

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.12.2023 № 23-323

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения -  
газопровода низкого давления, протяженностью 1208 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Анненково,  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Анненковского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 16.11.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение (газопровод низкого давления)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение (газопровод низкого давления)» - Муниципальное образование Анненковский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области - ИНН 5803022850, ОГРН 1115803001236 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

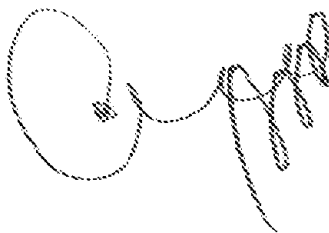
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**  
**Охранная зона сооружения (газопровод низкого давления)**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Анненковский сельсовет, с. Анненково
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3831 ± 22 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>

		<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360160.77	2322147.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	360157.12	2322153.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	360127.32	2322208.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	360125.23	2322207.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	360070.78	2322317.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	360058.30	2322311.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	360040.76	2322360.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	360037.00	2322359.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	360056.00	2322306.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	360068.90	2322312.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	360123.39	2322202.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	360125.58	2322203.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	360153.64	2322151.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	360157.35	2322144.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	360160.77	2322147.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	360123.21	2321974.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
16	360122.83	2321978.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	360073.30	2321973.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	360073.94	2321980.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	360045.98	2321980.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	360046.72	2322001.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	360044.60	2322002.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	360050.37	2322078.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	360052.40	2322091.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	360049.29	2322101.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	360033.32	2322148.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	360039.24	2322155.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	360024.10	2322178.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	359996.89	2322241.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	359977.37	2322279.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	359964.73	2322306.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	359981.95	2322318.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	359979.57	2322321.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	359959.69	2322307.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	359973.79	2322277.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	359993.27	2322240.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	360020.56	2322177.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	360034.32	2322156.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	360028.84	2322149.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	360045.49	2322100.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	360048.30	2322091.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	360046.39	2322078.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	360040.69	2322004.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	360007.62	2322012.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	360006.58	2322009.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	360041.88	2321999.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	360042.62	2321999.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	360041.84	2321976.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	360069.56	2321976.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	360068.86	2321969.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	360123.21	2321974.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	360650.50	2322061.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	360648.62	2322065.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	360593.85	2322036.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	360595.42	2322033.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	360579.27	2322024.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	360581.21	2322021.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	360597.58	2322030.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
57	360604.04	2322020.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	360603.06	2322019.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	360605.04	2322016.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	360609.67	2322018.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	360599.55	2322034.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	360650.50	2322061.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	360516.86	2321988.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	360514.86	2321991.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	360487.21	2321975.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	360476.12	2321975.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	360469.76	2322021.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	360461.45	2322019.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	360462.01	2322016.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	360466.34	2322016.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
70	360472.66	2321971.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
71	360488.33	2321971.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	360516.86	2321988.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



