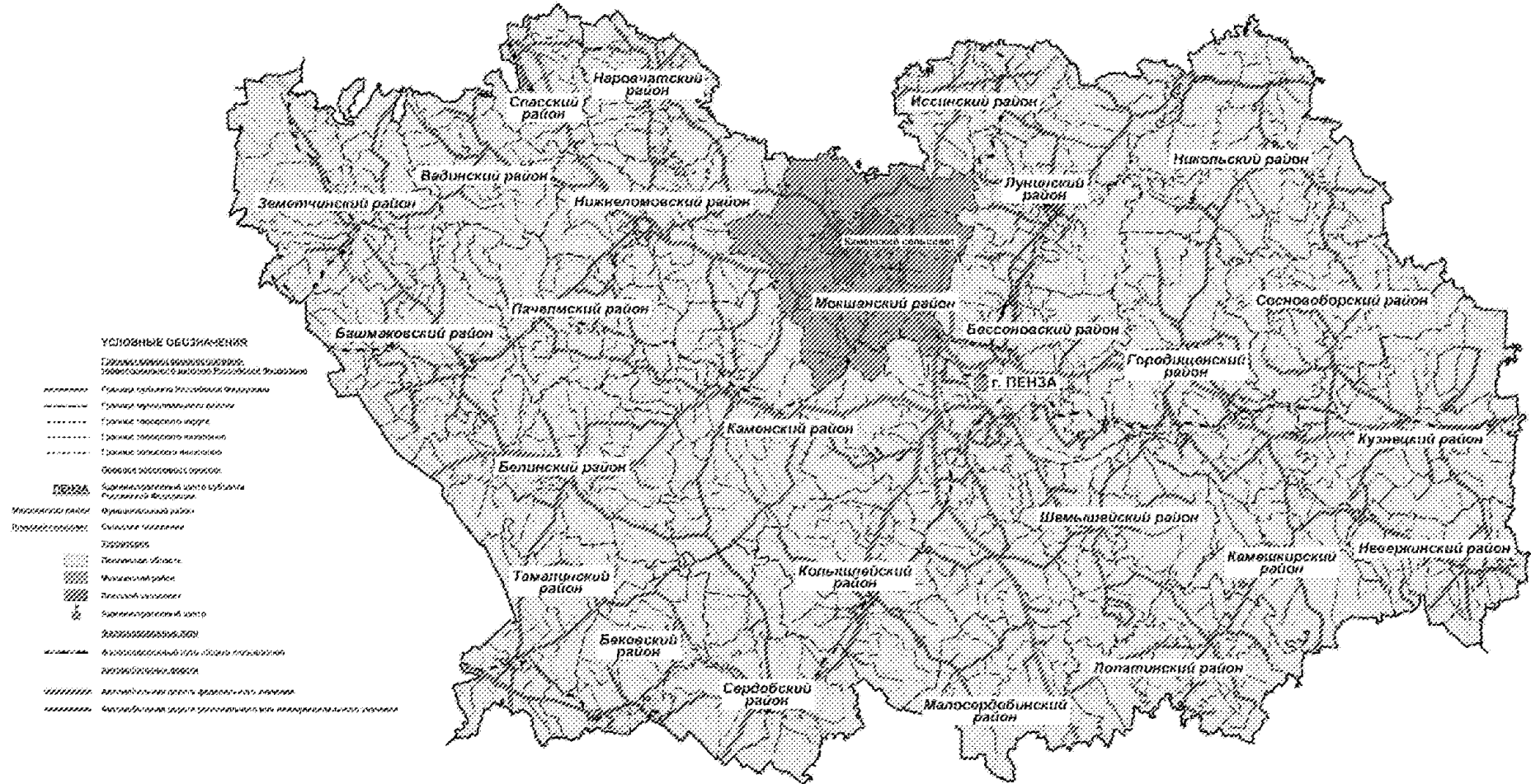
- на западе – с Широкоисским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области;

-на юго-западе – с Подгорненским сельсоветом Мокшанского района Пензенской области;

- на востоке – с Засечным и Богородским сельсоветами Мокшанского района Пензенской области.

Местоположение Плесского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области представлено на рисунке 1.

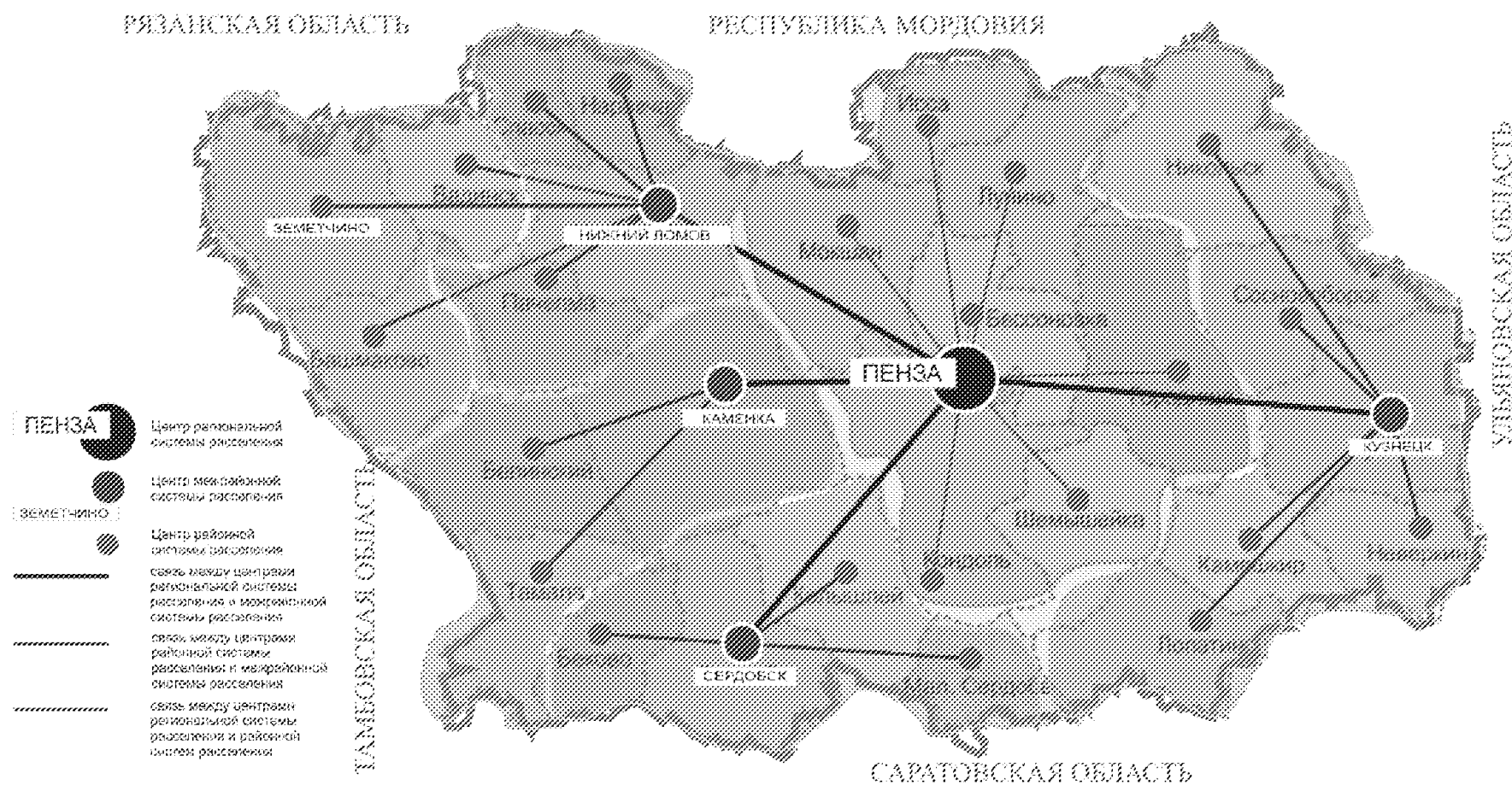
Местоположение Плесского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области



Наличие развитой сети автомобильных дорог, создает потенциал для развития производства, агропромышленного комплекса сельсовета и улучшения социальных условий жизни сельского населения в границах Плесского сельсовета. Все это, с учетом природных факторов способствует развитию населенных пунктов и сельсовета в целом.

2. Модель проектной системы расселения Пензенской области представлена на рисунке

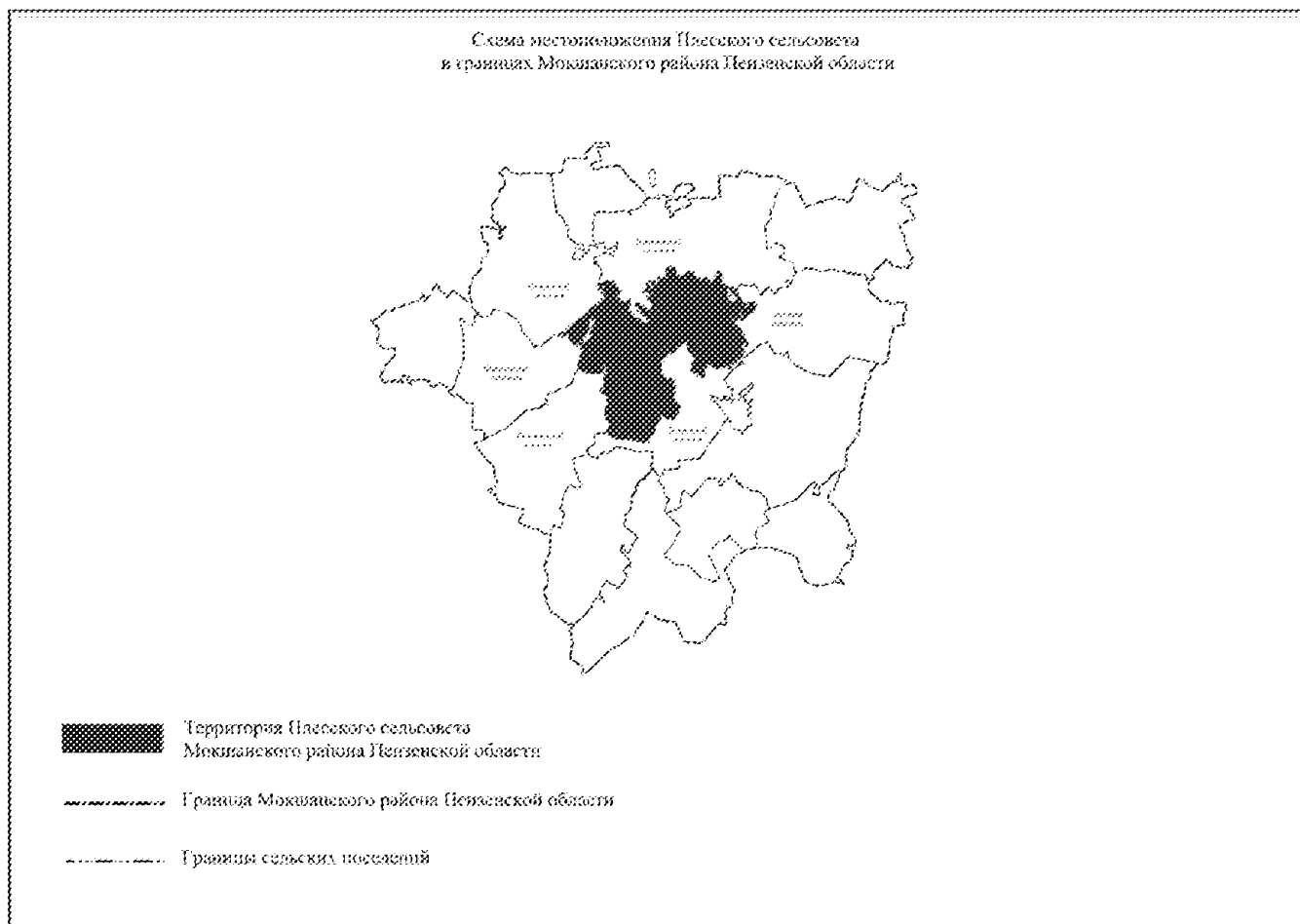
Модель проектной системы расселения Пензенской области



Местоположение Плесского сельсовета в системе расселения Мокшанского района представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

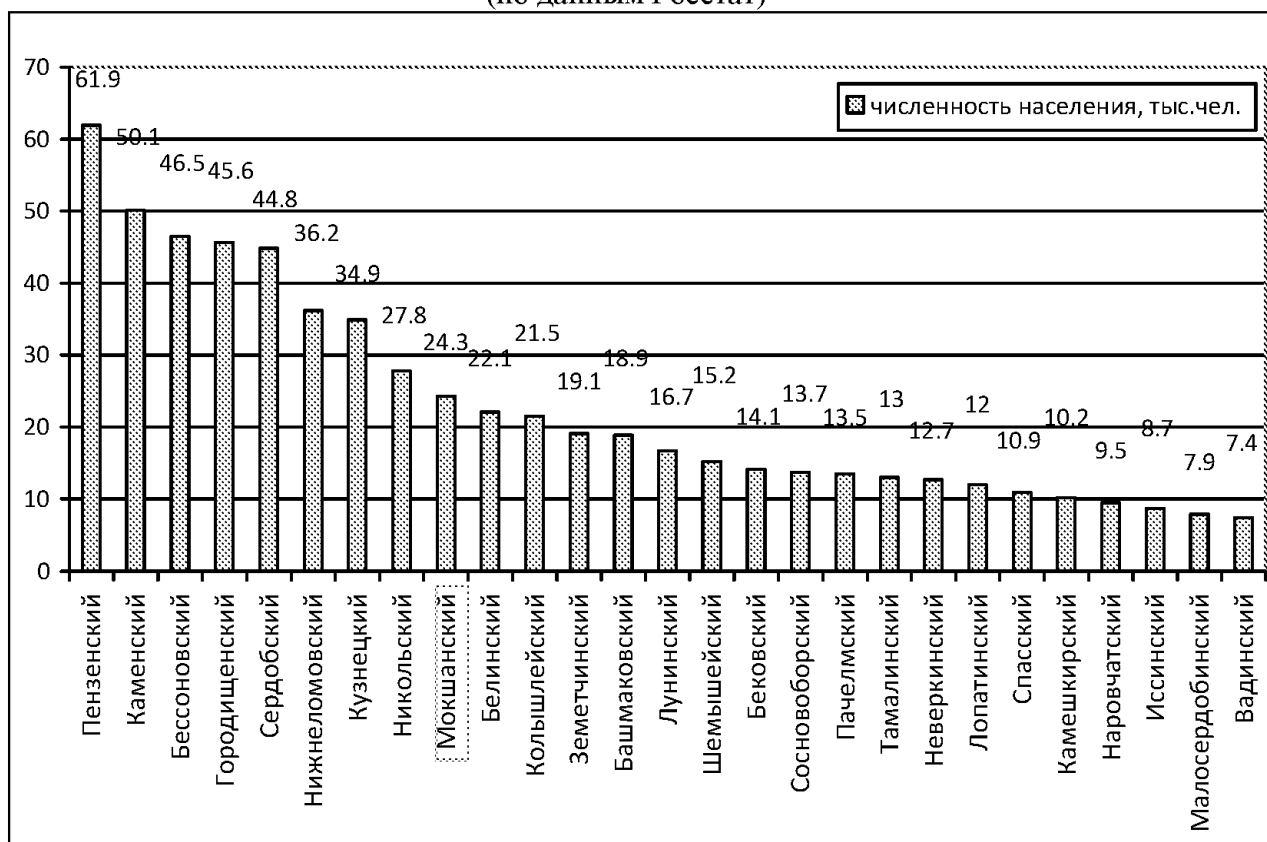
Схема расположения Плесского сельсовета в Мокшанском районе



По численности населения Мокшанский район Пензенской области находится на 9 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области (рисунок 4).

Рисунок 4

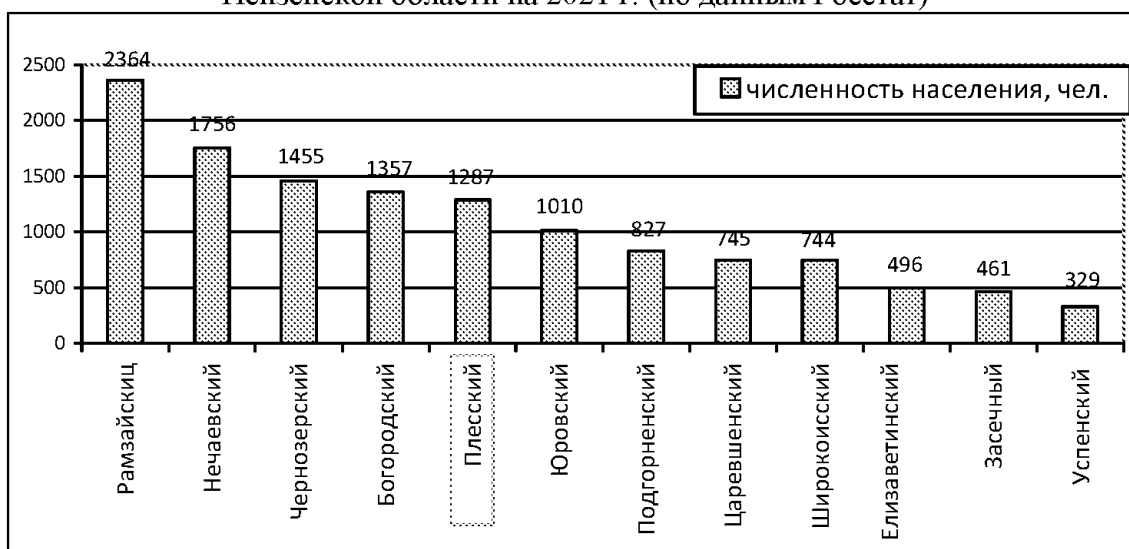
Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2022 г. (по данным Росстат)



По численности населения Плесский сельсовет в разрезе Мокшанского района Пензенской области находится на пятом месте (рисунок 5), численность населения Плесского сельсовета составляет 1287 человек на 2021 год.

Рисунок 5

Численность населения в муниципальных образованиях Мокшанского района Пензенской области на 2021 г. (по данным Росстат)



2.2. Административно-территориальное устройство

Законом Пензенской области от 02.11.2004 №690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлена граница Плесского сельсовета и перечислены населенные пункты, входящие в его состав. В состав Плесского сельсовета входят следующие населенные пункты: поселок Бездонный, поселок Дачный, поселок Замокшинский, село Знаменское, село Марфино, село Михайловка, поселок Мокрый, деревня Николаевка, деревня Пичуевка, село Плесс, село Русская Муромка, село Скачки.

Транспортная доступность населенных пунктов Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области приведена в таблице 2.2-2

Таблица 2.2-2

№ п/п	Населенный пункт сельсовета	Транспортная доступность до:	
		р.п. Мокшан	г. Пенза
1	поселок Бездонный	13,5	44,6
2	поселок Дачный	22,2	53,5
3	поселок Замокшинский	23,7	55,1
4	село Знаменское	14,9	46,3
5	село Марфино	17,4	48,6
6	село Михайловка	8,96	40,2
7	поселок Мокрый	25,4	56,6
8	деревня Николаевка	15,2	46,6
9	деревня Пичуевка	20,5	51,8
10	село Плесс	11	42,6
11	село Русская Муромка	22,1	53,3
12	село Скачки	20,4	51,7

Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости по 5 населенным пунктам (далее – ЕГРН) только с (таблица 2.2-3).

Таблица 2.2-3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН
		реестровый номер
1	с. Плесс	58:18-4.115
2	с. Скачки	58:18-4.7
3	пос. дачный	58:18-4.12
4	пос. Замокшинский	58:18-4.9
5	пос. Мокрый	58:18-4.11

В рамках выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план предусматривается изменение границ населенных пунктов в связи с включением/исключением и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в границы населенных пунктов (Приложение 1).

2.3. Природно-климатические условия

Рельеф

Территория Плесского сельсовета расположена в пределах Сурско-Мокшанской возвышенности, и характеризуется более возвышенным положением платообразных участков, имеющих глубокое расчленение. Склоны, спускающиеся от водоразделов к речным долинам, изрезаны оврагами, балками и лощинами. Густота овражно-балочной сети более 0,4 км/кв.км. Рельеф в основном носит явно выраженный эрозионный характер и тем самым способствует интенсивному развитию линейной эрозии.

Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть представлена реками Мокша, Юловка, Скачки, Муромка. Самой крупной рекой протекающая по территории сельсовета является река Мокша, которая протекает по центральной части сельсовета с юго-востока на северо-запад, имеющая хорошо развитую пойму. Более мелкие реки: Юловка, протекающая с севера на северо-запад, Скачки и Муромка, протекающие с юга на север. Реки Юловка, Скачки и Муромка впадают в реку Мокша. Вода в реках используется для хозяйственных нужд и водопоя скота. Питание водных объектов смешанное с преобладанием снегового. Средняя продолжительность половодья составляет 20- 30 дней.

Территория Плесского сельсовета, относится к территориям, обеспеченным водными ресурсами.

Климат

Климат на территории Плесского сельсовета умеренно-континентальный. Средняя температура летом составляет +19°С, зимой –13°С. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Годовая сумма осадков в среднем составляет 480-500 мм, за вегетационный период для большинства сельскохозяйственных культур составляет 144 дня. Преобладающее направление ветров юго-восточное и юго-западное. Время начала ледостава — последняя декада ноября и первая декада декабря. Время вскрытия рек — первая декада апреля. Продолжительность снежного покрова-141 день. Преобладающие ветры – юго-восточного направления. Грунт зимой промерзает на глубину 0,8 м. Снежный покров достигает до 29 см. и более. В целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Почвы

Почвенный покров территории Плесского сельсовета неоднороден. Выделены черноземы выщелоченные и оподзоленные (в различной степени), темно-серые лесные почвы, лугово-черноземные, серые лесные. По механическому составу почвы встречаются тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, среднесуглинистые и песчаные. Наиболее плодородные почвы на территории сельсовета – черноземы выщелоченные и типичные. Менее плодородные почвы – темно-серая, серая лесная почвы. Аллювиально-луговые почвы располагаются в основном в поймах рек. По данным почвенного обследования, почвы сельсовета подвержены водной эрозии – 12,9 %, из них слабосмытые – 11,3 %, среднесмытые – 1,6 %. Слабосмытые и среднесмытые почвы используются преимущественно под пашню.

Почвы Плесского сельсовета в основном плодородны и весьма интенсивно используются под все сельскохозяйственные культуры, за исключением смытых и намытых почв оврагов и балок и заболоченных участков речных пойм. Для сохранения плодородия почв необходимо проведение ряда мероприятий как агротехнических, так и мелиоративных.

Растительность

Территория Плесского сельсовета по ландшафтным особенностям относится к лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности. Из злаков встречаются: мятлик узколистный, типчак, ковыль, пырей ползучий; из бобовых: клевер луговой, чина луговая; из разнотравья: герань луговая, конский щавель, лютики, тысячелистник благородный, цикорий, одуванчик. В поймах рек травянистая растительность представлена пойменными разнотравно-злаковыми группировками. Из злаков

преобладают: мятлик луговой, пырей ползучий, типчак. Из разнотравья: полынь горькая или степная, тысячелистник, одуванчик, осока ранняя. Пойма рек представляет собой сенокосные угодья среднего качества, при усиленном выпасе переходят в низко-продуктивные сообщества с господством костра берегового. Древесная и кустарниковая растительность произрастает в лесах, лесополосах, оврагах и поймах рек и представлена кленом, осиной, березой, дубом, липой, сосной, кустарниками, жимолостью. Основная площадь лесов принадлежит Гослесфонду. Преобладающие формации суходольных лугов – разнотравно-клеверный с типчаком, кустрово-разнотравный, типчаково-разнотравный. Этот тип лугов – малопродуктивен и используется как пастбища.

Леса относятся к ГКУ ПО «Мокшанское лесничество» (Мокшанско-Чернозерское участковое лесничество) относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Преобладающий породный состав – лиственный с преимуществом дуба, березы, осины.

Рубки ухода в условиях лесничества, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений, повышению технических качеств выращиваемой древесины, получения дополнительной древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью рубок спелых, перестойных лесных насаждений должно быть обеспечение непрерывного, неистощительного и рационального использования лесных ресурсов. В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза. Неоценимое благотворное влияние по восстановлению и поддержанию здоровья человека оказывает лесотерапия.

Ландшафтно-рекреационные условия территории сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у водоемов и участки с лесной растительностью. Наличие водоемов (прудов), рек, привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-220С).

Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования не имеется особо охраняемых природных территорий.

2.4. Современное использование территории

На территории Плесского сельсовета расположены 12 населенных пунктов. По состоянию на 01.01.2023 в сельсовете проживает 1281 человек.

Существующий жилой фонд Плесского сельсовета представлен в основном индивидуальной застройкой.

Техническое состояние жилищного фонда сельсовета удовлетворительное. Общий размер жилищного фонда составил 48,8 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 32 кв.м.

Новое жилищное строительство на территории сельсовета обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и электросвязи.

Социальная инфраструктура Плесского сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах.

Большую часть территории Плесского сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения. Ведущей сельскохозяйственной отраслью является растениеводство.

Территория Плесского сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками.

На территории Плесского сельсовета расположены объекты специального назначения: 5 сельских кладбищ за границами населенных пунктов с. Скачки, с. Русская Муромка, с. Марфино, с. Плесс, с. Знаменское.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области расположен объект археологического наследия федерального значения – Сторожевой вал 1676-1680 гг., тянется по Мокшанскому, Нижнеломовскому и Пачелмскому районам Пензенской области, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

На территории Плесского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Плесского сельсовета располагаются объекты, для которых согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 106 главы XIX Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории определен в положениях в отношении каждого вида зон, которые утверждаются Правительством РФ. Для зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), такие положения не утверждаются. До утверждения Правительством РФ положения о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями ст.106 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018

№342-ФЗ, Правительством РФ для зоны с особыми условиями использования территории соответствующего вида.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий должны осуществляться:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельсовета, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических, иных региональных и местных условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п. 24 статьи 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями) зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территории считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч.8 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» до 01.01.2025 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2022 одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.

В случае, если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 01.01.2022», либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 01.01.2025, за исключением случая, предусмотренного ч.13 и ч.15 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Виды зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Плесский сельсовет представлены в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Виды зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Плесский сельсовет.

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
2	Придорожные полосы автомобильных дорог
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
4	Охранная зона линий и сооружений связи
5	Водоохранная зона
6	Прибрежная защитная полоса
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
8	Зоны затопления и подтопления
9	Санитарно-защитная зона
10	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района».

Охранная зона объектов электроэнергетики

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории Плесского сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередач:

1) ВЛ-35 кВ «Мокшан – Чернозерье»;

- 2) электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ – «Плесс»;
- 3) электросетевой комплекс №1932 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №5 от ПС 35/10 кВ «Плесс»;
- 4) электросетевой комплекс №1933 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №1 от ПС 35/10 кВ «Плесс»;
- 5) электросетевой комплекс №1929 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №7 от ПС 35/10 кВ «Чернозерье».

На территории сельсовета имеется одна электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Плесс» в с. Плесс.

Электричество поступает к населению и предприятиям через сеть ЛЭП 10 кВ, с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ.

Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Организации, обеспечивающие электроснабжение, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые услуги на территории муниципального образования: Мокшанский РЭС ТНС «ПензаЭнерго».

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в

городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.1 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются (ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007) для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог определен ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями).

Распоряжениями Росавтодора от 13.03.2014 №№ 399-р, 400-р, 401-р, 402-р, 403-р;

Распоряжениями Росавтодора от 24.08.2020 № 2589-р для Автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара - Уфа – Челябинск установлена ширина придорожной полосы 75м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определяется приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с последующими изменениями). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов)

Охранная зона газопроводов

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями), охранная зона газопровода – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждений. По территории Плесского сельсовета проходят распределительные газопроводы регионального значения высокого давления. Источником газоснабжения является ГРС Михайловка.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Определение охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями указанных земельных участков:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Охранная зона объектов магистральных газопроводов

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с последующими изменениями), далее – Правила охраны магистральных газопроводов.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранный зона линий и сооружений связи

В соответствии с Правилами¹ охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны), на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории:

¹ До 01.01.2022 применяются данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ. Статьей 106 Земельного кодекса РФ предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территории.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно п.48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно п.49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические

сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев представлены в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Плесского сельсовета

№ п/п	Наименование рек	Протяженность, км	Водосборная площадь, кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной

					полосы, м
1	река Мокша	656	51000	200	50
2	река Скачки	35	222	100	30
3	река Юловка	36	241	100	30
4	река Муромка	29	151	100	30

Для рек или ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст.106 Земельного кодекса РФ водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы являются видами зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона. Ввиду п.19 ст.106 Земельного кодекса РФ, в отношении вышеуказанных зон принятие решения об установлении или изменении не требуется.

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В соответствии с п.17 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов,

предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В материалах внесения изменений в генеральный план, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 №64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и ст.65 Водного кодекса РФ.

Береговая полоса

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.²

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со ст.43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в водные объекты запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод.

² «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. (документ утрачивает силу с 01.01.2022 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно п.5 ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Зона затопления и подтопления

Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий под мерами понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления» (с последующими изменениями), зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведениях о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах и подтопления представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах затопления и подтопления

Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего его негативное воздействие	Зоны затопления			Зоны подтопления		
		Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер
пос. Дачный	р. Мокша	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 17.01.2020 № 130	14.05.2020	-	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 28.05.2020 № 311	26.06.2020 - 29.06.2020	-

Санитарно-защитная зона

Согласно Земельному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) – это зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся

источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правовые нормы, регулирующие вопрос по установлению, изменению и прекращению существования санитарно-защитных зон содержатся в следующих нормативно-правовых актах:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), далее – Правила установлении СЗЗ;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями). Настоящий документ утрачивает силу с 01.01.2022 в связи с изданием Постановления Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 санитарно-защитные зоны могут быть установлены, изменены или прекратить свое существование на основании решения уполномоченного органа, которое принимается на основании заявления, приложенных к нему документов: проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Правила установления СЗЗ не распространяются на случай установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.).

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой

воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящем генеральном плане, на территории сельсовета в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 отображены следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ): для кладбищ – 50 м. Генеральным планом данные санитарно-защитные зоны не устанавливаются, а сведения о них, как в материалах по обоснованию в текстовой форме, так и в материалах по обоснованию в графической форме приводятся в информационных целях.

Для остальных объектов, расположенных в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и производственной зоне, ориентировочные санитарно-защитные зоны на картах обоснования в материалах не отображены, т.к. в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении таких СЗЗ нет. С целью установления для таких объектов санитарно-защитных зон должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны.

В соответствии с ч.13 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», с 01.01.2022 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2021 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Согласно ч. 16.1 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), до 01.01.2022 в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются:

1) представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона;

2) внесение сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. В этом случае санитарно-защитная зона считается установленной, измененной или прекратившей существование со дня принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны органом, уполномоченным на принятие данного решения.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Согласно статье 105 Земельного кодекса Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) является зоной с особыми условиями использования территорий.

Правительство РФ в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий утверждает положение (ч.1 статьи 106 Земельного кодекса РФ). В отношении данного вида зоны с особыми условиями использования территорий такое положение на момент разработки генерального плана утверждено не было.

В соответствии с ч.19, 20, 21 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями) до 1 июня 2019 года собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ установлены минимальные расстояния до данных трубопроводов, если в отношении данных трубопроводов не установлены зоны минимальных расстояний в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ), обеспечивают подготовку графического описания местоположения границ указанных минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и направляют эти описание и перечень координат в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. Данный федеральный орган исполнительной власти проверяет соответствие описания и перечня координат характерных точек границ указанных минимальных расстояний и границ территорий установленным к таким расстояниям и территориям требованиям, утверждает указанные описание и перечень координат и направляет их в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в Единый государственный реестр недвижимости в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 сентября 2019 года.

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в ч. 19 статьи 26

Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ, решения об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне должны быть приняты не позднее 1 января 2022 года. Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов, в том числе газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии со Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС), с последующими изменениями.

Расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Таблица 2.5-5.

Рекомендуемые минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до городов и других населенных пунктов.

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр газопровода DN	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	Св. 300
Минимальные расстояния, м, по оси	100	150	200	250	300	350	75	125

Таблица 25. Рекомендуемые минимальные расстояния от газораспределительных станций до городов и других населенных пунктов.

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр газопровода DN	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	Св. 300
Минимальные расстояния, м, от ограды станций	150	175	200	250	300	350	100	125

Таблица 26. Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до городов и других населенных пунктов.

	Класс трубопровода			
	IV	III	II	I
Диаметр трубопровода	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
Минимальные расстояния, м, по оси	75	100	150	200

2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- реконструкцию автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 645-км 649, Пензенская область (2027 - 2029 гг.) (Реконструируемый участок не находится на территории Плесского сельсовета. В связи с этим реконструкция не оказывает влияние на сельсовет);

Схема территориального планирования Пензенской области:

Мероприятиями СТП Пензенской области планируется:

Строительство автомобильной подъездной дороги к площадке ПХ10 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области;

Схема территориального планирования Мокшанского района:

Мероприятиями СТП Мокшанского района планируется: Обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов Плесского сельсовета: п. Дачный, с. Русская Муромка,

д. Николаевка.

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Плесского сельсовета

Анализ выполнен в отношении генерального плана муниципального образования Плесский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 18.05.2011 № 163- 60 /5,(с последующими изменениями)

На территории Плесского сельсовета запланированы к размещению следующие объекты:

-площадка под строительство овощехранилища (логистического центра);

Площадку под строительство овощехранилища (логистического центра) планируется разместить на земельном участке с кадастровым номером 58:18:0920802:27 (общей площадью 117220 кв.м.), функциональная зона – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в настоящее время мероприятие реализовано).

-размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 58:18:0910701:11 гостиницы, кафе, автомобильной мойки, автозаправочной станции. Указанные объекты планируется разместить в промышленной зоне (данные данного положения остаются без изменений).

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Плесского сельсовета обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Плесского сельсовета относится к зоне достаточного увлажнения.

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Ветровой режим Плесского сельсовета умеренный.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

В целом климатические условия сельсовета благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Территория в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Большая часть территории сельсовета используется в сельскохозяйственных целях. Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

Территории условно-благоприятные занимают черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные. Менее плодородные почвы - светло-серая лесная почва.

Территории ограниченно-благоприятные занимают смытые и намывные почвы оврагов и балок и аллювиальные почвы заболоченных участков речных пойм.

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Плесского сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (таблица 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся все 12 населенных пунктов Плесского сельсовета: поселок Бездонный, поселок Дачный, поселок Замокшинский, село Знаменское, село Марфино, село Михайловка, поселок Мокрый, деревня Николаевка, деревня Пичуевка, село Плесс, село Русская Муромка, село Скачки.

К территориям относительно благоприятным для градостроительного освоения относится территория водоохраных зон рек: Мокша, Скачки, Юловка, Муромка.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны объектов и придорожные полосы.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Плесского сельсовета, расположена в центральной части Мокшанского района Пензенской области. Территория сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главная планировочная ось автодорога М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск на указанной оси находятся село Михайловка и село Плесс – административный центр сельсовета. К главной планировочной оси примыкают второстепенные оси: автодороги «с. Михайловка - с. Юлово - с. Беликово - с. Муратовка» и «с.

Плес - с. Голицыно - г. Нижний Ломов», обеспечивающие транспортную связь населенных пунктов сельсовета.

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов на территории Плесского сельсовета можно выделить территории для отдыха и рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- водоемы;
- лесные массивы.

К территориям ограниченно-благоприятным - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны:

1. Железнодорожный транспорт:

По территории Плесского сельсовета железные дороги не проходят

Ближайшие железнодорожная станции расположены в г. Пенза.

2. Воздушный транспорт:

На территории Плесского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 60 км, в областном центре городе Пенза.

3. Водный транспорт:

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории сельсовета отсутствуют.

4. Автомобильный транспорт:

Населенные пункты располагаются в непосредственной близости от сети федеральной, региональных и местных дорог.

Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

Сведения об обеспеченности инженерной инфраструктурой на территории Плесского сельсовета представлены в таблице 2.8-2.

Таблица 2.8-2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2023, чел.	Наличие инженерной инфраструктуры					
			сетевой газ	централизованное теплоснабжение	централизованное водоснабжение	электроснабжение	централизованная канализация	телефонизация
1	поселок Бездонный	0	-	-	-	+	-	+
2	поселок Дачный	29	-	-	-	+	-	+
3	поселок Замокшинский	0	-	-	-	+	-	+
4	село Знаменское	134	+	-	+	+	-	+
5	село Марфино	124	+	-	+	+	-	+
6	село Михайловка	225	+	-	+	+	-	+
7	поселок Мокрый	5	-	-	-	+	-	+
8	деревня Николаевка	29	-	-	-	+	-	+
9	деревня Пичуевка	3	-	-	-	+	-	+
10	село Плесс	405	+	-	+	+	-	+
11	село Русская Муромка	26	-	-	-	+	-	+
12	село Скачки	301	+	-	+	+	-	+

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- территория сельсовета благоприятна для промышленного и гражданского строительства;

- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек и прудов.

Проблемы:

- неэффективное использование территорий, занятых объектами сельского хозяйства;

- отсутствие подъездов с твердым покрытием к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам;

- недостаточное использование природного потенциала в части развития туристической отрасли;

- отсутствие полезных ископаемых, пригодных для использования в промышленности и строительстве;

- нехватка мест приложения труда в границах Плесского сельсовета, приближенных к местам проживания.

В генеральном плане Плесского сельсовета конкретизируются предложения СТП Мокшанского района, программ комплексного социально-экономического развития Мокшанского района Пензенской области и Плесского сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Плесского сельсовета составляет 22989,6 га (таблица 3.1-1).

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Плесского сельсовета по категориям земель (2022 г.)*

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Общая площадь
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	14003,88
1.1	фонд перераспределения земель	га	-
1.2	садоводческие некоммерческие товарищества	га	-
2	Земли поселения	га	22989,6
2.1	Земли населенных пунктов	га	749,43
2.1.1	поселок Бездонный	га	6,61
2.1.2	поселок Дачный	га	19,43
2.1.3	поселок Замокшинский	га	8,62
2.1.4	село Знаменское	га	109,1
2.1.5	село Марфино	га	94,17
2.1.6	село Михайловка	га	143,88
2.1.7	поселок Мокрый	га	16,9
2.1.8	деревня Николаевка	га	39,8
2.1.9	деревня Пичуевка	га	11,8
2.1.10	село Плесс	га	117,96
2.1.11	село Русская Муромка	га	44,94
2.1.12	село Скачки	га	135,14
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	88,5
4	Земли рекреационного назначения	га	-
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
6	Земли лесного фонда	га	8147,78
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	35
9	Итого земель в административных границах	га	22989,6
10	Из всех земель: земли природоохранного назначения	га	-

11	Из всех земель: особо ценные земли	га	-
* Расчет выполнен на основе данных администрации сельсовета и пространственных данных векторной модели			

Из общей площади территории Плесского сельсовета 60,9% занимают земли сельскохозяйственного назначения, 3,3% - земли населенных пунктов, а земли лесного фонда - 35,4%.

Освоенность территории Плесского сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая.

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Плесского сельсовета можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Перечень функциональных зон*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023)	Расчетный срок (2031)
1	Жилые зоны, всего	га	714,5	708,1
2	Общественно-деловая зона	га	6,9	7
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	85,8	98
3.1	производственная зона	га	42,8	42,8
3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	0,6
3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	42,4	54,6
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14081,7	14047,8
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	14004,1	13958,5
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	77,6	89,3
5	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,5
5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,9
6	Зоны специального назначения	га	4,6	4,6
6.1	зона кладбищ	га	4,6	4,6
7	Зона лесов	га	8129,9	8152,4

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

Генеральным планом скорректированы границы зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий в границах населённых пунктов;
- выделение зон для размещения объектов рекреации, туризма и массового отдыха населения для повышения качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики сельского поселения.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

На территории Плесского сельсовета предусмотрены территории общего пользования.

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Плесского сельсовета особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

На территории Плесского сельсовета расположено 12 населенных пунктов. Численность населения на 01.01.2023 составляет 1281 человека (таблица 3.3.1-1)

Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Плесского сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения и площадь населенных пунктов Плесского сельсовета на 01.01.2020

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Населенные пункты Плесского сельсовета, в		

	том числе:		
1	поселок Бездонный	6,61	0
2	поселок Дачный	19,43	29
3	поселок Замокшинский	8,62	0
4	село Знаменское	109,1	134
5	село Марфино	94,17	124
6	село Михайловка	143,88	225
7	поселок Мокрый	16,9	5
8	деревня Николаевка	39,8	29
9	деревня Пичуевка	11,8	3
10	село Плесс	117,96	405
11	село Русская Муромка	44,94	26
12	село Скачки	135,14	301
	Итого земель населенных пунктов и численность населения	749,43	1281

Демографическая ситуация

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Плесского сельсовета.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2013 г. по 2023 г. (за последние восемь лет) значительно уменьшилась на 296 чел с 1577 человек до 1281 человека (таблица 3.3.1-2), это уменьшение произошло за счет естественного убыли населения и уменьшения потока прибывших. В 2021 году смертность превышала рождаемость в 5 раз.

Таблица 3.3.1-2

Динамика численности населения Плесского сельсовета*

Наименование	Единица измерения	годы										
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Плесского сельсовета, всего	человек	1577	1542	1506	1490	1461	1384	1329	1304	1287	1280	1281

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории (рисунок 9).

Рисунок 9

Динамика численности населения Плесского сельсовета

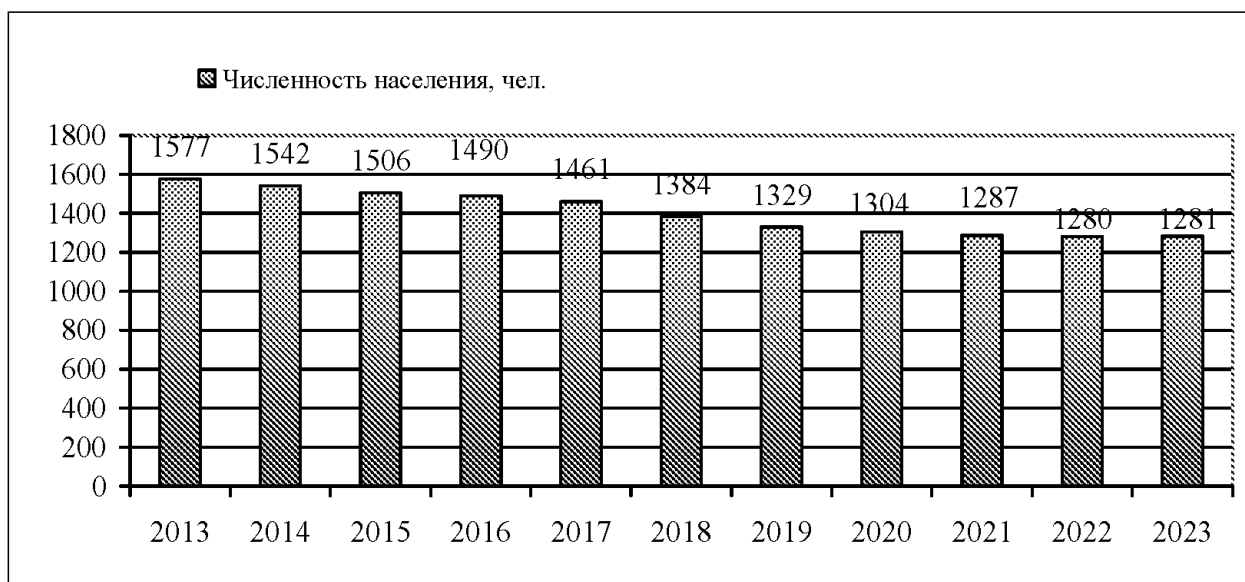


Рисунок 10

Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов). В результате снижается количество трудоспособного населения и увеличивается численность населения старше трудоспособного возраста, что неизбежно оказывает отрицательное влияние на все сферы жизни общества и развитие сельсовета в целом.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 5 раз. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством

высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Расчет перспективной численности населения произведен на расчетный срок действия генерального плана - 2031 год по двум вариантам:

1 вариант на основе целевых показателей стратегии социально-экономического развития Пензенской области до 2035 года (далее - Стратегия). При этом исходным годом для расчета населения принят 2023 год.

Целевыми показателями Стратегии являются: Коэффициент естественного прироста/убыли населения и коэффициент миграционного прироста. В Стратегии указанные показатели установлены для периодов: 2020, 2025, 2030, 2035 годы. При расчете применены значения целевых показатели средние за 2020, 2025, 2030 годы.

Средний коэффициент естественного прироста населения за 2020, 2025, 2030 годы составляет -5,5, средний коэффициент миграционного прироста населения прироста населения составляет -7,31.

На основании указанных показателей коэффициент общего прироста населения при расчете прогноза численности населения принимается равным -12,8.

Прогнозная численность населения Плесского сельсовета на основе указанных показателей рассчитывается по формуле:

$$N_{t+n} = N_n \cdot \left(1 + \frac{K_{оп}}{1000} \right)^t, \text{ где}$$

N_n - численность населения на начало планируемого периода (1281);

t - число лет, на которое прогнозируется расчет (8);

$K_{оп}$ - коэффициент общего прироста населения (-12,8).

$K_{оп} = K_{ест_прир} + K_{мигр_прир}$, где

$K_{ест_прир}$ - коэффициент естественного прироста населения (-5,5);

$K_{мигр_прир}$ - коэффициент миграционного прироста населения прироста населения (-7,31).

Прогнозная численность населения Плесского сельсовета на основе указанных показателей на расчетный срок (до 2031года) составит 1264 человека.

2 вариант на основе демографических показателей Плесского сельсовета

Прогнозная численность населения Плесского сельсовета на основе указанных показателей рассчитывается по формуле:

$$N_{t+n} = N_n \cdot \left(1 + \frac{K_{оп}}{1000} \right)^t, \text{ где}$$

N_n - численность населения на начало планируемого периода (1281);

t - число лет, на которое прогнозируется расчет (8);

$K_{оп}$ - коэффициент общего прироста населения (-25).

$K_{оп} = K_{ест_прир} + K_{мигр_прир}$, где

$K_{ест_прир}$ - коэффициент естественного прироста населения (-18 средний за 9 лет, с 2013 по 2021годы);

$K_{мигр_прир}$ - коэффициент миграционного прироста населения прироста населения (-7).

Прогнозная численность населения Плесского сельсовета на основе указанных показателей на расчетный срок (до 2031года) составит 1045 человек.

Для дальнейшего использования в расчетах принимаем перспективную численность населения на расчетный срок до 2031 года 1045 человек, как более реалистичную.

В динамике численности населения Плесского сельсовета прослеживается тенденция к уменьшению. Причинами снижения численности населения в Плесском сельсовете является, главным образом, высокая смертность и низкая рождаемость.

Реализация мероприятий демографической политики Российской Федерации, предусмотренных Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 (с последующими изменениями), направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранения и укрепления здоровья населения и улучшения на этой основе демографической ситуации в стране, а также реализация федеральных и региональных планов, программ и проектов по стабилизации и улучшению демографического, социального и экономического состояния будет способствовать снижению смертности и росту рождаемости, и как следствие снижению темпов уменьшения численности населения.

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса

Жилой фонд Плесского сельсовета представлен индивидуальной застройкой.

Техническое состояние жилищного фонда сельсовета удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2023 г. В сельсовете насчитывалось 689 домовладения. Общий размер жилищного фонда составил 38,8 тыс.кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 30,3 кв.м.

Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Плесского сельсовета является приоритетной задачей социально-экономического развития.

Расчет требуемого объема жилья произведен в соответствии с проектной численностью населения на расчетный период планирования - 2031 год.

В соответствии с Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» обеспеченность жильем в 2030 году – 33,0 кв.м. В среднем на одного жителя на расчетный срок (2030 г.) должно приходиться не менее 33,0 кв.м. общей площади.

Расчет приводится в соответствии с проектной численностью населения на расчетный срок и Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями) в таблице 3.4.2-1.

Таблица 3.4.2-1

Расчет требуемого объема жилья для территории Плесского сельсовета

	Наименование населенных пунктов	Потребности в жилье на существующее население по расчету, кв.м.	Население на расчетный срок (2031г.)	Общая площадь жилья на расчетный срок (2031г.), тыс.кв.м. из расчета 33,0 кв.м. общей площади на 1

				человека
1	поселок Бездонный	0	0	
2	поселок Дачный	879	24	792
3	поселок Замокшинский	0	0	0
4	село Знаменское	4060	109	3597
5	село Марфино	3757	101	3333
6	село Михайловка	6818	184	6072
7	поселок Мокрый	152	4	132
8	деревня Николаевка	879	24	792
9	деревня Пичуевка	91	3	99
10	село Плесс	12272	330	10890
11	село Русская Муромка	788	21	693
12	село Скачки	9120	246	8118
	Всего	38814	1045	34485

Нормативная потребность населения в жилом фонде Плесского сельсовета на расчетный срок составляет 34,5 тыс.кв.м. при существующем жилом фонде 38,8 тыс. кв.м. Индивидуальный жилой фонд имеет полное и частичное благоустройство.

Новое жилищное строительство на территории сельсовета обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Строительство жилья планируется вестись за счет бюджетных средств по ипотечному кредитованию программ и долгосрочных кредитов, выделяемых из федерального бюджета для многодетных семей.

Постепенная стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации в регионе, в районе и в поселениях, способствует возрастанию объемов жилищного строительства на расчетный срок.

Мероприятия генерального плана

В современных условиях особую актуальность приобретает сохранение и обновление существующего жилья, получение дополнительных объемов жилой площади за счет реконструкции и модернизации жилищного фонда Плесского сельсовета.

Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде определены следующие направления:

1. Повышение качества жилья за счет:

а) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции существующего жилого фонда;

б) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности;

в) внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

2. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства. Преимущественный тип застройки рекомендован как индивидуальная малоэтажная, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Застройка территорий должна производиться с учетом противопожарных требований, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», технических нормативов Российской Федерации.

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Плесского сельсовета не имеется объектов железнодорожного транспорта.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории сельсовета отсутствуют.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Плесского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 60 км, в областном центре городе Пенза.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационные транспортные узлы расположены на относительной удаленности;
- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют.

Выводы:

- необходимо рассмотрение вопроса о создании вертолетных площадок на территории сельсовета.

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Плесского сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения района (таблица 3.5.4-1).

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов в картографических материалах отображены в информационных целях. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района.

Доля дорог не отвечающих нормативным требованиям составляет 34,5%.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Плесского сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи (2022)**

№п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики***	Количественный показатель	
Автомобильные дороги федерального значения						
1	Автомобильные дороги федерального значения	М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Протяженность, км	7,8	Усовершенствованный
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Автомобильные дороги регионального значения	"с. Плес - с. Голицыно - г. Нижний Ломов"	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Протяженность, км	26,544	Асфальтобетонные
2	Автомобильные дороги регионального значения	"с. Михайловка - с. Юлово - с. Беликово - с. Муратовка"	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Протяженность, км	35,71	Асфальтобетонные
Автомобильные дороги местного значения района						
1	Автомобильные дороги местного значения	подъезд к с Скачки	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Протяженность, км	0,3	Асфальтобетонные
2	Автомобильные дороги местного значения	а/д с Русская Муромка – с Синцево – с Широкоисс	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Протяженность, км	19,45	Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые
3	Автомобильные	"Урал-М5" - с	Мокшанский район,	Протяженность, км	1,7	Из щебня и гравия

	дороги местного значения	Николаевка	Плесский сельсовет			(шлака), обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые	не
<p>* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).</p> <p>** Данные по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.</p> <p>*** Протяженность автомобильных дорог указана в пределах территории сельсовета.</p>							

В соответствии с РНПП Пензенской области (раздел 1.2, таблица 1.2.1 (п. 1.1)) минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием в границах Плесского сельсовета соответствует нормативным требованиям (100% в общей протяженности автодорог).

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Плесского сельсовета выявил следующее:

- минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием соответствует нормативным требованиям;

- подъезды к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам не имеют твердого покрытия.

Выводы:

- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;

- необходимо строительство автодорог с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам жилого фонда, рекреации и туризма, к производственным территориям, местам погребения и складирования твердых коммунальных отходов.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

По состоянию на 01.01.2023 общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Плесского сельсовета составляет 32,8 км (таблица 3.5.4-3). Исходя из общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов (32,8 км) и площади всех населенных пунктов (7,49 кв. км), плотность улично-дорожной сети составляет 0,22 км/ кв. км.

Таблица 3.5.4-3

	Населенные пункты, входящих в состав поселения	Площадь населенного пункта фактическая (га) (кв. км)	Протяженность улично-дорожной сети (км)	Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети (км/кв. км)
1	поселок Бездонный	6,61(0,0661)	0,78	0,1
2	поселок Дачный	19,43 (0,1943)	1,5	0,13
3	поселок Замокшинский	8,62 (0,0862)	1,5	0,1
4	село Знаменское	109,1(1,091)	4,94	0,22
5	село Марфино	94,17 (0,9417)	2,38	0,4
6	село Михайловка	143,88 (1,4388)	5,08	0,28
7	поселок Мокрый	16,9 (0,169)	0,95	0,18
8	деревня Николаевка	39,8 (0,398)	1,7	0,23
9	деревня Пичуевка	11,8 (0,118)	1,7	0,1
10	село Плесс	117,96 (1,1796)	5,78	0,20
11	село Русская Муромка	44,94 (0,4494)	1,5	0,3
12	село Скачки	135,14 (1,135)	4,99	0,23
	Всего	749,43 (7,4943)	32,8	0,22

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, показатель плотности улично-дорожной сети в основном обеспечивает нормативную потребность.

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Плесского сельсовета указан в таблице 3.5.4-4.

Таблица 3.5.4-4

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Плесского сельсовета
(2023)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Общая протяженность улиц населенного пункта (км.)
поселок Бездонный			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Бездонная	0,78
Итого			0,78
поселок Дачный			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Дачная	1,5
Итого			1,5
поселок Замокшинский			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Зеленая	1,5
Итого			1,5
село Знаменское			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Центральная	1,9
2		Ул. Заводская	3,04
Итого			4,94
село Марфино			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Совхозная	0,61
2	Улица в жилой застройке	Ул. Набережная	0,82
3	Улица в жилой застройке	Ул. Луговая	0,95
Итого			2,38
село Михайловка			
	Улица в жилой застройке	Ул. Советская	3,73
1	Улица в жилой застройке	Ул. Мордовщина	0,88
2	Улица в жилой застройке	Ул. Молодежная	0,47
Итого			5,08
поселок Мокрый			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Лесная	0,95

Итого			0,95
деревня Николаевка			
1	Улица в жилой застройке	"Урал-М5" – д. Николаевка	1,7
2	Улица в жилой застройке	Ул. Заречная	1,7
Итого			3,4
деревня Пичуевка			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Грибная	1,7
Итого			
село Плесс			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Центральная	1,75
2	Улица в жилой застройке	Ул. Совхозная	1,35
3	Улица в жилой застройке	Ул. Садовая	0,89
4	Улица в жилой застройке	Ул. Парковая	0,83
5	Улица в жилой застройке	Ул. Молодежная	0,96
Итого			5,78
село Русская Муромка			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Заречная	1,5
Итого			1,5
село Скачки			
1	Улица в жилой застройке	Ул. Молодежная	0,88
2	Улица в жилой застройке	Ул. Красная	1,0
3	Улица в жилой застройке	Ул. Демин Конец	1,54
4	Улица в жилой застройке	Ул. Большая	1,27
5	Улица в жилой застройке	подъезд к с. Скачки	0,3
Итого			4,99

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- улично-дорожная сеть в основном не имеет твердого покрытия;
- существующая улично-дорожная сеть не отвечает современным требованиям.

Выводы:

- общая протяженность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий населенных пунктов в основном обеспечивает нормативную плотность дорог. При этом необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области транспорта, автомобильных дорог и улично-дорожной сети предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Муниципальной программой «Развитие Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2014-2027 годы» предусматриваются следующие мероприятия по развитию дорожной сети:

- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области;
- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р24 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области;
- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПХ10 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области;
- строительство автомобильной дороги подъезд к с.Марфино Мокшанского района Пензенской области (реализовано).

СТП Пензенской области:

СТП Пензенской области предусматриваются мероприятия по развитию сети автомобильных дорог на территории Плесского сельсовета: строительство автомобильной подъездной дороги к площадке ПХ10 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области строительства и реконструкции существующих объектов улично-дорожной сети генпланом предусмотрены в соответствии с Муниципальной программой «Развитие Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2014-2027 годы»:

- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области;
- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р24 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области;
- строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке ПХ10 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области.

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/цель планируемого использования земельных участков
1	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:18:0910701:184	0,3	Категория меняется / Земли промышленности, энергетики,

				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д./ Размещение дороги местного значения
2	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:18:0910701:179	2,8	Категория меняется / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д./ Размещение дороги местного значения
3	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:18:0910701:181	0,7	Категория меняется / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д./ Размещение дороги местного значения
4	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:18:0910701:182	1,7	Категория меняется / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д./ Размещение дороги регионального значения
5	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:18:0910701:142	7,8	Категория меняется / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д./ Размещение дороги регионального значения

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «Об водоснабжении и водоотведении» (с последующими изменениями), водопроводная сеть – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Водоснабжение – это водоподготовка (т.е. обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды), транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения. В качестве водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины.

Источником водоснабжения в с. Плесс, с. Знаменское, с. Марфино, с. Скачки являются артезианские скважины, с. Михайловка каптаж родников.

Планируемое развитие

СТП Мокшанского района мероприятия в сфере водоснабжения не предусматриваются.

Планируемое развитие объектов в области водоснабжения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

Данные предварительного расчета потребности в воде в разрезе населенных пунктов Плесского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки*	
		2023 г.	2031 г.
1	поселок Бездонный	0	0
2	поселок Дачный	4 060	3360
3	поселок Замокшинский	0	0
4	село Знаменское	18 760	15260
5	село Марфино	17 360	14140
6	село Михайловка	31 500	25760
7	поселок Мокрый	700	560
8	деревня Николаевка	4060	3360
9	деревня Пичуевка	420	420
10	село Плесс	56700	46200
11	село Русская Муромка	3640	2940
12	село Скачки	42140	34440
	Итого	179340	146300

*В расчете принята обеспеченность населения водой питьевого качества (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями) равной 140 литров в сутки на 1 человека.

Расходы воды на пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНИП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНИП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и производственных предприятий.

Наружное пожаротушение сельского поселения принято от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети и от пожарных резервуаров и водоемов. Пожарные гидранты и водоемы должны иметь подъезды с твердым покрытием. В случае наличия на территории объекта или вблизи от него (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников – рек, озер, бассейнов. К ним должны быть устроены благоустроенные подъезды с площадками размером не меньше 12х12м. для установки пожарных машин и забора воды в любое время года.

Пожарные гидранты должны размещаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. На водопроводной сети систем водоснабжения сельских поселений с численностью населения до 500 человек, вместо пожарных гидрантов разрешается устанавливать стояки диаметром до 80 мм с пожарными кранами. Установка гидрантов на ответвлениях от основных линий водопровода не допускается. Для обеспечения наружного пожаротушения, в местах, не оборудованных кольцевыми системами водопровода, пожаротушение жилой и производственной зон сельского поселения предусматривается при помощи насосов пожарной помпы с водозабором из пожарных резервуаров и водоемов. Для населенных пунктов сельских поселений расход воды на наружное пожаротушение необходимо принимать в объеме – 5л/сек. на один пожар.

Рекомендуется принимать водопровод, по назначению совмещенный с противопожарным. Радиус действия пожарных резервуаров равен 200 метров. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от колодцев, расположенных на водопроводной сети. Для надежности пожаротушения зданий с массовым скоплением населения предусматривается пожарная сигнализация всех зданий.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоснабжения на территории Плесского сельсовета не планируются.

Водоотведение

Централизованное водоотведение в населенных пунктах Плесского сельсовета отсутствует. Административные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы выгребными ямами.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией, поступают в сливные емкости для хозяйственно-бытовых стоков. Вывоз стоков осуществляется по договорам, по мере необходимости и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

В тех жилых домах, где отсутствуют сливные емкости, население пользуется уборными.

На расчетный срок необходимо предусмотреть на участках жилой застройки строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) с системами глубокой очистки сточных вод, включающие в себя септик и фильтрующий колодец, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды. Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоотведения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета объемов водоотведения в разрезе населенных пунктов Плесского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-3.

Таблица 3.6.1-3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки*	
		2023 г.	2031 г.
1	поселок Бездонный	0	0
2	поселок Дачный	4 060	3360
3	поселок Замокшинский	0	0
4	село Знаменское	18 760	15260
5	село Марфино	17 360	14140
6	село Михайловка	31 500	25760
7	поселок Мокрый	700	560
8	деревня Николаевка	4060	3360
9	деревня Пичуевка	420	420
10	село Плесс	56700	46200
11	село Русская Муромка	3640	2940
12	село Скачки	42140	34440
	Итого	179340	146300

* В расчете принята обеспеченность населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями) равной 140 литров в сутки на 1 человека.

Сточные воды населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Норма удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя (п. 2.4 Свод правил «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с последующими изменениями)).

Гигиенические требования устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоотведения на территории Плесского сельсовета не планируются.

3.6.2. Электроснабжение

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с последующими изменениями), объекты электросетевого хозяйства – это линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Объектов по производству электрической энергии, а именно энергетических установок, предназначенных для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (определение дано согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), на территории Плесского сельсовета нет. По территории Плесского сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередач:

- 1) ВЛ-35 кВ «Мокшан – Чернозерье»;
- 2) электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ – «Плесс»;
- 3) электросетевой комплекс №1932 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №5 от ПС 35/10 кВ «Плесс»;
- 4) электросетевой комплекс №1933 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №1 от ПС 35/10 кВ «Плесс»;
- 5) электросетевой комплекс №1929 напряжением 10-6-0,4 кВ фидер №7 от ПС 35/10 кВ «Чернозерье».

На территории сельсовета имеется одна электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Плесс» в с. Плесс.

Электричество поступает к населению и предприятиям через сеть ЛЭП 10 кВ, с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ.

Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Организации, обеспечивающие электроснабжение, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые услуги на территории муниципального образования: Мокшанский РЭС ТНС «ПензаЭнерго».

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области электроснабжения предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области, требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенской области и Мокшанского района не предусматриваются мероприятия по развитию объектов электроснабжения на территории сельсовета.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в электроэнергии в разрезе населенных пунктов Плесского сельсовета приведены в таблице 3.6.2-2.

Таблица 3.6.2-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в электрической энергии по укрупненным показателям электропотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, кВт*ч/год*	
		2023 г.	2031 г.
1	поселок Бездонный	0	0
2	поселок Дачный	27550	22800
3	поселок Замокшинский	0	0
4	село Знаменское	127300	103550
5	село Марфино	117800	95950

6	село Михайловка	213750	174800
7	поселок Мокрый	4750	3800
8	деревня Николаевка	27550	22800
9	деревня Пичуевка	2850	2850
10	село Плесс	384750	313500
11	село Русская Муромка	24700	19950
12	село Скачки	285950	233700
	Итого	1216950	992750
*В соответствии с РНГП ПО (Таблица 1.2.2) принимаем обеспеченность населения электрической энергией (без стационарных электроплит, без кондиционеров) равной 950 кВт*ч/год на 1 человека.			

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области электроснабжения не планируются.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Согласно Своду правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №280), система централизованного теплоснабжения – это система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты. Различают магистральные, распределительные и квартальные тепловые сети.

Тепловой пункт – это сооружение с комплектом оборудования, позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы теплоносителя, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя. Тепловые пункты могут быть индивидуальным и централизованным. Индивидуальный предназначен для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части, а централизованный тепловой пункт – тоже, только для двух зданий или более.

На территории Плесского сельсовета отсутствует система централизованного теплоснабжения, индивидуальные жилые дома отапливаются от индивидуальных источников тепла, работающих в основном на газе (с.Плесс, с.Михайловка, с.Знаменское, с.Марфино, с.Скачки), а также дровах и электричестве (д.Пичуевка, п.Бездонный, д.Николаевка, с.Русская Муромка, п.Дачный, п.Мокрый, п.Замокшинский).

Здания соцкультбыта отапливаются от модульных и автономных котельных.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области теплоснабжения на территории сельсовета не планируются.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» дано понятие газоснабжения и газораспределительных систем. Газоснабжение это одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в т.ч. деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставке газа. В свою очередь газораспределительная система – это имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически связанных объектов, предназначенных для

транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям.

В соответствии с классификацией, приведенной в Своде правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 №780, с последующими изменениями), на территории Плесского сельсовета находятся следующие сети газораспределения и газопотребления:

- высокого давления (рабочее давление в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно);
- среднего давления (рабочее давление в газопроводе свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно);
- низкого давления (рабочее давление в газопроводе до 0,005 МПа включительно);
- пункты редуцирования газа (далее - ПРГ).

Газифицированы населенные пункты с.Знаменское, с.Михайловка, с.Марфино, с.Скачки, с.Плесс.

Организации, обеспечивающие газоснабжение, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые услуги на территории муниципального образования – Мокшанский ЭУГХ филиала АО «Гапром газораспределение Пенза».

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области газоснабжения предлагается в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Муниципальной программой «Развитие Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2014-2027 годы» предусматриваются следующие мероприятия по развитию сети газоснабжения: «Строительство внутрипоселкового газопровода высокого и низкого давления в с. Русская Муромка Мокшанского района Пензенской области» (реализовано).

СТП Мокшанского района в целях обеспечения централизованным газоснабжением населенных пунктов Мокшанского района запланировано строительство 148 км газопровода низкого давления в ряде сельсоветов, в том числе в Плесском сельсовете: п. Дачный, с. Русская Муромка, д. Николаевка (реализовано в с. Русская Муромка).

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе населенных пунктов сельсовета приведены в таблице 3.6.4-2.

Таблица 3.6.4-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства, куб. м/год*	
		2023 г.	2031 г.
1	поселок Бездонный	0	0
2	поселок Дачный	8700	7200
3	поселок Замокшинский	0	0
4	село Знаменское	40200	32700
5	село Марфино	37200	30300
6	село Михайловка	67500	55200
7	поселок Мокрый	1500	1200
8	деревня Николаевка	8700	7200
9	деревня Пичуевка	900	900
10	село Плесс	121500	99000
11	село Русская Муромка	7800	6300

12	село Скачки	90300	73800
	Итого	384300	313500
*В соответствии с РНГП ПО (Таблица 1.2.2) принимаем обеспеченность населения природным газом (с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей) равной 300 куб. м/год на 1 человека.			

Мероприятия генерального плана

В связи с реализацией программных мероприятий по газоснабжению мероприятия генеральным планом не планируются.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

В Федеральном законе от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» (с последующими изменениями) приводятся следующие понятия:

Сооружения связи – это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

Линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи.

Объекты связи, расположенные на территории сельсовета: почтовое отделение и отделение сбербанка.

Телефонная связь сельсовета, осуществляется от автоматической телефонной станции (далее - АТС).

Планируемое развитие

Вопросы по развитию услуг связи и телекоммуникации на территории относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области связи и телекоммуникации не планируются.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Существующая сеть обслуживания населения сельского поселения представлена рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования и сочетает в себе различные по формам собственности, видам услуг предприятия и учреждения обслуживания.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Плесского сельсовета приведена в таблице 3.7-1.

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Начальная школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница, ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Баня
поселок Бездонный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поселок Дачный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поселок Замокшинский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Знаменское	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Марфино	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Михайловка	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
поселок Мокрый	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Николаевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Пичуевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Плесс	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	++ +	-	-	+	-	+	-
село Русская Муромка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Скачки	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-	-	++ +	-	-	+	-	-	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

Существующее положение

На территории Плесского сельсовета расположена 1 общеобразовательная организация проектной вместимостью 300мест. Фактическое количество обучающихся - 78 учащихся. В школе функционируют кружки дополнительного образования.

Для подвоза школьников из соседних сёл используется школьный автобус. Здание общеобразовательной организации находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Анализ сложившейся системы образования сельсовета выявил следующее:

- проектная вместимость школ имеет значительный резерв к фактическому количеству учащихся;

- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему образования.

Планируемое развитие

Вопросы общего образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Мокшанского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Мокшанского района:

- строительство общеобразовательных организаций на территории Плесского сельсовета СТП Мокшанского района не предусматривается.

С целью последующего учета в СТП Мокшанского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Плесского сельсовета в объектах общего образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения (проектная вместимость школы) на 01.01.2023 составляет 300 мест. Нормативная потребность населения на 01.01.2023 составляет 55 мест. Соответственно, фактическая обеспеченность превышает нормативную потребность на 245 мест.

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях на расчетный срок (2031г.) составит 65 места. Соответственно, фактическая обеспеченность превысит нормативную потребность на 235 мест.

В связи с этим, строительство новых объектов общеобразовательных организаций на территории Плесского сельсовета не требуется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области общего образования не планируются.

Дошкольные образовательные организации

Существующее положение

В настоящее время на территории Плесского сельсовета нет дошкольных образовательных организаций.

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций сельсовета выявил следующее:

- отсутствуют отдельные здания дошкольных образовательных организаций в населенных пунктах Плесского сельсовета;

- на базе основной школы в с. Плесс существует резерв площадей для организации дошкольного образования детей, проживающих в с. Плесс;

- проблема малого количества детей дошкольного возраста для организации дошкольного образования в населенных пунктах. На 1.01.2023 имеется 50 детей дошкольного возраста, в том числе: в с. Плесс-19, в с. Марфино-5, в с. Знаменское и д. Пичуевка -3, в с. Михайловка-10, в с. Николаевка-1, в п. Дачный-2, в с. Русская Муромка-2, в п. Мокрый -0, п. Замокшинский-0, с. Скачки -7.

Выводы:

- рекомендуется создание мест дошкольных образовательных организаций на базе школы в с. Плесс (20 мест);

- рекомендуется предусмотреть кадровый резерв и мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дошкольного образования и рассмотреть возможность организации дошкольного образования в условиях малого количества детей.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области дошкольного образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Мокшанского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Мокшанского района:

- не предусматривается создание дошкольной образовательной организации в Плесском сельсовете.

С целью последующего учета в СТП Мокшанского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Плесского сельсовета в объектах дошкольного образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2023 составляет 0 мест. Нормативная потребность населения на 01.01.2023 составляет 23 места.

Нормативная потребность населения на расчетный срок (2031) в целом по сельсовету составит 48 мест. Вместе с тем, радиус доступности объектов дошкольного образования не должен превышать 500м. В связи с этим, необходимо рассматривать возможность создания дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте. Единственным населенным пунктом, где возможно создание детского сада малой вместимости является с. Плесс. Для этого есть возможность его размещения на свободных площадях существующей школы.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области дошкольного образования не планируются.

Организации дополнительного образования

Существующее положение

Система дополнительного образования в Плесском сельсовете представлена творческими объединениями и спортивными секциями в общеобразовательной организации.

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета выявил следующее:

- дополнительное образование осуществляется на базе общеобразовательной организации;

- общеобразовательные организации полностью укомплектованы педагогическими кадрами.

Выводы:

- существующие здания школ, на базе которых организовано дополнительное образование, рекомендуется поддерживать в надлежащем техническом состоянии;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дополнительного образования.

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Мокшанского

района. Мероприятий, предусмотренных СТП Мокшанского района в области объектов дополнительного образования, на территории Плесского сельсовета не планируется. Вместе с тем, в целях определения нормативных потребностей населения в объектах дополнительного образования произведен соответствующий расчет. По его результатам, для населения Плесского сельсовета на расчетный срок требуется 130 мест.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области дополнительного образования не планируются.

3.7.2. Здравоохранение

Существующее положение

В систему здравоохранения Плесского сельсовета входят пять фельдшерско-акушерских пункта (ФАП):

1. Фельдшерско-акушерский пункт – с. Плесс, ул. Садовая, д. 4
2. Фельдшерский пункт – с. Скачки, ул. Демин Конец, д.37
3. Фельдшерский пункт – с. Знаменское, ул. Центральная, д.55
4. Фельдшерский пункт – с. Марфино, ул. Луговая, д.20, кв. 1
5. Фельдшерский пункт – с. Михайловка, ул. Советская, д.98

В населенных пунктах пос. Бездонный, пос. Дачный, пос. Замокшинский, пос. Мокрый, д. Николаевка, д. Пичуевка, с. Русская Муромка объекты здравоохранения отсутствуют.

Специализированную квалифицированную медицинскую помощь жители населенных пунктов Плесского сельсовета могут получить в районном центре – р.п.Мокшан, перечень специализированных услуг предоставляется только в г. Пенза.

Сокращение рождаемости, увеличение смертности, старение населения, уровень общей заболеваемости населения и другие демографические факторы настоятельно требуют изменений в структуре здравоохранения, прежде всего в области охраны здоровья матери и ребенка, а также в отношении обслуживания лиц пожилого возраста.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

В районе и области принят ряд ведомственных целевых программ по здравоохранению, которые направлены на:

- снижение смертности населения от предотвратимых причин;
- улучшение эпидемиологической ситуации, связанной с заболеваниями социального характера;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- укрепление здоровья детей и подростков;
- обеспечение квалифицированными кадрами. В настоящее время в системе здравоохранения Мокшанского сельсовета медицинская эвакуация пациентов (пострадавших) осуществляется с использованием наземного транспорта. Воздушные суда для оказания медицинской помощи в экстренной форме не используются.

На основании региональной Стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП, разработанной в соответствии с Паспортом федерального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» и региональным проектом «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» (далее - Региональная стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года) на территории областного центра г. Пенза Пензенской области размещается аэропорт «Пенза», который может быть задействован при необходимости осуществления медицинской эвакуации пациентов, нуждающихся в оказании медицинской помощи в

учреждениях федерального уровня (г. Москва, г. Нижний Новгород) в экстренной форме, с использованием воздушных судов.

Анализ сложившейся системы здравоохранения выявил следующее:

Существующие объекты здравоохранения обеспечивают потребность населения Плесского сельсовета в объектах здравоохранения в соответствии региональными нормативами.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской помощи в существующих объектах здравоохранения для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения;

Планируемое развитие

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области. СТП Пензенской области мероприятия в области здравоохранения на территории Плесского сельсовета не планируются.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Существующее положение

Объекты культуры и досуга Плесского сельсовета представлены следующими объектами:

-СДК с. Скачки – с. Скачки, ул. Демин Конец, д.3;

-СДК с. Михайловка– с. Михайловка, ул. Советская, д.102(аварийное состояние);

- Библиотека в с. Скачки;

- Библиотека в с. Михайловка (аварийное состояние).

Основными задачами в сфере культуры сельсовета являются:

-сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворение и развитие культурных потребностей и творческих способностей;

-возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;

-сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;

-обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны;

-развитие системы кинообслуживания населения, организация кино клубов познавательной направленности.

Анализ сложившейся системы культуры и досуга выявил следующее:

- учреждения культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах;

- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе культуры и досуга.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;

- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой культуры и досуга населения в сельсовете;
- целесообразно расширение услуг культурно-досуговой деятельности и материально-технической базы дома культуры.

Планируемое развитие

Вопросы в области культуры и досуга относятся к полномочиям Мокшанского района. Планируемое развитие объектов в области культуры и досуга предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования рекомендуется размещать 1 дом культуры на административный центр сельского поселения и филиалы дома культуры в населенных пунктах численностью от 1000 человек (1 объект на 1 населенный пункт). В настоящее время такой объект в с. Плесс отсутствует. Объекты в с. Михайловка и с. Скачки предназначены для жителей этих сел и не обеспечивают потребности населения всего сельсовета в соответствии нормативами.

Для существующего населения на 1.01.2023 требуется:

- 1 дом культуры на 385 мест, а на расчетный срок до 2031 года 315 мест;
- Библиотеки с библиотечным фондом -6,27тыс. единиц хранения и 5 читательских места.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов культуры и досуга на территории Плесского сельсовета не предусматриваются.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Существующее положение

Объекты физкультуры и спорта на территории Плесского сельсовета представлены спортзалом площадью 174 кв.м. при школе в с. Плесс и двумя плоскостными спортивными площадками, детскими площадками в с. Плесс и с. Скачки.

На сегодняшний день Плесский сельсовет не располагает достаточной материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для предоставления всем желающих жителям сельсовета возможности занятия физкультурой и спортом.

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта выявил следующее:

- спортивные сооружения располагаются в с. Плесс на территории общеобразовательной организации. Площадь спортзала школы обеспечивает потребности населения сельсовета спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом. Населенные пункты сельсовета не имеют благоустроенных плоскостных сооружений для занятий физкультурой и массовым спортом.

- сельсовет не располагает достаточной материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для занятий физкультурой и спортом;

- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе организаций физкультуры и спорта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния спортивных сооружений для проведения работ по капитальному ремонту;

- необходимо вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, в том числе проведение массовых соревнований среди детей.

Планируемое развитие

Наличие объектов физической культуры и спорта на территории Плесского сельсовета не обеспечивает потребность населения в таких объектах в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Необходимо строительство дополнительных объектов для занятий спортом.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов физической культуры и спорта на территории Плесского сельсовета предусматривают размещение плоскостных спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом в следующих населенных пунктах:

- в с. Плесс - площадью 644 кв. м; - в с. Скачки-площадью-479,7 кв. м; - в с. Михайловка - площадью 358,8 кв.м; - в с. Знаменское - площадью 212,55 кв.м; - в с. Марфино - площадью 196,95 кв.м.

3.7.5. Социальное обслуживание

Существующее положение

Социальная поддержка граждан на территории Плесского сельсовета осуществляется Управлением социальной защиты населения администрации Мокшанского района.

Ближайший объект, обслуживающий население всего района и Плесского сельсовета, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Мокшанского района Пензенской области» находится в р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 8.

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- существующая на данный момент система социального обслуживания недостаточно сбалансирована и целостна и поэтому не в состоянии в полной мере решить проблемы нуждающегося в помощи населения.

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;

- выделить приоритетные превентивные и развивающиеся формы социального обслуживания;

- включать население в деятельность по осуществлению помощи нуждающимся гражданам, а также включение их в работу по принятию решений в социальной политике местных органов власти;

- возможно использование ресурсов религиозных организаций и волонтеров.

Планируемое развитие

Вопросы социального обслуживания относятся к полномочиям области и муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области и СТП Мокшанского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и СТП Мокшанского района в области объектов социального обслуживания, на территории Плесского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции новых объектов социального обеспечения на территории Плесского сельсовета не предусматриваются.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

Существующее положение

Органы управления Плесского сельсовета расположены в с. Плесс.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на территории Плесского сельсовета не предусматриваются.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Существующее положение

Традиционно одной из важнейших сфер в удовлетворении основных потребностей населения является обеспечение в сфере торговли и бытового обслуживания, общественного питания. В данных сферах в последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль стали играть представители частного капитала.

На территории сельсовета работают: 3 магазина в с.Плесс, 3 магазина в с.Скачки, 1 магазин в с. Михайловка.

В населенных пунктах пос. Бездонный, пос. Дачный, пос. Замокшинский, с.Знаменское с.Марфино, пос. Мокрый, д.Николаевка, д.Пичуевка и с.Русская Муромка объекты торгово-бытового и административного обслуживания отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие полноценного обеспечения услугами коммунально-бытового назначения, недостаточное развитие инфраструктуры и сферы предоставления бытовых услуг (парикмахерские, бани, мастерские по ремонту одежды и пр.) в населенных пунктах сельсовета;

- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;

- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;

- обучение специалистов, привлечение молодежи, развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области коммунально-бытового обслуживания на территории Плесского сельсовета не планируются.

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Существующее положение

На территории сельского поселения отсутствуют объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг:

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг на территории Плесского сельсовета не предусматриваются.

3.7.9. Места погребения

Существующее положение

На территории сельского поселения расположены 5 кладбищ за границами населенных пунктов: с. Скачки, с. Русская Муромка, с. Марфино, с. Плесс, с. Знаменское (таблица 3.7.9-1).

Кладбища не оказывает негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га/заполнение, %
1	Кладбище	Сельское кладбище	Мокшанский район, Плесский сельсовет с. Скачки	Местного значения поселения	Класс V	1,2668 га/60%
2		Сельское кладбище	Мокшанский район, Плесский сельсовет С. Марфино	Местного значения поселения	Класс V	0,7 984 га/60%
3		Сельское кладбище	Мокшанский район, Плесский сельсовет С. Плесс	Местного значения поселения	Класс V	1,0 951 га/60%
4		Сельское кладбище	Мокшанский район, Плесский сельсовет С. Русская Муромка	Местного значения поселения	Класс V	0,3 га/60%
5		Сельское кладбище	Мокшанский район, Плесский сельсовет	Местного значения поселения	Класс V	0,9га /50%

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями)

Анализ существующих мест погребения выявил следующее:

- средний процент заполнения кладбищ - 60 %;

- общая площадь существующих кладбищ составляет 4,26 га; резерв с учетом их заполненности составляет 2,62 га. Для всего сельсовета на расчетный срок требуется территории кладбищ общей площадью 0,06 га. В связи с этим размещения новых кладбищ и расширение существующих кладбищ на территории сельсовета не требуется.

- проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ не разработаны.

Выводы:

- рекомендуется разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон всех кладбищ.

- рекомендуется создание защитных посадок по периметру кладбищ и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% площади кладбища.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Плесского сельсовета в местах погребения на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

На расчетный срок планируемого развития территории сельсовета расчетная площадь необходимая для захоронений составит 0,06 га. В связи с имеющимся резервом мест погребения на территории Плесского сельсовета, обеспечивается нормативная потребность населения в таких объектах на расчетный срок.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых кладбищ на территории Плесского сельсовета не предусматриваются.

3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

На территории поселения действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТКО на полигон ТКО осуществляется при помощи сторонних организаций.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (с последующими изменениями), на территории Плесского сельсовета объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не планируется к размещению.

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Плесского сельсовета, содержатся в приложении 1 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Плесского сельсовета, содержатся в приложении 7 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Информация об охвате населения услугой по вывозу ТКО приведен в приложении 7.2 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Плесского сельсовета отсутствуют.

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории Плесского сельсовета, о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности приведена в приложении 6 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Биологические отходы

На территории Плесского сельсовета места размещения биологических отходов отсутствуют.

Планируемое развитие

Согласно приложению 19 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области Плесский сельсовет относится к Северной зоне деятельности региональных операторов. В указанном приложении отражена информация о потоках ТКО на период 2020 - 2030 годов на территории Плесского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Твердые коммунальные отходы с контейнерных площадок Плесского сельсовета направляются на полигон ТКО в Мокшанском районе Пензенской области (58-00011-3-00592-250914).

Мероприятия генерального плана

На территории Плесского сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предлагаются.

3.8. Производственная и сельскохозяйственная база

3.8.1. Промышленное и сельскохозяйственное производство

На территории Плесского сельсовета осуществляют деятельность по производству сельскохозяйственной продукции предприятия: ООО «Полевое», ООО «Агрокомплекс Терновский», крестьянские (фермерские) хозяйства Топоров Д.Н., Микаелян В.М. Также на территории сельсовета зарегистрированы крестьянские (фермерские) хозяйства «Буцков И.В.», «Фомичева Л.А.» ИП «Филенков А.В.», «Шмелева М.А.», «Живодров А.А.», «Пяточкин В.В.», «Чижиков А.А.», «Клепинин В.С.», «Оганесян О.Р.», «Петросян К.А.», «Пивкин Ю.А.»

Развитие производственных территорий планируется в основном только в сфересельскохозяйственного производства.

Направлениями развития промышленности являются:

- создание производственной сферы субъектов малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности, в том числе по обработке сельскохозяйственной продукции и производства штучных строительных материалов;
- привлечение инвестиций в промышленный сектор поселения;
- использование имеющегося потенциала в развитии эффективного производства энергоресурсов, развития электроэнергетической инфраструктуры;
- мониторинг соблюдения предприятиями промышленности экологического законодательства.

Направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

- повышение конкурентоспособности продукции;
- модернизация аграрного сектора за счет привлечения инвестиций и стабильного развития агропромышленного комплекса;
- расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение граждан в экономическую деятельность;
- увеличение доли сельскохозяйственных товаропроизводителей по созданию конечного продукта и его продажи по более выгодной стоимости;
- повышение эффективности использования земельного фонда, внедрение новых технологий, повышение технической оснащенности сельхозпредприятий;
- внедрение научных знаний в практику ведения сельского хозяйства, создание научно-исследовательских и опытных центров;
- развитие страхования посевов и сельхозугодий;
- взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

Направлениями развития предпринимательства являются:

- создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации, оказывающей информационную поддержку предпринимателям;
- развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);
- совершенствование форм государственной поддержки;
- создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;
- повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;
- развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

Существующее положение

На территории Плесского сельсовета отсутствуют благоустроенные озелененные территории общего пользования.

В населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой, а также садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан в границах участков располагаются зеленые насаждения, которые влияют на микроклимат населенных пунктов и имеют большое санитарно-гигиеническое значение. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

Ландшафтно-рекреационные условия территории сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у водоемов и участки с лесной растительностью. Наличие водоемов (прудов), рек, привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22oC).

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть размещение озелененных территорий общего пользования в селах Знаменское, Марфино, Михайловка, Плесс, Скачки с учетом обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских поселений равной 12 кв.м на 1 человека.

Мероприятия генерального плана

На территории Плесского сельсовета выделение озелененных территорий общего пользования населения предусматривается в населенных пунктах: с. Знаменское -1308 кв.м;- с. Марфино-1212 кв.м; с. Михайловка-2208кв.м;-с. Плесс-3960кв.м; с. Скачки-2952кв.м.

3.9.2. Места массового отдыха населения

Существующее положение

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – реки и многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- наличие неорганизованных мест массового отдыха;
- благоприятные для развития рекреации территории прудов и рек не используются для организации объектов массового отдыха населения в полном объеме;

Выводы:

- рекомендуется организация пляжей в местах отдыха населения на необорудованных территориях по берегам прудов (таблица 3.9.2-1);
- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области массового отдыха предлагается с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета на берегах р. Мокша в с. Плесс и с. Марфино.

Таблица 3.9.2-1

Потребность и планируемый уровень обеспеченности населения местами массового отдыха

Населенный пункт	Существующее положение (01.01.2023)	Расчетный срок (2031)
Пляжи		
(на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования (4 кв.м на посетителя)/ размещение в зоне отдыха (8 кв.м на посетителя))		
с.Плесс	-	137кв.м
с.Марфино	-	30кв.м

с. Скачки	-	70кв.м
-----------	---	--------

Размещение мест массового отдыха населения следует предусматривать вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.

Мероприятия генерального плана

Рекомендуются, с учетом финансовых возможностей, предусмотреть мероприятия в части организации мест массового отдыха на территории Плесского сельсовета в с. Плесс, с. Марфино и с. Скачки.

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков очень важная составляющая социального благополучия населения. Необходимо использовать все возможности для укрепления здоровья детей, наполнить каникулярное время содержательной деятельностью, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Согласно данным Министерства образования Пензенской области, размещенным на сайте <https://minobr.pnzreg.ru> на территории сельского поселения Плесский сельсовет места отдыха детей в каникулярное в виде оздоровительных лагерей с дневным пребыванием при муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях отсутствуют.

В связи с этим, для отдыха детей в каникулярное время могут быть использованы загородные оздоровительные лагеря, детские санатории, лагеря труда и отдыха, расположенные на территории Пензенской области и Российской Федерации.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- на базе образовательных организаций не функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием;
- здания школ, находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Выводы:

- требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующих зданий школ;
- рекомендуется организовать оздоровительные лагеря с дневным пребыванием при в общеобразовательных организациях, расположенных на территории сельсовета.

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания места отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Мокшанского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Мокшанского района, на территории Плесского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области объектов отдыха детей в каникулярное время не планируются.

3.9.4. Туризм

Существующее положение

Плесский сельсовет является перспективным сельсоветом с точки зрения развития туризма. Сельсовет обладает всеми компонентами, которые составляют понятие «сфера

туризма»: природные ресурсы, стабильная экология, транспортная доступность предприятий питания, памятники природы, базы отдыха.

Плесский сельсовет имеет развитые транспортные коммуникации, что делает его территориально максимально доступным для жителей р.п. Мокшан, областного центра и гостей области.

Основными составляющими туристской привлекательности территории сельсовета являются следующие виды ресурсов:

- ландшафты рек: Мокша, Скачки, Юловка, Муромка.
- лесные массивы, родники;
- рыбопромысловые участки;
- культовые объекты.

В Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р развитие сельского туризма определено в качестве перспективного направления. Данный вид туризма может предусматривать посещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Интересом для посещения могут быть населённые пункты, в которых сохранились народные (кустарные) промыслы и ремёсла. Туристы могут принимать участие в выставках-продажах, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая территорию сельсовета и населенные пункты, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- высокий природный потенциал сельсовета;
- не развита туристическая инфраструктура;
- не разработаны туристические маршруты;
- имеется потенциал для развития пешего туризма на территории сельсовета.

Выводы:

- рекомендуется организация пешего и велосипедного туристических маршрутов с учетом документов социально-экономического развития муниципального района;
- привлечение инвестиций для дальнейшего развития туризма;
- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма.

Планируемое развитие

Вопросы организации и развития сферы туризма относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Мокшанского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Мокшанского района, на территории Плесского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Плесского сельсовета мероприятия в области туризма не планируются.

3.10. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета.

3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области расположен объект археологического наследия федерального значения – Сторожевой вал 1676-1680 гг., тянется по Мокшанскому, Нижнеломовскому и Пачелмскому районам Пензенской области, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории поселения следует отнести:

- природные:
 - опасные метеорологические явления;
 - природные пожары.
- биолого-социальные - это природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.
- техногенные:
 - аварии (катастрофы) на автодорогах;
 - аварии на химически опасных объектах;
 - пожароопасные и взрывоопасные объекты;
 - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
 - гидродинамические аварии.

3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- геологические опасные явления: осыпи, склоновые смывы, просадка лессовых пород и земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, пыльные бури;

- метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- гидрологические опасные явления: высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкий уровень воды, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);

- природные (ландшафтные) пожары: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары.

Опасные геологические процессы

На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим процессам. Риски возникновения чрезвычайной ситуации отсутствуют, т.к. сельсовет расположен в сейсмоустойчивой зоне, ввиду равнинного рельефа местности. Риски возникновения лавин, селей и оползней на территории сельсовета нет в связи с отсутствием горных массивов.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории сельсовета наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливневые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС, связанных с метеорологическими явлениями необходимо:

- своевременное введение соответствующих режимов функционирования и надлежащих уровней реагирования на чрезвычайные ситуации для органов управления и сил РСЧС, организовывать распределение (перераспределение) сил и средств;

- организовать своевременное оповещение и информирование населения о прогнозируемых метеорологических явлениях, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и порядке их действий;

- организовать работу по развертыванию оперативных штабов по контролю за складывающейся обстановкой;

- проверять готовность пунктов временного размещения, пунктов обогрева и питания;

- организовать контроль за выполнением комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий.

Подверженность территории Плесского сельсовета опасным метеорологическим процессам обуславливается климатом и географическим расположением сельсовета. Риски возникновения чрезвычайной ситуации маловероятны в связи с проведением превентивных мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К опасным (стихийным) гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Согласно сведениям о постановке границ зон затопления и подтопления в ЕГРН (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 17.01.2020 № 130; Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 28.05.2020 № 311) в зоны затопления (подтопления) на территории Плесского сельсовета попадает часть территории пос. Дачный.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Источниками возникновения природных пожаров на территории сельсовета могут являться грозовые разряды, пал сухой травы, неосторожное обращение с огнем, поджоги.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2022 года, утвержденным распоряжением Губернатором Пензенской области от 15.03.2022 г., 174-р был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности – 19,8% общей площади, III класс – 27,7%, IV класс – 44,0%.

На территории Плесского сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III, 8, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Согласно постановлению Правительства Пензенской области от 24.03.2023 N 215-пП "О подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону 2023 года" (вместе с "Перечнями..."), на территории Плесского сельсовета нет населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров.

Согласно указанному постановлению п. Дачный входит в перечень населенных пунктов Пензенской области, подверженных угрозе ландшафтных (природных) пожаров.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

- запрещать выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

- принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

Учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом на водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так и не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

На территории Плесского сельсовета существуют 5 кладбищ традиционного захоронения. В целях профилактики ЧС необходимо соблюдение правил эксплуатации таких объектов, а также соблюдение ограничений в их санитарно-защитных зонах.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Плесском сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;

- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;

- информирование населения через средства массовой информации;

- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Плесском сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов, аварии грузовых и пассажирских судов, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов, крупные автомобильные катастрофы, аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и тоннелях, аварии на магистральных трубопроводах;

- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на различных видах транспорта, жилых и общественных зданиях, в местах падения неразорвавшихся боеприпасов и взрывчатых веществ;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, аварии транспортных средств;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ), на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;

- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений, элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории Плесского сельсовета наиболее вероятны техногенные чрезвычайные ситуации обусловленные:

- авариями на коммунальных системах (с учетом износа и готовности объектов ЖКХ, запасами топливно-энергетических ресурсов);
- пожарами в жилом секторе и на объектах народного хозяйства;
- крупными авариям на автомобильных дорогах.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недо выполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Объекты железнодорожного транспорта на территории сельсовета отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на объектах водного транспорта

Внутренний водный транспорт на территории Плесского сельсовета отсутствует.

Источники возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

На территории Плесского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют, воздушный коридор не выделялся. Ближайший аэропорт находится примерно в 60 км, в областном центре городе Пенза.

Риски возникновения авиационной катастрофы находятся на малом уровне.

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

На территории Плесского сельсовета расположены автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне. Крупных дорожно-транспортных происшествий на территории сельсовета за последние десять лет не зафиксировано.

На территории Плесского сельсовета мероприятия по строительству/реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте не запланированы.

Источники возникновения ЧС на химически опасных объектах (далее – ХОО)

ЧС с выбросами химических веществ – это аварии на крупных производственных мощностях, крупных элементах транспортной инфраструктуры (например, железнодорожных

и морских вокзалах и портах), которые могут привести к заражению окружающей среды опасными для человека химическими элементами.

Источники возникновения ЧС на радиационно опасных объектах (далее – РОО)

РОО - научные, народнохозяйственные (промышленные) или оборонные объекты, при разрушениях которых могут произойти массовые радиационные поражения людей, животных и растений, а также заражение среды.

На территории Плесского сельсовета РОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

Потенциально опасных объектов, находящихся на территории Плесского сельсовета, не значится.

Источники возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах (далее – ГДОО)

Гидродинамически опасные объекты - это гидротехнические сооружения или естественные образования, создающие разницу уровней воды до и после этого объекта. К основным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водохранилища и запруды.

Гидродинамическая авария - это чрезвычайное событие, связанное с выводом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопление обширных территорий.

На территории Плесского сельсовета расположены гидротехнические объекты с пониженным уровнем опасности.

Согласно распоряжению Правительства Пензенской области от 23.10.2012 № 533-рП «Об утверждении реестра населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами на территории Пензенской области» на территории Плесского сельсовета нет территорий подверженных риску катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании осуществления мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- установление критериев их безопасности;
- оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием;
- обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Источники возникновения ЧС на бактериологических опасных объектах (далее – БОО)

БОО - предприятия фармацевтической, медицинской и микробиологической промышленности с наличием так называемого биологического фактора, основными компонентами которого являются микроорганизмы, продукты метаболической деятельности и пр.

На территории Плесского сельсовета БОО отсутствуют.

3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО

Все аварийно химически опасные вещества (далее - АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием, с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора), со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфторгидрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый ангидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболитические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Возможные последствия аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводородные газы (далее - СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (далее - ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 куб. м.

В зависимости от места возможной аварии, количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Выводы:

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях необходимо устранить причины возникновения таких ситуаций и в первую очередь несоблюдение правил перевозки опасных грузов и правил безопасности дорожного движения всеми участниками движения, а также обеспечить содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог.

Возможные последствия аварий на гидродинамически опасных объектах

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека, а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч;
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Выводы:

Для предотвращения риска необходимо поддерживать в исправном состоянии оборудование ГТС и водопропускных сооружений. Производить расчистку русла рек.

Возможные последствия аварий на потенциально опасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем).

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов.

По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме.

В зависимости от диаметра газопровода, рабочего давления, характера повреждения возможны разрушения и поражения людей на значительном расстоянии от места аварии.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Выводы:

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах газоснабжения необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах сетей газораспределения.

Аварии на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения, электроэнергетических системах могут возникать в связи с природными явлениями и нарушениями при эксплуатации.

3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Плесского сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории, с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов отсутствуют.

3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добегания волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Плесского сельсовета, отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;

- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Плесского сельсовета, отсутствуют.

3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасных ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Плесском сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС, перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория Плесского сельсовета Мокшанского района находится в районе выезда следующих подразделений пожарной охраны:

1) 34 пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области, дислоцирующаяся по адресу: п.г.т. Мокшан, ул. Урожайная, д.19;

2) муниципальное казенное учреждение муниципальная пожарная охрана Мокшанского района, дислоцирующаяся по адресу: п.г.т. Мокшан, ул. Урожайная, 19.

На территории сельсовета расположено 7 источников наружного противопожарного водоснабжения, из них: 6 пожарных гидрантов (1 ПГ не исправен), 1 водонапорная башня.

На территории Плесского сельсовета имеются населенные пункты, необеспеченные наружным противопожарным водоснабжением, с численностью населения более 50 человек, а именно: с. Марфино.

Для улучшения противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть:

- развитие систем водоснабжения;
- ремонт и обслуживание сетей водоснабжения;
- ремонт существующих пожарных водных источников;
- строительство подъезда с площадками (пирса) к водоемам.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организацию и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Пензенской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области обеспечения пожарной безопасности предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области, требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. Расстояние от р.п. Мокшан (расположение ПСЧ) до самых удаленных населенных пунктов составляет в пределах 25 км, следовательно, нормативное время прибытия обеспечивается.

До прибытия пожарного подразделения первичные меры пожарной безопасности может осуществлять добровольная пожарная команда администрации сельсовета.

СТП Пензенской области не планируется к размещению пожарные депо в Плесском сельсовете.

Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций на транспорте на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги.

3.12. Охрана окружающей среды

3.12.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Плесского сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством, объектами обращения с отходами производства и потребления.

По территории Плесского сельсовета проходят автодороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Количество автомобильного транспорта, интенсивность транспортных потоков на территории сельсовета, достаточно высокая, что дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта оказывают существенное влияние на окружающую среду и атмосферный воздух. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна является увеличение количества автотранспорта, его изношенность, выбросы двигателей автомобилей и некачественное топливо.

Объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции на территории сельсовета, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. Несанкционированные свалки на территории сельсовета отсутствуют. На объектах обращения с отходами соблюдаются правила эксплуатации и ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью.

На территории сельсовета проходят распределительные газопроводы высокого давления. Они являются потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Основными причинами загрязнения воздушного бассейна на газопроводах являются аварийные ситуации в случае прорыва трубопровода из-за коррозии (90,5%) или наезда транспорта и техники. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется так же в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохраных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 2.5. Планировочные ограничения использования территории.

В Плесском сельсовете существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Централизованная канализационная сеть в населенных пунктах сельсовета отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуются выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малые очистные сооружения.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Плесского сельсовета объекты утилизации биологических отходов, несанкционированные свалки и полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намывные почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова, из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основные профилактические мероприятия на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений, на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют промышленные предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:

по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги;

по почвам и воде - промышленные объекты, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Плесского сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть во всех населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуется выгребными ямами.

Состояние площадки твердых коммунальных отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Плесского сельсовета несанкционированные свалки, площадки накопления крупногабаритных отходов и полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. В соответствии со Схемой ТКО Пензенской области определены места размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории сельсовета. Площадки находятся в удалении от жилых и социальных объектов и соответствует санитарно-техническим и гигиеническим требованиям.

Состояние скотомогильников

На территории Плесского сельсовета отсутствуют действующие скотомогильники.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Плесского сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития.

Трубопроводный транспорт

По территории Плесского сельсовета трубопроводный транспорт отсутствует.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Сведения о планируемых для размещения на территории Плесского сельсовета объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога	строительство объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области	Мокшанский район, Плесский сельсовет, в районе с. Плесс	Планируемый к размещению		Улучшение транспортного обеспечения производственных площадок	Обеспечение агропромышленных предприятий транспортным обслуживанием	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 25 м
2	Автомобильная дорога	строительство объекта «Автомобильная подъездная	Мокшанский район, Плесский сельсовет, в районе с. Плесс	Планируемый к размещению		Улучшение транспортного обеспечения производственных площадок	Обеспечение агропромышленных предприятий транспортным	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующе

		дорога к площадке Р24 в районе с.Плесс Мокшанского района Пензенской области					обслуживанием	й документации, но не менее 25 м
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Скачки	Планируемый к размещению	Общественно-деловая	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта.	Не устанавливается
2	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта.	Не устанавливается
3	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Знаменское	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта.	Не устанавливается

4	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Марфино	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание благоприятных условий для спорта и отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта.	Не устанавливается
Общественные пространства								
1	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание условий для отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах отдыха и досуга.	Не устанавливается
2	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Скачки	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание условий для отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах отдыха и досуга.	Не устанавливается
3	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Михайловка	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание условий для отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах отдыха и досуга.	Не устанавливается
4	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Знаменское	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание условий для отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах отдыха и досуга.	Не устанавливается

5	Пешеходная зона	Сквер	Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Марфино	Планируемый к размещению	Зона озелененных территорий общего пользования	Создание условий для отдыха населения	Обеспечение потребности населения в объектах отдыха и досуга.	Не устанавливается
---	-----------------	-------	--	--------------------------	--	---------------------------------------	---	--------------------

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Плесского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Сведения о планируемых для размещения на территории Плесского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий представлены в таблице 5-1.

Таблица 5-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога федерального значения	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 645- км 649, Пензенская область	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет	ФЗ/ планируемый к реконструкции/ 2027 - 2029	-	Не оказывает влияния на территорию Плесского сельсовета. Работы проводятся на участке км 645 - км 649	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 75 м

	Автомобильная дорога регионального значения	Автомобильная подъездная дорога к площадке ПХ10 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет	Регионального значения / планируемый к размещению/ 2023	-	Оказывает положительное влияние на комплексное развитие территории Плесского сельсовета	СТП Пензенской области	Придорожная полоса 25 м
--	---	---	--	---	---	---	------------------------	-------------------------

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Плесского сельсовета

(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Таблица 6-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Объекты в области образования								

1	Общеобразовательная организация совмещенная с дошкольной образовательной организацией	Реконструкция МБОУ ООШ им. Н.М.Новикова с.Плесс с размещением в ней детского сада на 20 мест	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ района /планируемый к реконструкции/ 2031	Общественно-деловая	Обеспечение населения с. Плесс объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с РНПП Пензенской области	Не устанавливается
Объекты культуры и досуга								
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция Дома культуры в с. Плесс	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ района /планируемый к реконструкции / 2029	Общественно-деловая	Обеспечение населения Плесского сельсовета объектами культуры и досуга	Расчет в соответствии с РНПП Пензенской области	Не устанавливается
Объекты отдыха и туризма								
1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Строительство гостиницы в с. Плесс	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ поселения /планируемый к размещению / 2030	Производственная	Обеспечение населения Плесского сельсовета объектами отдыха и туризма	Заявление заинтересованного лица	Не устанавливается
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
1	Станция автозаправочная	Строительство автозаправочной станции в с. Плесс	Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ поселения /планируемый к размещению / 2030	Производственная	Обеспечение населения Плесского сельсовета объектами обслуживания и хранения	Заявление заинтересованного лица	Не устанавливается

						автомобильно го транспорта		
2	Иные объекты придорожног о сервиса	Строительство объекта придорожного сервиса в с. Плесс	Пензенская область, Мокшански й район, Плесский сельсовет, с. Плесс	МЗ поселения /планируемый к размещению / 2030	Производстве нная	Обеспечение населения Плесского сельсовета объектами обслуживания и хранения автомобильно го транспорта	Заявление заинтересованн ого лица	Не устанавливает ся
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов п. Мокрый, с. Марфино, с. Михайловка в связи с включением/исключением и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в/из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Марфино					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:18:0520101:66*	0,4	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	корректировка /уточнение границы
с. Михайловка					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:18:0580202:25**	0,21	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	корректировка /уточнение границы
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:18:0580202:107**	0,078	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:18:0580202:35**	0,162	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	корректировка /уточнение границы
<p>Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения:</p> <p>* - фрагмент № 3</p> <p>** - фрагмент № 4</p>					

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-2.

Таблица 6-2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется / цели планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Марфино					
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта	<u>Часть земельного участка</u> 58:18:0520101:292*	0,61	Категория не меняется / для коммунального обслуживания	корректировка / уточнение границы
Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения: * - фрагмент № 2					

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023)	Расчетный срок (2031)
1	2	3	4	5
1	Территория	га		
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	22989,6	22989,6
1.2	земли населенных пунктов	га	749,43	745,72
1.3	п. Бездонный	га	6,61	6,61
1.4	п. Дачный	га	19,43	19,69
1.5	п. Замокшинский	га	8,62	8,62
1.6	с. Знаменское	га	109,01	108,11
1.7	с. Марфино	га	94,17	94,04
1.8	с. Михайловка	га	143,88	146,41
1.9	п. Мокрый	га	16,9	16,57
1.10	д. Николаевка	га	39,8	38,71
1.11	д. Пичуевка	га	11,80	11,88
1.12	с. Плесс	га	117,96	117,96
1.13	с. Русская Муромка	га	46,11	44,94
1.14	с. Скачки	га	135,14	134,53
1.15	земли сельскохозяйственного назначения	га	14003,88	13993,07

1.16	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	га	88,5	103,04
1.17	земли лесного фонда	га	8147,78	8171,2
2	Функциональные зоны			
2.1	Жилая зона	га	714,5	708,1
2.2	Общественно – деловая зона	га	6,9	7
2.3	Производственная зона	га	42,8	42,8
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	0,6
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	42,4	54,6
2.6	Зоны сельскохозяйственных угодий	га	14004,1	13958,5
2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	77,6	89,3
2.8	Зона лесов	га	8129,9	8152,4
2.9	Зона рекреационного назначения	га	-	5,5
2.10	Зона кладбищ	га	4,6	4,6
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
1	Дошкольные образовательные организации	ед	-	1
2	Общеобразовательные организации	ед	1	1
3	Клубные учреждения	ед	2	2
4	ФАП	ед	5	5
5	Отделение связи	ед	2	2
6	Предприятия торговли	ед	7	7
7	Библиотека	ед	2	2
8	Транспортная инфраструктура			
3	Протяженность автомобильных дорог (в границах поселения)	км		
1	федерального значения	км	7,8	7,8
2	регионального значения и межмуниципального значения	км	62,35	62,35
3	местного значения поселения	км	21,45	21,45
	Инженерная инфраструктура			
1	Артезианские скважины	ед	4	4
2	Водонапорные башни	ед	5	5
3	Каптаж	ед	1	1
	Электроснабжение:			
4	Электроподстанции	ед	1	1
5	Трансформаторные подстанции	ед	20	20
	Санитарная очистка территории			
6	Кладбище	ед	5	5
7	Скотомогильники	ед	1	1

8	Полигон ТКО	ед	-	-
	Обеспечение пожарной безопасности			
9	Пожарные гидранты	ед	6	6
10	Пожарный кран	ед	-	-
11	Пожарный водоем	ед	-	-
12	Водонапорная башня	ед	1	1

VII. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, М 1:25000

