

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.12.2023 № 23-337
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в 2022 - 2023 годах» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 12.12.2023 № 602/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет Спасского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет Спасского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Абашевского сельсовета Спасского района Пензенской области от 28.02.2022 № 14, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

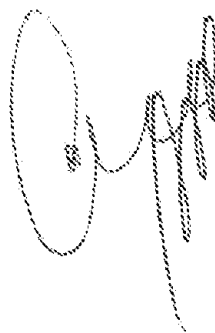
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several vertical strokes, representing the name of the official.

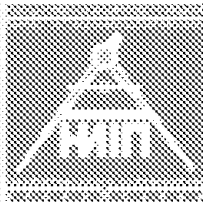
А.П. Итальянцев

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Правил землепользования и застройки муниципального образования
Абашевский сельсовет Спасского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	17 л.
2	Градостроительные регламенты	Н/С	48 л.
3	Карта градостроительного зонирования	Н/С	3 л.
	Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:10 000		
	Карта градостроительного зонирования (зоны с особыми условиями использования территорий). Масштаб 1:10 000		
4	Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Н/С	47 л.



*ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Научно-исследовательский институт территориального
планирования и урбанистики»*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Муниципального образования
Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области**

Пенза, 2023г.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Абашевского сельсовета Спасского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки Абашевского сельсовета Спасского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Спасского сельсовета района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

1) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 3. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах

территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

Статья 6. Полномочия Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной

деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» к вопросам, регулируемым Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования и внесение в них изменений;
- 2) утверждение Правил и внесение в них изменений;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;
- 4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;
- 5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- 6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечение ее подготовки;
- 7) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;
- 11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных образований Пензенской области;
- 12) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 7. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

2. Порядок деятельности и состав Комиссии устанавливаются Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 №318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области».

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Обязанности и права Комиссии:

1) Комиссия как организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении обязана обеспечивать организационную работу, в том числе:

1.1) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

1.2) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается

расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.3) Направлять указанные в п.п. 1.1, 1.2 настоящей статьи сообщения в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица о предоставлении разрешения:

а) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.4) Принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5) Осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.6) Оформлять, обеспечивать опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее тридцати дней с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7) Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.8) Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.9) Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях,

установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2) Комиссия вправе:

2.1) Принимать на рассмотрение заявления от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.2) Отказать в рассмотрении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) в случае:

а) обращения лица, не являющегося правообладателем земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3) Отказать в рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, а также физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях отсутствия оснований для внесения подобных предложений, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.4) Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5) Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

2.6) Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с

градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры от 09.03.2023 №23-42 (с последующими изменениями).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области.

6. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области в течение трех дней

со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет заявитель.

8. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ размеры и параметры, их сочетания.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия ее ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. Правообладатели земельных участков, площадь которых меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

8. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка

проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Подготовка, состав и содержание документации по планировке территории определяется статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», а также в соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены (Приложение 1 к Закону Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»).

8. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, Градостроительным уставом Пензенской области, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Пензенской области, иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний относится к полномочиям Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 14 ноября 2006 года №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области», и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в нижеследующих случаях:

1) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с

принятием решения о комплексном развитии территории;

5) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

7) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

9) в случае подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

10) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

11) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

12) в случае подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 13. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Все вопросы, связанные с внесением в Правила, относятся к компетенции Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством градостроительства и архитектуры в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Комиссии требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30

Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области.

10. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

11. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в Комиссию о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Комиссией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Комиссии требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об

установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия обязана обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

16. Порядок подготовки и утверждения проекта правил осуществляется в соответствии со статьей 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

17. Состав и содержание проекта правил определяется статьей 30 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельсовета

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Пензенской области.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 15. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 27 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 23.06.2022 №П/0246).

Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих Правилах землепользования и застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для	1.10

	содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду	2.3

	<p>общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Передвижное жилье</p>	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	<p>2.4</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>2.5</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>2.6</p>
<p>Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>2.7</p>
<p>Хранение</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в</p>	<p>2.7.1</p>

автотранспорта	том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для	3.2.1

	временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное	Размещение зданий и сооружений религиозного	3.7

использование	использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1

	исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов	4.8.3

игорных зонах	игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и	5.0

	туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и	5.2

	природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>6.2.1</p>
<p>Легкая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	<p>6.3</p>
<p>Фармацевтическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>6.3.1</p>
<p>Фарфоро-фаянсовая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности</p>	<p>6.3.2</p>
<p>Электронная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности</p>	<p>6.3.3</p>
<p>Ювелирная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности</p>	<p>6.3.4</p>
<p>Пищевая промышленность</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>6.4</p>
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>6.5</p>
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или</p>	<p>6.6</p>

	их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки	6.10

	космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение	Размещение автомобильных дорог за пределами	7.2.1

автомобильных дорог	населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей	7.6

	метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	8.3

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	9.2.1

	размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	11.1

водными объектами	осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;	12.1

деятельность	размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

**Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах
землепользования и застройки Абашевского сельсовета Спасского района
Пензенской области.**

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
2	ОД-1	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3	ПР-1	Производственная зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
4	СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
5	Р-1	Зона рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
6	СН-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ		
7	ОТ-1	Иная зона

Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Таблица 1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределы (или) максимальные и минимальные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600 (1)	2000 (1)	5	3	3 этажа/15 м	50
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600 (1)	2000 (1)	5	3	3 этажа/15 м	50
2.3	Блокированная жилая застройка	250 (400) *	400 (1500) **	5	3	3 этажа/15 м	60
		600 (2)	2000 (2)				
<p>* Минимальная площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 400 кв. м. Минимальная площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 3-х блоков и более – 250 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда для блокированного дома, состоящего из 2-х блоков) - 12 м. Минимальная ширина и глубина участка для блокированных домов, состоящих из 3-х блоков и более не подлежит установлению.</p> <p>** Максимальная площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 1500 кв. м. Максимальная площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 3-х блоков и более - 400 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда для блокированного дома, состоящего из 2-х блоков) - 30 м. Максимальная ширина и глубина участка для блокированных домов, состоящих из 3-х блоков и более не подлежит установлению.</p>							

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абаневский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,05	2000	0	0	1 этаж/ 40 м	100	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	3 этажа	70	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	200	1500	5	3	3 этажа	70	
4.4	Магазины	550	2000	5	3	3 этажа/15м	60	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2000	5000	5	3	3 этажа	70	
5.1.3	Площадки для занятий спортом					не подлежат установлению		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
13.1	Ведение огородничества	400	1600			не подлежат установлению		
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1600	5000	5	3	5 этаж/ 20 м	60	
3.3	Бытовое обслуживание	400	2000	5	3	20	70	
3.7.2	Религиозное управление и образование	1000	5000	5	3	3 этажа	70	
3.8.1	Государственное управление	1000	5000	5	3	3 этажа	70	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	1500	5	3	3 этажа	70	
4.1	Деловое управление	200	1500	5	3	3 этажа	70	
4.3	Рынки	850	2250	5	3	3 этажа	70	
4.6	Общественное питание	200	1500	5	3	3 этажа	70	
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению						80

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	25	250	5	3	3 этажа/15м	60
-------	-----------------------------------------	----	-----	---	---	-------------	----

Примечания:

- Для видов разрешенного использования 2.1, 2.2 минимальная площадь не подлежит установлению: - для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; - для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил
- Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные законом Пензенской области от 04.03.2015 №2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», предоставляемых гражданам, имеющих трех и более детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающим на территории Пензенской области, бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до стен жилых домов, а так же до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций рассчитывается по нормам инсоляции и освещенности
- Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухни и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояния от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка: от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны трубопроводов, зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов.

Статья 19. Градостроительный регламент. ОД-1 – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Таблица 2

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,05	2000	0	0	1 этаж/40м	100
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	1 этаж/40м	70
3.2	Социальное обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.3	Бытовое обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.5	Образование и просвещение	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абиевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.7.2	Религиозное управление и образование	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.8.1	Государственное управление	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.9	Обеспечение научной деятельности	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.1	Деловое управление	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.3	Рынки	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.4	Магазины	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.5	Банковская и страховая деятельность	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.6	Общественное питание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.8	Развлечения	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	600	не подлежит установлению	0	1	3 этажа/15 м	60
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600	3000	0	1	3 этажа/15 м	60
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400				не подлежат установлению	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.</p>					
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.</p>					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абаневский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

2.7.1	Хранение автотранспорта	25	250	5	3	3 этажа/15м	60
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	2000	0	0	1 этажа/40м	100
4.9	Служебные гаражи	600	3000	0	1	3 этажа/15м	60
<p>1. В соответствии со сводом правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от зданий (граней участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до стен жилых домов, а так же до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций рассчитывается по нормам инсоляции и освещенности.</p> <p>2. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов, а также санитарно-защитные зоны указанных объектов на иные объекты. Размещаются только на территориях непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.</p> <p>В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов.</p>							

Статья 20. Градостроительный регламент. ПР-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА							Таблица 3
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению ⁽¹⁾					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,05	2000	0	0	1 этаж/ 40м	100
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	не подлежит установлению	75
3.2.3	Оказание услуг связи	600	2000	5	3	не подлежит установлению	75
4.1	Деловое управление	200	2000	5	3	3 этажа	75
4.9	Служебные гаражи	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению	75
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению	75
4.9.1.4	Ремонт автомобилей ⁽²⁾	200	1000	5	3	2 этажа	80
4.9.1.3	Автомобильные мойки ⁽²⁾	200	1000	5	3	2 этажа	80
6.1	Недропользование	не подлежит установлению					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению					
6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению					

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абаневский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению				
6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению				
6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению				
6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению				
6.7	Энергетика	не подлежит установлению				
6.8	Связь	не подлежит установлению				
6.9	Склад	не подлежит установлению				
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению				
6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежат установлению				
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению				
11.1	Общее пользование водными объектами	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п.2 ч.4 и ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.				
12.0.2	Благоустройство территории	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
4.4	Магазины	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению	75
4.6	Общественное питание	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению	75

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования не установлены

Примечания:

1. Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.
 2. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.
- В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газораспределительных сетей.

Статья 21. Градостроительный регламент. СХ-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ										Таблица 4	
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	6	7	8
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА											
1.1	Растениеводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.3	Овощеводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.5	Садоводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.6	Выращивание льна и конопли	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.7	Животноводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				
1.8	Скотоводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70				

Правила землепользования и застройки муниципального образования Абиевский сельсовет
Спасского района Пензенской области

1.9	Звероводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.10	Птицеводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.11	Свиноводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.12	Пчеловодство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.13	Рыбоводство	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.17	Питомники	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	2000	0	0	2 этажа / 40 м	100	
6.9	Склад	не подлежит установлению						
11.0	Водные объекты	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
11.2	Специальное пользование водными объектами	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению						

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
13.1	Ведение огородничества	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
13.2	Ведение садоводства	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
13.3	Ведение дачного хозяйства	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования не установлены

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.10	Ветеринарное обслуживание	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
4.1	Деловое управление	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	
6.9	Склад	600	не подлежит установлению	0	1	не подлежит установлению/ 40 м	70	

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зон санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны линий и сооружений связи, охранные зоны трубопроводов.

Статья 22. Градостроительный регламент. Р-1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Пределные (минимальные и (или) максимальная площадь земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м (1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков		размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
3.6	Культурное развитие	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
4.6	Общественное питание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
4.7	Гостиничное обслуживание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
5.2	Природно-познавательный туризм	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
5.2.1	Туристическое обслуживание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80		
5.3	Охота и рыбалка	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	60		
9.2	Курортная деятельность	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	60		
9.2.1	Санаторная деятельность	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	60		

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

9.3	Историко-культурная деятельность	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	60
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению					
11.1	Общое пользование водными объектами	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п.2 ч.4 и ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0.2	Благоустройство территории	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	2000	0	0	1 этаж/40 м	100
3.8	Общественное управление	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
3.10	Ветеринарное обслуживание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
4.1	Деловое управление	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
4.4	Магазины	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
4.8	Развлечения	600	Не подлежат установлению	1	1	3 этажа/15 м	80
4.9	Служебные гаражи	0,05	2000	0	0	1 этаж/40 м	100

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов.

Статья 23. Градостроительный регламент. СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.7	Религиозное использование	800	20000	3	3	1 этаж/10 м	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0.2	Благоустройство территории	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.1	Ритуальная деятельность	800	20000	3	3	1 этаж/10 м	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	2000	0	0	1 этаж/40 м	100
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.1	Целовое управление	800	20000	3	3	1 этаж/10 м	60
4.4	Магазины	800	20000	3	3	1 этаж/10 м	60

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны энергетических объектов, охранные зоны линий и сооружений связи.

Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохраных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В материалах настоящих Правил землепользования и застройки водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания, размещенные в границах ЗСО, должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон инженерных коммуникаций

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше

тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоевов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранный зоны с полосой отвода и (или) охранный зоной

железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований по охране трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

– производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

– подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

– устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

– вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

– строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

– сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

– перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

– техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

– устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

– рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

– расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Зоной минимальных расстояний магистральных трубопроводов определены минимальные расстояния до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты

капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Статья 26. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В границах Абашевского сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

Статья 27. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В границах Абашевского сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 28. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования.	Масштаб 1:10 000
2	Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территории.	Масштаб 1:10 000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Абашево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	23966213 кв.м ± 48997 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	1525027.30	4328854.36	Картометрический метод	5.00	-
2	1525210.86	4329363.58	Картометрический метод	5.00	-
3	1524823.79	4329942.36	Картометрический метод	5.00	-
4	1524511.48	4330487.60	Картометрический метод	5.00	-
5	1524747.97	4330452.23	Картометрический метод	5.00	-
6	1524892.03	4330517.45	Картометрический метод	5.00	-
7	1525023.65	4330604.63	Картометрический метод	5.00	-
8	1525079.36	4330680.81	Картометрический метод	5.00	-
9	1525111.94	4330743.24	Картометрический метод	5.00	-
10	1525163.65	4330781.33	Картометрический метод	5.00	-
11	1525256.07	4330824.84	Картометрический метод	5.00	-
12	1525303.64	4330857.51	Картометрический метод	5.00	-
13	1525348.36	4330943.04	Картометрический метод	5.00	-
14	1525321.95	4330942.75	Картометрический метод	5.00	-
15	1525218.90	4330941.11	Картометрический метод	5.00	-
16	1525101.61	4330902.53	Картометрический метод	5.00	-
17	1525003.64	4330837.50	Картометрический метод	5.00	-
18	1524872.34	4330769.00	Картометрический метод	5.00	-
19	1524620.93	4330572.54	Картометрический метод	5.00	-
20	1524598.49	4330560.33	Картометрический метод	5.00	-
21	1524567.09	4330552.92	Картометрический метод	5.00	-
22	1524309.58	4330535.30	Картометрический метод	5.00	-
23	1524101.15	4330429.99	Картометрический метод	5.00	-
24	1523860.07	4330130.84	Картометрический метод	5.00	-
25	1523723.13	4329873.23	Картометрический метод	5.00	-
26	1523660.56	4329788.22	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

27	1523575.52	4329722.08	Картометрический метод	5.00	—
28	1523577.85	4329654.59	Картометрический метод	5.00	—
29	1523535.86	4329600.66	Картометрический метод	5.00	—
30	1523462.86	4329507.55	Картометрический метод	5.00	—
31	1523389.24	4329460.01	Картометрический метод	5.00	—
32	1523344.42	4329426.02	Картометрический метод	5.00	—
33	1523279.27	4329359.22	Картометрический метод	5.00	—
34	1523271.39	4329174.18	Картометрический метод	5.00	—
35	1523251.08	4329138.88	Картометрический метод	5.00	—
36	1523203.94	4329106.23	Картометрический метод	5.00	—
37	1523119.49	4329093.73	Картометрический метод	5.00	—
38	1522936.38	4329150.20	Картометрический метод	5.00	—
39	1522919.52	4329035.89	Картометрический метод	5.00	—
40	1522891.14	4328930.12	Картометрический метод	5.00	—
41	1522859.55	4328861.88	Картометрический метод	5.00	—
42	1522774.08	4328780.28	Картометрический метод	5.00	—
43	1522733.10	4328756.50	Картометрический метод	5.00	—
44	1522568.67	4328753.22	Картометрический метод	5.00	—
45	1522455.54	4328786.65	Картометрический метод	5.00	—
46	1522425.89	4328741.21	Картометрический метод	5.00	—
47	1522373.16	4328647.15	Картометрический метод	5.00	—
48	1522346.62	4328616.60	Картометрический метод	5.00	—
49	1522314.11	4328599.08	Картометрический метод	5.00	—
50	1522260.53	4328582.68	Картометрический метод	5.00	—
51	1522223.16	4328634.74	Картометрический метод	5.00	—
52	1522028.84	4328485.53	Картометрический метод	5.00	—
53	1522057.05	4328446.26	Картометрический метод	5.00	—
54	1521955.45	4328353.90	Картометрический метод	5.00	—
55	1521801.74	4328247.41	Картометрический метод	5.00	—
56	1521637.40	4328179.63	Картометрический метод	5.00	—
57	1521605.94	4328163.91	Картометрический метод	5.00	—
58	1521563.02	4328093.18	Картометрический метод	5.00	—
59	1521521.56	4327940.06	Картометрический метод	5.00	—
60	1521446.33	4327752.10	Картометрический метод	5.00	—
61	1521420.57	4327727.17	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

62	1521375.30	4327709.19	Картометрический метод	5.00	–
63	1521228.48	4327693.67	Картометрический метод	5.00	–
64	1521108.01	4327709.19	Картометрический метод	5.00	–
65	1520993.24	4327738.39	Картометрический метод	5.00	–
66	1520917.32	4327652.66	Картометрический метод	5.00	–
67	1520830.18	4327539.01	Картометрический метод	5.00	–
68	1520795.57	4327510.04	Картометрический метод	5.00	–
69	1520678.05	4327449.38	Картометрический метод	5.00	–
70	1520534.25	4327363.09	Картометрический метод	5.00	–
71	1520237.93	4327093.21	Картометрический метод	5.00	–
72	1520213.16	4327000.92	Картометрический метод	5.00	–
73	1520175.92	4326949.25	Картометрический метод	5.00	–
74	1520090.16	4326886.42	Картометрический метод	5.00	–
75	1520046.69	4326700.10	Картометрический метод	5.00	–
76	1520039.34	4326515.58	Картометрический метод	5.00	–
77	1519988.35	4326411.06	Картометрический метод	5.00	–
78	1520088.65	4326292.68	Картометрический метод	5.00	–
79	1520622.54	4325802.85	Картометрический метод	5.00	–
80	1520723.92	4325810.53	Картометрический метод	5.00	–
81	1521783.20	4326078.48	Картометрический метод	5.00	–
82	1522499.15	4326234.91	Картометрический метод	5.00	–
83	1523144.09	4326382.97	Картометрический метод	5.00	–
84	1523148.06	4326418.80	Картометрический метод	5.00	–
85	1523175.07	4326633.66	Картометрический метод	5.00	–
86	1523198.59	4326810.63	Картометрический метод	5.00	–
87	1523220.31	4326971.10	Картометрический метод	5.00	–
88	1523234.81	4327097.83	Картометрический метод	5.00	–
89	1523253.67	4327258.96	Картометрический метод	5.00	–
90	1523270.87	4327393.34	Картометрический метод	5.00	–
91	1523311.12	4327751.41	Картометрический метод	5.00	–
92	1523341.08	4328037.70	Картометрический метод	5.00	–
93	1523393.77	4328035.24	Картометрический метод	5.00	–
94	1523515.65	4327795.60	Картометрический метод	5.00	–
95	1523640.26	4327693.01	Картометрический метод	5.00	–
1	1525027.30	4328854.36	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

–	–	–	–	–	–
96	1523218.11	4327154.10	Картометрический метод	5.00	–
97	1523224.84	4327245.67	Картометрический метод	5.00	–
98	1523194.65	4327238.39	Картометрический метод	5.00	–
99	1522956.33	4327170.87	Картометрический метод	5.00	–
100	1522945.77	4327048.10	Картометрический метод	5.00	–
101	1522945.60	4327045.87	Картометрический метод	5.00	–
102	1523030.71	4326908.79	Картометрический метод	5.00	–
103	1523101.80	4326852.89	Картометрический метод	5.00	–
104	1523122.77	4326858.92	Картометрический метод	5.00	–
105	1523141.77	4326864.37	Картометрический метод	5.00	–
106	1523195.34	4326878.54	Картометрический метод	5.00	–
96	1523218.11	4327154.10	Картометрический метод	5.00	–
Зона 1(2)	–	–	–	–	–
107	1519838.62	4326586.65	Картометрический метод	5.00	–
108	1519841.47	4326728.12	Картометрический метод	5.00	–
109	1519897.57	4326970.64	Картометрический метод	5.00	–
110	1519940.39	4327032.91	Картометрический метод	5.00	–
111	1520103.67	4327223.79	Картометрический метод	5.00	–
112	1520529.99	4327595.70	Картометрический метод	5.00	–
113	1520574.54	4327628.31	Картометрический метод	5.00	–
114	1520680.22	4327683.10	Картометрический метод	5.00	–
115	1520759.78	4327786.52	Картометрический метод	5.00	–
116	1520880.64	4327922.93	Картометрический метод	5.00	–
117	1520925.46	4327951.77	Картометрический метод	5.00	–
118	1520959.25	4327957.61	Картометрический метод	5.00	–
119	1521140.98	4327913.35	Картометрический метод	5.00	–
120	1521241.67	4327900.36	Картометрический метод	5.00	–
121	1521287.57	4327906.27	Картометрический метод	5.00	–
122	1521325.82	4328006.76	Картометрический метод	5.00	–
123	1521371.92	4328174.54	Картометрический метод	5.00	–
124	1521390.52	4328215.85	Картометрический метод	5.00	–
125	1521599.21	4328387.73	Картометрический метод	5.00	–
126	1521693.90	4328424.11	Картометрический метод	5.00	–
127	1521830.22	4328518.54	Картометрический метод	5.00	–
128	1521938.62	4328616.04	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

129	1521975.72	4328655.71	Картометрический метод	5.00	—
130	1522179.59	4328743.67	Картометрический метод	5.00	—
131	1522291.27	4328866.83	Картометрический метод	5.00	—
132	1522284.58	4328873.13	Картометрический метод	5.00	—
133	1522272.38	4328884.09	Картометрический метод	5.00	—
134	1522313.06	4328946.49	Картометрический метод	5.00	—
135	1522337.63	4328972.31	Картометрический метод	5.00	—
136	1522369.19	4328988.52	Картометрический метод	5.00	—
137	1522476.87	4328996.00	Картометрический метод	5.00	—
138	1522603.51	4328958.37	Картометрический метод	5.00	—
139	1522661.29	4328958.37	Картометрический метод	5.00	—
140	1522695.14	4328990.72	Картометрический метод	5.00	—
141	1522717.72	4329080.87	Картометрический метод	5.00	—
142	1522739.44	4329272.01	Картометрический метод	5.00	—
143	1522776.57	4329325.69	Картометрический метод	5.00	—
144	1522807.64	4329342.09	Картометрический метод	5.00	—
145	1522940.16	4329357.87	Картометрический метод	5.00	—
146	1523006.23	4329350.10	Картометрический метод	5.00	—
147	1523072.97	4329326.48	Картометрический метод	5.00	—
148	1523075.62	4329423.82	Картометрический метод	5.00	—
149	1523088.98	4329474.87	Картометрический метод	5.00	—
150	1523172.51	4329541.11	Картометрический метод	5.00	—
151	1523330.25	4329630.28	Картометрический метод	5.00	—
152	1523415.65	4329655.41	Картометрический метод	5.00	—
153	1523427.30	4329682.61	Картометрический метод	5.00	—
154	1523445.67	4329779.89	Картометрический метод	5.00	—
155	1523462.76	4329819.46	Картометрический метод	5.00	—
156	1523541.73	4329919.36	Картометрический метод	5.00	—
157	1523718.96	4330216.01	Картометрический метод	5.00	—
158	1523959.84	4330549.18	Картометрический метод	5.00	—
159	1524129.86	4330666.31	Картометрический метод	5.00	—
160	1524245.37	4330735.04	Картометрический метод	5.00	—
161	1524521.16	4330756.96	Картометрический метод	5.00	—
162	1524768.77	4330949.67	Картометрический метод	5.00	—
163	1524900.26	4331016.63	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

164	1525012.40	4331089.96	Картометрический метод	5.00	—
165	1525190.45	4331108.40	Картометрический метод	5.00	—
166	1525263.48	4331062.63	Картометрический метод	5.00	—
167	1525351.48	4331090.78	Картометрический метод	5.00	—
168	1525472.90	4331105.74	Картометрический метод	5.00	—
169	1525557.38	4331155.91	Картометрический метод	5.00	—
170	1525667.78	4331176.48	Картометрический метод	5.00	—
171	1525694.65	4331181.43	Картометрический метод	5.00	—
172	1525754.99	4331196.23	Картометрический метод	5.00	—
173	1525762.47	4331224.15	Картометрический метод	5.00	—
174	1525755.09	4331296.26	Картометрический метод	5.00	—
175	1525598.95	4331390.26	Картометрический метод	5.00	—
176	1525556.40	4331544.42	Картометрический метод	5.00	—
177	1525530.97	4331754.76	Картометрический метод	5.00	—
178	1525555.64	4331791.70	Картометрический метод	5.00	—
179	1525500.72	4331918.34	Картометрический метод	5.00	—
180	1525454.04	4332026.08	Картометрический метод	5.00	—
181	1525380.09	4332196.59	Картометрический метод	5.00	—
182	1525288.98	4332406.76	Картометрический метод	5.00	—
183	1525285.01	4332409.09	Картометрический метод	5.00	—
184	1525155.71	4332472.77	Картометрический метод	5.00	—
185	1524962.04	4332630.61	Картометрический метод	5.00	—
186	1524868.64	4332513.09	Картометрический метод	5.00	—
187	1524790.39	4332390.98	Картометрический метод	5.00	—
188	1524747.05	4332322.34	Картометрический метод	5.00	—
189	1524723.43	4332292.88	Картометрический метод	5.00	—
190	1524687.96	4332263.91	Картометрический метод	5.00	—
191	1524651.71	4332245.01	Картометрический метод	5.00	—
192	1524627.53	4332234.71	Картометрический метод	5.00	—
193	1524583.86	4332223.95	Картометрический метод	5.00	—
194	1524494.95	4332211.55	Картометрический метод	5.00	—
195	1524311.32	4332188.02	Картометрический метод	5.00	—
196	1524112.47	4332154.63	Картометрический метод	5.00	—
197	1524036.06	4332142.52	Картометрический метод	5.00	—
198	1523899.08	4332115.42	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

199	1523831.14	4332096.98	Картометрический метод	5.00	—
200	1523765.03	4332072.44	Картометрический метод	5.00	—
201	1523590.65	4332000.85	Картометрический метод	5.00	—
202	1523483.86	4331956.17	Картометрический метод	5.00	—
203	1523376.51	4331907.61	Картометрический метод	5.00	—
204	1523272.44	4331861.65	Картометрический метод	5.00	—
205	1523168.24	4331813.52	Картометрический метод	5.00	—
206	1523064.17	4331763.94	Картометрический метод	5.00	—
207	1523043.31	4331752.53	Картометрический метод	5.00	—
208	1523264.57	4331517.49	Картометрический метод	5.00	—
209	1522837.50	4331230.02	Картометрический метод	5.00	—
210	1522733.92	4331381.50	Картометрический метод	5.00	—
211	1522700.23	4331433.30	Картометрический метод	5.00	—
212	1522634.09	4331531.46	Картометрический метод	5.00	—
213	1522619.23	4331550.66	Картометрический метод	5.00	—
214	1522532.45	4331522.34	Картометрический метод	5.00	—
215	1522423.95	4331485.17	Картометрический метод	5.00	—
216	1522211.42	4331410.76	Картометрический метод	5.00	—
217	1521995.28	4331330.02	Картометрический метод	5.00	—
218	1521961.78	4331373.49	Картометрический метод	5.00	—
219	1521808.20	4331529.46	Картометрический метод	5.00	—
220	1521690.68	4331748.39	Картометрический метод	5.00	—
221	1521654.33	4331785.07	Картометрический метод	5.00	—
222	1520899.34	4331233.63	Картометрический метод	5.00	—
223	1520958.50	4331058.50	Картометрический метод	5.00	—
224	1520896.98	4330959.09	Картометрический метод	5.00	—
225	1520822.44	4330867.95	Картометрический метод	5.00	—
226	1520865.22	4330812.50	Картометрический метод	5.00	—
227	1520937.93	4330728.51	Картометрический метод	5.00	—
228	1520797.47	4330589.07	Картометрический метод	5.00	—
229	1520661.61	4330450.16	Картометрический метод	5.00	—
230	1520254.07	4330020.21	Картометрический метод	5.00	—
231	1520065.06	4329834.84	Картометрический метод	5.00	—
232	1520262.66	4329623.03	Картометрический метод	5.00	—
233	1520382.19	4329524.80	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

234	1519821.46	4328981.82	Картометрический метод	5.00	–
235	1519750.72	4328973.75	Картометрический метод	5.00	–
236	1519620.28	4328826.87	Картометрический метод	5.00	–
237	1519498.46	4328903.25	Картометрический метод	5.00	–
238	1519318.14	4329063.45	Картометрический метод	5.00	–
239	1518549.97	4328338.12	Картометрический метод	5.00	–
240	1519182.64	4327356.33	Картометрический метод	5.00	–
107	1519838.62	4326586.65	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
241	1522796.78	4329919.23	Картометрический метод	5.00	–
242	1522653.61	4330017.68	Картометрический метод	5.00	–
243	1522534.09	4329867.45	Картометрический метод	5.00	–
244	1522426.38	4329952.40	Картометрический метод	5.00	–
245	1522401.77	4329968.44	Картометрический метод	5.00	–
246	1522245.80	4329751.12	Картометрический метод	5.00	–
247	1522640.16	4329458.69	Картометрический метод	5.00	–
248	1522934.19	4329816.14	Картометрический метод	5.00	–
241	1522796.78	4329919.23	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
249	1522414.37	4330053.61	Картометрический метод	5.00	–
250	1522384.48	4330079.56	Картометрический метод	5.00	–
251	1522278.64	4330169.59	Картометрический метод	5.00	–
252	1521969.32	4330299.34	Картометрический метод	5.00	–
253	1521773.03	4330052.69	Картометрический метод	5.00	–
254	1521809.48	4330026.08	Картометрический метод	5.00	–
255	1521945.73	4329936.25	Картометрический метод	5.00	–
256	1522053.08	4329855.74	Картометрический метод	5.00	–
257	1522183.73	4329759.06	Картометрический метод	5.00	–
249	1522414.37	4330053.61	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
258	1522041.37	4330832.58	Картометрический метод	5.00	–
259	1521773.33	4331166.67	Картометрический метод	5.00	–
260	1521623.33	4331034.94	Картометрический метод	5.00	–
261	1521562.01	4330988.55	Картометрический метод	5.00	–
262	1521866.80	4330654.89	Картометрический метод	5.00	–
258	1522041.37	4330832.58	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

–	–	–	–	–	–
263	1521988.55	4329616.90	Картометрический метод	5.00	–
264	1522059.38	4329707.94	Картометрический метод	5.00	–
265	1522000.39	4329762.34	Картометрический метод	5.00	–
266	1521925.66	4329676.94	Картометрический метод	5.00	–
263	1521988.55	4329616.90	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Свищево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6670087 кв.м ± 528 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1533065.39	4331647.11	Картометрический метод	0.10	–
2	1532862.53	4332084.58	Картометрический метод	0.10	–
3	1532719.75	4332284.06	Картометрический метод	0.10	–
4	1532494.03	4332451.90	Картометрический метод	0.10	–
5	1532454.56	4332481.27	Картометрический метод	0.10	–
6	1532272.11	4332593.50	Картометрический метод	0.10	–
7	1532013.71	4332838.32	Картометрический метод	0.10	–
8	1531712.24	4333171.52	Картометрический метод	0.10	–
9	1531544.52	4333395.90	Картометрический метод	0.10	–
10	1531363.19	4333620.31	Картометрический метод	0.10	–
11	1531254.40	4333815.22	Картометрический метод	0.10	–
12	1531212.53	4333918.73	Картометрический метод	0.10	–
13	1531171.72	4334176.44	Картометрический метод	0.10	–
14	1531118.37	4334325.23	Картометрический метод	0.10	–
15	1531104.79	4334579.10	Картометрический метод	0.10	–
16	1531045.87	4335145.73	Картометрический метод	0.10	–
17	1530975.59	4335506.14	Картометрический метод	0.10	–
18	1530941.60	4335626.28	Картометрический метод	0.10	–
19	1530878.12	4335626.28	Картометрический метод	0.10	–
20	1530737.60	4335687.47	Картометрический метод	0.10	–
21	1530665.06	4335689.73	Картометрический метод	0.10	–
22	1530506.40	4335637.60	Картометрический метод	0.10	–
23	1530363.58	4335603.61	Картометрический метод	0.10	–
24	1530198.13	4335594.55	Картометрический метод	0.10	–
25	1530044.00	4335567.36	Картометрический метод	0.10	–
26	1529760.66	4335483.46	Картометрический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

27	1529653.94	4335466.50	Картометрический метод	0.10	–
28	1529716.47	4335304.56	Картометрический метод	0.10	–
29	1529742.16	4335212.99	Картометрический метод	0.10	–
30	1529774.90	4335110.24	Картометрический метод	0.10	–
31	1529803.97	4335030.94	Картометрический метод	0.10	–
32	1529808.79	4335000.52	Картометрический метод	0.10	–
33	1529807.97	4334905.12	Картометрический метод	0.10	–
34	1529789.17	4334848.13	Картометрический метод	0.10	–
35	1529767.39	4334826.35	Картометрический метод	0.10	–
36	1529652.72	4334718.80	Картометрический метод	0.10	–
37	1529674.21	4334610.10	Картометрический метод	0.10	–
38	1529710.10	4334437.83	Картометрический метод	0.10	–
39	1529766.67	4334316.77	Картометрический метод	0.10	–
40	1529768.41	4334278.74	Картометрический метод	0.10	–
41	1529771.75	4334190.78	Картометрический метод	0.10	–
42	1529724.44	4334050.23	Картометрический метод	0.10	–
43	1530082.32	4334137.34	Картометрический метод	0.10	–
44	1530426.94	4333084.94	Картометрический метод	0.10	–
45	1530697.44	4332836.65	Картометрический метод	0.10	–
46	1530228.71	4332415.52	Картометрический метод	0.10	–
47	1530457.38	4332199.87	Картометрический метод	0.10	–
48	1531059.45	4331465.29	Картометрический метод	0.10	–
49	1531478.28	4331327.85	Картометрический метод	0.10	–
50	1531615.72	4331282.05	Картометрический метод	0.10	–
51	1532014.93	4331072.64	Картометрический метод	0.10	–
52	1532394.49	4331268.96	Картометрический метод	0.10	–
53	1532552.00	4331350.20	Картометрический метод	0.10	–
1	1533065.39	4331647.11	Картометрический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
54	1531495.18	4332914.93	Картометрический метод	0.10	–
55	1531433.07	4332981.63	Картометрический метод	0.10	–
56	1531312.40	4332869.32	Картометрический метод	0.10	–
57	1531374.51	4332802.59	Картометрический метод	0.10	–
54	1531495.18	4332914.93	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД-1 «Общественно-деловая зона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Абашево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15027 кв.м ± 1226 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58. зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1531495.18	4332914.93	Картометрический метод	5.00	–
2	1531433.07	4332981.63	Картометрический метод	5.00	–
3	1531312.40	4332869.32	Картометрический метод	5.00	–
4	1531374.51	4332802.59	Картометрический метод	5.00	–
1	1531495.18	4332914.93	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД-1 «Общественно-деловая зона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Свищево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	505979 кв.м ± 3598 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	1522041.37	4330832.58	Аналитический метод	2.50	–
2	1521773.33	4331166.67	Аналитический метод	2.50	–
3	1521623.33	4331034.94	Аналитический метод	2.50	–
4	1521562.01	4330988.55	Аналитический метод	2.50	–
5	1521866.80	4330654.89	Аналитический метод	2.50	–
1	1522041.37	4330832.58	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
6	1522414.37	4330053.61	Аналитический метод	2.50	–
7	1522384.48	4330079.56	Аналитический метод	2.50	–
8	1522278.64	4330169.59	Аналитический метод	2.50	–
9	1521969.32	4330299.34	Аналитический метод	2.50	–
10	1521773.03	4330052.69	Аналитический метод	2.50	–
11	1521809.48	4330026.08	Аналитический метод	2.50	–
12	1521945.73	4329936.25	Аналитический метод	2.50	–
13	1522053.08	4329855.74	Аналитический метод	2.50	–
14	1522183.73	4329759.06	Аналитический метод	2.50	–
6	1522414.37	4330053.61	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
15	1522796.78	4329919.23	Аналитический метод	2.50	–
16	1522934.19	4329816.14	Аналитический метод	2.50	–
17	1522640.16	4329458.69	Аналитический метод	2.50	–
18	1522245.80	4329751.12	Аналитический метод	2.50	–
19	1522401.77	4329968.44	Аналитический метод	2.50	–
20	1522426.38	4329952.40	Аналитический метод	2.50	–
21	1522534.09	4329867.45	Аналитический метод	2.50	–
22	1522653.61	4330017.68	Аналитический метод	2.50	–
15	1522796.78	4329919.23	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
23	1521988.55	4329616.90	Аналитический метод	2.50	–
24	1522059.38	4329707.94	Аналитический метод	2.50	–
25	1522000.39	4329762.34	Аналитический метод	2.50	–
26	1521925.66	4329676.94	Аналитический метод	2.50	–
23	1521988.55	4329616.90	Аналитический метод	2.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОТ-1 «Иная зона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Абашево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1485260 кв.м ± 12328 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	1525741.60	4331145.87	Картометрический метод	5.00	-
2	1525744.69	4331157.45	Картометрический метод	5.00	-
3	1525569.59	4331110.56	Картометрический метод	5.00	-
4	1525499.08	4331058.43	Картометрический метод	5.00	-
5	1525443.54	4331050.79	Картометрический метод	5.00	-
6	1525320.70	4331041.17	Картометрический метод	5.00	-
7	1525202.36	4331039.27	Картометрический метод	5.00	-
8	1525058.14	4330991.83	Картометрический метод	5.00	-
9	1524955.28	4330923.23	Картометрический метод	5.00	-
10	1524818.83	4330852.10	Картометрический метод	5.00	-
11	1524560.37	4330651.12	Картометрический метод	5.00	-
12	1524277.99	4330631.79	Картометрический метод	5.00	-
13	1524046.69	4330485.30	Картометрический метод	5.00	-
14	1523810.33	4330157.91	Картометрический метод	5.00	-
15	1523631.82	4329859.09	Картометрический метод	5.00	-
16	1523553.90	4329755.12	Картометрический метод	5.00	-
17	1523530.94	4329649.54	Картометрический метод	5.00	-
18	1523496.00	4329568.04	Картометрический метод	5.00	-
19	1523361.42	4329526.61	Картометрический метод	5.00	-
20	1523177.92	4329411.94	Картометрический метод	5.00	-
21	1523181.66	4329340.98	Картометрический метод	5.00	-
22	1523175.69	4329199.70	Картометрический метод	5.00	-
23	1523112.66	4329192.42	Картометрический метод	5.00	-
24	1522992.85	4329242.65	Картометрический метод	5.00	-
25	1522928.08	4329250.30	Картометрический метод	5.00	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

26	1522843.37	4329239.24	Картометрический метод	5.00	—
27	1522804.17	4329168.11	Картометрический метод	5.00	—
28	1522788.55	4329058.83	Картометрический метод	5.00	—
29	1522757.45	4328934.48	Картометрический метод	5.00	—
30	1522670.60	4328850.52	Картометрический метод	5.00	—
31	1522584.51	4328850.36	Картометрический метод	5.00	—
32	1522484.25	4328885.07	Картометрический метод	5.00	—
33	1522402.26	4328885.07	Картометрический метод	5.00	—
34	1522341.63	4328792.22	Картометрический метод	5.00	—
35	1522284.48	4328692.95	Картометрический метод	5.00	—
36	1522210.70	4328669.65	Картометрический метод	5.00	—
37	1522113.71	4328644.69	Картометрический метод	5.00	—
38	1522014.63	4328538.81	Картометрический метод	5.00	—
39	1521897.24	4328433.27	Картометрический метод	5.00	—
40	1521745.70	4328328.35	Картометрический метод	5.00	—
41	1521536.55	4328239.24	Картометрический метод	5.00	—
42	1521471.59	4328132.25	Картометрический метод	5.00	—
43	1521428.87	4327973.16	Картометрический метод	5.00	—
44	1521365.49	4327805.94	Картометрический метод	5.00	—
45	1521241.67	4327791.24	Картометрический метод	5.00	—
46	1521119.95	4327806.92	Картометрический метод	5.00	—
47	1520959.68	4327848.92	Картометрический метод	5.00	—
48	1520841.34	4327715.32	Картометрический метод	5.00	—
49	1520750.43	4327597.51	Картометрический метод	5.00	—
50	1520630.12	4327535.40	Картометрический метод	5.00	—
51	1520475.23	4327442.45	Картометрический метод	5.00	—
52	1520150.30	4327146.52	Картометрический метод	5.00	—
53	1520117.72	4327028.64	Картометрический метод	5.00	—
54	1520002.59	4326944.26	Картометрический метод	5.00	—
55	1519948.72	4326713.35	Картометрический метод	5.00	—
56	1519940.98	4326519.52	Картометрический метод	5.00	—
57	1519920.37	4326490.32	Картометрический метод	5.00	—
58	1519988.35	4326411.06	Картометрический метод	5.00	—
59	1520039.34	4326515.58	Картометрический метод	5.00	—
60	1520046.69	4326700.10	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

61	1520090.16	4326886.42	Картометрический метод	5.00	—
62	1520175.92	4326949.25	Картометрический метод	5.00	—
63	1520213.16	4327000.92	Картометрический метод	5.00	—
64	1520237.93	4327093.21	Картометрический метод	5.00	—
65	1520534.25	4327363.09	Картометрический метод	5.00	—
66	1520678.05	4327449.38	Картометрический метод	5.00	—
67	1520795.57	4327510.04	Картометрический метод	5.00	—
68	1520830.18	4327539.01	Картометрический метод	5.00	—
69	1520917.32	4327652.66	Картометрический метод	5.00	—
70	1520993.24	4327738.39	Картометрический метод	5.00	—
71	1521108.01	4327709.19	Картометрический метод	5.00	—
72	1521228.48	4327693.67	Картометрический метод	5.00	—
73	1521375.30	4327709.19	Картометрический метод	5.00	—
74	1521420.57	4327727.17	Картометрический метод	5.00	—
75	1521446.33	4327752.10	Картометрический метод	5.00	—
76	1521521.56	4327940.06	Картометрический метод	5.00	—
77	1521563.02	4328093.18	Картометрический метод	5.00	—
78	1521605.94	4328163.91	Картометрический метод	5.00	—
79	1521637.40	4328179.63	Картометрический метод	5.00	—
80	1521801.74	4328247.41	Картометрический метод	5.00	—
81	1521955.45	4328353.90	Картометрический метод	5.00	—
82	1522057.05	4328446.26	Картометрический метод	5.00	—
83	1522028.84	4328485.53	Картометрический метод	5.00	—
84	1522223.16	4328634.74	Картометрический метод	5.00	—
85	1522260.53	4328582.68	Картометрический метод	5.00	—
86	1522314.11	4328599.08	Картометрический метод	5.00	—
87	1522346.62	4328616.60	Картометрический метод	5.00	—
88	1522373.16	4328647.15	Картометрический метод	5.00	—
89	1522425.89	4328741.21	Картометрический метод	5.00	—
90	1522455.54	4328786.65	Картометрический метод	5.00	—
91	1522568.67	4328753.22	Картометрический метод	5.00	—
92	1522733.10	4328756.50	Картометрический метод	5.00	—
93	1522774.08	4328780.28	Картометрический метод	5.00	—
94	1522859.55	4328861.88	Картометрический метод	5.00	—
95	1522891.14	4328930.12	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

96	1522919.52	4329035.89	Картометрический метод	5.00	–
97	1522936.38	4329150.20	Картометрический метод	5.00	–
98	1523119.49	4329093.73	Картометрический метод	5.00	–
99	1523203.94	4329106.23	Картометрический метод	5.00	–
100	1523251.08	4329138.88	Картометрический метод	5.00	–
101	1523271.39	4329174.18	Картометрический метод	5.00	–
102	1523279.27	4329359.22	Картометрический метод	5.00	–
103	1523344.42	4329426.02	Картометрический метод	5.00	–
104	1523389.24	4329460.01	Картометрический метод	5.00	–
105	1523462.86	4329507.55	Картометрический метод	5.00	–
106	1523535.86	4329600.66	Картометрический метод	5.00	–
107	1523577.85	4329654.59	Картометрический метод	5.00	–
108	1523575.52	4329722.08	Картометрический метод	5.00	–
109	1523660.56	4329788.22	Картометрический метод	5.00	–
110	1523723.13	4329873.23	Картометрический метод	5.00	–
111	1523860.07	4330130.84	Картометрический метод	5.00	–
112	1524101.15	4330429.99	Картометрический метод	5.00	–
113	1524309.58	4330535.30	Картометрический метод	5.00	–
114	1524567.09	4330552.92	Картометрический метод	5.00	–
115	1524598.49	4330560.33	Картометрический метод	5.00	–
116	1524620.93	4330572.54	Картометрический метод	5.00	–
117	1524872.34	4330769.00	Картометрический метод	5.00	–
118	1525003.64	4330837.50	Картометрический метод	5.00	–
119	1525101.61	4330902.53	Картометрический метод	5.00	–
120	1525218.90	4330941.11	Картометрический метод	5.00	–
121	1525321.95	4330942.75	Картометрический метод	5.00	–
122	1525348.36	4330943.04	Картометрический метод	5.00	–
123	1525375.62	4330994.72	Картометрический метод	5.00	–
124	1525438.19	4331015.09	Картометрический метод	5.00	–
125	1525542.85	4331025.98	Картометрический метод	5.00	–
126	1525632.55	4331064.04	Картометрический метод	5.00	–
1	1525741.60	4331145.87	Картометрический метод	5.00	–
Зона 1(2)	–	–	–	–	–
127	1519914.27	4326497.54	Картометрический метод	5.00	–
128	1519931.20	4326521.39	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

129	1519939.04	4326715.12	Картометрический метод	5.00	–
130	1519995.31	4326951.12	Картометрический метод	5.00	–
131	1520110.50	4327035.56	Картометрический метод	5.00	–
132	1520142.59	4327152.82	Картометрический метод	5.00	–
133	1520468.96	4327450.07	Картометрический метод	5.00	–
134	1520625.46	4327544.06	Картометрический метод	5.00	–
135	1520744.91	4327605.74	Картометрический метод	5.00	–
136	1520833.86	4327721.69	Картометрический метод	5.00	–
137	1520956.63	4327860.79	Картометрический метод	5.00	–
138	1521122.15	4327816.54	Картометрический метод	5.00	–
139	1521241.67	4327801.12	Картометрический метод	5.00	–
140	1521358.56	4327816.17	Картометрический метод	5.00	–
141	1521419.59	4327976.41	Картометрический метод	5.00	–
142	1521462.83	4328136.78	Картометрический метод	5.00	–
143	1521526.51	4328248.79	Картометрический метод	5.00	–
144	1521740.58	4328336.75	Картометрический метод	5.00	–
145	1521891.40	4328441.17	Картометрический метод	5.00	–
146	1522007.58	4328545.70	Картометрический метод	5.00	–
147	1522109.88	4328653.84	Картометрический метод	5.00	–
148	1522207.87	4328679.07	Картометрический метод	5.00	–
149	1522279.66	4328701.74	Картометрический метод	5.00	–
150	1522333.20	4328797.28	Картометрический метод	5.00	–
151	1522394.82	4328893.64	Картометрический метод	5.00	–
152	1522485.07	4328894.91	Картометрический метод	5.00	–
153	1522586.94	4328859.94	Картометрический метод	5.00	–
154	1522664.76	4328864.76	Картометрический метод	5.00	–
155	1522747.77	4328944.03	Картометрический метод	5.00	–
156	1522778.48	4329066.73	Картометрический метод	5.00	–
157	1522793.96	4329175.07	Картометрический метод	5.00	–
158	1522838.06	4329248.49	Картометрический метод	5.00	–
159	1522928.64	4329260.14	Картометрический метод	5.00	–
160	1522994.72	4329252.36	Картометрический метод	5.00	–
161	1523115.26	4329202.00	Картометрический метод	5.00	–
162	1523168.08	4329209.06	Картометрический метод	5.00	–
163	1523171.82	4329340.65	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

164	1523170.28	4329418.73	Картометрический метод	5.00	—
165	1523356.79	4329535.30	Картометрический метод	5.00	—
166	1523487.86	4329574.05	Картометрический метод	5.00	—
167	1523522.01	4329653.71	Картометрический метод	5.00	—
168	1523542.39	4329761.61	Картометрический метод	5.00	—
169	1523623.23	4329863.88	Картометрический метод	5.00	—
170	1523802.23	4330163.52	Картометрический метод	5.00	—
171	1524040.62	4330493.11	Картометрический метод	5.00	—
172	1524276.08	4330641.54	Картометрический метод	5.00	—
173	1524558.20	4330660.83	Картометрический метод	5.00	—
174	1524813.45	4330861.98	Картометрический метод	5.00	—
175	1524950.07	4330931.56	Картометрический метод	5.00	—
176	1525053.25	4331000.39	Картометрический метод	5.00	—
177	1525200.00	4331048.85	Картометрический метод	5.00	—
178	1525320.08	4331051.02	Картометрический метод	5.00	—
179	1525442.36	4331060.56	Картометрический метод	5.00	—
180	1525496.49	4331068.01	Картометрический метод	5.00	—
181	1525564.44	4331119.00	Картометрический метод	5.00	—
182	1525746.49	4331164.27	Картометрический метод	5.00	—
183	1525754.99	4331196.23	Картометрический метод	5.00	—
184	1525694.65	4331181.43	Картометрический метод	5.00	—
185	1525667.78	4331176.48	Картометрический метод	5.00	—
186	1525557.38	4331155.91	Картометрический метод	5.00	—
187	1525472.90	4331105.74	Картометрический метод	5.00	—
188	1525351.48	4331090.78	Картометрический метод	5.00	—
189	1525263.48	4331062.63	Картометрический метод	5.00	—
190	1525190.45	4331108.40	Картометрический метод	5.00	—
191	1525012.40	4331089.96	Картометрический метод	5.00	—
192	1524900.26	4331016.63	Картометрический метод	5.00	—
193	1524768.77	4330949.67	Картометрический метод	5.00	—
194	1524521.16	4330756.96	Картометрический метод	5.00	—
195	1524245.37	4330735.04	Картометрический метод	5.00	—
196	1524129.86	4330666.31	Картометрический метод	5.00	—
197	1523959.84	4330549.18	Картометрический метод	5.00	—
198	1523718.96	4330216.01	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

199	1523541.73	4329919.36	Картометрический метод	5.00	—
200	1523462.76	4329819.46	Картометрический метод	5.00	—
201	1523445.67	4329779.89	Картометрический метод	5.00	—
202	1523427.30	4329682.61	Картометрический метод	5.00	—
203	1523415.65	4329655.41	Картометрический метод	5.00	—
204	1523330.25	4329630.28	Картометрический метод	5.00	—
205	1523172.51	4329541.11	Картометрический метод	5.00	—
206	1523088.98	4329474.87	Картометрический метод	5.00	—
207	1523075.62	4329423.82	Картометрический метод	5.00	—
208	1523072.97	4329326.48	Картометрический метод	5.00	—
209	1523006.23	4329350.10	Картометрический метод	5.00	—
210	1522940.16	4329357.87	Картометрический метод	5.00	—
211	1522807.64	4329342.09	Картометрический метод	5.00	—
212	1522776.57	4329325.69	Картометрический метод	5.00	—
213	1522739.44	4329272.01	Картометрический метод	5.00	—
214	1522717.72	4329080.87	Картометрический метод	5.00	—
215	1522695.14	4328990.72	Картометрический метод	5.00	—
216	1522661.29	4328958.37	Картометрический метод	5.00	—
217	1522603.51	4328958.37	Картометрический метод	5.00	—
218	1522476.87	4328996.00	Картометрический метод	5.00	—
219	1522369.19	4328988.52	Картометрический метод	5.00	—
220	1522337.63	4328972.31	Картометрический метод	5.00	—
221	1522313.06	4328946.49	Картометрический метод	5.00	—
222	1522272.38	4328884.09	Картометрический метод	5.00	—
223	1522284.58	4328873.13	Картометрический метод	5.00	—
224	1522291.27	4328866.83	Картометрический метод	5.00	—
225	1522179.59	4328743.67	Картометрический метод	5.00	—
226	1521975.72	4328655.71	Картометрический метод	5.00	—
227	1521938.62	4328616.04	Картометрический метод	5.00	—
228	1521830.22	4328518.54	Картометрический метод	5.00	—
229	1521693.90	4328424.11	Картометрический метод	5.00	—
230	1521599.21	4328387.73	Картометрический метод	5.00	—
231	1521390.52	4328215.85	Картометрический метод	5.00	—
232	1521371.92	4328174.54	Картометрический метод	5.00	—
233	1521325.82	4328006.76	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

234	1521287.57	4327906.27	Картометрический метод	5.00	–
235	1521241.67	4327900.36	Картометрический метод	5.00	–
236	1521140.98	4327913.35	Картометрический метод	5.00	–
237	1520959.25	4327957.61	Картометрический метод	5.00	–
238	1520925.46	4327951.77	Картометрический метод	5.00	–
239	1520880.64	4327922.93	Картометрический метод	5.00	–
240	1520759.78	4327786.52	Картометрический метод	5.00	–
241	1520680.22	4327683.10	Картометрический метод	5.00	–
242	1520574.54	4327628.31	Картометрический метод	5.00	–
243	1520529.99	4327595.70	Картометрический метод	5.00	–
244	1520103.67	4327223.79	Картометрический метод	5.00	–
245	1519940.39	4327032.91	Картометрический метод	5.00	–
246	1519897.57	4326970.64	Картометрический метод	5.00	–
247	1519841.47	4326728.12	Картометрический метод	5.00	–
248	1519838.62	4326586.65	Картометрический метод	5.00	–
127	1519914.27	4326497.54	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОТ-1 «Иная зона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Свищево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	111516 кв.м ± 5803 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1529614.83	4334049.61	Картометрический метод	5.00	–
2	1529688.02	4334253.08	Картометрический метод	5.00	–
3	1529630.22	4334404.17	Картометрический метод	5.00	–
4	1529567.22	4334767.32	Картометрический метод	5.00	–
5	1529705.61	4334837.17	Картометрический метод	5.00	–
6	1529770.01	4334904.53	Картометрический метод	5.00	–
7	1529767.09	4335027.49	Картометрический метод	5.00	–
8	1529706.20	4335102.40	Картометрический метод	5.00	–
9	1529624.21	4335270.77	Картометрический метод	5.00	–
10	1529653.94	4335466.50	Картометрический метод	5.00	–
11	1529716.47	4335304.56	Картометрический метод	5.00	–
12	1529742.16	4335212.99	Картометрический метод	5.00	–
13	1529774.90	4335110.24	Картометрический метод	5.00	–
14	1529803.97	4335030.94	Картометрический метод	5.00	–
15	1529808.79	4335000.52	Картометрический метод	5.00	–
16	1529807.97	4334905.12	Картометрический метод	5.00	–
17	1529789.17	4334848.13	Картометрический метод	5.00	–
18	1529767.39	4334826.35	Картометрический метод	5.00	–
19	1529652.72	4334718.80	Картометрический метод	5.00	–
20	1529674.21	4334610.10	Картометрический метод	5.00	–
21	1529710.10	4334437.83	Картометрический метод	5.00	–
22	1529766.67	4334316.77	Картометрический метод	5.00	–
23	1529768.41	4334278.74	Картометрический метод	5.00	–
24	1529771.75	4334190.78	Картометрический метод	5.00	–
25	1529724.44	4334050.23	Картометрический метод	5.00	–
1	1529614.83	4334049.61	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ПР-1 «Производственная зона»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	317933 кв.м ± 2839 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	1514955.12	4338392.13	Аналитический метод	2.50	–
2	1514634.45	4338817.52	Аналитический метод	2.50	–
3	1514182.87	4338565.55	Аналитический метод	2.50	–
4	1514554.27	4338151.64	Аналитический метод	2.50	–
1	1514955.12	4338392.13	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	1511920.24	4334264.37	Аналитический метод	2.50	–
6	1511952.23	4334275.98	Аналитический метод	2.50	–
7	1511805.22	4334436.65	Аналитический метод	2.50	–
8	1511776.28	4334414.90	Аналитический метод	2.50	–
9	1511668.31	4334241.47	Аналитический метод	2.50	–
10	1511689.57	4334202.20	Аналитический метод	2.50	–
11	1511733.73	4334257.84	Аналитический метод	2.50	–
5	1511920.24	4334264.37	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
12	1519557.97	4329398.79	Аналитический метод	2.50	–
13	1519635.37	4329491.17	Аналитический метод	2.50	–
14	1519470.60	4329629.20	Аналитический метод	2.50	–
15	1519392.95	4329536.55	Аналитический метод	2.50	–
12	1519557.97	4329398.79	Аналитический метод	2.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р-1 «Зона рекреационного назначения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11025444 кв.м ± 16664 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	1526151.77	4319057.91	Аналитический метод	2.50	-
2	1527659.22	4318733.63	Аналитический метод	2.50	-
3	1527828.05	4317858.69	Аналитический метод	2.50	-
4	1527872.28	4317583.53	Аналитический метод	2.50	-
5	1527926.57	4317245.44	Аналитический метод	2.50	-
6	1528020.18	4316889.34	Аналитический метод	2.50	-
7	1528022.15	4316884.06	Аналитический метод	2.50	-
8	1528082.15	4316724.67	Аналитический метод	2.50	-
9	1528146.19	4316554.46	Аналитический метод	2.50	-
10	1527955.58	4316543.14	Аналитический метод	2.50	-
11	1527792.98	4316503.54	Аналитический метод	2.50	-
12	1527659.97	4316543.14	Аналитический метод	2.50	-
13	1527727.89	4316586.06	Аналитический метод	2.50	-
14	1527921.88	4316717.75	Аналитический метод	2.50	-
15	1527885.27	4316858.66	Аналитический метод	2.50	-
16	1527782.61	4316958.27	Аналитический метод	2.50	-
17	1527596.95	4317272.05	Аналитический метод	2.50	-
18	1527348.29	4317080.87	Аналитический метод	2.50	-
19	1527156.79	4316933.66	Аналитический метод	2.50	-
20	1526916.04	4317166.27	Аналитический метод	2.50	-
21	1526689.44	4317374.02	Аналитический метод	2.50	-
22	1526635.24	4317492.68	Аналитический метод	2.50	-
23	1526590.91	4317537.24	Аналитический метод	2.50	-
24	1526497.31	4317576.80	Аналитический метод	2.50	-
25	1526167.22	4317631.20	Аналитический метод	2.50	-
26	1525989.86	4317705.38	Аналитический метод	2.50	-
27	1525846.98	4317799.34	Аналитический метод	2.50	-
28	1525492.29	4317749.90	Аналитический метод	2.50	-
29	1525378.97	4317715.26	Аналитический метод	2.50	-
30	1525186.81	4317715.26	Аналитический метод	2.50	-
31	1524960.20	4317700.43	Аналитический метод	2.50	-
32	1524802.56	4317650.95	Аналитический метод	2.50	-
33	1524674.48	4317611.42	Аналитический метод	2.50	-
34	1524546.36	4317631.20	Аналитический метод	2.50	-
35	1524393.64	4317591.63	Аналитический метод	2.50	-
36	1524324.67	4317596.59	Аналитический метод	2.50	-
37	1524221.23	4317631.20	Аналитический метод	2.50	-
38	1524034.02	4317858.69	Аналитический метод	2.50	-
39	1523703.94	4318269.19	Аналитический метод	2.50	-
40	1523595.54	4318422.51	Аналитический метод	2.50	-
41	1523323.56	4318516.63	Аналитический метод	2.50	-
42	1522925.52	4318640.12	Аналитический метод	2.50	-
43	1522664.50	4318654.95	Аналитический метод	2.50	-
44	1522629.82	4318662.07	Аналитический метод	2.50	-
45	1522539.01	4318680.74	Аналитический метод	2.50	-
46	1522632.38	4318804.13	Аналитический метод	2.50	-
47	1522634.06	4318898.13	Аналитический метод	2.50	-
48	1522824.77	4318824.31	Аналитический метод	2.50	-
49	1523079.76	4318753.81	Аналитический метод	2.50	-
50	1523587.27	4318513.02	Аналитический метод	2.50	-

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

51	1523901.94	4318159.71	Аналитический метод	2.50	—
52	1524122.83	4317861.32	Аналитический метод	2.50	—
53	1524345.08	4317763.68	Аналитический метод	2.50	—
54	1524723.39	4317774.54	Аналитический метод	2.50	—
55	1525452.95	4317899.31	Аналитический метод	2.50	—
56	1525632.78	4318026.94	Аналитический метод	2.50	—
57	1525582.55	4318212.30	Аналитический метод	2.50	—
58	1525631.14	4318458.86	Аналитический метод	2.50	—
59	1525670.87	4318649.15	Аналитический метод	2.50	—
60	1525800.39	4318623.59	Аналитический метод	2.50	—
1	1526151.77	4319057.91	Аналитический метод	2.50	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
61	1532788.98	4326486.25	Аналитический метод	2.50	—
62	1532795.31	4326428.28	Аналитический метод	2.50	—
63	1532836.29	4326302.40	Аналитический метод	2.50	—
64	1532928.51	4326177.95	Аналитический метод	2.50	—
65	1533051.48	4326028.64	Аналитический метод	2.50	—
66	1533127.59	4325899.80	Аналитический метод	2.50	—
67	1533180.31	4325721.23	Аналитический метод	2.50	—
68	1533186.15	4325602.62	Аналитический метод	2.50	—
69	1533183.23	4325469.42	Аналитический метод	2.50	—
70	1533206.66	4325381.59	Аналитический метод	2.50	—
71	1533271.06	4325314.24	Аналитический метод	2.50	—
72	1533424.77	4325211.78	Аналитический метод	2.50	—
73	1533515.49	4325145.93	Аналитический метод	2.50	—
74	1533550.66	4325074.18	Аналитический метод	2.50	—
75	1533556.53	4324995.11	Аналитический метод	2.50	—
76	1533524.31	4324920.44	Аналитический метод	2.50	—
77	1533503.81	4324848.72	Аналитический метод	2.50	—
78	1533528.71	4324760.89	Аналитический метод	2.50	—
79	1533629.72	4324668.67	Аналитический метод	2.50	—
80	1533752.69	4324582.32	Аналитический метод	2.50	—
81	1533811.25	4324500.33	Аналитический метод	2.50	—
82	1533815.65	4324422.74	Аналитический метод	2.50	—
83	1533781.96	4324327.59	Аналитический метод	2.50	—
84	1533667.78	4324204.63	Аналитический метод	2.50	—
85	1533618.01	4324124.08	Аналитический метод	2.50	—
86	1533558.01	4323951.38	Аналитический метод	2.50	—
87	1533487.73	4323806.43	Аналитический метод	2.50	—
88	1533373.56	4323676.15	Аналитический метод	2.50	—
89	1533278.38	4323588.32	Аналитический метод	2.50	—
90	1533083.69	4323449.25	Аналитический метод	2.50	—
91	1533061.84	4323595.77	Аналитический метод	2.50	—
92	1533046.98	4323843.08	Аналитический метод	2.50	—
93	1533007.41	4323902.40	Аналитический метод	2.50	—
94	1532938.19	4323887.57	Аналитический метод	2.50	—
95	1532458.43	4323754.04	Аналитический метод	2.50	—
96	1532260.63	4323679.86	Аналитический метод	2.50	—
97	1531988.58	4323704.59	Аналитический метод	2.50	—
98	1531805.61	4323679.86	Аналитический метод	2.50	—
99	1531558.33	4323630.38	Аналитический метод	2.50	—
100	1531459.42	4323556.20	Аналитический метод	2.50	—
101	1531301.15	4323299.02	Аналитический метод	2.50	—
102	1531083.53	4323056.69	Аналитический метод	2.50	—
103	1530712.60	4322873.69	Аналитический метод	2.50	—
104	1530430.68	4322705.54	Аналитический метод	2.50	—
105	1530218.01	4322670.93	Аналитический метод	2.50	—
106	1529782.81	4322651.15	Аналитический метод	2.50	—
107	1529565.19	4322611.55	Аналитический метод	2.50	—
108	1529179.40	4322586.84	Аналитический метод	2.50	—
109	1528473.43	4322552.23	Аналитический метод	2.50	—
110	1528365.06	4322082.38	Аналитический метод	2.50	—
111	1528361.88	4322070.96	Аналитический метод	2.50	—
112	1528177.99	4322122.47	Аналитический метод	2.50	—
113	1527906.33	4322057.55	Аналитический метод	2.50	—
114	1527647.64	4322018.60	Аналитический метод	2.50	—
115	1527453.58	4321888.75	Аналитический метод	2.50	—
116	1527388.91	4321629.00	Аналитический метод	2.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

117	1527388.91	4321538.12	Аналитический метод	2.50	—
118	1527286.91	4321465.52	Аналитический метод	2.50	—
119	1527130.18	4321719.91	Аналитический метод	2.50	—
120	1527026.71	4321758.89	Аналитический метод	2.50	—
121	1526690.39	4321758.89	Аналитический метод	2.50	—
122	1526237.63	4321680.97	Аналитический метод	2.50	—
123	1525963.09	4321649.64	Аналитический метод	2.50	—
124	1525771.95	4321641.99	Аналитический метод	2.50	—
125	1525396.78	4321629.00	Аналитический метод	2.50	—
126	1524775.89	4321551.08	Аналитический метод	2.50	—
127	1524450.16	4321505.41	Аналитический метод	2.50	—
128	1524090.29	4321473.20	Аналитический метод	2.50	—
129	1523598.72	4321460.20	Аналитический метод	2.50	—
130	1522979.00	4321384.51	Аналитический метод	2.50	—
131	1522972.44	4321384.51	Аналитический метод	2.50	—
132	1522641.47	4321135.53	Аналитический метод	2.50	—
133	1522680.28	4321395.28	Аналитический метод	2.50	—
134	1522835.50	4321473.20	Аналитический метод	2.50	—
135	1522809.65	4321564.07	Аналитический метод	2.50	—
136	1522926.05	4321538.12	Аналитический метод	2.50	—
137	1523197.70	4321564.07	Аналитический метод	2.50	—
138	1523585.79	4321693.93	Аналитический метод	2.50	—
139	1523873.59	4321760.86	Аналитический метод	2.50	—
140	1524400.75	4321719.91	Аналитический метод	2.50	—
141	1524672.41	4321771.85	Аналитический метод	2.50	—
142	1525060.47	4321914.70	Аналитический метод	2.50	—
143	1525280.38	4321953.67	Аналитический метод	2.50	—
144	1525629.63	4322057.55	Аналитический метод	2.50	—
145	1525784.88	4322057.55	Аналитический метод	2.50	—
146	1526056.53	4322057.55	Аналитический метод	2.50	—
147	1526263.48	4322213.39	Аналитический метод	2.50	—
148	1526237.63	4322278.31	Аналитический метод	2.50	—
149	1526030.64	4322395.21	Аналитический метод	2.50	—
150	1525720.18	4322499.08	Аналитический метод	2.50	—
151	1525733.14	4322693.86	Аналитический метод	2.50	—
152	1525681.40	4322810.76	Аналитический метод	2.50	—
153	1525513.22	4322966.60	Аналитический метод	2.50	—
154	1525319.19	4323109.45	Аналитический метод	2.50	—
155	1525332.12	4323174.38	Аналитический метод	2.50	—
156	1525764.57	4322980.25	Аналитический метод	2.50	—
157	1526095.34	4322745.83	Аналитический метод	2.50	—
158	1526573.95	4322434.15	Аналитический метод	2.50	—
159	1526832.68	4322408.17	Аналитический метод	2.50	—
160	1527039.63	4322408.17	Аналитический метод	2.50	—
161	1527311.29	4322330.28	Аналитический метод	2.50	—
162	1527479.46	4322382.22	Аналитический метод	2.50	—
163	1527699.38	4322434.15	Аналитический метод	2.50	—
164	1527815.78	4322654.92	Аналитический метод	2.50	—
165	1527815.78	4322940.62	Аналитический метод	2.50	—
166	1527828.74	4323187.34	Аналитический метод	2.50	—
167	1527867.55	4323408.10	Аналитический метод	2.50	—
168	1527582.94	4323589.93	Аналитический метод	2.50	—
169	1527595.90	4323628.87	Аналитический метод	2.50	—
170	1527699.38	4323719.78	Аналитический метод	2.50	—
171	1527738.19	4323992.49	Аналитический метод	2.50	—
172	1527746.95	4324149.08	Аналитический метод	2.50	—
173	1527777.00	4324252.20	Аналитический метод	2.50	—
174	1527854.59	4324317.16	Аналитический метод	2.50	—
175	1527971.03	4324291.17	Аналитический метод	2.50	—
176	1528048.62	4324109.35	Аналитический метод	2.50	—
177	1528100.39	4323602.92	Аналитический метод	2.50	—
178	1528203.87	4323537.99	Аналитический метод	2.50	—
179	1528213.42	4323282.74	Аналитический метод	2.50	—
180	1528695.44	4322862.70	Аналитический метод	2.50	—
181	1529031.76	4322771.78	Аналитический метод	2.50	—
182	1529536.25	4322771.78	Аналитический метод	2.50	—
183	1529924.34	4322901.64	Аналитический метод	2.50	—
184	1530053.67	4322940.62	Аналитический метод	2.50	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

185	1530390.03	4322771.78	Аналитический метод	2.50	–
186	1530571.13	4322862.70	Аналитический метод	2.50	–
187	1530752.23	4323057.48	Аналитический метод	2.50	–
188	1531195.01	4323636.84	Аналитический метод	2.50	–
189	1531261.84	4323676.94	Аналитический метод	2.50	–
190	1531408.89	4323730.41	Аналитический метод	2.50	–
191	1531662.89	4323730.41	Аналитический метод	2.50	–
192	1531769.85	4323810.63	Аналитический метод	2.50	–
193	1531863.42	4323930.94	Аналитический метод	2.50	–
194	1531981.14	4323979.49	Аналитический метод	2.50	–
195	1532226.90	4324291.17	Аналитический метод	2.50	–
196	1532395.08	4325083.33	Аналитический метод	2.50	–
197	1532226.90	4326018.34	Аналитический метод	2.50	–
198	1532705.54	4326459.84	Аналитический метод	2.50	–
61	1532788.98	4326486.25	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет, с. Абашево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	123704 кв.м ± 3661 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	1523218.11	4327154.10	Картометрический метод	5.00	–
2	1523224.84	4327245.67	Картометрический метод	5.00	–
3	1523194.65	4327238.39	Картометрический метод	5.00	–
4	1522956.33	4327170.87	Картометрический метод	5.00	–
5	1522945.77	4327048.10	Картометрический метод	5.00	–
6	1522945.60	4327045.87	Картометрический метод	5.00	–
7	1523030.71	4326908.79	Картометрический метод	5.00	–
8	1523101.80	4326852.89	Картометрический метод	5.00	–
9	1523122.77	4326858.92	Картометрический метод	5.00	–
10	1523141.77	4326864.37	Картометрический метод	5.00	–
11	1523195.34	4326878.54	Картометрический метод	5.00	–
1	1523218.11	4327154.10	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
12	1520937.93	4330728.51	Картометрический метод	5.00	–
13	1520865.22	4330812.50	Картометрический метод	5.00	–
14	1520576.84	4330533.14	Картометрический метод	5.00	–
15	1520661.61	4330450.16	Картометрический метод	5.00	–
16	1520797.47	4330589.07	Картометрический метод	5.00	–
12	1520937.93	4330728.51	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	20348 кв.м ± 715 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1532532.71	4333316.27	Аналитический метод	2.50	–
2	1532533.01	4333316.27	Аналитический метод	2.50	–
3	1532533.27	4333316.27	Аналитический метод	2.50	–
4	1532533.53	4333316.31	Аналитический метод	2.50	–
5	1532533.79	4333316.37	Аналитический метод	2.50	–
6	1532534.06	4333316.44	Аналитический метод	2.50	–
7	1532534.32	4333316.54	Аналитический метод	2.50	–
8	1532534.58	4333316.63	Аналитический метод	2.50	–
9	1532534.81	4333316.80	Аналитический метод	2.50	–
10	1532535.04	4333316.93	Аналитический метод	2.50	–
11	1532535.10	4333316.99	Аналитический метод	2.50	–
12	1532597.01	4333365.88	Аналитический метод	2.50	–
13	1532597.41	4333366.24	Аналитический метод	2.50	–
14	1532597.57	4333366.47	Аналитический метод	2.50	–
15	1532597.74	4333366.67	Аналитический метод	2.50	–
16	1532597.87	4333366.93	Аналитический метод	2.50	–
17	1532598.00	4333367.16	Аналитический метод	2.50	–
18	1532598.10	4333367.42	Аналитический метод	2.50	–
19	1532598.16	4333367.68	Аналитический метод	2.50	–
20	1532598.23	4333367.95	Аналитический метод	2.50	–
21	1532598.26	4333368.21	Аналитический метод	2.50	–
22	1532598.26	4333368.50	Аналитический метод	2.50	–
23	1532598.26	4333368.77	Аналитический метод	2.50	–
24	1532598.23	4333369.03	Аналитический метод	2.50	–
25	1532598.16	4333369.29	Аналитический метод	2.50	–
26	1532598.06	4333369.55	Аналитический метод	2.50	–
27	1532597.97	4333369.82	Аналитический метод	2.50	–
28	1532597.83	4333370.08	Аналитический метод	2.50	–
29	1532597.70	4333370.31	Аналитический метод	2.50	–
30	1532597.54	4333370.54	Аналитический метод	2.50	–
31	1532566.21	4333403.22	Аналитический метод	2.50	–
32	1532501.35	4333470.83	Аналитический метод	2.50	–
33	1532495.70	4333476.77	Аналитический метод	2.50	–
34	1532455.58	4333518.60	Аналитический метод	2.50	–
35	1532455.38	4333518.80	Аналитический метод	2.50	–
36	1532455.15	4333518.96	Аналитический метод	2.50	–
37	1532454.92	4333519.13	Аналитический метод	2.50	–
38	1532454.69	4333519.26	Аналитический метод	2.50	–
39	1532454.43	4333519.36	Аналитический метод	2.50	–
40	1532454.20	4333519.46	Аналитический метод	2.50	–
41	1532453.94	4333519.52	Аналитический метод	2.50	–
42	1532453.64	4333519.59	Аналитический метод	2.50	–
43	1532453.38	4333519.62	Аналитический метод	2.50	–
44	1532453.12	4333519.62	Аналитический метод	2.50	–
45	1532452.82	4333519.59	Аналитический метод	2.50	–
46	1532452.56	4333519.55	Аналитический метод	2.50	–
47	1532452.30	4333519.49	Аналитический метод	2.50	–
48	1532452.03	4333519.42	Аналитический метод	2.50	–
49	1532451.77	4333519.32	Аналитический метод	2.50	–
50	1532451.54	4333519.19	Аналитический метод	2.50	–
51	1532451.31	4333519.03	Аналитический метод	2.50	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

52	1532451.18	4333518.96	Аналитический метод	2.50	—
53	1532422.15	4333497.15	Аналитический метод	2.50	—
54	1532374.21	4333461.75	Аналитический метод	2.50	—
55	1532373.98	4333461.58	Аналитический метод	2.50	—
56	1532373.79	4333461.38	Аналитический метод	2.50	—
57	1532373.62	4333461.19	Аналитический метод	2.50	—
58	1532373.46	4333460.96	Аналитический метод	2.50	—
59	1532373.29	4333460.73	Аналитический метод	2.50	—
60	1532373.20	4333460.50	Аналитический метод	2.50	—
61	1532373.06	4333460.24	Аналитический метод	2.50	—
62	1532373.00	4333459.97	Аналитический метод	2.50	—
63	1532372.93	4333459.71	Аналитический метод	2.50	—
64	1532372.90	4333459.45	Аналитический метод	2.50	—
65	1532372.87	4333459.19	Аналитический метод	2.50	—
66	1532372.87	4333458.89	Аналитический метод	2.50	—
67	1532372.90	4333458.63	Аналитический метод	2.50	—
68	1532372.93	4333458.37	Аналитический метод	2.50	—
69	1532373.03	4333458.10	Аналитический метод	2.50	—
70	1532373.13	4333457.84	Аналитический метод	2.50	—
71	1532373.23	4333457.58	Аналитический метод	2.50	—
72	1532373.36	4333457.35	Аналитический метод	2.50	—
73	1532373.52	4333457.12	Аналитический метод	2.50	—
74	1532373.69	4333456.89	Аналитический метод	2.50	—
75	1532373.88	4333456.69	Аналитический метод	2.50	—
76	1532445.08	4333388.52	Аналитический метод	2.50	—
77	1532453.25	4333380.74	Аналитический метод	2.50	—
78	1532453.28	4333380.71	Аналитический метод	2.50	—
79	1532453.31	4333380.71	Аналитический метод	2.50	—
80	1532453.31	4333380.68	Аналитический метод	2.50	—
81	1532467.19	4333368.11	Аналитический метод	2.50	—
82	1532467.26	4333368.08	Аналитический метод	2.50	—
83	1532467.29	4333368.01	Аналитический метод	2.50	—
84	1532467.36	4333367.98	Аналитический метод	2.50	—
85	1532530.97	4333316.99	Аналитический метод	2.50	—
86	1532531.20	4333316.83	Аналитический метод	2.50	—
87	1532531.43	4333316.70	Аналитический метод	2.50	—
88	1532531.66	4333316.57	Аналитический метод	2.50	—
89	1532531.92	4333316.47	Аналитический метод	2.50	—
90	1532532.19	4333316.37	Аналитический метод	2.50	—
91	1532532.45	4333316.34	Аналитический метод	2.50	—
1	1532532.71	4333316.27	Аналитический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Спасский район, Абашевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4548884 кв.м ± 26500 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	1523264.57	4331517.49	Картометрический метод	5.00	–
2	1523043.31	4331752.53	Картометрический метод	5.00	–
3	1523014.30	4331783.60	Картометрический метод	5.00	–
4	1523035.99	4331841.40	Картометрический метод	5.00	–
5	1522929.17	4332116.40	Картометрический метод	5.00	–
6	1522958.83	4332287.70	Картометрический метод	5.00	–
7	1522734.58	4332693.50	Картометрический метод	5.00	–
8	1522547.70	4332794.95	Картометрический метод	5.00	–
9	1522369.72	4332898.20	Картометрический метод	5.00	–
10	1522060.47	4332907.94	Картометрический метод	5.00	–
11	1521880.77	4332835.79	Картометрический метод	5.00	–
12	1521665.58	4332648.75	Картометрический метод	5.00	–
13	1521599.57	4332508.17	Картометрический метод	5.00	–
14	1521522.54	4332077.82	Картометрический метод	5.00	–
15	1521612.66	4331848.13	Картометрический метод	5.00	–
16	1521654.33	4331785.07	Картометрический метод	5.00	–
17	1521690.68	4331748.39	Картометрический метод	5.00	–
18	1521808.20	4331529.46	Картометрический метод	5.00	–
19	1521961.78	4331373.49	Картометрический метод	5.00	–
20	1522193.54	4331460.14	Картометрический метод	5.00	–
21	1522406.79	4331534.78	Картометрический метод	5.00	–
22	1522515.75	4331572.11	Картометрический метод	5.00	–
23	1522585.50	4331595.28	Картометрический метод	5.00	–
24	1522619.23	4331550.66	Картометрический метод	5.00	–
25	1522634.09	4331531.46	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

26	1522700.23	4331433.30	Картометрический метод	5.00	–
27	1522733.92	4331381.50	Картометрический метод	5.00	–
28	1522837.50	4331230.02	Картометрический метод	5.00	–
1	1523264.57	4331517.49	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
29	1533113.91	4332993.08	Картометрический метод	5.00	–
30	1532597.01	4333365.88	Картометрический метод	5.00	–
31	1532535.10	4333316.99	Картометрический метод	5.00	–
32	1532535.04	4333316.93	Картометрический метод	5.00	–
33	1532534.81	4333316.80	Картометрический метод	5.00	–
34	1532534.58	4333316.63	Картометрический метод	5.00	–
35	1532534.32	4333316.54	Картометрический метод	5.00	–
36	1532534.06	4333316.44	Картометрический метод	5.00	–
37	1532533.79	4333316.37	Картометрический метод	5.00	–
38	1532533.53	4333316.31	Картометрический метод	5.00	–
39	1532533.27	4333316.27	Картометрический метод	5.00	–
40	1532533.01	4333316.27	Картометрический метод	5.00	–
41	1532532.71	4333316.27	Картометрический метод	5.00	–
42	1532532.45	4333316.34	Картометрический метод	5.00	–
43	1532532.19	4333316.37	Картометрический метод	5.00	–
44	1532531.92	4333316.47	Картометрический метод	5.00	–
45	1532531.66	4333316.57	Картометрический метод	5.00	–
46	1532531.43	4333316.70	Картометрический метод	5.00	–
47	1532531.20	4333316.83	Картометрический метод	5.00	–
48	1532530.97	4333316.99	Картометрический метод	5.00	–
49	1532467.36	4333367.98	Картометрический метод	5.00	–
50	1532467.29	4333368.01	Картометрический метод	5.00	–
51	1532467.26	4333368.08	Картометрический метод	5.00	–
52	1532467.19	4333368.11	Картометрический метод	5.00	–
53	1532453.31	4333380.68	Картометрический метод	5.00	–
54	1532453.31	4333380.71	Картометрический метод	5.00	–
55	1532453.28	4333380.71	Картометрический метод	5.00	–
56	1532453.25	4333380.74	Картометрический метод	5.00	–
57	1532445.08	4333388.52	Картометрический метод	5.00	–
58	1532373.88	4333456.69	Картометрический метод	5.00	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

59	1532373.69	4333456.89	Картометрический метод	5.00	—
60	1532373.52	4333457.12	Картометрический метод	5.00	—
61	1532373.36	4333457.35	Картометрический метод	5.00	—
62	1532373.23	4333457.58	Картометрический метод	5.00	—
63	1532373.13	4333457.84	Картометрический метод	5.00	—
64	1532373.03	4333458.10	Картометрический метод	5.00	—
65	1532372.93	4333458.37	Картометрический метод	5.00	—
66	1532372.90	4333458.63	Картометрический метод	5.00	—
67	1532372.87	4333458.89	Картометрический метод	5.00	—
68	1532372.87	4333459.19	Картометрический метод	5.00	—
69	1532372.90	4333459.45	Картометрический метод	5.00	—
70	1532372.93	4333459.71	Картометрический метод	5.00	—
71	1532373.00	4333459.97	Картометрический метод	5.00	—
72	1532373.06	4333460.24	Картометрический метод	5.00	—
73	1532373.20	4333460.50	Картометрический метод	5.00	—
74	1532373.29	4333460.73	Картометрический метод	5.00	—
75	1532373.46	4333460.96	Картометрический метод	5.00	—
76	1532373.62	4333461.19	Картометрический метод	5.00	—
77	1532373.79	4333461.38	Картометрический метод	5.00	—
78	1532373.98	4333461.58	Картометрический метод	5.00	—
79	1532374.21	4333461.75	Картометрический метод	5.00	—
80	1532422.15	4333497.15	Картометрический метод	5.00	—
81	1532451.18	4333518.96	Картометрический метод	5.00	—
82	1532413.32	4333578.12	Картометрический метод	5.00	—
83	1532144.55	4333884.45	Картометрический метод	5.00	—
84	1532021.85	4333977.03	Картометрический метод	5.00	—
85	1531843.41	4333971.13	Картометрический метод	5.00	—
86	1531254.40	4333815.22	Картометрический метод	5.00	—
87	1531363.19	4333620.31	Картометрический метод	5.00	—
88	1531544.52	4333395.90	Картометрический метод	5.00	—
89	1531712.24	4333171.52	Картометрический метод	5.00	—
90	1532013.71	4332838.32	Картометрический метод	5.00	—
91	1532272.11	4332593.50	Картометрический метод	5.00	—
92	1532454.56	4332481.27	Картометрический метод	5.00	—
93	1532494.03	4332451.90	Картометрический метод	5.00	—

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Абашевский сельсовет
Спасского района Пензенской области*

29	1533113.91	4332993.08	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
94	1520382.19	4329524.80	Картометрический метод	5.00	–
95	1520262.66	4329623.03	Картометрический метод	5.00	–
96	1520065.06	4329834.84	Картометрический метод	5.00	–
97	1520254.07	4330020.21	Картометрический метод	5.00	–
98	1520661.61	4330450.16	Картометрический метод	5.00	–
99	1520576.84	4330533.14	Картометрический метод	5.00	–
100	1520865.22	4330812.50	Картометрический метод	5.00	–
101	1520822.44	4330867.95	Картометрический метод	5.00	–
102	1520620.70	4331060.10	Картометрический метод	5.00	–
103	1519455.09	4329838.62	Картометрический метод	5.00	–
104	1519234.84	4329607.48	Картометрический метод	5.00	–
105	1519106.27	4329405.68	Картометрический метод	5.00	–
106	1519152.66	4329144.46	Картометрический метод	5.00	–
107	1519318.14	4329063.45	Картометрический метод	5.00	–
108	1519498.46	4328903.25	Картометрический метод	5.00	–
109	1519620.28	4328826.87	Картометрический метод	5.00	–
110	1519750.75	4328973.72	Картометрический метод	5.00	–
111	1519821.46	4328981.86	Картометрический метод	5.00	–
94	1520382.19	4329524.80	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
112	1519557.97	4329398.79	Аналитический метод	2.50	–
113	1519635.37	4329491.17	Аналитический метод	2.50	–
114	1519470.60	4329629.20	Аналитический метод	2.50	–
115	1519392.95	4329536.55	Аналитический метод	2.50	–
112	1519557.97	4329398.79	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–