



МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «27» декабря 2023 года № 30-117

г. Пенза

О включении выявленного объекта культурного наследия «Деревянный дом с элементами модерна» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с элементами модерна», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Деревянный дом с элементами модерна», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14. Время возникновения объекта: конец XIX века. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с

элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

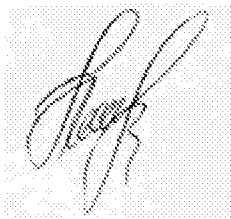
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр





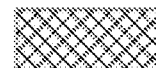
А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «27» декабря 2023 г. № 30-117

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14

**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Деревянный дом с элементами модерна» (Пензенская область, г. Пенза,
ул. Чкалова, 14)**



-  -Выявленный объект культурного наследия
- 58:29:4005008 -Номер кадастрового квартала
-  -Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
-  -Границы земельного участка выявленного объекта культурного наследия
- 10 -Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14

Система координат: <u>местная г. Пенза (МСК-58)</u>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезические системы координат				
	X	Y			
1	380297.44	2230968.11	Картометрический метод	0,1	-
2	380284.50	2231013.60	Картометрический метод	0,1	-
3	380254.68	2231016.46	Картометрический метод	0,1	-
4	380261.13	2230990.31	Картометрический метод	0,1	-
5	380263.04	2230990.7	Картометрический метод	0,1	-
6	380264.63	2230983.25	Картометрический метод	0,1	-
7	380265.47	2230983.53	Картометрический метод	0,1	-
8	380267.34	2230976.23	Картометрический метод	0,1	-
9	380276.93	2230978.44	Картометрический метод	0,1	-
10	380280.63	2230964.46	Картометрический метод	0,1	-
1	380297.44	2230968.11	Картометрический метод	0,1	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14

В границах территории объекта культурного наследия «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14, **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории
и культуры Пензенской области
от «27» декабря 2023 г. № 30-117

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом с элементами модерна», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 14

Градостроительные характеристики: местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала исторической застройки улицы Чкалова (бывшей Поперечно-Покровской).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственные и планировочные характеристики: одноэтажное бревенчатое здание, обшитое тесом;
- отметка венчающего карниза объема здания на момент завершения строительства;
- крыша многоскатная вальмовая; кровельное покрытие листовое на фальцевом соединении;
- исторические (конца XIX века) габариты и расположение наружного дверного и оконных проемов, расстекловка и материал оконных рам (дерево) (северного фасада);
- исторические габариты по северному, восточному, южному и западному фасадам здания по плану и высоте.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического северного фасада здания:

- венчающий карниз с накладным орнаментом по основному объему здания в виде прорезных треугольников, над парадным входом - в виде повторяющегося полукруга (требуется воссоздания);
- наличники окон в технике пропиленной резьбы с использованием мотива повторяющихся невысоких, параллельных друг другу каннелюр на профилированных сандриках, боковые стойки с геометрическими выступами треугольной формы, над наличниками – выступающие карнизы;
- дверь парадного входа с двумя филенками криволинейной формы в стиле «деревянный модерн», боковые обрамления с флоральным орнаментом (требуется воссоздания).