

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 13 » декабря 2023 года № 30-106

г. Пенза

О внесении изменения в Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159), утвержденное приказом Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области от 19.10.2023 № 30-80

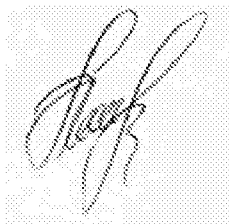
Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание письмо общества с ограниченной ответственностью «Наследие» от 10.11.2023 № 23-37 об исправлении технической ошибки, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159), утвержденное приказом Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области от 19.10.2023 № 30-80 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written in a cursive style. The signature is contained within a square area with a light gray halftone background.

А.А. Понякин

Приложение
к приказу Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

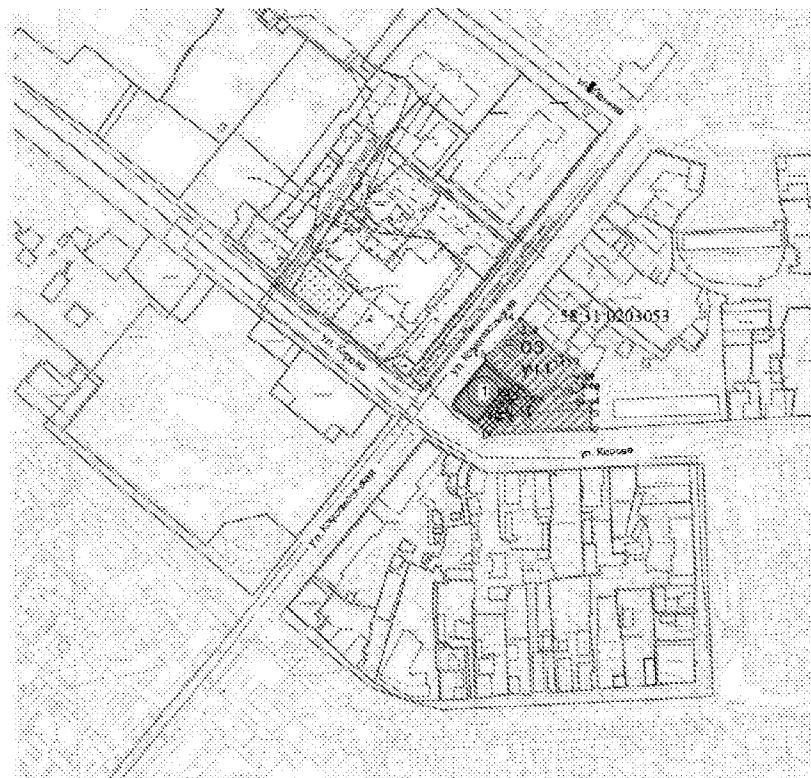
от 13 декабря 2023 № 30-106

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ




местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

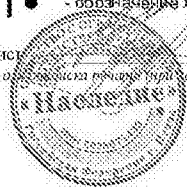


Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 1
- 50:31:0263053 - номер кадастрового квартала
- 1** • - обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись _____ Дата 31.08.2023 г.

Место обозначения характерной точки части границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2963,00 +/- 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема);</p> <p>3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;</p> <p>4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;</p> <p>5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения;</p> <p>6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:</p> <p>- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;</p>

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением

		<p>параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

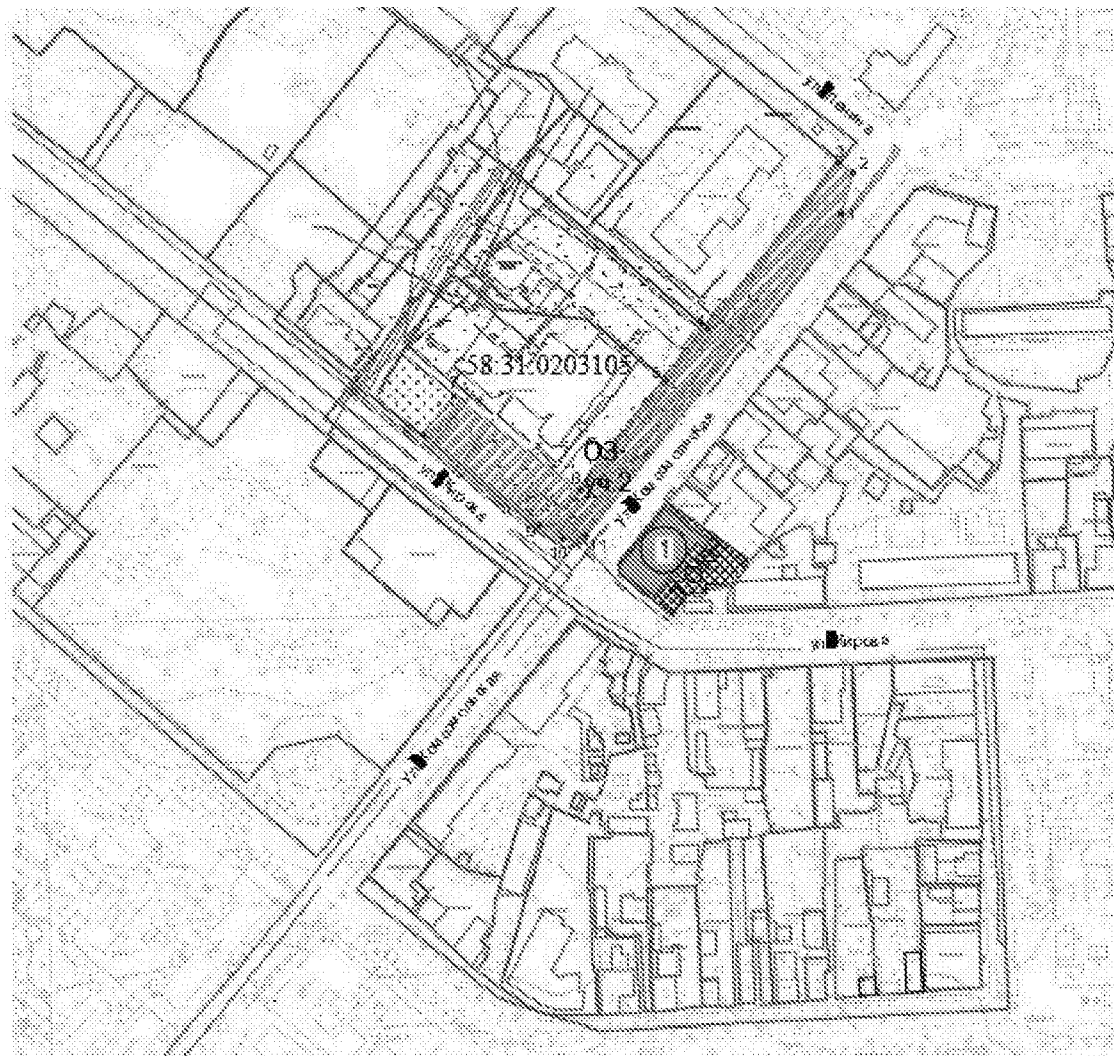
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



М 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 2

58-31-0203105 - номер кадастрового квартала

1 •

• - условная характерной точки части границ объекта

Подпись _____

Дата 31.08.2023 г.

Место составления описания (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4318,00 +/- 23 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; 2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема); 3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; 4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия; 5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения; 6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности; 8. Комплексное озеленение и благоустройство территории: <ul style="list-style-type: none"> - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением

		<p>параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373060.71	2337375.30	геодезический	0.1	—
2	373078.68	2337380.28	геодезический	0.1	—
3	373083.03	2337373.92	геодезический	0.1	—
4	373011.58	2337317.68	геодезический	0.1	—
5	372988.98	2337299.83	геодезический	0.1	—
6	372941.61	2337262.60	геодезический	0.1	—
7	372982.28	2337207.96	геодезический	0.1	—
8	372965.57	2337194.42	геодезический	0.1	—
9	372927.07	2337244.77	геодезический	0.1	—
10	372920.25	2337255.00	геодезический	0.1	—
11	372922.03	2337264.80	геодезический	0.1	—
1	373060.71	2337375.30	геодезический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

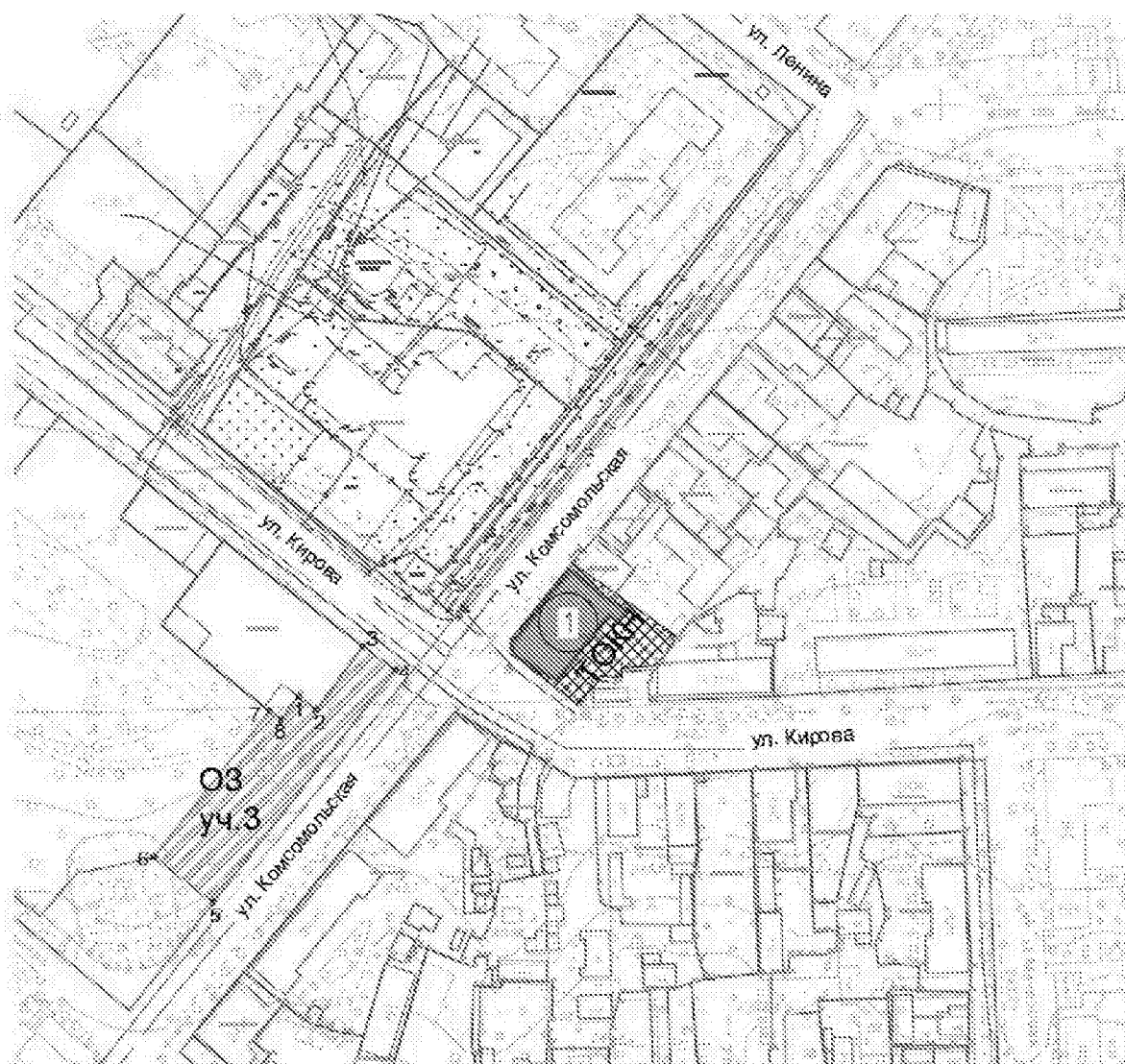
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




Охранная зона (ОЗ участок 3) объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



М 1:500

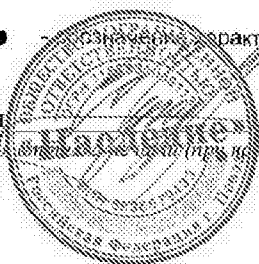
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 3
- 58:31:0203122 - номер кадастрового квартала
- 1 • - условное обозначение характерной точки части границ объекта

Подпись

Дата 31.08.2023 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2173,00 +/- 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; 2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема); 3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; 4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия; 5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения; 6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности; 8. Комплексное озеленение и благоустройство территории: <ul style="list-style-type: none"> - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов; - использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы

(камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), включая праздничное оформление, на период проведения мероприятий;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2. Реконструкции объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающиеся их размеров,

		<p>пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам;</p> <p>3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p> <p>4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий;</p> <p>5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-05</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372886.19	2337212.81	геодезический	0.1	—
2	372908.06	2337228.73	геодезический	0.1	—
3	372899.93	2337239.83	геодезический	0.1	—
4	372820.55	2337177.65	геодезический	0.1	—
5	372835.95	2337157.24	геодезический	0.1	—
6	372885.87	2337197.00	геодезический	0.1	—
7	372882.87	2337200.78	геодезический	0.1	—
8	372890.76	2337206.90	геодезический	0.1	—
1	372886.19	2337212.81	геодезический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

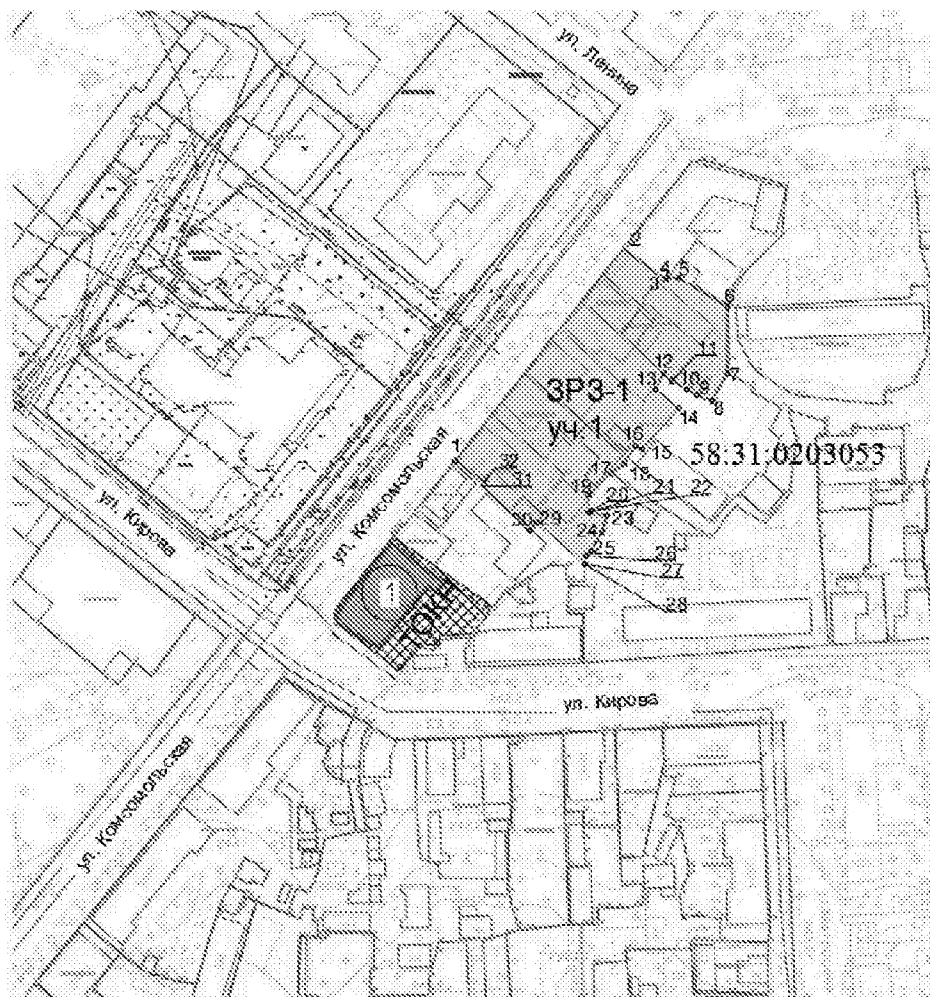
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 1)
объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного
наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская
область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:500

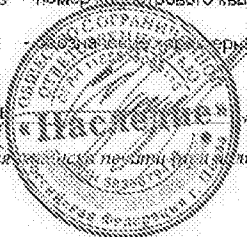
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 участок 1
- 58.31.0203053 - номер кадастрового квартала

1.  - обозначены контрольные точки части границ объекта

Подпись _____ Дата 31.08.2023 г.

Место для подписи и печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	52390,00+ /- 25 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничение по высоте не более 10 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия; - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов); - по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается. <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; - вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не

более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стиливую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

		<p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372963.94	2337322.42	геодезический	0.1	—
2	373040.69	2337383.10	геодезический	0.1	—
3	373029.43	2337398.40	геодезический	0.1	—
4	373030.20	2337398.97	геодезический	0.1	—
5	373030.09	2337403.23	геодезический	0.1	—
6	373019.73	2337420.80	геодезический	0.1	—
7	372995.57	2337420.70	геодезический	0.1	—
8	372985.41	2337415.07	геодезический	0.1	—
9	372987.67	2337409.64	геодезический	0.1	—
10	372989.91	2337406.14	геодезический	0.1	—
11	372992.82	2337400.56	геодезический	0.1	—
12	372995.40	2337397.80	геодезический	0.1	—
13	372989.77	2337394.83	геодезический	0.1	—
14	372982.92	2337403.30	геодезический	0.1	—
15	372967.96	2337389.89	геодезический	0.1	—
16	372969.42	2337387.63	геодезический	0.1	—
17	372962.59	2337383.35	геодезический	0.1	—
18	372959.48	2337378.89	геодезический	0.1	—
19	372951.64	2337370.65	геодезический	0.1	—
20	372945.43	2337370.73	геодезический	0.1	—
21	372945.27	2337371.23	геодезический	0.1	—
22	372945.60	2337371.33	геодезический	0.1	—
23	372943.92	2337377.08	геодезический	0.1	—
24	372938.04	2337375.45	геодезический	0.1	—
25	372931.17	2337371.45	геодезический	0.1	—
26	372929.67	2337369.63	геодезический	0.1	—
27	372926.53	2337369.53	геодезический	0.1	—
28	372926.54	2337369.22	геодезический	0.1	—
29	372941.65	2337351.81	геодезический	0.1	—
30	372938.84	2337349.27	геодезический	0.1	—
31	372954.91	2337331.90	геодезический	0.1	—
32	372956.01	2337332.76	геодезический	0.1	—
1	372963.95	2337322.42	геодезический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

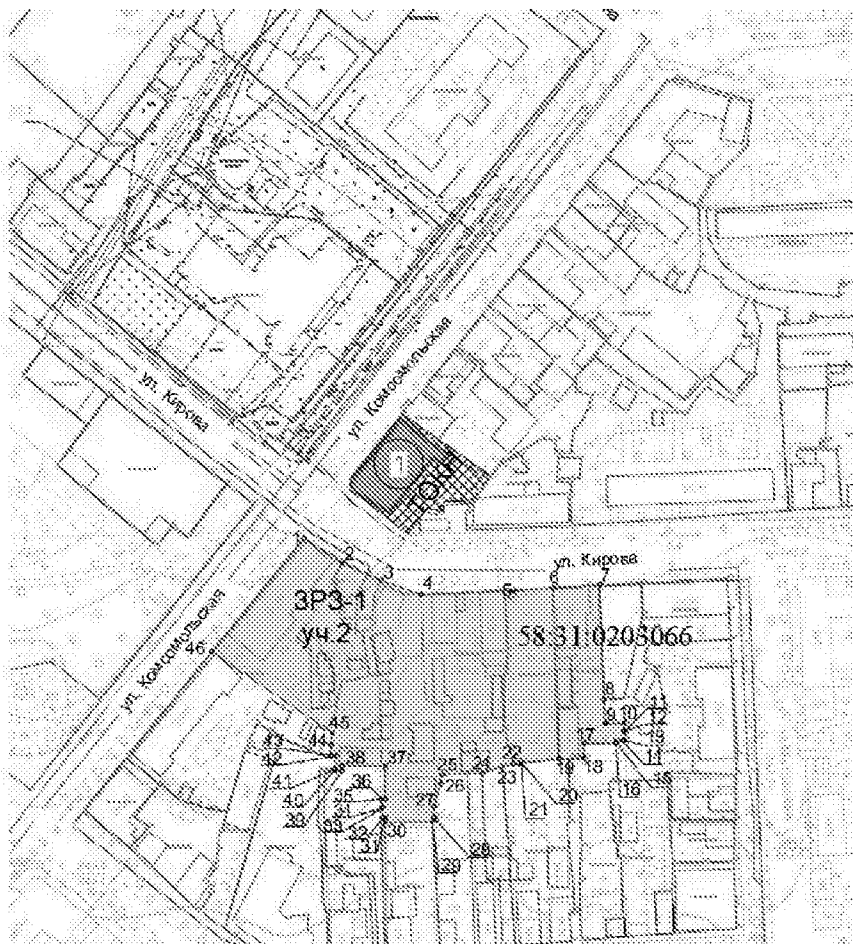
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории





Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участок 2) объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 участок 2
- 58:31:0203066 - номер кадастрового квартала
-  - номер знака, обозначающий точку части границ объекта

Подпись _____ Дата 31.08.2023 г.

Место для оттиска печати (или инициал лица, составившего описание местоположения границ объекта)



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10675,00+/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничение по высоте не более 10 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 13,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия; - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов); - по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается. <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; - вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с

площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

		<p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372885.77	2337260.21	геодезический	0.1	—
2	372875.74	2337275.70	геодезический	0.1	—
3	372868.78	2337291.74	геодезический	0.1	—
4	372862.90	2337307.72	геодезический	0.1	—
5	372864.48	2337345.05	геодезический	0.1	—
6	372865.64	2337361.42	геодезический	0.1	—
7	372866.91	2337380.19	геодезический	0.1	—
8	372820.28	2337382.12	геодезический	0.1	—
9	372810.31	2337382.60	геодезический	0.1	—
10	372810.75	2337390.24	геодезический	0.1	—
11	372807.30	2337390.44	геодезический	0.1	—
12	372807.30	2337390.14	геодезический	0.1	—
13	372803.75	2337390.28	геодезический	0.1	—
14	372803.56	2337389.87	геодезический	0.1	—
15	372803.27	2337386.89	геодезический	0.1	—
16	372802.60	2337386.94	геодезический	0.1	—
17	372802.37	2337373.81	геодезический	0.1	—
18	372796.32	2337373.95	геодезический	0.1	—
19	372796.17	2337363.70	геодезический	0.1	—
20	372794.50	2337348.51	геодезический	0.1	—
21	372794.06	2337348.47	геодезический	0.1	—
22	372794.13	2337345.12	геодезический	0.1	—
23	372792.96	2337340.87	геодезический	0.1	—
24	372790.33	2337332.59	геодезический	0.1	—
25	372789.61	2337316.33	геодезический	0.1	—
26	372785.79	2337315.65	геодезический	0.1	—
27	372776.87	2337313.02	геодезический	0.1	—
28	372772.42	2337313.06	геодезический	0.1	—
29	372770.72	2337312.52	геодезический	0.1	—
30	372770.46	2337293.22	геодезический	0.1	—
31	372772.18	2337293.23	геодезический	0.1	—
32	372772.18	2337292.07	геодезический	0.1	—
33	372776.04	2337292.06	геодезический	0.1	—
34	372776.03	2337291.85	геодезический	0.1	—
35	372779.85	2337291.84	геодезический	0.1	—
36	372779.86	2337293.29	геодезический	0.1	—
37	372793.25	2337293.19	геодезический	0.1	—

38	372793.35	2337275.78	геодезический	0.1	—
39	372791.38	2337275.77	геодезический	0.1	—
40	372791.42	2337272.64	геодезический	0.1	—
41	372791.92	2337272.86	геодезический	0.1	—
42	372797.44	2337272.91	геодезический	0.1	—
43	372797.45	2337271.16	геодезический	0.1	—
44	372801.94	2337271.21	геодезический	0.1	—
45	372806.76	2337271.72	геодезический	0.1	—
46	372839.59	2337222.79	геодезический	0.1	—
1	372885.77	2337260.21	геодезический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

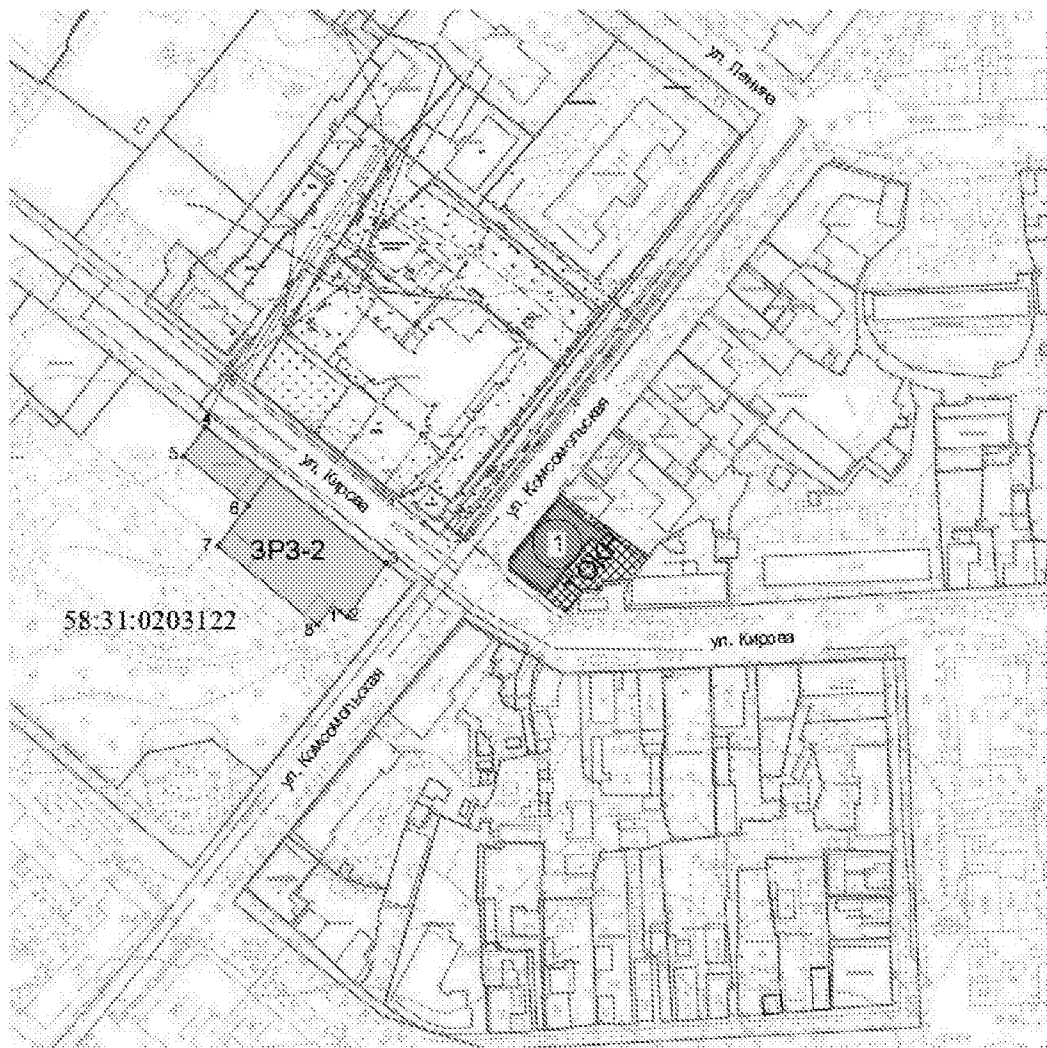
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории




Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. магазин купца Боброва» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



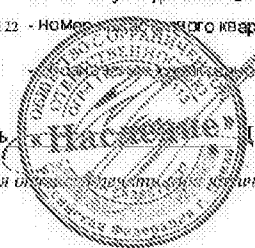
Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2
- 58:31:0203122 - номер кадастрового квартала
- 1 • - точка части границ объекта

Подпись _____ Дата 31.08.2023 г.

Место для штампа (наименование должности) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Кирова, 159
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2588,00+ /- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p><u>Разрешается:</u></p> <p>1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничение по высоте не более 8 метров от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 10,0 м до конька скатной крыши, при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия; - по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки должны завершаться скатными (вальмовыми) крышами (с уклоном от 22,5 градусов до 45 градусов); - по фасадам: кладка стен из лицевого керамического или силикатного кирпича либо оштукатурены и окрашены; фасады зданий, выходящих на улицы Комсомольская и Кирова, должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы; - по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается. <p>3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;</p> <p>4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

6. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

7. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

8. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий;

4. Размещение на фасадах зданий, расположенных по красным линиям застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб,

		<p>систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>5. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;</p> <p>6. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>7. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;</p> <p>9. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>10. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-