

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «26» декабря 2023 года № 30-113

г. Пенза

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции» по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», об
утверждении границ территории и предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В». Время возникновения объекта: конец XIX – начало XX вв. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

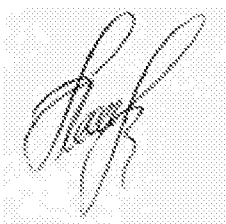
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр






А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «26» декабря 2023 г. № 30-113

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полтораэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по
адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В»

**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Полтораэтажный жилой дом смешанной конструкции»
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В»)**



-  -Выявленный объект культурного наследия
- 58:29:4:005012 -Номер кадастрового квартала
-  -Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
-  -Границы земельного участка выявленного объекта культурного наследия
- 1○ -Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полутораэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В»

| Система координат: <u>местная г. Пенза (МСК-58)</u> | | | | | |
|--|--|-------------------|--|---|--|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | Геодезические системы координат | | | | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 381267.4 | 2230413.84 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 2 | 381290.13 | 2230417.67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 3 | 381283.46 | 2230457.84 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 4 | 381274.94 | 2230456.27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 5 | 381261.18 | 2230454.09 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 1 | 381267.4 | 2230413.84 | Картометрический метод | 0,1 | - |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В»

В границах территории объекта культурного наследия «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В», **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В», **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории
и культуры Пензенской области
от «26» декабря 2023 г. № 30-113

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Полуторазэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по
адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 75 «В»

Градостроительные характеристики: местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала исторической застройки улицы Красной, (бывшей Дворянской).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственные и планировочные характеристики: полуторазэтажное здание, цокольный полуэтаж – кирпичный оштукатуренный, первый этаж – бревенчатый, обшитый тесом;
- отметка венчающего карниза объема здания на момент завершения строительства;
- крыша главного объема двускатная, кровельное покрытие листовое;
- исторические (начало XX века) габариты и расположение оконных и дверного проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) (северного фасада);
- исторические (начало XX века) габариты оконных проемов кирпичного и деревянных этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) (западного фасада);
- исторические (начало XX века.) габариты оконных проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) исторического фасада (южный фасад);
- исторические (начало XX века) габариты оконных проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) фасада (восточный фасад);
- исторические габариты по северному, восточному, южному и западному фасадам здания по плану и высоте.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического западного фасада здания:

- глухой фронтон с резной причелиной и полотенцем (требуется воссоздания);
- венчающий карниз с накладным орнаментом (требуется воссоздания);
- наличники больших прямоугольных окон с резным орнаментом на профилированных сандриках. Под наличниками – подоконные консоли, над наличниками – карнизы (требуется воссоздания);

-деревянный козырек в виде треугольного фронтона на деревянных столбах (требует воссоздания).

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического северного фасада здания:

- оконные проемы с простыми наличниками прямоугольной формы;
- венчающий карниз;
- пропуски, зашитые вертикальной доской;
- межэтажный кирпичный пояс над цокольным этажом.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического южного фасада здания:

- оконные проемы с простыми наличниками прямоугольной формы;
- профилированная подоконная тяга под окнами;
- межэтажный кирпичный пояс над цокольным этажом.

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в габаритах исторических капитальных стен.