



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 28.12.2023 № 23-334

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 592 м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Белинского от ул. Гражданской до строящегося дома по ул. Кирова, 168, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Сташевского Валерия Кузьмича от 20.11.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Сташевский Валерий Кузьмич, паспорт: серия 5613 номер 151790, выдан: Межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в гор. Кузнецке,

18.06.2013, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом №53, кв. 232 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Охранная зона газопровода высокого давления</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Кузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2741 +/- 18 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций</p>

		<p>к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373166.66	2336692.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	373153.82	2336708.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	373137.16	2336695.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	373142.41	2336689.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	373142.00	2336688.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	373159.93	2336664.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	373149.73	2336656.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	373157.83	2336645.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	373119.49	2336615.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	373132.00	2336598.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	373111.37	2336581.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	373054.70	2336536.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	373037.17	2336521.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	373025.69	2336512.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	373046.68	2336483.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	373074.75	2336445.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	373102.84	2336408.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	373169.01	2336321.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	373191.84	2336291.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	373183.83	2336285.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	373198.90	2336265.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	373193.45	2336261.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	373195.87	2336258.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	373204.53	2336265.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	373189.38	2336284.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	373197.40	2336291.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	373172.18	2336323.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	373106.03	2336411.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	373077.94	2336448.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	373049.90	2336485.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	373031.19	2336511.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	373039.71	2336517.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	373057.25	2336532.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	373113.87	2336578.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	373137.47	2336597.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	373124.98	2336614.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	373163.34	2336644.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	373155.19	2336655.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	373165.44	2336664.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	373152.53	2336681.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	373166.66	2336692.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



