

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.12.2023 № 23-339
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в 2022 - 2023 годах» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 12.12.2023 № 603/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет Наровчатского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

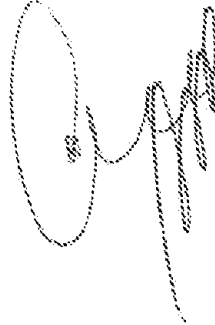
1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет Наровчатского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Суркинского сельсовета Наровчатского района Пензенской области от 28.03.2011 № 143-89/5 (с последующими изменениями), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several vertical strokes, representing the name of the official.

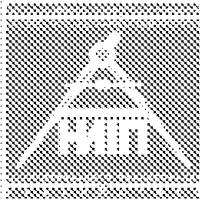
А.П. Итальянцев

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУРКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НАРОВЧАТСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Правил землепользования и застройки муниципального образования
Суркинский сельсовет Наровчатского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	17 л.
2	Градостроительные регламенты	Н/С	48 л.
3	Карта градостроительного зонирования	Н/С	
	Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:25 000	Н/С	5 л.
	Карта градостроительного зонирования. Фрагмент 1		
	Карта градостроительного зонирования. Фрагмент 2		
	Карта градостроительного зонирования. Фрагмент 3		
Карта градостроительного зонирования (зоны с особыми условиями использования территорий). Масштаб 1:25 000			
4	Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Н/С	41 л.



ГБУ «НИИТПУ»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУРКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НАРОВЧАТСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Порядок применения правил землепользования и застройки и
внесения в них изменений**

Пенза, 2023г.

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Суркинского сельсовета Наровчатского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки Суркинского сельсовета Наровчатского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Суркинского сельсовета Наровчатского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 3. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах

территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

Статья 6. Полномочия Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от

24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» к вопросам, регулируемым Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования и внесение в них изменений;
- 2) утверждение Правил и внесение в них изменений;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;
- 4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- 6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечение ее подготовки;
- 7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;
- 11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;
- 12) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 7. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 №318/ОД.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении правил землепользования и застройки

муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Порядок деятельности и состав Комиссии устанавливаются Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 №318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области».

5. Обязанности и права Комиссии:

1) Комиссия как организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении обязана обеспечивать организационную работу, в том числе:

1.1) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

1.2) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком,

на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.3) Направлять указанные в п.п. 1.1, 1.2 настоящей статьи сообщения в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица о предоставлении разрешения:

а) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.4) Принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5) Осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.6) Оформлять, обеспечивать опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее тридцати дней с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7) Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.8) Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.9) Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2) Комиссия вправе:

2.1) Принимать на рассмотрение заявления от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.2) Отказать в рассмотрении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) в случае:

а) обращения лица, не являющегося правообладателем земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3) Отказать в рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, а также физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях отсутствия оснований для внесения подобных предложений, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.4) Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5) Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

2.6) Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры от 09.03.2023 №23-42 (с последующими изменениями).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

6. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет заявитель.

8. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ размеры и параметры, их сочетания.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия ее ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. Правообладатели земельных участков, площадь которых меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

8. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40

Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43

Градостроительного кодекса РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Подготовка, состав и содержание документации по планировке территории определяется статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», а также в соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены (Приложение 1 к Закону Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»).

8. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, Градостроительным уставом Пензенской области, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Пензенской области, иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний относится к полномочиям Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев,

предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в нижеследующих случаях:

1) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного

наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

5) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

7) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

9) в случае подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

10) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

11) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

12) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 13. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Все вопросы, связанные с внесением в Правила, относятся к компетенции Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения,

территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Комиссии требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации

решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области.

10. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в Комиссию о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Комиссией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Комиссии требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33

Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия обязана обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

16. Порядок подготовки и утверждения проекта правил осуществляется в соответствии со статьей 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

17. Состав и содержание проекта правил определяется статьей 30 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Пензенской области.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 15. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 27 настоящих Правил в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 23.06.2022 №П/0246).

Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих Правилах землепользования и застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,	1.3

	луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.10

	<p>разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	1.16
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения</p>	1.17

	<p>рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>1.18</p>
<p>Сенокосение</p>	<p>Косение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1.19</p>
<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	<p>1.20</p>
<p>Жилая застройка</p>	<p>Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</p>	<p>2.0</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>2.1</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>2.2</p>

участок)		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не	2.7

	нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие	3.4.2

	объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	3.6.3

	зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	3.9.1

	гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое	Размещение объектов капитального строительства с	4.1

управление	целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности,	4.10

	включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения	5.2

познавательный туризм	походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие	6.2

	подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение	Размещение космодромов, стартовых комплексов и	6.10

космической деятельности	пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную	8.2

	границу Российской Федерации	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2

Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	12.0.2

	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального	14.0

жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки Суркинского сельсовета Наровчатского района Пензенской области.

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
2	ОД-1	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3	П-1	Производственная зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
4	СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
5	СН-1	Зона кладбищ
6	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Статья 18. Градостроительный регламент Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Таблица 1							
Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ							
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства ⁽³⁾	600/250 ⁽¹⁾	2000/5000 ⁽¹⁾	5	3	3/15	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ⁽³⁾	600/250 ⁽¹⁾	2000/5000 ⁽¹⁾	5	3	3/15	60
2.3	Блокированная жилая застройка ⁽³⁾	600/250 ⁽¹⁾	2000/5000 ⁽¹⁾	5 ⁽²⁾	3 ⁽²⁾	3/15	60
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	40	100	1	1	1/6	65
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	550	2000	5	3	2/10	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	550	не подлежит установлению*	5	3	2/10	60

Наровчатского района Пензенской области

		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
11.1	Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
13.1	Ведение огородничества	600/250 ⁽¹⁾	2000/5000 ⁽¹⁾	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	100	550	5	3	1/10	60
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	550	2000	5	3	2/10	60
3.2.3	Оказание услуг связи	550	1000	5	3	2/10	60
3.3	Бытовое обслуживание	550	2000	5	3	2/10	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	550	2000	5	3	2/10	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	550	2000	5	3	2/10	60
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000	не подлежит установлению	5	3	2/10*	30
		* Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.8.1	Государственное управление	1000	5000	5	3	2/10	60
4.3	Рынки	550	2000	5	3	2/10	60
4.4	Магазины	550	2000	5	3	2/10	60
4.6	Общественное питание	550	2000	5	3	2/10	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *		5	3	1/10	80

Наровчатского района Пензенской области

		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1000	5000	5	3	2/10	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом*	не подлежит установлению	10000	не подлежит установлению			
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом*	не подлежит установлению	10000	не подлежит установлению			
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
<p>1. В числителе предельные максимальные и (или) минимальные площади земельных участков, право собственности, на которые возникнет после утверждения настоящих Правил, в знаменателе предельные максимальные и (или) минимальные площади земельных участков, право собственности, на которые возникло до момента утверждения настоящих Правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений – 0 м.</p> <p>3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка: от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</p> <p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; санитарно-защитных зоны, охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов.</p>							

Статья 19. Градостроительный регламент ОД-1 «Общественно-деловая зона»

ОД-1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА								Таблица 2
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
33.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	600	2000	5	3	2/10	60	
3.2.1	Оказание социальной помощи населению	600	2000	5	3	2/10	60	
3.2.2	Оказание услуг связи	600	1000	5	3	2/10	60	
3.3	Бытовое обслуживание	600	2000	5	3	2/10	60	
3.4	Здравоохранение	600	7000	5	3	5/20	60	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	600	не подлежат установлению*					
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в						

Наровчатского района Пензенской области

		том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	600	не подлежат установлению*				
		*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	2000	не подлежит установлению	5	3	2/10*	30
		* Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется.					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	200	2000*	5	3	1/10*	60
		* Устанавливается для моленных домов. Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – максимальная площадь участка, предельное количество этажей или предельная высота не подлежат установлению.					
3.8.1	Государственное управление	600	2000	5	3	3/20	60
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600	1000	5	3	2/10	60
4.1	Деловое управление	600	2000	5	3	3/20	60
4.3	Рынки	600	2000	5	3	2/10	60
4.4	Магазины	600	2000	5	3	3/20	60
4.5	Банковская и страховая деятельность	600	2000	5	3	3/20	60
4.6	Общественное питание	600	2000	5	3	3/20	60
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600	5000	5	3	3/20	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	600	5000	5	3	3/20	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	200	550	5	3	1/10	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *		5	3	1/10	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	600	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	60
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; санитарно-защитных зоны, охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.							

Статья 20. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 3								
П-1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
6.7	Энергетика	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						
6.8	Связь	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Деловое управление	600	2000	5	3	2/10	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *		5	3	1/10	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
6.9	Склад	600	2000	5	3	2/10	75
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны газопровода; санитарно-защитная зона, зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов.							

Статья 21. Градостроительный регламент. СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

СХ-1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ								Таблица 4
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1.0	Сельскохозяйственное использование	не подлежат установлению						
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».) При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								

УСЛОВНО ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению					
4.1	Деловое управление	600	2000	5	3	5/50	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *		5	3	1/10	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению					
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	600	2000	5	3	1/35	70
6.9.1	Складские площадки	600	2000	не подлежат установлению*			
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-1, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.</p> <p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; охранные зоны линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников водоснабжения, придорожные полосы автомобильных дорог.</p>							

Статья 22. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ								Таблица 5
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	500	5	3	1/20	60	

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, охранные зоны линий и сооружений связи; придорожные полосы автомобильных дорог.

Статья 23. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

СН-2 – ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ								Таблица 6
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.						
12.0.2	Благоустройство территории	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
12.2	Специальная деятельность*	200	5000	3	3	1/10	90	
		* При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.						
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Виды разрешенного использования не установлены								
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								

Виды разрешенного использования не установлены

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Статья 24. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

С 01.09.2023 вступают в силу изменения в постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в соответствии с которыми в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварий.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос содержатся в нормах Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей и в охранных зонах магистральных газопроводов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, при

которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных газопроводов.

Согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения, на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить

колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с последующими изменениями), в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному

газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны), все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных

растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в

специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В соответствии с п.17 ст.65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Земельным кодексом РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии со ст.43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в водные объекты запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. (документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Зоной минимальных расстояний магистральных трубопроводов определены минимальные расстояния до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Статья 25. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В границах Суркинского сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 26. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

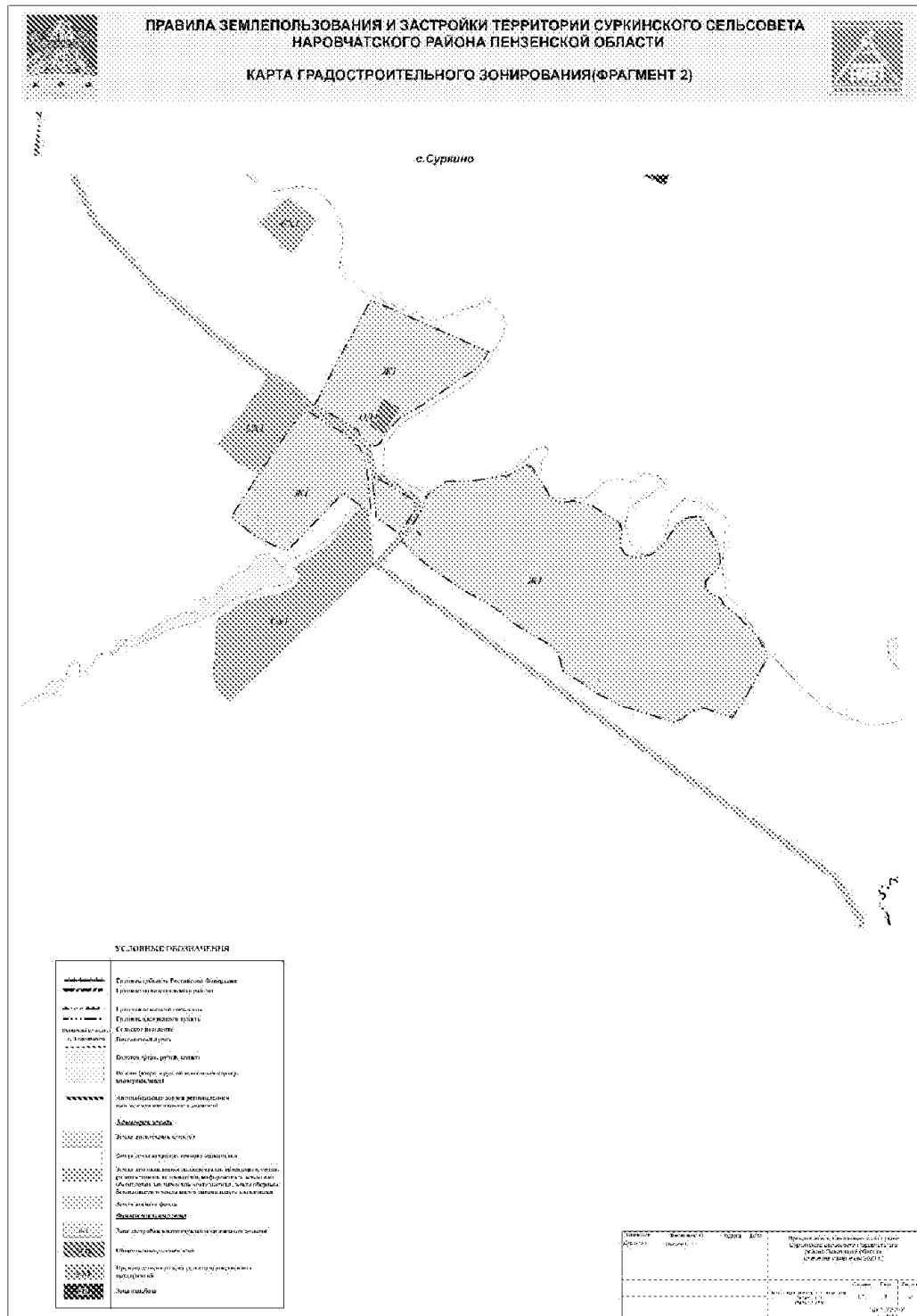
В границах Суркинского сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 27. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования.	Масштаб 1:25 000
2	Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территории.	Масштаб 1:25 000

3. Карта градостроительного зонирования. Фрагмент 2



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Паны с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1256692 кв.м ± 19618 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	463844.37	1328911.38	Картометрический метод	5.00	-
2	463841.12	1328976.47	Картометрический метод	5.00	-
3	463841.12	1328991.05	Картометрический метод	5.00	-
4	463841.12	1328992.16	Картометрический метод	5.00	-
5	463840.58	1329000.57	Картометрический метод	5.00	-
6	463838.96	1329085.95	Картометрический метод	5.00	-
7	463901.56	1329238.80	Картометрический метод	5.00	-
8	463881.27	1329390.48	Картометрический метод	5.00	-
9	463886.43	1329473.46	Картометрический метод	5.00	-
10	463884.26	1329555.36	Геодезический метод	2.50	-
11	463861.04	1329664.05	Геодезический метод	2.50	-
12	463862.40	1329704.16	Геодезический метод	2.50	-
13	463887.72	1329755.85	Геодезический метод	2.50	-
14	464137.05	1330163.51	Геодезический метод	2.50	-
15	464105.84	1330165.04	Картометрический метод	5.00	-
16	464080.89	1330216.26	Картометрический метод	5.00	-
17	464094.89	1330241.31	Картометрический метод	5.00	-
18	464027.97	1330305.28	Картометрический метод	5.00	-
19	464027.31	1330304.16	Картометрический метод	5.00	-
20	464014.00	1330294.03	Картометрический метод	5.00	-
21	464005.87	1330293.52	Картометрический метод	5.00	-
22	464004.51	1330292.16	Картометрический метод	5.00	-
23	464002.12	1330291.20	Картометрический метод	5.00	-
24	463987.25	1330287.62	Картометрический метод	5.00	-
25	463985.14	1330287.37	Картометрический метод	5.00	-
26	463985.14	1330282.43	Картометрический метод	5.00	-
27	463976.43	1330283.98	Картометрический метод	5.00	-
28	463953.78	1330272.56	Картометрический метод	5.00	-
29	463933.84	1330260.17	Картометрический метод	5.00	-
30	463914.67	1330249.52	Картометрический метод	5.00	-
31	463900.73	1330233.06	Картометрический метод	5.00	-
32	463891.81	1330217.50	Картометрический метод	5.00	-
33	463892.07	1330217.24	Картометрический метод	5.00	-
34	463893.28	1330212.74	Картометрический метод	5.00	-
35	463892.89	1330210.12	Картометрический метод	5.00	-
36	463882.05	1330174.50	Картометрический метод	5.00	-
37	463881.25	1330172.65	Картометрический метод	5.00	-
38	463853.76	1330124.63	Картометрический метод	5.00	-
39	463853.74	1330124.60	Картометрический метод	5.00	-
40	463853.71	1330124.55	Картометрический метод	5.00	-
41	463824.67	1330075.00	Картометрический метод	5.00	-
42	463821.45	1330071.78	Картометрический метод	5.00	-
43	463780.41	1330047.77	Картометрический метод	5.00	-
44	463780.37	1330047.75	Картометрический метод	5.00	-
45	463777.05	1330046.62	Картометрический метод	5.00	-
46	463740.86	1330041.82	Картометрический метод	5.00	-
47	463694.66	1330015.26	Картометрический метод	5.00	-
48	463673.14	1329989.08	Картометрический метод	5.00	-
49	463655.02	1329952.07	Картометрический метод	5.00	-
50	463654.73	1329951.53	Картометрический метод	5.00	-
51	463653.39	1329949.75	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

52	463624.73	1329920.33	Картометрический метод	5.00	–
53	463622.78	1329918.82	Картометрический метод	5.00	–
54	463622.49	1329918.65	Картометрический метод	5.00	–
55	463598.67	1329906.06	Картометрический метод	5.00	–
56	463589.33	1329875.93	Картометрический метод	5.00	–
57	463588.52	1329874.10	Картометрический метод	5.00	–
58	463588.39	1329873.87	Картометрический метод	5.00	–
59	463569.03	1329842.51	Картометрический метод	5.00	–
60	463566.94	1329840.17	Картометрический метод	5.00	–
61	463542.05	1329820.56	Картометрический метод	5.00	–
62	463522.08	1329797.58	Картометрический метод	5.00	–
63	463521.26	1329796.75	Картометрический метод	5.00	–
64	463495.28	1329773.69	Картометрический метод	5.00	–
65	463488.92	1329758.90	Картометрический метод	5.00	–
66	463488.76	1329758.58	Картометрический метод	5.00	–
67	463495.06	1329755.52	Картометрический метод	5.00	–
68	463519.86	1329735.82	Картометрический метод	5.00	–
69	463510.38	1329692.41	Картометрический метод	5.00	–
70	463513.66	1329629.67	Картометрический метод	5.00	–
71	463516.22	1329599.76	Картометрический метод	5.00	–
72	463496.16	1329567.67	Картометрический метод	5.00	–
73	463493.97	1329541.40	Картометрический метод	5.00	–
74	463503.09	1329508.94	Картометрический метод	5.00	–
75	463519.50	1329474.65	Картометрический метод	5.00	–
76	463528.98	1329450.21	Картометрический метод	5.00	–
77	463545.40	1329422.86	Картометрический метод	5.00	–
78	463566.19	1329406.44	Картометрический метод	5.00	–
79	463566.92	1329383.83	Картометрический метод	5.00	–
80	463551.60	1329369.24	Картометрический метод	5.00	–
81	463530.44	1329370.33	Картометрический метод	5.00	–
82	463529.45	1329371.36	Картометрический метод	5.00	–
83	463529.61	1329370.60	Картометрический метод	5.00	–
84	463533.70	1329350.93	Картометрический метод	5.00	–
85	463537.91	1329329.89	Картометрический метод	5.00	–
86	463555.05	1329334.64	Картометрический метод	5.00	–
87	463558.41	1329322.50	Картометрический метод	5.00	–
88	463541.27	1329317.75	Картометрический метод	5.00	–
89	463542.91	1329310.56	Картометрический метод	5.00	–
90	463531.26	1329309.79	Картометрический метод	5.00	–
91	463541.88	1329267.58	Картометрический метод	5.00	–
92	463485.85	1329255.60	Картометрический метод	5.00	–
93	463483.48	1329264.19	Картометрический метод	5.00	–
94	463483.06	1329271.19	Картометрический метод	5.00	–
95	463474.75	1329270.67	Картометрический метод	5.00	–
96	463465.21	1329295.33	Картометрический метод	5.00	–
97	463452.42	1329292.77	Картометрический метод	5.00	–
98	463419.90	1329278.45	Картометрический метод	5.00	–
99	463412.87	1329305.20	Картометрический метод	5.00	–
100	463408.12	1329340.00	Картометрический метод	5.00	–
101	463401.57	1329382.48	Картометрический метод	5.00	–
102	463396.37	1329410.49	Картометрический метод	5.00	–
103	463414.45	1329415.69	Картометрический метод	5.00	–
104	463411.74	1329430.83	Картометрический метод	5.00	–
105	463402.02	1329457.04	Картометрический метод	5.00	–
106	463400.16	1329464.98	Картометрический метод	5.00	–
107	463396.58	1329464.07	Картометрический метод	5.00	–
108	463374.33	1329456.41	Картометрический метод	5.00	–
109	463361.10	1329441.27	Картометрический метод	5.00	–
110	463368.13	1329411.55	Картометрический метод	5.00	–
111	463362.29	1329359.39	Картометрический метод	5.00	–
112	463360.47	1329279.51	Картометрический метод	5.00	–
113	463361.20	1329238.93	Картометрический метод	5.00	–
114	463368.08	1329196.67	Картометрический метод	5.00	–
115	463377.30	1329169.68	Картометрический метод	5.00	–
116	463379.27	1329144.67	Картометрический метод	5.00	–
117	463381.25	1329115.05	Картометрический метод	5.00	–
118	463384.54	1329090.69	Картометрический метод	5.00	–
119	463379.07	1329048.16	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

120	463366.11	1329027.50	Картометрический метод	5.00	–
121	463364.14	1329041.33	Картометрический метод	5.00	–
122	463370.06	1329055.15	Картометрический метод	5.00	–
123	463372.03	1329068.97	Картометрический метод	5.00	–
124	463371.77	1329080.99	Картометрический метод	5.00	–
125	463366.67	1329100.69	Картометрический метод	5.00	–
126	463370.68	1329117.10	Картометрический метод	5.00	–
127	463369.22	1329134.61	Картометрический метод	5.00	–
128	463360.84	1329153.88	Картометрический метод	5.00	–
129	463356.90	1329174.95	Картометрический метод	5.00	–
130	463352.95	1329201.28	Картометрический метод	5.00	–
131	463351.63	1329225.63	Картометрический метод	5.00	–
132	463352.29	1329253.28	Картометрический метод	5.00	–
133	463349.45	1329277.36	Картометрический метод	5.00	–
134	463350.97	1329294.09	Картометрический метод	5.00	–
135	463344.64	1329369.81	Картометрический метод	5.00	–
136	463291.53	1329401.97	Картометрический метод	5.00	–
137	463285.33	1329411.82	Картометрический метод	5.00	–
138	463304.29	1329435.17	Картометрический метод	5.00	–
139	463308.31	1329465.08	Картометрический метод	5.00	–
140	463295.90	1329479.67	Картометрический метод	5.00	–
141	463272.92	1329477.84	Картометрический метод	5.00	–
142	463260.89	1329471.28	Картометрический метод	5.00	–
143	463251.04	1329462.16	Картометрический метод	5.00	–
144	463238.64	1329455.96	Картометрический метод	5.00	–
145	463232.44	1329448.30	Картометрический метод	5.00	–
146	463229.15	1329434.07	Картометрический метод	5.00	–
147	463225.87	1329422.40	Картометрический метод	5.00	–
148	463212.37	1329421.67	Картометрический метод	5.00	–
149	463197.42	1329425.32	Картометрический метод	5.00	–
150	463184.65	1329426.78	Картометрический метод	5.00	–
151	463164.59	1329419.48	Картометрический метод	5.00	–
152	463149.27	1329410.73	Картометрический метод	5.00	–
153	463134.68	1329401.97	Картометрический метод	5.00	–
154	463123.01	1329389.21	Картометрический метод	5.00	–
155	463104.77	1329388.48	Картометрический метод	5.00	–
156	463085.80	1329381.91	Картометрический метод	5.00	–
157	463063.19	1329375.71	Картометрический метод	5.00	–
158	463019.24	1329367.60	Картометрический метод	5.00	–
159	463009.40	1329368.56	Картометрический метод	5.00	–
160	463008.42	1329364.92	Картометрический метод	5.00	–
161	463007.40	1329363.49	Картометрический метод	5.00	–
162	462990.76	1329344.49	Картометрический метод	5.00	–
163	462988.49	1329342.63	Картометрический метод	5.00	–
164	462986.53	1329341.79	Картометрический метод	5.00	–
165	462954.43	1329332.35	Картометрический метод	5.00	–
166	462952.56	1329332.00	Картометрический метод	5.00	–
167	462907.80	1329328.67	Картометрический метод	5.00	–
168	462884.18	1329316.58	Картометрический метод	5.00	–
169	462864.18	1329302.51	Картометрический метод	5.00	–
170	462822.88	1329272.37	Картометрический метод	5.00	–
171	462792.30	1329249.52	Картометрический метод	5.00	–
172	462780.08	1329237.20	Картометрический метод	5.00	–
173	462802.76	1329200.14	Картометрический метод	5.00	–
174	462847.71	1329140.69	Картометрический метод	5.00	–
175	462868.01	1329108.78	Картометрический метод	5.00	–
176	462894.84	1329070.36	Картометрический метод	5.00	–
177	462931.82	1329041.35	Картометрический метод	5.00	–
178	462963.72	1329044.98	Картометрический метод	5.00	–
179	462996.35	1329071.08	Картометрический метод	5.00	–
180	463020.28	1329084.13	Картометрический метод	5.00	–
181	463076.11	1328982.62	Картометрический метод	5.00	–
182	463126.14	1328907.21	Картометрический метод	5.00	–
183	463168.71	1328864.65	Картометрический метод	5.00	–
184	463176.94	1328871.70	Картометрический метод	5.00	–
185	463191.79	1328881.19	Картометрический метод	5.00	–
186	463213.36	1328884.58	Картометрический метод	5.00	–
187	463307.72	1328893.73	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

188	463366.94	1328895.27	Картометрический метод	5.00	–
189	463444.26	1328900.52	Картометрический метод	5.00	–
190	463467.16	1328899.51	Картометрический метод	5.00	–
191	463474.76	1328843.80	Картометрический метод	5.00	–
192	463469.27	1328770.72	Картометрический метод	5.00	–
193	463464.45	1328761.28	Картометрический метод	5.00	–
194	463446.78	1328752.85	Картометрический метод	5.00	–
195	463476.33	1328760.61	Картометрический метод	5.00	–
196	463633.06	1328781.71	Картометрический метод	5.00	–
197	463641.76	1328794.31	Картометрический метод	5.00	–
198	463651.99	1328811.30	Картометрический метод	5.00	–
199	463663.78	1328834.07	Картометрический метод	5.00	–
200	463660.28	1328835.67	Картометрический метод	5.00	–
201	463664.35	1328844.55	Картометрический метод	5.00	–
202	463657.61	1328850.53	Картометрический метод	5.00	–
203	463653.37	1328865.45	Картометрический метод	5.00	–
204	463673.49	1328870.82	Картометрический метод	5.00	–
205	463695.03	1328888.46	Картометрический метод	5.00	–
206	463707.21	1328888.02	Картометрический метод	5.00	–
207	463714.17	1328875.17	Картометрический метод	5.00	–
1	463844.37	1328911.38	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
208	463818.81	1329656.21	Геодезический метод	0.50	–
209	463818.87	1329656.41	Геодезический метод	0.50	–
210	463818.70	1329656.46	Геодезический метод	0.50	–
211	463818.64	1329656.26	Геодезический метод	0.50	–
208	463818.81	1329656.21	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
212	463481.44	1328769.65	Геодезический метод	0.50	–
213	463481.42	1328769.84	Геодезический метод	0.50	–
214	463481.17	1328769.82	Геодезический метод	0.50	–
215	463481.18	1328769.63	Геодезический метод	0.50	–
212	463481.44	1328769.65	Геодезический метод	0.50	–
Зона I(2)	–	–	–	–	–
216	464012.20	1330314.98	Картометрический метод	5.00	–
217	464014.66	1330318.00	Картометрический метод	5.00	–
218	463971.53	1330359.23	Геодезический метод	0.10	–
219	463875.57	1330489.48	Геодезический метод	0.10	–
220	463870.68	1330484.83	Геодезический метод	0.10	–
221	463870.57	1330475.18	Картометрический метод	5.00	–
222	463872.16	1330473.25	Картометрический метод	5.00	–
223	463868.99	1330473.88	Картометрический метод	5.00	–
224	463866.07	1330475.83	Картометрический метод	5.00	–
225	463887.78	1330440.22	Картометрический метод	5.00	–
226	463847.89	1330349.51	Картометрический метод	5.00	–
227	463853.88	1330344.66	Картометрический метод	5.00	–
228	463864.51	1330340.88	Картометрический метод	5.00	–
229	463875.68	1330335.84	Картометрический метод	5.00	–
230	463886.31	1330333.31	Картометрический метод	5.00	–
231	463893.15	1330327.37	Картометрический метод	5.00	–
232	463898.01	1330324.31	Картометрический метод	5.00	–
233	463904.22	1330322.12	Картометрический метод	5.00	–
234	463910.41	1330321.53	Картометрический метод	5.00	–
235	463917.77	1330314.76	Картометрический метод	5.00	–
236	463929.39	1330309.73	Картометрический метод	5.00	–
237	463947.39	1330303.53	Картометрический метод	5.00	–
238	463965.78	1330303.34	Картометрический метод	5.00	–
239	463982.04	1330308.37	Картометрический метод	5.00	–
240	463983.23	1330305.17	Картометрический метод	5.00	–
241	463997.90	1330308.70	Картометрический метод	5.00	–
242	464000.01	1330308.95	Картометрический метод	5.00	–
243	464001.84	1330308.46	Картометрический метод	5.00	–
216	464012.20	1330314.98	Картометрический метод	5.00	–
Зона I(3)	–	–	–	–	–
244	463407.12	1329631.60	Картометрический метод	5.00	–
245	463412.21	1329674.97	Картометрический метод	5.00	–
246	463415.18	1329700.08	Картометрический метод	5.00	–
247	463423.32	1329724.54	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

248	463426.45	1329744.19	Картометрический метод	5.00	–
249	463427.24	1329752.12	Картометрический метод	5.00	–
250	463432.53	1329772.94	Картометрический метод	5.00	–
251	463437.41	1329783.57	Картометрический метод	5.00	–
252	463472.58	1329766.46	Картометрический метод	5.00	–
253	463479.53	1329782.64	Картометрический метод	5.00	–
254	463480.01	1329783.59	Картометрический метод	5.00	–
255	463481.83	1329785.82	Картометрический метод	5.00	–
256	463508.88	1329809.82	Картометрический метод	5.00	–
257	463529.02	1329833.00	Картометрический метод	5.00	–
258	463530.24	1329834.17	Картометрический метод	5.00	–
259	463554.55	1329853.32	Картометрический метод	5.00	–
260	463572.47	1329882.36	Картометрический метод	5.00	–
261	463582.58	1329914.95	Картометрический метод	5.00	–
262	463583.39	1329916.78	Картометрический метод	5.00	–
263	463586.68	1329920.07	Картометрический метод	5.00	–
264	463586.97	1329920.24	Картометрический метод	5.00	–
265	463612.82	1329933.90	Картометрический метод	5.00	–
266	463639.49	1329961.28	Картометрический метод	5.00	–
267	463657.44	1329997.94	Картометрический метод	5.00	–
268	463657.73	1329998.48	Картометрический метод	5.00	–
269	463658.57	1329999.70	Картометрический метод	5.00	–
270	463681.80	1330027.96	Картометрический метод	5.00	–
271	463684.25	1330030.03	Картометрический метод	5.00	–
272	463684.26	1330030.04	Картометрический метод	5.00	–
273	463733.43	1330058.31	Картометрический метод	5.00	–
274	463736.74	1330059.43	Картометрический метод	5.00	–
275	463772.89	1330064.22	Картометрический метод	5.00	–
276	463810.33	1330086.13	Картометрический метод	5.00	–
277	463838.16	1330133.61	Картометрический метод	5.00	–
278	463865.13	1330180.71	Картометрический метод	5.00	–
279	463875.67	1330215.36	Картометрический метод	5.00	–
280	463876.49	1330217.24	Картометрический метод	5.00	–
281	463879.78	1330220.53	Картометрический метод	5.00	–
282	463884.28	1330221.74	Картометрический метод	5.00	–
283	463885.98	1330221.28	Картометрический метод	5.00	–
284	463890.67	1330231.71	Картометрический метод	5.00	–
285	463904.80	1330258.62	Картометрический метод	5.00	–
286	463921.84	1330279.72	Картометрический метод	5.00	–
287	463926.48	1330289.59	Картометрический метод	5.00	–
288	463921.26	1330296.17	Картометрический метод	5.00	–
289	463909.06	1330301.59	Картометрический метод	5.00	–
290	463890.86	1330301.21	Картометрический метод	5.00	–
291	463878.47	1330308.76	Картометрический метод	5.00	–
292	463882.34	1330317.08	Картометрический метод	5.00	–
293	463877.48	1330322.51	Картометрический метод	5.00	–
294	463868.83	1330326.29	Картометрический метод	5.00	–
295	463863.07	1330330.25	Картометрический метод	5.00	–
296	463856.59	1330331.69	Картометрический метод	5.00	–
297	463848.84	1330338.00	Картометрический метод	5.00	–
298	463844.52	1330341.86	Картометрический метод	5.00	–
299	463843.22	1330338.90	Картометрический метод	5.00	–
300	463729.74	1330371.33	Картометрический метод	5.00	–
301	463681.11	1330342.95	Картометрический метод	5.00	–
302	463660.85	1330379.43	Картометрический метод	5.00	–
303	463612.22	1330399.71	Картометрический метод	5.00	–
304	463551.43	1330322.70	Картометрический метод	5.00	–
305	463462.28	1330213.28	Картометрический метод	5.00	–
306	463283.97	1329953.93	Картометрический метод	5.00	–
307	463146.19	1329795.88	Картометрический метод	5.00	–
308	462967.88	1329649.99	Картометрический метод	5.00	–
309	462732.84	1329540.58	Картометрический метод	5.00	–
310	462518.06	1329475.74	Картометрический метод	5.00	–
311	462461.32	1329500.05	Картометрический метод	5.00	–
312	462396.49	1329483.84	Картометрический метод	5.00	–
313	462416.75	1329402.79	Картометрический метод	5.00	–
314	462420.80	1329370.37	Картометрический метод	5.00	–
315	462421.58	1329356.87	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

316	462447.53	1329355.34	Картометрический метод	5.00	–
317	462450.00	1329350.70	Картометрический метод	5.00	–
318	462461.49	1329320.45	Картометрический метод	5.00	–
319	462468.37	1329281.23	Картометрический метод	5.00	–
320	462465.95	1329248.80	Картометрический метод	5.00	–
321	462512.25	1329259.80	Картометрический метод	5.00	–
322	462556.94	1329249.62	Картометрический метод	5.00	–
323	462614.26	1329256.20	Картометрический метод	5.00	–
324	462761.34	1329267.83	Картометрический метод	5.00	–
325	462770.41	1329253.01	Картометрический метод	5.00	–
326	462779.99	1329262.67	Картометрический метод	5.00	–
327	462780.99	1329263.54	Картометрический метод	5.00	–
328	462812.14	1329286.82	Картометрический метод	5.00	–
329	462812.22	1329286.88	Картометрический метод	5.00	–
330	462853.63	1329317.10	Картометрический метод	5.00	–
331	462853.76	1329317.19	Картометрический метод	5.00	–
332	462874.34	1329331.66	Картометрический метод	5.00	–
333	462875.02	1329332.09	Картометрический метод	5.00	–
334	462875.42	1329332.31	Картометрический метод	5.00	–
335	462901.22	1329345.52	Картометрический метод	5.00	–
336	462904.65	1329346.49	Картометрический метод	5.00	–
337	462950.27	1329349.88	Картометрический метод	5.00	–
338	462978.94	1329358.32	Картометрический метод	5.00	–
339	462993.86	1329375.35	Картометрический метод	5.00	–
340	462996.13	1329377.21	Картометрический метод	5.00	–
341	463000.63	1329378.42	Картометрический метод	5.00	–
342	463006.47	1329380.73	Картометрический метод	5.00	–
343	463028.11	1329382.62	Картометрический метод	5.00	–
344	463058.14	1329397.20	Картометрический метод	5.00	–
345	463086.37	1329411.91	Картометрический метод	5.00	–
346	463111.72	1329436.50	Картометрический метод	5.00	–
347	463131.37	1329457.94	Картометрический метод	5.00	–
348	463163.53	1329472.23	Картометрический метод	5.00	–
349	463193.00	1329486.52	Картометрический метод	5.00	–
350	463206.72	1329500.00	Картометрический метод	5.00	–
351	463221.58	1329497.24	Картометрический метод	5.00	–
352	463253.74	1329514.21	Картометрический метод	5.00	–
353	463256.87	1329528.82	Картометрический метод	5.00	–
354	463272.38	1329542.13	Картометрический метод	5.00	–
355	463278.76	1329562.74	Картометрический метод	5.00	–
356	463289.53	1329573.57	Картометрический метод	5.00	–
357	463323.02	1329576.69	Картометрический метод	5.00	–
358	463343.56	1329586.52	Картометрический метод	5.00	–
359	463347.00	1329586.59	Картометрический метод	5.00	–
360	463364.71	1329600.39	Картометрический метод	5.00	–
244	463407.12	1329631.60	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442633, Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Суркино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	696020 кв.м ± 14600 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)	-	-	-	-	-
1	467476.41	1333234.71	Картометрический метод	5.00	-
2	467518.60	1333293.75	Картометрический метод	5.00	-
3	467518.15	1333357.34	Картометрический метод	5.00	-
4	467525.89	1333404.48	Картометрический метод	5.00	-
5	467535.94	1333469.19	Картометрический метод	5.00	-
6	467534.23	1333477.86	Картометрический метод	5.00	-
7	467542.06	1333493.09	Картометрический метод	5.00	-
8	467557.84	1333521.06	Картометрический метод	5.00	-
9	467569.87	1333543.66	Картометрический метод	5.00	-
10	467562.19	1333559.88	Картометрический метод	5.00	-
11	467545.96	1333567.99	Картометрический метод	5.00	-
12	467504.55	1333596.17	Картометрический метод	5.00	-
13	467474.77	1333612.52	Картометрический метод	5.00	-
14	467457.80	1333635.10	Картометрический метод	5.00	-
15	467456.37	1333659.51	Картометрический метод	5.00	-
16	467459.53	1333687.02	Картометрический метод	5.00	-
17	467452.76	1333713.63	Картометрический метод	5.00	-
18	467443.29	1333745.65	Картометрический метод	5.00	-
19	467422.99	1333776.77	Картометрический метод	5.00	-
20	467404.50	1333812.40	Картометрический метод	5.00	-
21	467389.54	1333829.29	Картометрический метод	5.00	-
22	467367.42	1333835.45	Картометрический метод	5.00	-
23	467341.57	1333830.93	Картометрический метод	5.00	-
24	467316.80	1333831.63	Картометрический метод	5.00	-
25	467293.18	1333847.46	Картометрический метод	5.00	-
26	467286.05	1333871.53	Картометрический метод	5.00	-
27	467288.75	1333901.28	Картометрический метод	5.00	-
28	467294.41	1333927.09	Картометрический метод	5.00	-
29	467311.25	1333947.08	Картометрический метод	5.00	-
30	467325.09	1333960.74	Картометрический метод	5.00	-
31	467329.34	1333965.81	Картометрический метод	5.00	-
32	467334.89	1333970.42	Картометрический метод	5.00	-
33	467357.69	1333984.66	Картометрический метод	5.00	-
34	467385.87	1334004.51	Картометрический метод	5.00	-
35	467405.93	1334030.12	Картометрический метод	5.00	-
36	467410.84	1334061.50	Картометрический метод	5.00	-
37	467409.30	1334079.18	Картометрический метод	5.00	-
38	467370.99	1334105.04	Картометрический метод	5.00	-
39	467331.52	1334128.08	Картометрический метод	5.00	-
40	467297.54	1334135.73	Картометрический метод	5.00	-
41	467272.32	1334139.03	Картометрический метод	5.00	-
42	467256.98	1334135.73	Картометрический метод	5.00	-
43	467222.98	1334102.85	Картометрический метод	5.00	-
44	467212.02	1334092.98	Картометрический метод	5.00	-
45	467197.77	1334091.90	Картометрический метод	5.00	-
46	467189.00	1334096.28	Картометрический метод	5.00	-
47	467179.12	1334105.04	Картометрический метод	5.00	-
48	467168.18	1334119.29	Картометрический метод	5.00	-
49	467159.40	1334140.14	Картометрический метод	5.00	-
50	467140.74	1334148.61	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

51	467118.62	1334174.95	Картометрический метод	5.00	—
52	467107.80	1334192.08	Картометрический метод	5.00	—
53	467085.94	1334210.28	Картометрический метод	5.00	—
54	467047.58	1334247.57	Картометрический метод	5.00	—
55	467003.72	1334276.07	Картометрический метод	5.00	—
56	466987.28	1334281.56	Картометрический метод	5.00	—
57	466984.84	1334287.31	Геодезический метод	0.30	—
58	466827.19	1334201.10	Геодезический метод	0.30	—
59	466823.86	1334195.28	Геодезический метод	0.30	—
60	466792.61	1334176.17	Геодезический метод	0.30	—
61	466821.91	1334089.81	Картометрический метод	5.00	—
62	466813.41	1334050.73	Картометрический метод	5.00	—
63	466788.87	1334019.96	Картометрический метод	5.00	—
64	466779.06	1333995.35	Картометрический метод	5.00	—
65	466794.48	1333944.75	Картометрический метод	5.00	—
66	466830.23	1333830.40	Картометрический метод	5.00	—
67	466866.93	1333758.47	Геодезический метод	0.60	—
68	466907.74	1333700.37	Геодезический метод	0.60	—
69	466934.07	1333655.45	Картометрический метод	5.00	—
70	466974.80	1333644.15	Картометрический метод	5.00	—
71	467000.28	1333631.13	Картометрический метод	5.00	—
72	467018.97	1333610.18	Картометрический метод	5.00	—
73	467057.48	1333542.79	Картометрический метод	5.00	—
74	467084.09	1333500.32	Картометрический метод	5.00	—
75	467117.69	1333461.61	Картометрический метод	5.00	—
76	467144.51	1333421.94	Картометрический метод	5.00	—
77	467183.69	1333348.55	Картометрический метод	5.00	—
78	467251.14	1333250.02	Картометрический метод	5.00	—
79	467288.23	1333203.59	Картометрический метод	5.00	—
80	467336.47	1333156.95	Картометрический метод	5.00	—
81	467346.11	1333165.48	Картометрический метод	5.00	—
82	467346.45	1333165.69	Картометрический метод	5.00	—
83	467347.30	1333166.37	Картометрический метод	5.00	—
84	467428.20	1333217.05	Картометрический метод	5.00	—
85	467430.62	1333218.56	Картометрический метод	5.00	—
86	467431.95	1333219.24	Картометрический метод	5.00	—
87	467435.39	1333219.93	Картометрический метод	5.00	—
88	467437.46	1333219.69	Картометрический метод	5.00	—
1	467476.41	1333234.71	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
89	466909.08	1333765.71	Геодезический метод	0.50	—
90	466908.94	1333765.92	Геодезический метод	0.50	—
91	466905.44	1333763.60	Геодезический метод	0.50	—
92	466905.58	1333763.39	Геодезический метод	0.50	—
89	466909.08	1333765.71	Геодезический метод	0.50	—
—	—	—	—	—	—
93	467368.08	1333209.31	Геодезический метод	0.10	—
94	467357.87	1333219.24	Геодезический метод	0.10	—
95	467350.53	1333212.10	Геодезический метод	0.10	—
96	467360.16	1333201.83	Геодезический метод	0.10	—
93	467368.08	1333209.31	Геодезический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
97	467973.51	1333006.69	Геодезический метод	2.50	—
98	468045.05	1333045.01	Геодезический метод	2.50	—
99	468062.93	1333055.23	Геодезический метод	2.50	—
100	468076.63	1333063.12	Картометрический метод	5.00	—
101	468071.33	1333078.23	Картометрический метод	5.00	—
102	468007.58	1333222.23	Картометрический метод	5.00	—
103	467917.28	1333425.46	Картометрический метод	5.00	—
104	467894.31	1333409.36	Картометрический метод	5.00	—
105	467872.63	1333393.27	Картометрический метод	5.00	—
106	467861.43	1333382.78	Картометрический метод	5.00	—
107	467852.51	1333368.62	Картометрический метод	5.00	—
108	467832.40	1333333.81	Картометрический метод	5.00	—
109	467813.51	1333309.32	Картометрический метод	5.00	—
110	467803.37	1333292.88	Картометрический метод	5.00	—
111	467781.68	1333261.75	Картометрический метод	5.00	—
112	467754.05	1333219.78	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

113	467721.93	1333165.21	Картометрический метод	5.00	—
114	467714.38	1333151.78	Картометрический метод	5.00	—
115	467668.23	1333107.31	Картометрический метод	5.00	—
116	467637.40	1333091.80	Картометрический метод	5.00	—
117	467628.66	1333077.92	Картометрический метод	5.00	—
118	467632.20	1333058.89	Картометрический метод	5.00	—
119	467659.67	1333031.43	Картометрический метод	5.00	—
120	467660.69	1333029.90	Картометрический метод	5.00	—
121	467661.36	1333030.34	Картометрический метод	5.00	—
122	467679.15	1333020.94	Картометрический метод	5.00	—
123	467755.25	1332889.06	Картометрический метод	5.00	—
124	467756.85	1332890.20	Картометрический метод	5.00	—
125	467757.00	1332890.04	Картометрический метод	5.00	—
126	467761.92	1332893.77	Картометрический метод	5.00	—
127	467810.16	1332919.53	Картометрический метод	5.00	—
128	467897.31	1332963.93	Картометрический метод	5.00	—
97	467973.51	1333006.69	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
129	467748.91	1333089.64	Картометрический метод	5.00	—
130	467772.20	1333101.99	Картометрический метод	5.00	—
131	467744.19	1333149.94	Картометрический метод	5.00	—
132	467667.41	1333100.51	Картометрический метод	5.00	—
133	467691.78	1333060.20	Картометрический метод	5.00	—
129	467748.91	1333089.64	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
134	467541.46	1333066.13	Картометрический метод	5.00	—
135	467532.13	1333074.04	Картометрический метод	5.00	—
136	467531.58	1333074.55	Картометрический метод	5.00	—
137	467529.89	1333076.89	Картометрический метод	5.00	—
138	467511.76	1333113.15	Картометрический метод	5.00	—
139	467460.83	1333195.70	Картометрический метод	5.00	—
140	467455.08	1333197.05	Картометрический метод	5.00	—
141	467436.99	1333201.31	Картометрический метод	5.00	—
142	467357.48	1333151.51	Картометрический метод	5.00	—
143	467411.42	1333076.69	Картометрический метод	5.00	—
144	467435.92	1333076.69	Картометрический метод	5.00	—
134	467541.46	1333066.13	Картометрический метод	5.00	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
145	467693.14	1332821.16	Картометрический метод	5.00	—
146	467724.42	1332847.55	Картометрический метод	5.00	—
147	467734.10	1332870.04	Картометрический метод	5.00	—
148	467659.96	1332990.79	Картометрический метод	5.00	—
149	467639.68	1333007.24	Картометрический метод	5.00	—
150	467633.65	1333016.56	Картометрический метод	5.00	—
151	467624.51	1333026.85	Картометрический метод	5.00	—
152	467606.30	1333037.84	Картометрический метод	5.00	—
153	467556.99	1333050.42	Картометрический метод	5.00	—
154	467509.87	1333054.45	Картометрический метод	5.00	—
155	467464.97	1333058.62	Картометрический метод	5.00	—
156	467421.70	1333062.30	Картометрический метод	5.00	—
157	467442.89	1333033.53	Картометрический метод	5.00	—
158	467483.44	1332976.53	Картометрический метод	5.00	—
159	467305.77	1332805.17	Картометрический метод	5.00	—
160	467323.92	1332759.75	Картометрический метод	5.00	—
161	467356.91	1332697.83	Картометрический метод	5.00	—
162	467410.72	1332633.15	Картометрический метод	5.00	—
163	467536.57	1332714.04	Картометрический метод	5.00	—
145	467693.14	1332821.16	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
164	467411.78	1332715.46	Геодезический метод	0.50	—
165	467411.67	1332715.60	Геодезический метод	0.50	—
166	467411.51	1332715.46	Геодезический метод	0.50	—
167	467411.62	1332715.32	Геодезический метод	0.50	—
164	467411.78	1332715.46	Геодезический метод	0.50	—
—	—	—	—	—	—
168	467437.06	1332685.62	Геодезический метод	0.50	—
169	467436.95	1332685.76	Геодезический метод	0.50	—
170	467436.79	1332685.62	Геодезический метод	0.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

171	467436.90	1332685.48	Геодезический метод	0.50	–
168	467437.06	1332685.62	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
172	467359.20	1332776.10	Геодезический метод	0.50	–
173	467359.09	1332776.24	Геодезический метод	0.50	–
174	467358.93	1332776.10	Геодезический метод	0.50	–
175	467359.04	1332775.96	Геодезический метод	0.50	–
172	467359.20	1332776.10	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
176	467335.65	1332803.24	Геодезический метод	0.50	–
177	467335.53	1332803.37	Геодезический метод	0.50	–
178	467335.37	1332803.23	Геодезический метод	0.50	–
179	467335.49	1332803.10	Геодезический метод	0.50	–
176	467335.65	1332803.24	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
180	467384.06	1332746.84	Геодезический метод	0.50	–
181	467383.94	1332746.97	Геодезический метод	0.50	–
182	467383.78	1332746.83	Геодезический метод	0.50	–
183	467383.90	1332746.70	Геодезический метод	0.50	–
180	467384.06	1332746.84	Геодезический метод	0.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442633, Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Телешовка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	678122 кв.м ± 374684 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	469749.56	1330983.58	Картометрический метод	5.00	-
2	469810.84	1331075.78	Картометрический метод	5.00	-
3	469733.72	1331192.60	Картометрический метод	5.00	-
4	469701.65	1331216.28	Картометрический метод	5.00	-
5	469677.98	1331259.04	Картометрический метод	5.00	-
6	469678.74	1331287.29	Картометрический метод	5.00	-
7	469710.05	1331314.02	Картометрический метод	5.00	-
8	469751.28	1331331.58	Картометрический метод	5.00	-
9	469766.55	1331344.56	Картометрический метод	5.00	-
10	469768.85	1331356.01	Картометрический метод	5.00	-
11	469761.45	1331372.47	Картометрический метод	5.00	-
12	469744.41	1331383.50	Картометрический метод	5.00	-
13	469731.43	1331385.03	Картометрический метод	5.00	-
14	469661.56	1331354.20	Картометрический метод	5.00	-
15	469658.81	1331357.42	Картометрический метод	5.00	-
16	469649.28	1331368.62	Картометрический метод	5.00	-
17	469640.45	1331378.99	Картометрический метод	5.00	-
18	469630.24	1331391.84	Картометрический метод	5.00	-
19	469608.98	1331404.41	Картометрический метод	5.00	-
20	469602.42	1331409.10	Картометрический метод	5.00	-
21	469587.92	1331419.46	Картометрический метод	5.00	-
22	469571.00	1331437.13	Картометрический метод	5.00	-
23	469558.59	1331451.04	Картометрический метод	5.00	-
24	469542.76	1331460.70	Картометрический метод	5.00	-
25	469540.25	1331481.20	Картометрический метод	5.00	-
26	469544.41	1331505.63	Картометрический метод	5.00	-
27	469562.05	1331527.20	Картометрический метод	5.00	-
28	469562.68	1331533.25	Картометрический метод	5.00	-
29	469564.20	1331547.93	Картометрический метод	5.00	-
30	469566.56	1331570.67	Картометрический метод	5.00	-
31	469568.62	1331590.54	Картометрический метод	5.00	-
32	469566.39	1331613.27	Картометрический метод	5.00	-
33	469562.30	1331661.65	Картометрический метод	5.00	-
34	469564.66	1331684.39	Картометрический метод	5.00	-
35	469559.72	1331703.36	Картометрический метод	5.00	-
36	469551.82	1331736.08	Картометрический метод	5.00	-
37	469557.89	1331753.93	Картометрический метод	5.00	-
38	469560.36	1331773.32	Картометрический метод	5.00	-
39	469558.80	1331805.51	Картометрический метод	5.00	-
40	469558.51	1331824.50	Картометрический метод	5.00	-
41	469560.64	1331842.48	Картометрический метод	5.00	-
42	469558.19	1331864.53	Картометрический метод	5.00	-
43	469556.14	1331877.86	Картометрический метод	5.00	-
44	469552.95	1331908.04	Картометрический метод	5.00	-
45	469542.55	1331932.28	Картометрический метод	5.00	-
46	469529.39	1331961.82	Картометрический метод	5.00	-
47	469524.01	1331986.94	Картометрический метод	5.00	-
48	469519.23	1332011.23	Картометрический метод	5.00	-
49	469473.72	1331975.26	Картометрический метод	5.00	-
50	469444.60	1331954.40	Картометрический метод	5.00	-
51	469434.35	1331972.63	Картометрический метод	5.00	-
52	469433.08	1331972.00	Картометрический метод	5.00	-
53	469407.32	1331955.12	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

54	469394.98	1331978.80	Картометрический метод	5.00	—
55	469404.15	1331985.97	Картометрический метод	5.00	—
56	469457.44	1332032.05	Картометрический метод	5.00	—
57	469460.07	1332039.85	Картометрический метод	5.00	—
58	469464.42	1332043.75	Картометрический метод	5.00	—
59	469485.09	1332061.92	Картометрический метод	5.00	—
60	469490.05	1332054.54	Картометрический метод	5.00	—
61	469492.41	1332050.10	Картометрический метод	5.00	—
62	469495.68	1332052.83	Картометрический метод	5.00	—
63	469504.09	1332061.08	Картометрический метод	5.00	—
64	469515.82	1332084.72	Картометрический метод	5.00	—
65	469517.09	1332086.50	Картометрический метод	5.00	—
66	469519.08	1332096.84	Картометрический метод	5.00	—
67	469518.75	1332102.51	Картометрический метод	5.00	—
68	469518.62	1332104.75	Картометрический метод	5.00	—
69	469518.76	1332107.89	Картометрический метод	5.00	—
70	469489.27	1332174.07	Картометрический метод	5.00	—
71	469472.72	1332196.56	Картометрический метод	5.00	—
72	469449.66	1332185.28	Картометрический метод	5.00	—
73	469433.25	1332196.14	Картометрический метод	5.00	—
74	469420.65	1332193.68	Картометрический метод	5.00	—
75	469371.78	1332142.50	Картометрический метод	5.00	—
76	469337.68	1332052.43	Картометрический метод	5.00	—
77	469322.10	1332047.16	Картометрический метод	5.00	—
78	469298.24	1332025.71	Картометрический метод	5.00	—
79	469285.19	1332047.72	Картометрический метод	5.00	—
80	469271.25	1332059.61	Картометрический метод	5.00	—
81	469260.96	1332075.54	Картометрический метод	5.00	—
82	469265.39	1332045.46	Картометрический метод	5.00	—
83	469265.49	1332044.15	Картометрический метод	5.00	—
84	469265.27	1332042.18	Картометрический метод	5.00	—
85	469259.06	1332014.44	Картометрический метод	5.00	—
86	469258.07	1332011.91	Картометрический метод	5.00	—
87	469256.21	1332009.64	Картометрический метод	5.00	—
88	469235.33	1331991.36	Картометрический метод	5.00	—
89	469233.90	1331990.34	Картометрический метод	5.00	—
90	469231.66	1331989.42	Картометрический метод	5.00	—
91	469196.41	1331980.28	Картометрический метод	5.00	—
92	469194.45	1331979.99	Картометрический метод	5.00	—
93	469145.50	1331978.36	Картометрический метод	5.00	—
94	469145.20	1331978.36	Картометрический метод	5.00	—
95	469141.72	1331979.06	Картометрический метод	5.00	—
96	469097.91	1331997.43	Картометрический метод	5.00	—
97	469054.12	1332009.01	Картометрический метод	5.00	—
98	469051.92	1332009.92	Картометрический метод	5.00	—
99	469050.47	1332010.96	Картометрический метод	5.00	—
100	469046.12	1332014.79	Картометрический метод	5.00	—
101	469043.11	1332005.51	Картометрический метод	5.00	—
102	469027.41	1331959.37	Картометрический метод	5.00	—
103	469020.14	1331942.84	Картометрический метод	5.00	—
104	469125.57	1331884.83	Картометрический метод	5.00	—
105	469112.89	1331871.72	Картометрический метод	5.00	—
106	469013.29	1331922.21	Картометрический метод	5.00	—
107	468998.84	1331871.51	Картометрический метод	5.00	—
108	468979.95	1331829.36	Картометрический метод	5.00	—
109	468914.04	1331750.57	Картометрический метод	5.00	—
110	468993.17	1331601.63	Картометрический метод	5.00	—
111	469223.34	1331762.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	469245.47	1331723.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	469253.99	1331673.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

114	469255.78	1331619.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	469257.54	1331566.08	Картометрический метод	5.00	–
116	469231.40	1331551.90	Картометрический метод	5.00	–
117	469206.95	1331475.48	Картометрический метод	5.00	–
118	469210.63	1331353.40	Картометрический метод	5.00	–
119	469223.22	1331225.67	Картометрический метод	5.00	–
120	469261.13	1331229.38	Картометрический метод	5.00	–
121	469279.33	1331194.26	Картометрический метод	5.00	–
122	469300.35	1331163.26	Картометрический метод	5.00	–
123	469308.63	1331132.62	Картометрический метод	5.00	–
124	469304.61	1331129.50	Картометрический метод	5.00	–
125	469263.57	1331097.62	Геодезический метод	130.00	–
126	469218.89	1331048.94	Геодезический метод	2.50	–
127	469191.68	1331007.60	Геодезический метод	2.50	–
128	469200.00	1330974.28	Геодезический метод	2.50	–
129	469258.65	1330919.06	Геодезический метод	2.50	–
130	469280.03	1330894.18	Геодезический метод	2.50	–
131	469388.36	1330889.80	Геодезический метод	2.50	–
132	469396.21	1330879.53	Геодезический метод	2.50	–
133	469413.01	1330887.17	Геодезический метод	2.50	–
134	469441.27	1330857.39	Геодезический метод	2.50	–
135	469499.30	1330878.00	Геодезический метод	2.50	–
136	469529.84	1330833.72	Геодезический метод	2.50	–
137	469580.95	1330879.08	Геодезический метод	2.50	–
138	469584.20	1330881.88	Геодезический метод	2.50	–
139	469652.02	1330942.15	Геодезический метод	2.50	–
140	469680.56	1330944.29	Картометрический метод	5.00	–
1	469749.56	1330983.58	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
141	469256.37	1331832.09	Картометрический метод	5.00	–
142	469250.26	1331846.09	Картометрический метод	5.00	–
143	469270.39	1331862.60	Картометрический метод	5.00	–
144	469251.16	1331897.07	Картометрический метод	5.00	–
145	469228.49	1331884.01	Картометрический метод	5.00	–
146	469205.44	1331869.39	Картометрический метод	5.00	–
147	469178.23	1331906.87	Картометрический метод	5.00	–
148	469138.99	1331879.04	Картометрический метод	5.00	–
149	469135.05	1331876.39	Картометрический метод	5.00	–
150	469139.61	1331871.14	Картометрический метод	5.00	–
151	469139.99	1331870.66	Картометрический метод	5.00	–
152	469213.53	1331796.98	Картометрический метод	5.00	–
141	469256.37	1331832.09	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
153	469209.87	1331955.02	Картометрический метод	5.00	–
154	469197.37	1331968.42	Картометрический метод	5.00	–
155	469187.54	1331960.38	Картометрический метод	5.00	–
156	469197.37	1331945.20	Картометрический метод	5.00	–
153	469209.87	1331955.02	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
157	469130.56	1331879.78	Геодезический метод	0.10	–
158	469130.40	1331879.98	Геодезический метод	0.10	–
159	469126.55	1331877.12	Геодезический метод	0.10	–
160	469126.70	1331876.92	Геодезический метод	0.10	–
157	469130.56	1331879.78	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
161	469128.42	1331861.06	Геодезический метод	0.10	–
162	469126.54	1331863.13	Геодезический метод	0.10	–
163	469126.38	1331862.99	Геодезический метод	0.10	–
164	469128.27	1331860.92	Геодезический метод	0.10	–
161	469128.42	1331861.06	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
165	468985.94	1331734.73	Геодезический метод	0.10	–
166	468985.80	1331734.88	Геодезический метод	0.10	–
167	468984.01	1331733.28	Геодезический метод	0.10	–
168	468984.15	1331733.12	Геодезический метод	0.10	–
165	468985.94	1331734.73	Геодезический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

–	–	–	–	–	–
169	469241.77	1331798.36	Геодезический метод	0.10	–
170	469241.77	1331798.62	Геодезический метод	0.10	–
171	469241.58	1331798.62	Геодезический метод	0.10	–
172	469241.58	1331798.36	Геодезический метод	0.10	–
169	469241.77	1331798.36	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
173	469057.55	1331928.00	Геодезический метод	0.10	–
174	469057.70	1331928.21	Геодезический метод	0.10	–
175	469057.54	1331928.32	Геодезический метод	0.10	–
176	469057.40	1331928.12	Геодезический метод	0.10	–
173	469057.55	1331928.00	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
177	469177.84	1331828.76	Геодезический метод	0.10	–
178	469177.69	1331828.96	Геодезический метод	0.10	–
179	469177.54	1331828.84	Геодезический метод	0.10	–
180	469177.70	1331828.64	Геодезический метод	0.10	–
177	469177.84	1331828.76	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
181	469170.16	1331822.72	Геодезический метод	0.10	–
182	469170.01	1331822.92	Геодезический метод	0.10	–
183	469169.86	1331822.80	Геодезический метод	0.10	–
184	469170.02	1331822.60	Геодезический метод	0.10	–
181	469170.16	1331822.72	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
185	469014.15	1331759.94	Геодезический метод	0.10	–
186	469014.15	1331760.19	Геодезический метод	0.10	–
187	469013.96	1331760.19	Геодезический метод	0.10	–
188	469013.96	1331759.94	Геодезический метод	0.10	–
185	469014.15	1331759.94	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
189	469172.02	1331837.78	Геодезический метод	0.10	–
190	469172.06	1331837.88	Геодезический метод	0.10	–
191	469172.02	1331837.96	Геодезический метод	0.10	–
192	469171.94	1331838.00	Геодезический метод	0.10	–
193	469171.85	1331837.96	Геодезический метод	0.10	–
194	469171.81	1331837.88	Геодезический метод	0.10	–
195	469171.85	1331837.78	Геодезический метод	0.10	–
196	469171.94	1331837.74	Геодезический метод	0.10	–
189	469172.02	1331837.78	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
197	469071.10	1331812.42	Геодезический метод	0.10	–
198	469070.96	1331812.58	Геодезический метод	0.10	–
199	469070.82	1331812.46	Геодезический метод	0.10	–
200	469070.96	1331812.30	Геодезический метод	0.10	–
197	469071.10	1331812.42	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
201	469042.06	1331785.68	Геодезический метод	0.10	–
202	469042.16	1331785.84	Геодезический метод	0.10	–
203	469041.97	1331785.94	Геодезический метод	0.10	–
204	469041.88	1331785.79	Геодезический метод	0.10	–
201	469042.06	1331785.68	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
205	469235.42	1331771.78	Геодезический метод	0.10	–
206	469235.46	1331771.95	Геодезический метод	0.10	–
207	469235.25	1331772.00	Геодезический метод	0.10	–
208	469235.21	1331771.82	Геодезический метод	0.10	–
205	469235.42	1331771.78	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
209	469031.51	1331815.69	Геодезический метод	0.10	–
210	469031.38	1331815.86	Геодезический метод	0.10	–
211	469031.24	1331815.75	Геодезический метод	0.10	–
212	469031.36	1331815.58	Геодезический метод	0.10	–
209	469031.51	1331815.69	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
213	469082.14	1331853.21	Геодезический метод	0.10	–
214	469082.02	1331853.38	Геодезический метод	0.10	–
215	469081.87	1331853.27	Геодезический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

216	469082.00	1331853.10	Геодезический метод	0.10	–
213	469082.14	1331853.21	Геодезический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
217	469100.31	1331839.37	Геодезический метод	0.10	–
218	469100.17	1331839.52	Геодезический метод	0.10	–
219	469100.04	1331839.40	Геодезический метод	0.10	–
220	469100.18	1331839.25	Геодезический метод	0.10	–
217	469100.31	1331839.37	Геодезический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
221	469242.14	1332021.25	Картометрический метод	5.00	–
222	469247.34	1332044.49	Картометрический метод	5.00	–
223	469242.76	1332075.63	Картометрический метод	5.00	–
224	469234.08	1332108.64	Картометрический метод	5.00	–
225	469220.36	1332123.91	Картометрический метод	5.00	–
226	469219.85	1332163.28	Картометрический метод	5.00	–
227	469224.65	1332174.62	Картометрический метод	5.00	–
228	469236.26	1332202.08	Картометрический метод	5.00	–
229	469263.26	1332237.22	Картометрический метод	5.00	–
230	469341.45	1332298.87	Картометрический метод	5.00	–
231	469339.48	1332305.52	Картометрический метод	5.00	–
232	469315.27	1332360.90	Картометрический метод	5.00	–
233	469164.98	1332587.74	Картометрический метод	5.00	–
234	469151.10	1332579.29	Картометрический метод	5.00	–
235	468893.01	1332399.84	Картометрический метод	5.00	–
236	468881.55	1332392.97	Картометрический метод	5.00	–
237	468878.50	1332385.34	Картометрический метод	5.00	–
238	468880.02	1332376.17	Картометрический метод	5.00	–
239	468890.71	1332363.19	Картометрический метод	5.00	–
240	468910.57	1332347.16	Картометрический метод	5.00	–
241	468929.66	1332325.78	Картометрический метод	5.00	–
242	468946.46	1332318.14	Картометрический метод	5.00	–
243	468980.06	1332322.72	Картометрический метод	5.00	–
244	468984.70	1332285.07	Картометрический метод	5.00	–
245	469000.54	1332275.81	Картометрический метод	5.00	–
246	469025.17	1332261.42	Картометрический метод	5.00	–
247	469049.79	1332230.82	Картометрический метод	5.00	–
248	469049.82	1332230.72	Картометрический метод	5.00	–
249	469062.51	1332184.84	Картометрический метод	5.00	–
250	469061.12	1332157.69	Картометрический метод	5.00	–
251	469066.89	1332129.50	Картометрический метод	5.00	–
252	469064.71	1332094.73	Картометрический метод	5.00	–
253	469059.26	1332055.36	Картометрический метод	5.00	–
254	469052.17	1332033.45	Картометрический метод	5.00	–
255	469060.78	1332025.87	Картометрический метод	5.00	–
256	469103.11	1332014.67	Картометрический метод	5.00	–
257	469104.29	1332014.27	Картометрический метод	5.00	–
258	469146.87	1331996.42	Картометрический метод	5.00	–
259	469192.86	1331997.95	Картометрический метод	5.00	–
260	469225.08	1332006.31	Картометрический метод	5.00	–
261	469233.84	1332009.64	Картометрический метод	5.00	–
221	469242.14	1332021.25	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Общественно-деловая зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Паны с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	23039 кв.м ± 2656 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463541.88	1329267.58	Картометрический метод	5.00	–
2	463531.26	1329309.79	Картометрический метод	5.00	–
3	463542.91	1329310.56	Картометрический метод	5.00	–
4	463541.27	1329317.75	Картометрический метод	5.00	–
5	463558.41	1329322.50	Картометрический метод	5.00	–
6	463555.05	1329334.64	Картометрический метод	5.00	–
7	463537.91	1329329.89	Картометрический метод	5.00	–
8	463533.70	1329350.93	Картометрический метод	5.00	–
9	463529.61	1329370.60	Картометрический метод	5.00	–
10	463526.29	1329386.32	Картометрический метод	5.00	–
11	463496.47	1329404.85	Картометрический метод	5.00	–
12	463479.30	1329436.48	Картометрический метод	5.00	–
13	463465.74	1329456.81	Картометрический метод	5.00	–
14	463459.41	1329472.18	Картометрический метод	5.00	–
15	463453.54	1329491.39	Картометрический метод	5.00	–
16	463447.66	1329499.29	Картометрический метод	5.00	–
17	463439.75	1329507.65	Картометрический метод	5.00	–
18	463430.72	1329509.91	Картометрический метод	5.00	–
19	463423.94	1329511.72	Картометрический метод	5.00	–
20	463418.97	1329509.69	Картометрический метод	5.00	–
21	463410.38	1329502.00	Картометрический метод	5.00	–
22	463400.89	1329497.71	Картометрический метод	5.00	–
23	463397.50	1329488.00	Картометрический метод	5.00	–
24	463397.28	1329478.05	Картометрический метод	5.00	–
25	463402.02	1329457.04	Картометрический метод	5.00	–
26	463411.74	1329430.83	Картометрический метод	5.00	–
27	463414.45	1329415.69	Картометрический метод	5.00	–
28	463396.37	1329410.49	Картометрический метод	5.00	–
29	463401.57	1329382.48	Картометрический метод	5.00	–
30	463408.12	1329340.00	Картометрический метод	5.00	–
31	463412.87	1329305.20	Картометрический метод	5.00	–
32	463419.90	1329278.45	Картометрический метод	5.00	–
33	463452.42	1329292.77	Картометрический метод	5.00	–
34	463465.21	1329295.33	Картометрический метод	5.00	–
35	463474.75	1329270.67	Картометрический метод	5.00	–
36	463483.06	1329271.19	Картометрический метод	5.00	–
37	463483.48	1329264.19	Картометрический метод	5.00	–
38	463485.85	1329255.60	Картометрический метод	5.00	–
1	463541.88	1329267.58	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Общественно-деловая зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442633, Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Суркино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4823 кв.м ± 1215 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	467748.91	1333089.64	Картометрический метод	5.00	–
2	467772.20	1333101.99	Картометрический метод	5.00	–
3	467744.19	1333149.94	Картометрический метод	5.00	–
4	467667.41	1333100.51	Картометрический метод	5.00	–
5	467691.78	1333060.20	Картометрический метод	5.00	–
1	467748.91	1333089.64	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
6	467368.08	1333209.31	Геодезический метод	0.10	–
7	467357.87	1333219.24	Геодезический метод	0.10	–
8	467350.53	1333212.10	Геодезический метод	0.10	–
9	467360.16	1333201.83	Геодезический метод	0.10	–
6	467368.08	1333209.31	Геодезический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Общественно-деловая зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442633, Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Телешовка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14082 кв.м ± 2077 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	469256.37	1331832.09	Картометрический метод	5.00	-
2	469250.26	1331846.09	Картометрический метод	5.00	-
3	469270.39	1331862.60	Картометрический метод	5.00	-
4	469251.16	1331897.07	Картометрический метод	5.00	-
5	469228.49	1331884.01	Картометрический метод	5.00	-
6	469205.44	1331869.39	Картометрический метод	5.00	-
7	469178.23	1331906.87	Картометрический метод	5.00	-
8	469138.99	1331879.04	Картометрический метод	5.00	-
9	469135.05	1331876.39	Картометрический метод	5.00	-
10	469139.61	1331871.14	Картометрический метод	5.00	-
11	469139.99	1331870.66	Картометрический метод	5.00	-
12	469213.53	1331796.98	Картометрический метод	5.00	-
1	469256.37	1331832.09	Картометрический метод	5.00	-
-	-	-	-	-	-
13	469161.25	1331887.57	Геодезический метод	0.10	-
14	469161.25	1331887.82	Геодезический метод	0.10	-
15	469161.06	1331887.82	Геодезический метод	0.01	-
16	469161.06	1331887.57	Геодезический метод	0.10	-
13	469161.25	1331887.57	Геодезический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
17	469203.96	1331812.63	Геодезический метод	0.10	-
18	469204.00	1331812.72	Геодезический метод	0.10	-
19	469203.96	1331812.80	Геодезический метод	0.10	-
20	469203.88	1331812.84	Геодезический метод	0.10	-
21	469203.79	1331812.80	Геодезический метод	0.10	-
22	469203.75	1331812.72	Геодезический метод	0.10	-
23	469203.79	1331812.63	Геодезический метод	0.10	-
24	469203.88	1331812.60	Геодезический метод	0.10	-
17	469203.96	1331812.63	Геодезический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
25	469142.36	1331873.55	Геодезический метод	0.10	-
26	469142.36	1331873.76	Геодезический метод	0.10	-
27	469142.18	1331873.76	Геодезический метод	0.10	-
28	469142.18	1331873.55	Геодезический метод	0.10	-
25	469142.36	1331873.55	Геодезический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
29	469247.90	1331829.06	Геодезический метод	0.10	-
30	469247.94	1331829.24	Геодезический метод	0.10	-
31	469247.74	1331829.28	Геодезический метод	0.10	-
32	469247.70	1331829.11	Геодезический метод	0.10	-
29	469247.90	1331829.06	Геодезический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
33	469473.72	1331975.26	Картометрический метод	5.00	-
34	469519.23	1332011.23	Картометрический метод	5.00	-
35	469515.41	1332032.12	Картометрический метод	5.00	-
36	469504.09	1332061.08	Картометрический метод	5.00	-
37	469495.68	1332052.83	Картометрический метод	5.00	-
38	469492.41	1332050.10	Картометрический метод	5.00	-
39	469490.05	1332054.54	Картометрический метод	5.00	-
40	469485.09	1332061.92	Картометрический метод	5.00	-
41	469464.42	1332043.75	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

42	469460.07	1332039.85	Картометрический метод	5.00	–
43	469457.44	1332032.05	Картометрический метод	5.00	–
44	469404.15	1331985.97	Картометрический метод	5.00	–
45	469394.98	1331978.80	Картометрический метод	5.00	–
46	469407.32	1331955.12	Картометрический метод	5.00	–
47	469433.08	1331972.00	Картометрический метод	5.00	–
48	469434.35	1331972.63	Картометрический метод	5.00	–
49	469444.60	1331954.40	Картометрический метод	5.00	–
33	469473.72	1331975.26	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
50	469209.87	1331955.02	Картометрический метод	5.00	–
51	469197.37	1331968.42	Картометрический метод	5.00	–
52	469187.54	1331960.38	Картометрический метод	5.00	–
53	469197.37	1331945.20	Картометрический метод	5.00	–
50	469209.87	1331955.02	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

П-1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10800 кв.м ± 1819 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	462293.89	1329834.24	Картометрический метод	5.00	–
2	462252.11	1329922.50	Картометрический метод	5.00	–
3	462161.33	1329884.67	Картометрический метод	5.00	–
4	462208.43	1329795.25	Картометрический метод	5.00	–
1	462293.89	1329834.24	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	462220.66	1329770.35	Картометрический метод	5.00	–
6	462199.10	1329811.52	Картометрический метод	5.00	–
7	462175.52	1329798.85	Картометрический метод	5.00	–
8	462196.13	1329757.35	Картометрический метод	5.00	–
5	462220.66	1329770.35	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	690984 кв.м ± 21820 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	468948.78	1331284.46	Картометрический метод	5.00	–
2	469084.79	1331449.89	Картометрический метод	5.00	–
3	469160.64	1331503.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	469204.39	1331533.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	469211.21	1331545.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	469251.67	1331599.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	469255.78	1331619.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	469253.99	1331673.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	469245.47	1331723.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	469223.34	1331762.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	469002.43	1331608.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	468993.17	1331601.63	Картометрический метод	5.00	–
13	468914.04	1331750.57	Картометрический метод	5.00	–
14	468608.72	1331506.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
15	468639.29	1331434.05	Картометрический метод	5.00	–
16	468485.75	1331256.47	Картометрический метод	5.00	–
17	468380.85	1331368.91	Картометрический метод	5.00	–
18	468333.32	1331316.08	Картометрический метод	5.00	–
19	468408.10	1331250.73	Картометрический метод	5.00	–
20	468546.56	1331163.61	Картометрический метод	5.00	–
21	468670.98	1331163.68	Картометрический метод	5.00	–
22	468840.72	1331281.57	Картометрический метод	5.00	–
1	468948.78	1331284.46	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

Зона1(2)	–	–	–	–	–
23	468376.53	1332785.44	Картометрический метод	5.00	–
24	468390.66	1332813.67	Картометрический метод	5.00	–
25	468325.58	1332892.58	Картометрический метод	5.00	–
26	468223.78	1332822.39	Геодезический метод	2.50	–
27	468237.31	1332788.22	Геодезический метод	2.50	–
28	468270.81	1332763.86	Геодезический метод	2.50	–
29	468317.10	1332720.84	Картометрический метод	5.00	–
23	468376.53	1332785.44	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
30	467836.56	1332744.18	Картометрический метод	5.00	–
31	467838.45	1332745.44	Картометрический метод	5.00	–
32	467823.19	1332775.70	Картометрический метод	5.00	–
33	467807.86	1332806.61	Картометрический метод	5.00	–
34	467745.38	1332873.81	Картометрический метод	5.00	–
35	467724.42	1332847.55	Картометрический метод	5.00	–
36	467693.14	1332821.16	Картометрический метод	5.00	–
37	467541.47	1332717.39	Картометрический метод	5.00	–
38	467560.00	1332682.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
39	467570.42	1332660.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
40	467632.82	1332592.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
41	467671.59	1332619.14	Геодезический метод	2.50	–
42	467675.90	1332624.84	Геодезический метод	2.50	–
30	467836.56	1332744.18	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
43	467153.07	1332680.10	Картометрический метод	5.00	–
44	467171.94	1332777.98	Картометрический метод	5.00	–
45	467195.55	1332827.56	Картометрический метод	5.00	–
46	467223.88	1332843.95	Картометрический метод	5.00	–
47	467252.66	1332823.61	Картометрический метод	5.00	–
48	467324.92	1332932.69	Картометрический метод	5.00	–
49	467441.90	1333033.31	Картометрический метод	5.00	–
50	467428.06	1333053.17	Картометрический метод	5.00	–
51	467380.40	1333059.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
52	467308.84	1333068.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
53	467266.48	1333071.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
54	467254.87	1333061.71	Геодезический метод	2.50	–
55	467116.01	1332916.99	Геодезический метод	2.50	–
56	466973.23	1332765.75	Картометрический метод	5.00	–
57	466842.63	1332626.67	Картометрический метод	5.00	–
58	466875.27	1332588.88	Картометрический метод	5.00	–
59	466933.59	1332575.86	Картометрический метод	5.00	–
60	466977.98	1332582.83	Картометрический метод	5.00	–
61	467027.16	1332583.28	Картометрический метод	5.00	–
62	467060.68	1332583.72	Картометрический метод	5.00	–
63	467096.74	1332591.71	Картометрический метод	5.00	–
64	467118.85	1332624.47	Картометрический метод	5.00	–
65	467134.23	1332642.52	Картометрический метод	5.00	–
43	467153.07	1332680.10	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
66	462669.57	1329129.30	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

67	462705.27	1329163.92	Картометрический метод	5.00	–
68	462745.96	1329213.54	Картометрический метод	5.00	–
69	462763.81	1329225.67	Картометрический метод	5.00	–
70	462752.74	1329244.95	Картометрический метод	5.00	–
71	462741.68	1329266.01	Картометрический метод	5.00	–
72	462614.26	1329256.20	Геодезический метод	0.50	–
73	462556.94	1329249.62	Картометрический метод	5.00	–
74	462512.25	1329259.80	Картометрический метод	5.00	–
75	462466.08	1329248.81	Картометрический метод	5.00	–
76	462465.21	1329240.31	Картометрический метод	5.00	–
77	462455.70	1329237.81	Геодезический метод	0.50	–
78	462430.89	1329231.93	Геодезический метод	0.50	–
79	462443.86	1329197.10	Геодезический метод	0.50	–
80	462460.78	1329172.53	Геодезический метод	0.50	–
81	462476.18	1329148.95	Геодезический метод	0.50	–
82	462519.68	1329086.49	Геодезический метод	0.50	–
83	462555.89	1329069.43	Картометрический метод	5.00	–
84	462588.24	1329052.88	Картометрический метод	5.00	–
85	462609.97	1329080.40	Картометрический метод	5.00	–
86	462642.32	1329108.06	Картометрический метод	5.00	–
66	462669.57	1329129.30	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
87	464297.89	1330546.02	Картометрический метод	5.00	–
88	464327.33	1330595.48	Картометрический метод	5.00	–
89	464384.10	1330640.23	Картометрический метод	5.00	–
90	464318.46	1330704.00	Картометрический метод	5.00	–
91	464274.38	1330707.23	Картометрический метод	5.00	–
92	464212.57	1330700.24	Картометрический метод	5.00	–
93	464130.86	1330668.53	Картометрический метод	5.00	–
94	464077.64	1330638.42	Картометрический метод	5.00	–
95	464024.97	1330643.26	Картометрический метод	5.00	–
96	464161.48	1330444.25	Картометрический метод	5.00	–
97	464204.83	1330453.94	Картометрический метод	5.00	–
87	464297.89	1330546.02	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
98	464165.02	1328999.40	Геодезический метод	7.50	–
99	464185.84	1329050.16	Геодезический метод	7.50	–
100	464132.94	1329102.45	Геодезический метод	7.50	–
101	464087.94	1329131.01	Геодезический метод	7.50	–
102	464088.40	1329167.67	Геодезический метод	7.50	–
103	464024.84	1329273.48	Геодезический метод	7.50	–
104	464022.92	1329334.53	Геодезический метод	7.50	–
105	463996.53	1329364.08	Геодезический метод	7.50	–
106	463994.90	1329420.60	Геодезический метод	7.50	–
107	464010.94	1329431.46	Геодезический метод	7.50	–
108	464017.28	1329438.72	Геодезический метод	2.50	–
109	463977.92	1329469.59	Геодезический метод	2.50	–
110	463886.43	1329473.46	Геодезический метод	2.50	–
111	463881.27	1329390.48	Геодезический метод	7.50	–
112	463901.56	1329238.80	Геодезический метод	7.50	–
113	463838.96	1329085.95	Геодезический метод	7.50	–
114	463840.58	1329000.57	Геодезический метод	7.50	–
115	463841.12	1328992.16	Геодезический метод	7.50	–
116	463841.12	1328991.05	Геодезический метод	7.50	–
117	463841.12	1328976.47	Геодезический метод	7.50	–
118	463844.37	1328911.38	Геодезический метод	7.50	–
98	464165.02	1328999.40	Геодезический метод	7.50	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
119	463464.45	1328761.28	Картометрический метод	5.00	–
120	463469.27	1328770.72	Картометрический метод	5.00	–
121	463474.76	1328843.80	Картометрический метод	5.00	–
122	463467.16	1328899.51	Картометрический метод	5.00	–
123	463444.26	1328900.52	Картометрический метод	5.00	–
124	463366.94	1328895.27	Картометрический метод	5.00	–
125	463307.72	1328893.73	Картометрический метод	5.00	–
126	463213.36	1328884.58	Картометрический метод	5.00	–
127	463191.79	1328881.19	Картометрический метод	5.00	–
128	463176.94	1328871.70	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

129	463168.71	1328864.65	Картометрический метод	5.00	—
130	463198.91	1328844.20	Картометрический метод	5.00	—
131	463216.09	1328809.11	Картометрический метод	5.00	—
132	463240.41	1328768.58	Картометрический метод	5.00	—
133	463446.78	1328752.85	Картометрический метод	5.00	—
119	463464.45	1328761.28	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
134	463456.29	1328775.77	Картометрический метод	5.00	—
135	463456.17	1328778.77	Картометрический метод	5.00	—
136	463453.30	1328776.08	Картометрический метод	5.00	—
134	463456.29	1328775.77	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
137	463259.52	1328793.75	Картометрический метод	5.00	—
138	463260.60	1328797.08	Картометрический метод	5.00	—
139	463260.36	1328797.16	Картометрический метод	5.00	—
140	463259.28	1328793.83	Картометрический метод	5.00	—
137	463259.52	1328793.75	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
141	463452.80	1328892.40	Картометрический метод	5.00	—
142	463452.75	1328892.60	Картометрический метод	5.00	—
143	463449.62	1328891.94	Картометрический метод	5.00	—
144	463449.66	1328891.74	Картометрический метод	5.00	—
141	463452.80	1328892.40	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
145	463455.90	1328813.08	Картометрический метод	5.00	—
146	463455.89	1328813.28	Картометрический метод	5.00	—
147	463453.09	1328813.10	Картометрический метод	5.00	—
148	463453.10	1328812.90	Картометрический метод	5.00	—
145	463455.90	1328813.08	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
149	463220.44	1328819.52	Картометрический метод	5.00	—
150	463220.48	1328819.61	Картометрический метод	5.00	—
151	463220.44	1328819.70	Картометрический метод	5.00	—
152	463220.35	1328819.74	Картометрический метод	5.00	—
153	463220.26	1328819.70	Картометрический метод	5.00	—
154	463220.22	1328819.61	Картометрический метод	5.00	—
155	463220.26	1328819.52	Картометрический метод	5.00	—
156	463220.35	1328819.48	Картометрический метод	5.00	—
149	463220.44	1328819.52	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
157	463294.62	1328790.06	Картометрический метод	5.00	—
158	463294.66	1328790.15	Картометрический метод	5.00	—
159	463294.62	1328790.24	Картометрический метод	5.00	—
160	463294.53	1328790.28	Картометрический метод	5.00	—
161	463294.44	1328790.24	Картометрический метод	5.00	—
162	463294.40	1328790.15	Картометрический метод	5.00	—
163	463294.44	1328790.06	Картометрический метод	5.00	—
164	463294.53	1328790.02	Картометрический метод	5.00	—
157	463294.62	1328790.06	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
165	463345.02	1328786.08	Картометрический метод	5.00	—
166	463345.06	1328786.17	Картометрический метод	5.00	—
167	463345.02	1328786.26	Картометрический метод	5.00	—
168	463344.94	1328786.30	Картометрический метод	5.00	—
169	463344.85	1328786.26	Картометрический метод	5.00	—
170	463344.81	1328786.17	Картометрический метод	5.00	—
171	463344.85	1328786.08	Картометрический метод	5.00	—
172	463344.94	1328786.04	Картометрический метод	5.00	—
165	463345.02	1328786.08	Картометрический метод	5.00	—
—	—	—	—	—	—
173	463264.02	1328808.00	Картометрический метод	5.00	—
174	463264.06	1328808.09	Картометрический метод	5.00	—
175	463264.02	1328808.18	Картометрический метод	5.00	—
176	463263.94	1328808.22	Картометрический метод	5.00	—
177	463263.85	1328808.18	Картометрический метод	5.00	—
178	463263.82	1328808.09	Картометрический метод	5.00	—
179	463263.85	1328808.00	Картометрический метод	5.00	—
180	463263.94	1328807.96	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

173	463264.02	1328808.00	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
181	463385.94	1328781.82	Картометрический метод	5.00	–
182	463385.96	1328782.03	Картометрический метод	5.00	–
183	463385.78	1328782.04	Картометрический метод	5.00	–
184	463385.76	1328781.83	Картометрический метод	5.00	–
181	463385.94	1328781.82	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
185	463419.09	1328779.55	Картометрический метод	5.00	–
186	463419.10	1328779.76	Картометрический метод	5.00	–
187	463418.92	1328779.77	Картометрический метод	5.00	–
188	463418.91	1328779.56	Картометрический метод	5.00	–
185	463419.09	1328779.55	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
189	463451.57	1328850.33	Картометрический метод	5.00	–
190	463451.57	1328850.54	Картометрический метод	5.00	–
191	463451.39	1328850.54	Картометрический метод	5.00	–
192	463451.39	1328850.33	Картометрический метод	5.00	–
189	463451.57	1328850.33	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
193	469248.84	1330852.81	Геодезический метод	2.50	–
194	469274.83	1330894.39	Геодезический метод	2.50	–
195	469280.03	1330894.18	Геодезический метод	2.50	–
196	469258.65	1330919.06	Геодезический метод	2.50	–
197	469200.00	1330974.28	Геодезический метод	2.50	–
198	469191.68	1331007.60	Геодезический метод	2.50	–
199	469218.89	1331048.94	Геодезический метод	2.50	–
200	469263.57	1331097.62	Геодезический метод	2.50	–
201	469308.63	1331132.62	Картометрический метод	5.00	–
202	469300.35	1331163.26	Картометрический метод	5.00	–
203	469279.33	1331194.26	Картометрический метод	5.00	–
204	469261.13	1331229.38	Картометрический метод	5.00	–
205	469118.27	1331110.90	Геодезический метод	2.50	–
206	469042.67	1331041.41	Геодезический метод	2.50	–
207	469010.60	1331013.92	Геодезический метод	2.50	–
208	469009.84	1331006.29	Геодезический метод	2.50	–
209	469016.20	1330994.84	Геодезический метод	2.50	–
210	469100.70	1330864.26	Геодезический метод	2.50	–
211	469149.57	1330787.14	Геодезический метод	2.50	–
193	469248.84	1330852.81	Геодезический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с, Паны с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	35050 кв.м ± 3276 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463464.45	1328761.28	Картометрический метод	5.00	–
2	463469.27	1328770.72	Картометрический метод	5.00	–
3	463474.76	1328843.80	Картометрический метод	5.00	–
4	463467.16	1328899.51	Картометрический метод	5.00	–
5	463444.26	1328900.52	Картометрический метод	5.00	–
6	463366.94	1328895.27	Картометрический метод	5.00	–
7	463307.72	1328893.73	Картометрический метод	5.00	–
8	463213.36	1328884.58	Картометрический метод	5.00	–
9	463191.79	1328881.19	Картометрический метод	5.00	–
10	463176.94	1328871.70	Картометрический метод	5.00	–
11	463168.71	1328864.65	Картометрический метод	5.00	–
12	463198.91	1328844.20	Картометрический метод	5.00	–
13	463216.09	1328809.11	Картометрический метод	5.00	–
14	463240.41	1328768.58	Картометрический метод	5.00	–
15	463446.78	1328752.85	Картометрический метод	5.00	–
1	463464.45	1328761.28	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
16	463456.29	1328775.77	Геодезический метод	0.50	–
17	463456.17	1328778.77	Геодезический метод	0.50	–
18	463453.30	1328776.08	Геодезический метод	0.50	–
16	463456.29	1328775.77	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
19	463259.52	1328793.75	Геодезический метод	0.50	–
20	463260.60	1328797.08	Геодезический метод	0.50	–
21	463260.36	1328797.16	Геодезический метод	0.50	–
22	463259.28	1328793.83	Геодезический метод	0.50	–
19	463259.52	1328793.75	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
23	463452.80	1328892.40	Геодезический метод	0.50	–
24	463452.75	1328892.60	Геодезический метод	0.50	–
25	463449.62	1328891.94	Геодезический метод	0.50	–
26	463449.66	1328891.74	Геодезический метод	0.50	–
23	463452.80	1328892.40	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
27	463455.90	1328813.08	Геодезический метод	0.50	–
28	463455.89	1328813.28	Геодезический метод	0.50	–
29	463453.09	1328813.10	Геодезический метод	0.50	–
30	463453.10	1328812.90	Геодезический метод	0.50	–
27	463455.90	1328813.08	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
31	463220.44	1328819.52	Геодезический метод	0.50	–
32	463220.48	1328819.61	Геодезический метод	0.50	–
33	463220.44	1328819.70	Геодезический метод	0.50	–
34	463220.35	1328819.74	Геодезический метод	0.50	–
35	463220.26	1328819.70	Геодезический метод	0.50	–
36	463220.22	1328819.61	Геодезический метод	0.50	–
37	463220.26	1328819.52	Геодезический метод	0.50	–
38	463220.35	1328819.48	Геодезический метод	0.50	–
31	463220.44	1328819.52	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
39	463294.62	1328790.06	Геодезический метод	0.50	–
40	463294.66	1328790.15	Геодезический метод	0.50	–
41	463294.62	1328790.24	Геодезический метод	0.50	–
42	463294.53	1328790.28	Геодезический метод	0.50	–

Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений

43	463294.44	1328790.24	Геодезический метод	0.50	–
44	463294.40	1328790.15	Геодезический метод	0.50	–
45	463294.44	1328790.06	Геодезический метод	0.50	–
46	463294.53	1328790.02	Геодезический метод	0.50	–
39	463294.62	1328790.06	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
47	463345.02	1328786.08	Геодезический метод	0.50	–
48	463345.06	1328786.17	Геодезический метод	0.50	–
49	463345.02	1328786.26	Геодезический метод	0.50	–
50	463344.94	1328786.30	Геодезический метод	0.50	–
51	463344.85	1328786.26	Геодезический метод	0.50	–
52	463344.81	1328786.17	Геодезический метод	0.50	–
53	463344.85	1328786.08	Геодезический метод	0.50	–
54	463344.94	1328786.04	Геодезический метод	0.50	–
47	463345.02	1328786.08	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
55	463264.02	1328808.00	Геодезический метод	0.50	–
56	463264.06	1328808.09	Геодезический метод	0.50	–
57	463264.02	1328808.18	Геодезический метод	0.50	–
58	463263.94	1328808.22	Геодезический метод	0.50	–
59	463263.85	1328808.18	Геодезический метод	0.50	–
60	463263.82	1328808.09	Геодезический метод	0.50	–
61	463263.85	1328808.00	Геодезический метод	0.50	–
62	463263.94	1328807.96	Геодезический метод	0.50	–
55	463264.02	1328808.00	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
63	463385.94	1328781.82	Геодезический метод	0.50	–
64	463385.96	1328782.03	Геодезический метод	0.50	–
65	463385.78	1328782.04	Геодезический метод	0.50	–
66	463385.76	1328781.83	Геодезический метод	0.50	–
63	463385.94	1328781.82	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
67	463419.09	1328779.55	Геодезический метод	0.50	–
68	463419.10	1328779.76	Геодезический метод	0.50	–
69	463418.92	1328779.77	Геодезический метод	0.50	–
70	463418.91	1328779.56	Геодезический метод	0.50	–
67	463419.09	1328779.55	Геодезический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
71	463451.57	1328850.33	Геодезический метод	0.50	–
72	463451.57	1328850.54	Геодезический метод	0.50	–
73	463451.39	1328850.54	Геодезический метод	0.50	–
74	463451.39	1328850.33	Геодезический метод	0.50	–
71	463451.57	1328850.33	Геодезический метод	0.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СН-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	41718 кв.м ± 3574 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	468784.30	1331865.23	Картометрический метод	5.00	–
2	468860.37	1331940.65	Картометрический метод	5.00	–
3	468799.57	1331985.31	Картометрический метод	5.00	–
4	468788.69	1331984.60	Картометрический метод	5.00	–
5	468771.55	1331969.86	Картометрический метод	5.00	–
6	468784.49	1331954.79	Картометрический метод	5.00	–
7	468736.47	1331906.04	Картометрический метод	5.00	–
8	468677.89	1331844.38	Картометрический метод	5.00	–
9	468719.17	1331802.46	Картометрический метод	5.00	–
1	468784.30	1331865.23	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
10	468534.80	1333846.27	Геодезический метод	2.50	–
11	468518.26	1333888.94	Геодезический метод	2.50	–
12	468623.49	1333938.25	Геодезический метод	2.50	–
13	468621.02	1333991.70	Геодезический метод	2.50	–
14	468592.99	1334018.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
15	468503.63	1333995.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5.00	–
16	468430.94	1333968.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.50	–
17	468437.27	1333953.38	Геодезический метод	5.00	–
18	468493.74	1333828.09	Геодезический метод	2.50	–
10	468534.80	1333846.27	Геодезический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
19	464285.61	1329909.69	Картометрический метод	5.00	–
20	464282.47	1329953.23	Картометрический метод	5.00	–
21	464274.17	1329956.37	Картометрический метод	5.00	–
22	464263.10	1329955.26	Картометрический метод	5.00	–
23	464251.85	1329947.88	Картометрический метод	5.00	–
24	464248.89	1329945.85	Картометрический метод	5.00	–
25	464245.76	1329933.86	Картометрический метод	5.00	–
19	464285.61	1329909.69	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
26	464372.99	1329598.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
27	464342.76	1329738.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
28	464287.64	1329615.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
29	464314.67	1329541.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Суркинский сельсовет
Наровчатского района Пензенской области. Порядок применения и внесения изменений*

26	464372.99	1329598.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Наровчатский р-н, Суркинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1200 кв.м ± 606 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	468387.69	1331203.41	Картометрический метод	5.00	–
2	468372.01	1331221.71	Картометрический метод	5.00	–
3	468351.67	1331209.67	Картометрический метод	5.00	–
4	468365.19	1331189.53	Картометрический метод	5.00	–
1	468387.69	1331203.41	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	464351.02	1329251.30	Картометрический метод	5.00	–
6	464370.61	1329274.18	Картометрический метод	5.00	–
7	464355.77	1329287.02	Картометрический метод	5.00	–
8	464336.18	1329267.66	Картометрический метод	5.00	–
5	464351.02	1329251.30	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–