

## МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от «27» декабря 2023 года № 30-120

г. Пенза

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15. Время возникновения объекта: 1892 год. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

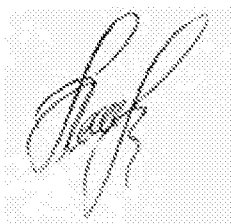
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Понякин

Приложение № 1  
утверждены приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «27» декабря 2023 г. № 30-120

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К.  
Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Карла Маркса, 15

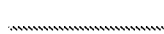
**Схема границ территории объекта культурного наследия  
«Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса»  
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15)**



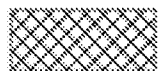
-Выявленный объект культурного наследия

58:29:4005011

-Номер кадастрового квартала



-Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет



-Границы земельного участка выявленного объекта культурного наследия



-Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15

<b>Система координат: <u>местная г. Пенза (МСК-58)</u></b>					
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>Геодезические системы координат</b>				
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
1	381091.49	2230779.54	Картометрический метод	0,1	-
2	381086.62	2230778.64	Картометрический метод	0,1	-
3	381081.15	2230782.1	Картометрический метод	0,1	-
4	381073.03	2230818.92	Картометрический метод	0,1	-
5	381070.22	2230832.12	Картометрический метод	0,1	-
6	381082.94	2230834.66	Картометрический метод	0,1	-
7	381085.32	2230824.43	Картометрический метод	0,1	-
1	381091.49	2230779.54	Картометрический метод	0,1	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15

В границах территории объекта культурного наследия «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15, **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К. Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 15, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2  
утвержден приказом Министерства  
по охране памятников истории  
и культуры Пензенской области  
от «27» декабря 2023 г. № 30-120

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Терраса с фасадом на ул. Московскую и подпорной стенкой по ул. К.  
Маркса», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Карла Маркса, 15

**Градостроительные характеристики:** местоположение сооружения, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала, расположенным вдоль улицы Карла Маркса (бывшей Никольской).

**Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- терраса в форме усеченной пирамиды с подпорной стенкой из бутового камня;
- исторические (конца XIX века) габариты и расположение дверных и оконного проемов;
- исторические габариты объекта по плану и высоте.

**Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:**

- карниз полуциркульной формы;
- арочные проемы с восточной, южной и северной стороны, с обрамлением рустовкой;
- контрфорсы с отделкой под руст;
- парапетные тумбы, по углам террасы и по длине подпорной стенки;
- чугунное ограждение по периметру террасы с крестообразным узором сверху и снизу, ограждение подпорной стенки с узором в виде рыбной чешуи.