



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.02.2024 № 23-28

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 349/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода, протяженностью 21905 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район – Полеологовский сельсовет, Бессоновский сельсовет, Грабовский сельсовет, Вазерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода, протяженностью 21905 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с-з Вазерский, межпоселковый газопровод от м.вр. до ГРП с. Вазерки Лит. 1- от т. 1 (врезка в существующий газопровод) до т. 2 (врезка в существующий газопровод), и наложении Ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 25.01.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 349/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода, протяженностью 21905 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район – Полеологовский сельсовет, Бессоновский сельсовет, Грабовский сельсовет, Вазерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015

№ 349/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода, протяженностью 21905 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район – Полеологовский сельсовет, Бессоновский сельсовет, Грабовский сельсовет, Вазерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 23.09.2015 № 349/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего межпоселкового газопровода, протяженностью 21905 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район – Полеологовский сельсовет, Бессоновский сельсовет, Грабовский сельсовет, Вазерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранных зон существующей газораспределительной сети:

2.1. «с-з Вазерский межпоселковый газопровод от м. вр. до ГРП с. Вазерки» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранных зон согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранных зон существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранных зон подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «с-з Вазерский межпоселковый газопровод от м. вр. до ГРП с. Вазерки» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения охранной зоны сооружения «с-з Вазерский
межпоселковый газопровод от м.вр. до ГРП с.Вазерки»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Вазерский сельсовет с.п., Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Грабовский сельсовет с.п., Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский сельсовет с.п., Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Полеологовский сельсовет с.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	86326 ± 103
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. С-3 Вазерский межпоселковый газопровод от м.вр. до ГРП с.Вазерки</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396920.27	2226760.81	Аналитический метод	0.1	-
2	396923.65	2226762.95	Аналитический метод	0.1	-
3	396849.10	2226880.32	Аналитический метод	0.1	-
4	396842.81	2226883.68	Аналитический метод	0.1	-
5	396825.42	2226909.80	Аналитический метод	0.1	-
6	396707.69	2227138.00	Аналитический метод	0.1	-
7	396344.73	2228039.69	Аналитический метод	0.1	-
8	396242.52	2228284.24	Аналитический метод	0.1	-
9	396109.50	2228622.97	Аналитический метод	0.1	-
10	396037.61	2228790.96	Аналитический метод	0.1	-
11	395831.97	2229295.31	Аналитический метод	0.1	-
12	395826.18	2229311.04	Аналитический метод	0.1	-
13	395810.07	2229353.92	Аналитический метод	0.1	-
14	395818.77	2229358.70	Аналитический метод	0.1	-
15	395825.91	2229360.74	Аналитический метод	0.1	-
16	395851.95	2229371.30	Аналитический метод	0.1	-
17	395866.18	2229378.36	Аналитический метод	0.1	-
18	395932.23	2229400.32	Аналитический метод	0.1	-
19	401470.69	2231359.25	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	401499.43	2231364.07	Аналитический метод	0.1	-
21	402819.22	2232190.49	Аналитический метод	0.1	-
22	402977.31	2232331.67	Аналитический метод	0.1	-
23	403350.20	2232583.41	Аналитический метод	0.1	-
24	403358.70	2232591.76	Аналитический метод	0.1	-
25	404365.24	2233158.78	Аналитический метод	0.1	-
26	404367.29	2233159.82	Аналитический метод	0.1	-
27	404559.05	2233304.55	Аналитический метод	0.1	-
28	404646.73	2233346.55	Аналитический метод	0.1	-
29	408380.52	2233397.22	Аналитический метод	0.1	-
30	408531.78	2233402.03	Аналитический метод	0.1	-
31	408617.36	2233538.36	Аналитический метод	0.1	-
32	408630.91	2233560.21	Аналитический метод	0.1	-
33	408639.05	2233575.30	Аналитический метод	0.1	-
34	408643.37	2233583.74	Аналитический метод	0.1	-
35	408647.57	2233589.62	Аналитический метод	0.1	-
36	408650.75	2233588.03	Аналитический метод	0.1	-
37	409127.41	2233392.28	Аналитический метод	0.1	-
38	409430.30	2233381.64	Аналитический метод	0.1	-
39	410059.94	2233397.63	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
40	410175.26	2233395.67	Аналитический метод	0.1	-
41	410570.11	2233405.41	Аналитический метод	0.1	-
42	410632.32	2233406.54	Аналитический метод	0.1	-
43	411160.06	2233419.93	Аналитический метод	0.1	-
44	411361.85	2233515.68	Аналитический метод	0.1	-
45	411366.53	2233518.72	Аналитический метод	0.1	-
46	411366.02	2233520.81	Аналитический метод	0.1	-
47	411093.52	2234268.89	Аналитический метод	0.1	-
48	410933.24	2234725.01	Аналитический метод	0.1	-
49	410940.07	2234727.74	Аналитический метод	0.1	-
50	410956.41	2234733.63	Аналитический метод	0.1	-
51	410966.66	2234736.59	Аналитический метод	0.1	-
52	411026.13	2234759.25	Аналитический метод	0.1	-
53	411176.45	2234826.17	Аналитический метод	0.1	-
54	411167.97	2234845.91	Аналитический метод	0.1	-
55	411098.39	2235014.44	Аналитический метод	0.1	-
56	410980.42	2235313.99	Аналитический метод	0.1	-
57	410963.09	2235349.83	Аналитический метод	0.1	-
58	410948.53	2235344.92	Аналитический метод	0.1	-
59	410949.81	2235341.12	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
60	410961.03	2235344.91	Аналитический метод	0.1	-
61	410976.76	2235312.39	Аналитический метод	0.1	-
62	411094.69	2235012.94	Аналитический метод	0.1	-
63	411164.29	2234844.35	Аналитический метод	0.1	-
64	411171.21	2234828.21	Аналитический метод	0.1	-
65	411024.61	2234762.95	Аналитический метод	0.1	-
66	410965.38	2234740.39	Аналитический метод	0.1	-
67	410955.17	2234737.43	Аналитический метод	0.1	-
68	410938.65	2234731.48	Аналитический метод	0.1	-
69	410928.20	2234727.29	Аналитический метод	0.1	-
70	411089.76	2234267.55	Аналитический метод	0.1	-
71	411361.88	2233520.47	Аналитический метод	0.1	-
72	411359.89	2233519.18	Аналитический метод	0.1	-
73	411159.12	2233423.91	Аналитический метод	0.1	-
74	410632.24	2233410.54	Аналитический метод	0.1	-
75	410570.03	2233409.41	Аналитический метод	0.1	-
76	410175.24	2233399.67	Аналитический метод	0.1	-
77	410059.92	2233401.63	Аналитический метод	0.1	-
78	409430.32	2233385.64	Аналитический метод	0.1	-
79	409128.27	2233396.26	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
80	408652.41	2233591.67	Аналитический метод	0.1	-
81	408646.29	2233594.74	Аналитический метод	0.1	-
82	408639.95	2233585.82	Аналитический метод	0.1	-
83	408635.51	2233577.16	Аналитический метод	0.1	-
84	408627.45	2233562.21	Аналитический метод	0.1	-
85	408613.96	2233540.48	Аналитический метод	0.1	-
86	408529.52	2233405.96	Аналитический метод	0.1	-
87	408380.40	2233401.22	Аналитический метод	0.1	-
88	404645.79	2233350.53	Аналитический метод	0.1	-
89	404556.97	2233307.99	Аналитический метод	0.1	-
90	404365.03	2233163.13	Аналитический метод	0.1	-
91	404363.31	2233162.28	Аналитический метод	0.1	-
92	403356.28	2232594.98	Аналитический метод	0.1	-
93	403347.66	2232586.52	Аналитический метод	0.1	-
94	402974.85	2232334.83	Аналитический метод	0.1	-
95	402816.80	2232193.69	Аналитический метод	0.1	-
96	401497.99	2231367.89	Аналитический метод	0.1	-
97	401469.69	2231363.13	Аналитический метод	0.1	-
98	395930.93	2229404.10	Аналитический метод	0.1	-
99	395864.66	2229382.06	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
100	395850.31	2229374.96	Аналитический метод	0.1	-
101	395824.61	2229364.52	Аналитический метод	0.1	-
102	395817.23	2229362.42	Аналитический метод	0.1	-
103	395805.11	2229355.76	Аналитический метод	0.1	-
104	395822.44	2229309.64	Аналитический метод	0.1	-
105	395828.21	2229293.93	Аналитический метод	0.1	-
106	396033.91	2228789.42	Аналитический метод	0.1	-
107	396105.80	2228621.45	Аналитический метод	0.1	-
108	396238.82	2228282.74	Аналитический метод	0.1	-
109	396341.03	2228038.17	Аналитический метод	0.1	-
110	396704.05	2227136.34	Аналитический метод	0.1	-
111	396821.92	2226907.87	Аналитический метод	0.1	-
112	396840.04	2226880.62	Аналитический метод	0.1	-
113	396846.29	2226877.29	Аналитический метод	0.1	-
1	396920.27	2226760.81	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

