



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.01.2024 № 26-5/ОД

г. Пенза

**О внесении изменений в отдельные приказы Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения
Пензенской области**

Руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 28.02.2022 № 15/ОД «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 1):

1.1. Таблицу, изложенную в п. 11 Приложения к Приказу № 1 изложить в следующей редакции:

N п/п	Вопросы	Варианты ответов			Примечание	НПА
		Да	Нет	Неприменимо		
1.	Имеется ли Устав Товарищества/кооператива "_____", в редакции, действующей в настоящее время					Статья 113, статьи 135, статья 136 Жилищного кодекса Российской Федерации
2.	Имеется ли решение собственников помещений в многоквартирном доме (учредителей кооператива) _____ (далее - МКД) по вопросу создания Товарищества (кооператива) "_____", оформленное надлежащим					Статья 112, статья 136 Жилищного кодекса Российской Федерации

	образом					
3.	Имеется ли надлежащим образом оформленное решение органов управления товарищества собственников жилья (кооператива) по вопросу утверждения размера платы за ремонт и содержание общего имущества					часть 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации
4.	Осуществляется ли ведение претензионно-исковой работы в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги					подпункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416
5.	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					пункт 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170; п. 16, 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
6.	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)					пункты 16, 17, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170.
7.	Проводились ли работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в отношении газопроводов, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их					пункт 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170; подпункт в) пункта 4, пункты 8, 9 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при

	отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.					использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
8.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме одной специализированной организацией					пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
9.	Соблюдается ли порядок и периодичность проверок вентиляционных каналов и дымоходов в МКД					пункты 15, 15(1) 16 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 11, 12, 12(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410, подпункты 5.5.6, 5.5.12 пункта 5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
10.	Выполняются ли работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					пункты 14 - 22 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 5.1 - 5.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
11.	Выполняются ли работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					пункты 1 - 13 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; раздел 4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
12.	Заключен ли договор со специализированной организацией на обслуживание лифтового оборудования					пункт 22 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.3, пункт 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного

					фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
13.	Имеется ли договор обязательного страхования по лифтовому оборудованию				пункт 1.8, пункт 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
14.	Осуществляется ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				пункт 22 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, пункт 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
15.	Осуществлялась ли подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доводились ли они до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации				подпункт "г" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, подпункт 5.2.8 пункта 5.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
16.	Осуществляется ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества				подпункт "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. N 491; пункты 23 - 26(2) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, подпункт 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, пункты 3.6, 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
17.	Заключен ли договор на вывоз КГБО, а также мелких бытовых отходов				пункт 26.1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
18.	Соответствует ли платежный документ на оплату ЖКУ				пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	требованиям действующего законодательства					подпункт 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг"
19.	Имеется ли журнал учета показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, водоотведения, тепловой энергии, электрической энергии					подпункт "е" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
20.	Имеется ли надлежащим образом оформленное решение собственников помещений МКД о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии)					часть 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации
21.	Заключены ли договоры ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					пункт 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
22.	Заключены ли договоры ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					подпункт (а) пункта 31(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
23.	Имеются ли общедомовые приборы учета в МКД					Статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
24.	Имеется ли информация о показаниях ОДПУ и ИПУ					Подпункт "е" пункта 31, подпункт "г" пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
25.	Имеется ли информация о площади жилых и нежилых помещений, а также мест общего пользования МКД					подпункт "г" пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

						утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
26.	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию					пункт 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416
27.	Исполнена ли обязанность вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме					часть 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации
28.	Размещены ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет товарищество (кооператив), информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, информация о лицевых счетах, платежные документы, годовой отчет о деятельности правления товарищества и кооператива					часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
29.	Обеспечено ли ведение реестра членов товарищества и ежегодное предоставление (в течение первого квартала текущего года) копии этого реестра в орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль (надзор)					пункт 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации

».

2. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 28.02.2022 № 16/ОД «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Приказ № 2) следующее изменение:

2.1. Таблицу, изложенную в п. 11 Приложения к Приказу № 2 изложить в следующей редакции:

N п/п	Вопросы	Варианты ответов				НПА
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1.	Имеются ли общедомовые приборы учета в МКД					Статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
2.	Имеется ли информация о показаниях ОДПУ и ИПУ					Подпункт "е" пункта 31, подпункт "г" пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
3.	Имеется ли информация о площади жилых и нежилых помещений, а также мест общего пользования МКД					Подпункт "г" пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
4.	Имеется ли протокол общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание жилого помещения в МКД					Части 1 и 2 статьи 162, пункт 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации
5.	Соответствует ли информация, размещенная в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, установленным требованиям					Пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункты 68 - 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг"
6.	Исключена ли из платы за содержание жилого помещения стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов с 01.01.2019					Часть 8.1 статьи 23 Федерального закона N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"
7.	Заключены ли договоры					Пункт 13 Правил предоставления

	ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида					коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
8.	Заключены ли договоры ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					Подпункт (а) пункта 31(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
9.	Имеется ли информация о задолженности за жилищно-коммунальные услуги, причинах, расшифровка по видам услуг					Пункт 1 части 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253
10.	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					пункт 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170; п. 16, 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
11.	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)					пункты 16, 17, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170.
12.	Проводились ли работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в отношении газопроводов, отработавших					пункт 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; подпункт 5.5.6 пункта 5 Правил и норм

	сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.					технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170; подпункт в) пункта 4, пункты 8, 9 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
13.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме одной специализированной организацией					пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410
14.	Соблюдается ли порядок и периодичность проверок вентиляционных каналов и дымоходов в МКД					пункты 15, 15(1) 16 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 11, 12, 12(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410, подпункты 5.5.6, 5.5.12 пункта 5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
15.	Выполняются ли работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					Пункты 14 - 22 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 5.1 - 5.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
16.	Выполняются ли работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					Пункты 1 - 13 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; раздел 4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
17.	Заклучен ли договор со					Пункт 22 минимального перечня услуг и

	специализированной организацией на обслуживании лифтового оборудования					работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 1.8, 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
18.	Имеется ли договор обязательного страхования по лифтовому оборудованию					Пункты 1.8, 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
19.	Осуществляется ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования					Пункт 22 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункты 1.8, 5.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
20.	Осуществлялась ли подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доводились ли они до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации					Подпункт "г" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, подпункт 5.2.8 пункта 5.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
21.	Осуществляется ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества					Подпункт "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. N 491; пункты 23 - 26(2) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, подпункт 3.2.7 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, пункты 3.6, 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
22.	Заключен ли договор на вывоз КГБО, а также мелких бытовых отходов					Пункт 26.1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; пункт 1.8, пункт 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением

						Госстроя РФ от 27.09.03 г. N 170
23.	Осуществляется ли ведение претензионно-исковой работы в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги					Пункт "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. N 416
24.	Имеется ли надлежащим образом оформленное решение собственников помещений МКД о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии)					Часть 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации
25.	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию					Пункт 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416
26.	Исполнена ли обязанность вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме					Часть 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации
27.	Обеспечен ли свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе					Часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
28.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или					Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

	индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата					
29.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления					Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

».

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин