

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «27» декабря 2023 года № 30-118

г. Пенза

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции» по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77 в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», об утверждении
границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77. Время возникновения объекта: конец XIX - начало XX вв. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.


3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



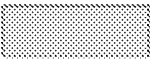


А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «27» декабря 2023 г. № 30-118

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по
адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77

**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции»
(Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77)**



-  -Выявленный объект культурного наследия
- 58.29.4005012 -Номер кадастрового квартала
-  -Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
-  -Границы земельного участка выявленного объекта культурного наследия
- 10 -Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77

Система координат: <u>местная г. Пенза (МСК-58)</u>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезические системы координат				
	X	Y			
1	381280.90	2230418.40	Картометрический метод	0,1	-
2	381312.60	2230424.00	Картометрический метод	0,1	-
3	381305.50	2230465.38	Картометрический метод	0,1	-
4	381302.80	2230465.00	Картометрический метод	0,1	-
5	381302.50	2230466.30	Картометрический метод	0,1	-
6	381298.60	2230465.34	Картометрический метод	0,1	-
7	381296.60	2230464.33	Картометрический метод	0,1	-
8	381297.30	2230460.4	Картометрический метод	0,1	-
9	381274.90	2230456.27	Картометрический метод	0,1	-
1	381280.90	2230418.40	Картометрический метод	0,1	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77

В границах территории объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77, **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории
и культуры Пензенской области
от «27» декабря 2023 г. № 30-118

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный жилой дом смешанной конструкции», расположенного по
адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 77

Градостроительные характеристики: местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала исторической застройки улицы Красной, (бывшей Дворянской).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственные и планировочные характеристики: двухэтажное здание, первый (цокольный) этаж – кирпичный оштукатуренный, второй этаж – бревенчатый, обшитый тесом;
- отметка венчающего карниза объема здания на момент завершения строительства;
- вальмовая крыша главного объема, покрытие - листовое кровельное железо с соединением в фальц;
- исторические (начало XX века) габариты и расположение оконных и дверного проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) северного фасада;
- исторические (начало XX века.) габариты и расположение оконных и дверных проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) восточного фасада;
- исторические (начало XX века) форма, габариты и расположение оконных проемов кирпичного и деревянных этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) западного фасада, расположение дверного проема главной входной группы западного фасада;
- исторические (начало XX века) габариты и расположение оконных и дверного проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) южного фасада;
- исторические габариты по северному, восточному, южному и западному фасадам здания по плану и высоте.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического западного фасада здания:

- резной венчающий карниз на резных кронштейнах с накладным орнаментом, между кронштейнами – квадратные резные филенки с накладным орнаментом;
- аттик с накладной резьбой и балюстрадой (требует воссоздания);

- окна деревянного этажа с лучковым завершением, наличники декорированы объемными резными стойками-пилястрами, профилированные сандрики. Под наличниками – подоконные консоли, над окнами выступающие резные карнизы;

- профилированная подоконная тяга;
- межэтажный карниз с дентикулами над первым этажом;
- входная группа с металлическим ажурным козырьком и деревянным ажурным карнизом, в завершении – аттик (требует воссоздания);
- прямоугольные окна первого этажа с профилированными наличниками.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического северного фасада здания:

- резной венчающий карниз на резных кронштейнах с накладным орнаментом, между кронштейнами – квадратные резные филенки с накладным орнаментом;

- окна деревянного этажа прямоугольные с профилированными наличниками, профилированные сандрики. Под наличниками – подоконные консоли, над окнами выступающие резные карнизы на резных кронштейнах; окна кирпичного этажа с лучковыми перемычками;

- карнизный резной деревянный пояс;
- межэтажный кирпичный пояс над первым этажом.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического восточного фасада здания:

окна деревянного этажа прямоугольные с профилированными наличниками, профилированные сандрики декорированы плоской накладной розеткой в виде стилизованной геометрической фигуры ромб; под наличниками – подоконные консоли;

окна кирпичного этажа с лучковыми перемычками; межэтажный кирпичный пояс над первым этажом.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического южного фасада здания:

- резной венчающий карниз с накладным орнаментом;

- окна деревянного этажа прямоугольные с профилированными наличниками, профилированные сандрики. Под наличниками – подоконные консоли, над окнами выступающие резные карнизы на резных кронштейнах; окна кирпичного этажа с лучковыми перемычками;

- межэтажный кирпичный пояс над первым этажом.

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в габаритах исторических капитальных стен.