



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16.01.2024 № 23-3  
г. Пенза

**«Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории линейного объекта  
«Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. Строительство  
проезжей части улицы Изумрудная на участке от улицы Олимпийская  
до границы г. Пензы»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765 – ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. Строительство проезжей части улицы Изумрудная на участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ:**

**«Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.  
Строительство проезжей части улицы Изумрудная на  
участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы.»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**3-23/П-ППТ-ОЧ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

**Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ:**

**«Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.  
Строительство проезжей части улицы Изумрудная на  
участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы.»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Раздел 2.**

**«Положение о размещении линейных объектов»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**3-23/П-ППТ-ОЧ**

Директор

Е.В .Баляба

Главный инженер проекта

Е.В .Баляба

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

## Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
3-23/П-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома 1	
3-23/П -ППТ-СД	Состав документации по планировке территории	
	Раздел 1.	
3-23/П -ППТ-ОЧ.ГЧ	Лист 1 Чертеж красных линий	
3-23/П -ППТ-ОЧ.ГЧ	Лист 2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. (Основной чертеж)	
3-23/П -ППТ-ОЧ.ГЧ	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	Раздел 2.	
3-23/П -ППТ-ОЧ. ТЧ	Текстовая часть	4
3-23/П -ППТ-ПР	Приложения	

						3-23/П-ППТ-ОЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ситникова				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГИП		Баляба					Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.		
Н.контроль		Полуянова							



## Содержание

Введение.....	5
1. Параметры линейного объекта планируемого к размещению.....	7
1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта.....	
1.2 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	
1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.....	
1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	
1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	
1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	
2. Установление красных линий.....	16
3. Техничко-экономические показатели.....	17

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к незастроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий.

Основанием для разработки документации являются:

- Техническое задание на разработку Проекта планировки и Проекта межевания объекта «Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное. Строительство проезжей части улицы Изумрудная на участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы. » (приложение №1 к договору)

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами и требованиями законодательных и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями на 19 декабря 2022 года)
- Земельный Кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области в редакции (далее - ПЗЗ).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500),
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

Мероприятиями проекта планировки включают в себя следующие положения:

- анализ сложившейся планировочной структуры территории;
- установление красных линий;



## **1. Параметры линейного объекта планируемого к размещению**

Территория проектирования размещена в северо-западной части с. Засечного Пензенского района Пензенской области. Линейным объектом является ул. Изумрудная и участок улицы от ул. Изумрудная до ул. Терешковой (до границы г. Пензы). Проектными решениями установлены границы полосы отвода земельного участка на период строительства. Площадь полосы отвода составляет 20603 м.кв.

### **1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта**

Начало проектируемой трассы принято от перекрестка с ул. Олимпийская, далее дорога проходит на юго-запад в направлении автодороги Пенза-Шемышейка, протяженность улицы в пределах проекта планировки составляет 515м. Через 170 м (расстояние по оси) протяженности проектируемой ул. Изумрудная предусматривается ответвление в северо-западном направлении до границы города Пензы. Проезжая часть ул. Изумрудная в юго-западном направлении до ответвления имеет 4 полосы движения, после ответвления -2 полосы движения. Ответвление проезжей части в сторону границы г. Пенза имеет 2 полосы движения протяженностью 95 м.

Для улучшения комфортности проезда автомобильного транспорта на всем протяжении объекта параметры автодороги запроектированы в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. В пределах круговых кривых малого радиуса запроектированы уширения полос движения согласно требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Съезды и транспортные развязки в одном уровне запроектированы таким образом, чтобы соблюсти максимально возможную комфортность движения с одновременным обеспечением безопасного проезда. Радиусы закруглений на примыканиях приняты от 6,0 м. Конструкция дорожной одежды на закруглениях принята по типу основной дороги капитального типа.

Продольные профили в целом соответствует требованию по водоотводу. В зонах с продольными уклонами 4‰ водоотвод осуществляется за счет поперечного уклона и формирования пилообразного продольного профиля. Отсутствие ненормативных радиусов вертикальных кривых позволяет оптимизировать скоростной режим и соответствует требованиям ландшафтного проектирования. В целом продольный профиль трассы вписан в рельеф с наименьшими выемками и насыпями, что обеспечивает максимальную экономию при строительном-

монтажных работах. Наличие равнинной местности и отсутствие значительных переломов продольного профиля обеспечивает видимость полотна дороги в продольном профиле.

Поперечный уклон проезжей части принят 20 ‰. Комбинирование уклонов в продольном и поперечном профилях создает условия для обеспечения организованного сбора стоков в ливневую канализацию на реконструируемых улицах.

Для организованного сбора поверхностных вод с покрытия проезжей части автомобильной дороги предусмотрена закрытая ливневая канализация с отведением загрязненных стоков в систему коллекторов ливневой канализации города. При этом проезжая часть запроектирована с бортовым камнем.

### **Основные характеристики трассы:**

#### ***Ул Изумрудная:***

- Общая длина – 420 м,
- Категория дороги – местная улица (по табл. 11.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»),
- Расчетная скорость движения - 40 км/час;
- Число полос движения 2- 4 шт;
- Ширина полосы движения - 3,5 м;
- Ширина проезжей части - 7-14,0 м.
- Ширина тротуаров - 3 м;
- Тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный

#### ***Улица от ул. Изумрудная до ул. Терешковой (до границы г. Пензы).***

- Общая длина – 95 м,
- Категория дороги – местная дорога (по табл. 11.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);
- Расчетная скорость движения - 40 км/час;
- Число полос движения - 2 шт.;
- Ширина полосы движения- 2,75 м;
- Ширина проезжей части - 5,5 м.
- Ширина тротуаров - 3 м.

Проектными решениями установлены границы полосы отвода земельного участка на период строительства. Площадь полосы отвода составляет 20603 м.кв.

## 1.2 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными сетями и сооружениями.

### Переустройство коммуникаций

#### *Сети газоснабжения*

В данном проекте предусматривается установка стальных футляров на существующего газопровода высокого давления  $D=273$  мм. Монтаж стальных футляров на существующий газопровод осуществляется без прекращения транспортировки природного газа потребителям с заданными параметрами.

#### *Сети электроснабжения*

Проектом предусматривается вынос сетей из зоны строительства на пересечение ВЛ-110 кВ с проектируемой дорогой из-за низкого прохождение провода ВЛ-110 кВ над дорогой проектом предусматривается демонтаж ВЛ в районе пресечения с дорогой и прокладка на этом участке кабельной линии. КЛ-110 кВ защищается кожухом и прокладывается на глубине 1,5 м от уровня земли.

#### *Наружное освещение*

Сеть наружного освещения выполняется на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали. Система токоведущих проводников трехфазная-пятипроводная и однофазная трехпроводная, тип системы заземления - TN-C-S. Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется от щита управления наружным освещением, расположенным на внешней стене трансформаторной подстанции. Величина освещенности в соответствии с нормами принята 15 лк. Учет электроэнергии осуществляется в щите НО счетчиком прямого включения Меркурий 230~380/220 В, 5(100) А кл. т. 1,0. Питание щита НО осуществляется от РУ-0,4 кВ (ф.41). При расчете сети, помимо мощности ламп, учитываются потери в ЭПРА-1,2;  $\text{Cos}\phi = 0,95$ .

Наружное освещение реконструируемой дороги выполнено светильниками типа ЖКУ16-150-001 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт., устанавливаемыми на сборных металлических опорах  $L=10$  м с оголовником. В светильник устанавливается ЭПРА НПП ООО "Горизонт" с функцией диммирования.

#### *Сети ливневой канализации*

Проектируемая дождевая канализация по улице Изумрудной до улицы Олимпийской на территории села Засечное имеет общую протяженность 726,5 метров.

Основная магистраль диаметром 500 мм выполнена из труб ИКАПЛАСТ D500 P SN8, ГОСТ Р 54475-2011, имеет протяженность 563,0 метра.

Участки трубопроводов диаметром 315 мм от дождеприёмных колодцев до смотровых колодцев на магистрали выполнены из труб ИКАПЛАСТ D315 P SN8, ГОСТ Р 54475-2011, имеют общую протяженность 163,5 метров.

Участок проектируемой дождевой канализации оканчивается перекрестком, после которого в дальнейшем проектируемая дождевая канализация будет скидывать дождевой и талый сток в существующую дождевую канализацию диаметром 500 мм, начинающейся на перекрестке улиц Алая - Олимпийская.

Участок проектируемой дождевой канализации проложен согласно уклону рельефа от трассы в сторону р. Сура, начиная от проектной отметки земли 153,089, оканчивая проектной отметкой земли 139,283. Перепад отметок составляет 13,806 м.

Дождеприёмные колодцы расположены по обеим сторонам проезжей части согласно уклону дорожного покрытия. Наибольшее расстояние между смотровыми колодцами для трубопровода диаметром 500 мм составляет 75,0 метров. Данное расстояние проектом выдержано.

Дождеприёмные колодцы покрыты дождеприёмной решёткой ДБ2 (С250)-2-57х91, диаметр дождеприёмных колодцев – 1000 мм (ТП 902-09-46.88, альбом II), количество – 24 шт.

Смотровые колодцы покрыты люками легкими Л (А15), диаметр смотровых колодцев – 1500 мм (ТП 902-09-46.88, альбом III), количество – 12 шт.

При пересечении магистралью проектируемой дождевой канализации автомобильных дорог предусмотрены футляры из труб стальных электросварных с ВУС-изоляцией диаметром 720х8,0 мм протяженностью 18,0 и 25,0 метров по ГОСТ 10704-91.

### **1.3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта показаны на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объект (Основной чертеж) (см. лист 2 графической части тома 1 шифр 3-23/П-ППТ-ОЧ).

Таблица 1 - Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	375411.00	2232002.84
2	375393.39	2232053.99
3	375399.78	2232087.03
4	375494.36	2232209.72
5	375449.15	2232225.96
6	375439.27	2232219.38
7	375403.35	2232167.90
8	375214.32	2231913.61
9	375197.94	2231891.56
10	375187.89	2231873.68
11	375218.20	2231851.69
12	375367.16	2232052.05
13	375378.50	2232041.93
14	375399.50	2231980.97
15	375408.95	2231938.08
16	375423.52	2231961.43

#### **линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проектирования линейного объекта проектом предусматривается вынос существующих сетей связи из зоны строительства проезжей части улицы Изумрудная на участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы на основании ТУ ТУ№ 01/17/18734/23, выданных ПАО"Ростелеком", а также участок выноса бытовой напорной канализации.

Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения показаны на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (см. лист 3 графической части тома 1 шифр 3-23/П-ППТ-ОЧ).

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции(выносу)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Сети бытовой напорной канализации		
1	375210.71	2231880.28
2	375214.43	2231885.37
3	375211.86	2231887.45
4	375209.62	2231884.37
5	375203.41	2231887.42
6	375197.87	2231891.44
7	375196.35	2231888.73
8	375201.73	2231884.81
Сети связи		
9	375199.19	2231881.68
10	375310.28	2232033.08
11	375354.74	2232090.60
12	375401.57	2232147.57
13	375407.89	2232142.31
14	375408.85	2232143.46
15	375401.37	2232149.69
16	375353.58	2232091.55
17	375309.08	2232033.99
18	375198.89	2231883.80
19	375195.17	2231886.63
20	375194.43	2231885.31

**1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Проектом планировки не предусматривается устройство зданий, строений, сооружений входящих в инфраструктуру линейного объекта.

### **1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории**

Проект планировки линейного объекта не затрагивает существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

Работы по реконструкции автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

### **1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 167/1-12 от 24.03.2023 на территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### **1.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции (строительства) предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в придорожной полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Строительство автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами. После окончания работ зона работ рекультивируется под естественный ландшафт.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию.



Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

#### 1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

## 2. Установление красных линий

Чертеж красных линий выполнен на основании основного чертежа проекта планировки и топографической съёмки, привязанной к Местной системе координат. Чертеж линий градостроительного регулирования, выполнен в масштабе 1:1000, где даны предложения по установлению красных линий улиц в соответствии с действующими нормативными требованиями согласно принятой структуре улично-дорожной сети.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройке территории. Поворотные точки красных линий показаны на разбивочном чертеже красных линий (см. лист 1 графической части тома 1 шифр 3-23/П-ППТ-ОЧ).

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375411,00	2232002,84
2	375393,39	2232053,99
3	375399,78	2232087,03
4	375486,85	2232199,98
5	375439,27	2232219,38
6	375403,35	2232167,9
7	375213,70	2231912,78
8	375187,89	2231873,68
9	375218,20	2231851,69
10	375367,16	2232052,05
11	375378,50	2232041,93
12	375399,50	2231980,97
13	375409,13	2231937,27
14	375423,78	2231960,50

### 3. Техничко-экономические показатели

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели продолжения улицы Изумрудная

№ п/п	Показатели	Ед изм	Современное состояние на 2023г.	Расчетный срок
1	Категория дороги			Местная улица
2	Протяженность	м		420
3	Расчетная скорость движения	км/ч		40
4	Число полос движения	шт		2-4
5	Ширина полосы движения	м		3,5
6	Ширина тротуара	м		3

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели продолжения проектируемой улицы от ул. Изумрудная до границы г. Пензы

№ п/п	Показатели	Ед изм	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок
1	Категория дороги			Местная дорога
2	Протяженность	м		95
3	Расчетная скорость движения	км/ч		40
4	Число полос движения	шт		2
5	Ширина полосы движения	м		2,75
6	Ширина тротуара	м		3

**Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ:**

**«Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.  
Строительство проезжей части улицы Изумрудная на  
участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы.»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Основная часть**

**3-23/П-ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

**Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ:**

**«Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.  
Строительство проезжей части улицы Изумрудная на  
участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы.»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 2 "Проект межевания территории.  
Текстовая часть"**

**3-23/П-ПМТ-ОЧ**

Директор

Е.В.Баляба

Главный инженер проекта

Е.В.Баляба

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

## Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
3-23/П-ПМТ-С	Содержание тома 3	
3-23/П -ПМТ-СД	Состав документации по планировке территории	
	Раздел 1	
Лист 1	Чертеж межевания территории	
Лист 2	Чертеж изымаемых земельных участков.(1 ЭТАП межевания)	
Лист 3	Чертеж границ образуемых земельных участков.(1 ЭТАП межевания)	
Лист 4	Чертеж границ образуемых земельных участков.(2 ЭТАП межевания)	
Лист 5	Чертеж границ образуемых земельных участков.(3 ЭТАП межевания)	
Лист 6	Чертеж границ образуемых земельных участков.(4 ЭТАП межевания)	
Лист 7	Чертеж границ образуемых земельных участков.(4 ЭТАП межевания)	
Лист 8	Чертеж границы территории проектирования	
	Раздел 2	
3-23/П -ПМТ-ОЧ. ТЧ	Текстовая часть	
3-23/П -ПМТ	Приложения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Мазявкина				П		1
		Мазявкина						
		Борисова						



Содержание

Введение 3

1. Сведения о границах территории 5

2. Сведения о дороге 5

3. Обоснование принятых решений 6

4. Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания ..... 12

5. Таблицы координат поворотных точек участков межевания и границы территории межевания.....14

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....21

						3-23/П-ПМТ.ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ситникова				Приложения	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
ГИП		Баляба					Проектная мастерская ИП Баляба Е.В.		
Н.контроль		Полуянова							



## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект межевания подготовлен применительно к незастроенной территории. Проект межевания подготовлен в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Основанием для разработки документации являются:

Техническое задание на разработку Проекта планировки и Проекта межевания объекта «Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное. Строительство проезжей части улицы Изумрудная на участке от улицы Олимпийская до границы г. Пензы.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами и требованиями законодательных и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Земельный Кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области в редакции (далее - ПЗЗ).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500),
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

# 1. Сведения о границах территории

Территория проектирования размещена в северо-западной части с. Засечного Пензенского района Пензенской области. Линейным объектом является ул. Изумрудная и участок улицы от ул. Изумрудная до ул. Терешковой (до границы г. Пензы).

## 2. Сведения о дороге

### Основные характеристики трассы:

#### *Ул Изумрудная:*

- Общая длина – 420 м,
- Категория дороги – местная улица (по табл. 11.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»),
- Расчетная скорость движения - 40 км/час;
- Число полос движения 2- 4 шт;
- Ширина полосы движения - 3,5 м;
- Ширина проезжей части - 7-14,0 м.
- Ширина тротуаров - 3 м;
- Тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный

#### *Улица от ул. Изумрудная до ул. Терешковой (до границы г. Пензы).*

- Общая длина –95 м,
- Категория дороги – местная дорога (по табл. 11.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»),
- Расчетная скорость движения - 40 км/час;
- Число полос движения - 2 шт.;
- Ширина полосы движения- 2,75 м;
- Ширина проезжей части - 5,5 м.
- Ширина тротуаров - 3 м.

Проектными решениями установлены границы полосы отвода земельного участка на период строительства. Площадь полосы отвода составляет 20603 м.кв. Границы полосы отвода на период строительства отображены в графической части (см. лист 1 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ). Площадь территории проектирования проекта межевания территории - 52084 м.кв.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

### 3. Обоснование принятых решений

#### Проект межевания выполнен в 4 этапа

#### 1 ЭТАП

1 этап межевания включает в себя :

- изъятие 7 земельных участков ( табл.1)
- образование новых земельных участков путем раздела с измененными границами участков с кадастровыми номерами 58:24:0381301:38 и 58:24:0381302:16085 (табл.2)

В результате раздела образованы земельные участки с условными номерами ЗУ:1/1 площадью 16894м<sup>2</sup> , ЗУ:1/2 площадью 533 м<sup>2</sup> под устройство дороги ( см. лист 3 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ, см. «Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания» ,табл.6)

**Таблица 1 .Сведения об изымаемых участках 1 тапа межевания**

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Вид права
58:24:0381302:17708	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Кольцевая, 4 (микрорайон №5)	71 +/- 3	Частная собственность.
58:24:0381302:17709	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Кольцевая, 4 (микрорайон №5)	74 +/- 3	Частная собственность.
58:24:0381302:17159	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Частная собственность.
58:24:0381302:17160	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Частная собственность.
58:24:0381302:17161	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Частная собственность.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Вид права
58:24:0381302:17162	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Частная собственность.
58:24:0381302:17163	Объекты гаражного назначения	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Частная собственность.

Примечание: Данные согласно кадастровой выписке

В процессе данного этапа межевания меняется форма собственности изымаемых участков и вид разрешенного использования (общественное пользование)

Размещение изымаемых земельных участков отображено в графической части (см. лист 2 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ).

**Таблица 2. Сведения об изменяемых участках 1 этапа межевания**

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Вид права
58:24:0381301:38	Для сельскохозяйственного использования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	501840	-
58:24:0381302:16085	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, в границах Засечного сельсовета	74084 +/- 95.26	Собственность. Муниципальное образование Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области

Примечание: Данные согласно кадастровой выписке

Чертеж границ земельных участков, образуемых в результате раздела отображено в графической части (см. лист 3 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2 ЭТАП

2-ой этап проекта межевания заключается в разделе участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17164.

В результате раздела образовано 2 земельных участка с условными номерами ЗУ:2/1 площадью 132 м<sup>2</sup> и ЗУ:2/2 площадью 622 м<sup>2</sup> ( см. лист 4 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ см. «Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания» ,табл.6)

**Таблица 3 . Сведения об изменяемых земельных участках 2этапа межевания**

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Вид права
58:24:0381302:17164 (1) 58:24:0381302:17164 (2)	Территории общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.	755 +/- 11	Муниципальная собственность

Примечание: Данные согласно кадастровой выписке

## 3 ЭТАП

3-ий этап проекта межевания заключается в образовании земельного участка из земель государственной собственности под строительство дороги .В результате данного этапа межевания образуются земельные участки с условными номерами ЗУ: 3/1 площадью 1703 м<sup>2</sup> и ЗУ: 3/2 площадью 441 м<sup>2</sup>.

Чертеж границ земельных участков, образуемых на данном этапе межевания отображено в графической части (см. лист 5 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ, см. «Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания» ,табл.6).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

#### 4 ЭТАП

4-ой этап проекта межевания заключается в объединении земельных участков с условными номерами ЗУ:1/1,ЗУ:2/2, образованными в результате 1 этапа межевания ,участка с условным номером ЗУ:2/2, образованным в результате 2 этапа проекта межевания, кадастровых участков 58:24:0381302:17159,58:24:0381302:17160,58:24:0381302:17161, 58:24:0381302:17162,58:24:0381302:17163 ,58:24:0381302:17708, 58:24:0381302:17709, изъятыми и изменившими форму собственности и вид разрешенного использования на 1 этапе проекта межевания и земельными участками , земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:13214, земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17165 и земельных участков с условными номерами ЗУ:3/1,ЗУ:3/2, образованными в результате 3 этапа межевания

В результате объединения формируется новый земельный участок с условным номером ЗУ:4 площадью 20598 м2.

Чертеж границ земельного участка ЗУ:4 см. лист 6 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ . (см. «Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания» ,табл.6)

На 4 этапе межевания также образуются участки :

- с условным номером ЗУ:5 площадью 4628 м2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381301:38 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
- с условным номером ЗУ:6 площадью 1429 м2 путем выделения из земель, находящихся в государственной собственности

Чертеж границ земельных участков ЗУ:5 и ЗУ:6 см. лист 7 графической части тома 3 шифр 3-23/П-ПМТ-ОЧ( см. «Перечень земельных участков, образованных в результате проекта межевания» ,табл.6)

**Таблица4. Сведения об объединяемых земельных участках для формирования нового земельного участка с условным номером ЗУ:4 4этапа межевания**

Условный номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	площадь, м <sup>2</sup>	примечание
ЗУ:1/1	Земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	16894	Образован в результате 1 этапа проекта межевания

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Условный номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	площадь, м <sup>2</sup>	примечание
ЗУ:1/2	Земельные участки (территории) общего пользования	границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.	533	Образован в результате 1 этапа проекта межевания
ЗУ:2/2	Земельные участки (территории) общего пользования		622	Образован в результате 2 этапа проекта межевания
58:24:0381302:17708	Земельные участки (территории) общего пользования		71 +/- 3	Изменена форма собственности и вид разрешенного использования в результате 1 этапа проекта межевания
58:24:0381302:17709	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Кольцевая, 4 (микрорайон №5)	74 +/- 3	Изменена форма собственности и вид разрешенного использования в результате 1 этапа проекта межевания
58:24:0381302:17159	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	Изменена форма собственности и вид разрешенного использования в результате 1 этапа проекта межевания
58:24:0381302:17160	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	
58:24:0381302:17161	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	
58:24:0381302:17162	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условный номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	площадь, м <sup>2</sup>	примечание
58:24:0381302:17163	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	24	
58:24:0381302:17165	Земельные участки (территории) общего пользования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	39	Ранее учтенный
58:24:0381302:13214	Земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 1130 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, Микрорайон №5, ул. Кольцевая, д.4.	99 +/- 3	Ранее учтенный
ЗУ:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.	1703	Образован в результате 3 этапа проекта межевания
ЗУ:3/2	Земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.	441	Образован в результате 3 этапа проекта межевания

**Таблица 5.Сведения об изменяемых участках 4 этапа межевания**

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Уточненная площадь, м <sup>2</sup>	Вид права
58:24:0381301:38	Для сельскохозяйственного использования	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное,	501840	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В проекте межевания установлены следующие земельные участки:

Таблица 6.

№ участка на чертеже межевания	Способ образования	Назначение	Площадь, М2	Отнесение к территории общего пользования	примечание
1 этап					
Участок ЗУ :1/1	Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381301:38	Земельные участки (территории) общего пользования	16894	Не относится	для строительства дороги
Участок ЗУ :1/2	Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:16085	Земельные участки (территории) общего пользования	533	Не относится	для строительства дороги
2 этап					
Участок ЗУ:2/1	Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17164	Земельные участки (территории) общего пользования	132	Не относится	За пределами красной линии
Участок ЗУ:2/2	Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17164	Земельные участки (территории) общего пользования	622	Не относится	для строительства дороги
3 этап					
Участок ЗУ:3/1	Выделение из земель государственной	Земельные участки	1703	Не относится	для стро

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	собственности	(территории) ) общего пользования		я	итель ства доро ги
Участок ЗУ:3/2	Выделение из земель государственной собственности	Земельные участки (территории) ) общего пользования	441	Не относитс я	для стро итель ства доро ги
4 этап					
Участок ЗУ:4	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ:1/1,ЗУ:2/2, ЗУ:2/2, ЗУ:3/1,ЗУ:3/2, кадастровых участков 58:24:0381302:17159,58:2 4:0381302:17160,58:24:03 81302:17161, 58:24:0381302:17162,58:2 4:0381302:17163,58:24:03 81302:17165,58:24:03813 02:17708, 58:24:0381302:17709, 58:24:0381302:13214	Земельные участки (территории) ) общего пользования	20598	относитс я к территор иям общего пользо вания	для стро итель ства доро ги
Участок ЗУ:5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381301:38 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	Предоставл ение коммунальн ых услуг	4628	Не относитс я	
Участок ЗУ:6	Выделение из земель государственной собственности .	Предоставл ение коммунальн ых услуг	1429	Не относитс я	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

**5. ТАБЛИЦЫ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ И  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ**

**1 этап проекта межевания**

<b>Номер земельного участка</b>		<b>ЗУ: 1/1</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>16894м2</u></b>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	375411,00	2232002,84	
2	375393.39	2232053.99	
3	375399.78	2232087.03	
4	375444.96	2232145.63	
5	375403.35	2232167.90	
6	375214.32	2231913.61	
7	375197.94	2231891.56	
8	375187.89	2231873.68	
9	375218.20	2231851.69	
10	375367.16	2232052.05	
11	375378.50	2232041.93	
12	375399.50	2231980.97	
1	375411,00	2232002,84	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381301:38			
<b>Номер земельного участка</b>		<b>ЗУ: 1/2</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>533м2</u></b>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
15	375486.85	2232199.98	
16	375494.36	2232209.72	
17	375449.15	2232225.96	
18	375439.27	2232219.38	
15	375486.85	2232199.98	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:16085

**2 этап проекта межевания**

Номер земельного участка		ЗУ: 2/1	
Площадь земельного участка		<u>132м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
1	375480.96	2232172.68	
2	375467.42	2232174.78	
3	375474.02	2232183.33	
4	375481.35	2232181.52	
5	375484.23	2232193.17	
6	375482.02	2232193.72	
7	375486.85	2232199.98	
1	375480.96	2232172.68	
Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования Категория земель: Земли населенных пунктов Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17164			
Номер земельного участка		ЗУ: 2/2	
Площадь земельного участка		<u>622м2</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
2	375467.42	2232174.78	
3	375474.02	2232183.33	
21	375457.05	2232187.53	
22	375455.20	2232176.67	
2	375467.42	2232174.78	
-	-	-	
6	375482.02	2232193.72	
7	375486.85	2232199.98	
8	375445.01	2232217.04	
9	375443.63	2232214.20	
10	375444.01	2232212.96	
11	375443.18	2232213.28	
12	375436.19	2232198.91	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13	375442.34	2232197.35
14	375443.78	2232203.17
6	375482.02	2232193.72
-	-	-
15	375444.74	2232190.57
16	375442.88	2232178.57
17	375433.33	2232180.05
18	375434.49	2232187.85
19	375437.59	2232192.16
20	375440.90	2232191.52
15	375444.74	2232190.57
-	-	-
23	375455.26	2232204.79
24	375461.32	2232202.45
25	375465.06	2232201.01
26	375468.81	2232199.53
27	375472.53	2232198.05
28	375476.25	2232196.58
29	375479.98	2232195.11
30	375482.24	2232200.62
31	375478.47	2232202.17
32	375474.81	2232203.62
33	375471.09	2232205.09
34	375467.34	2232206.58
35	375463.62	2232208.01
36	375457.56	2232210.35
23	375455.26	2232204.79

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – Раздел участка с кадастровым номером 58:24:0381302:17164

**3 этап проекта межевания**

Номер земельного участка		ЗУ: 3/1	
Площадь земельного участка		1703м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	375449.03	2232177.62	
2	375455.20	2232176.67	
3	375467.42	2232174.78	
4	375444.96	2232145.63	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5	375403.35	2232167.90
6	375439.27	2232219.38
7	375445.01	2232217.04
8	375443.63	2232214.20
9	375444.01	2232212.96
10	375443.18	2232213.28
11	375436.19	2232198.91
12	375427.47	2232180.96
13	375433.33	2232180.05
14	375442.88	2232178.57
1	375449.03	2232177.62

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – Выделение из земель государственной собственности

<b>Номер земельного участка</b>	<b>ЗУ: 3/2</b>
---------------------------------	----------------

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>441м<sup>2</sup></b>
-----------------------------------	-------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
15	375474.02	2232183.33
16	375482.02	2232193.72
17	375443.78	2232203.17
18	375442.34	2232197.35
19	375440.90	2232191.52
20	375444.74	2232190.57
21	375450.89	2232189.05
22	375457.05	2232187.53
15	375474.02	2232183.33

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – Выделение из земель государственной собственности

**4 этап проекта межевания**

<b>Номер земельного участка</b>	<b>ЗУ: 4</b>
---------------------------------	--------------

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>20598м<sup>2</sup></b>
-----------------------------------	---------------------------

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

точек границы	X	Y
1	2	3
1	375411.00	2232002.84
2	375393.39	2232053.99
3	375399.78	2232087.03
4	375494.36	2232209.72
5	375449.15	2232225.96
6	375439.27	2232219.38
7	375403.35	2232167.90
8	375214.32	2231913.61
9	375197.94	2231891.56
10	375187.89	2231873.68
11	375218.20	2231851.69
12	375367.16	2232052.05
13	375378.50	2232041.93
14	375399.50	2231980.97
1	375411.00	2232002.84

Вид разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – Объединение земельных участков с условными номерами

ЗУ:1/1,ЗУ:2/2, ЗУ:2/2, ЗУ:3/1,ЗУ:3/2, кадастровых участков

58:24:0381302:17159,58:24:0381302:17160,58:24:0381302:17161,

58:24:0381302:17162,58:24:0381302:17163,58:24:0381302:17165,58:24:0381302:17708,

58:24:0381302:17709, 58:24:0381302:13214

Номер земельного участка		ЗУ: 5	
Площадь земельного участка		4628 м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	375411.00	2232002.87	
2	375478.09	2232127.90	
3	375444.96	2232145.63	
4	375442.62	2232142.61	
5	375442.99	2232142.61	
6	375442.99	2232141.61	
7	375441.99	2232141.61	
8	375441.99	2232141.79	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



9	375424.72	2232116.89
10	375434.41	2232109.06
11	375441.12	2232103.64
12	375432.20	2232084.41
13	375427.98	2232075.30
14	375410.20	2232098.85
15	375399.78	2232087.03
16	375393.39	2232053.99
1	375411.00	2232002.87
-	-	-
35	375461.84	2232112.47
36	375461.33	2232115.29
37	375458.55	2232114.18
35	375461.84	2232112.47
-	-	-
38	375457.79	2232110.74
39	375456.69	2232113.68
40	375454.41	2232112.42
38	375457.79	2232110.74
-	-	-
41	375443.75	2232134.66
42	375443.22	2232135.51
43	375442.36	2232134.98
44	375442.89	2232134.13
41	375443.75	2232134.66
-	-	-
45	375433.00	2232055.65
46	375433.20	2232056.05
47	375433.00	2232056.46
48	375432.60	2232056.66
49	375432.19	2232056.46
50	375431.99	2232056.05
51	375432.19	2232055.65
52	375432.60	2232055.45
45	375433.00	2232055.65

Вид разрешенного использования земельного участка - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Способ образования – Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381301:38 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Номер земельного участка	ЗУ: 6
Площадь земельного участка	1429 м2

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	375478.09	2232127.90
54	375500.49	2232169.66
55	375480.96	2232172.68
56	375467.42	2232174.78
57	375444.96	2232145.63
53	375478.09	2232127.90
–	–	–
58	375497.03	2232164.43
59	375497.10	2232164.67
60	375494.22	2232165.48
61	375494.15	2232165.23
58	375497.03	2232164.43

Вид разрешенного использования земельного участка - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – Выделение из земель, находящихся в государственной .

### ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	375303.13	2231799.40
2	375367.24	2231921.29
3	375399.50	2231980.97
4	375411.00	2232002.84
5	375500.49	2232169.66
6	375503.38	2232181.71
7	375505.69	2232192.29
8	375486.85	2232199.98
9	375494.36	2232209.72
10	375449.21	2232226.13
11	375439.27	2232219.38

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12	375403.35	2232167.90
13	375213.70	2231912.78
14	375197.94	2231891.56
15	375187.89	2231873.68
16	375146.01	2231799.13
17	375211.01	2231807.54
1	375303.13	2231799.40

**§. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ участка на чертеже межевания	Назначение	Площадь, М <sup>2</sup>
<u>Участок ЗУ:4</u>	Земельные участки (территории) общего пользования	20598

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата