

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «11» марта 2024 года № 30-23

г. Пенза

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 93**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА»,

п р и к а з ы в а ю:

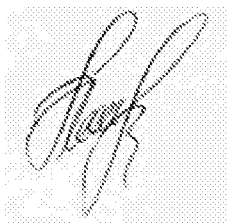
1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 93.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Приложение
утверждено приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «11»марта 2024 № 30-23

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 93**

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улицы Московская, г. Пенза, Пензенской области;
- Исторические видовые раскрытия с ул. Московская, г. Пенза;
- Существующие высотные и силуэтные характеристики здания.

Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

- близкое к прямоугольной форме двухэтажное здание, включая высотные отметки по венчающим карнизам, межэтажным поясам;
- конфигурация крыши, характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении), в том числе высотные отметки по конькам.

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

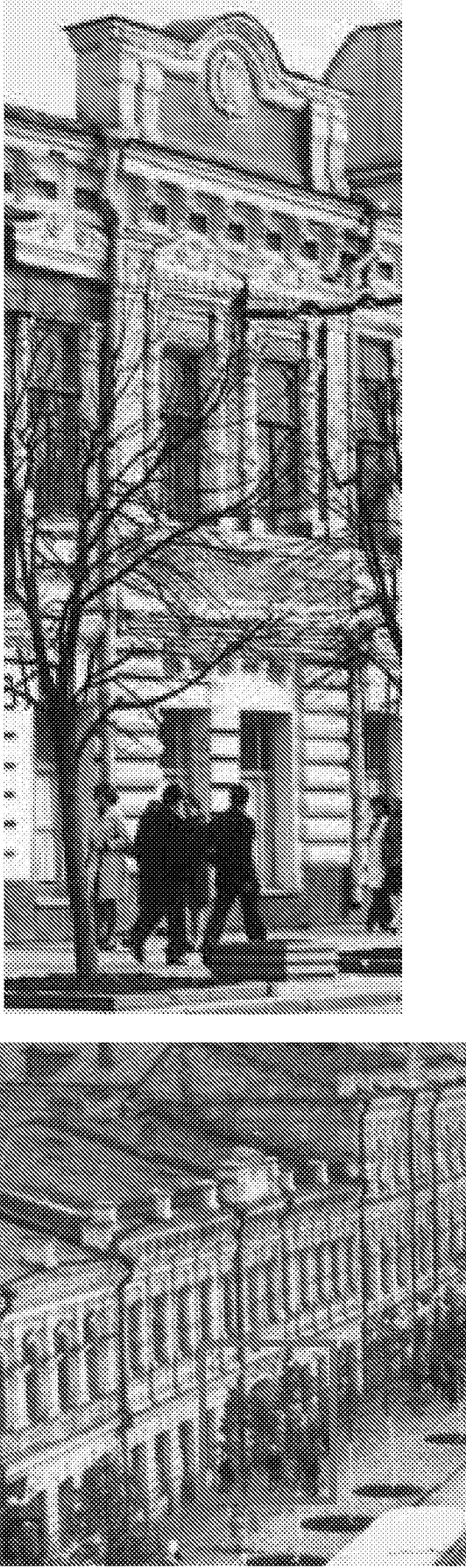
- Центрально симметричная композиция главного фасада по ул. Московская, г. Пенза;
 - материал отделки стен - гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст;
 - композиционное построение, исторические габариты оконных проемов;
 - близкое к прямоугольной форме двухэтажное здание, включая высотные отметки по венчающим карнизам, межэтажным поясам;
 - конфигурация крыши, характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении), в том числе высотные отметки по конькам.
- Ризалит:
- симметричность относительно фасада, габариты, оформление рустом в уровне первого этажа по двум сторонам от оконных проемов;
 - профилированный межэтажный пояс ;

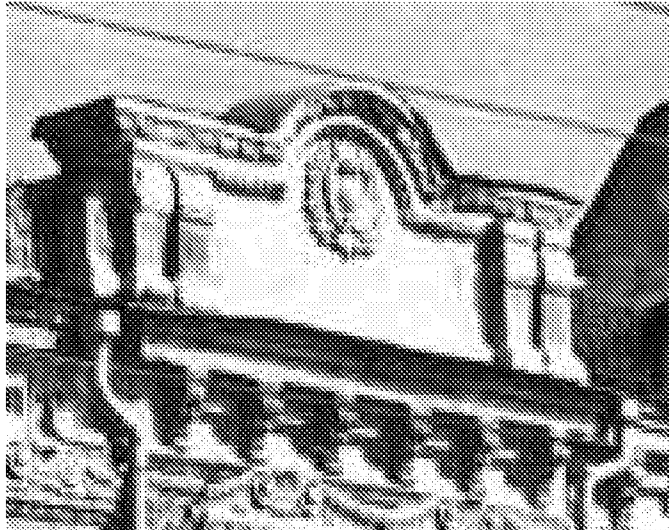

- углы ризалита в уровне второго этажа акцентированы канелюрованными пилястрами с стилизованными капителями;
 - фриз с шестью кронштейнами и пятью прямоугольными филенками между ними.
 - оформление аттика лепными композициями в виде спаренных стилизованных кронштейнов;
 - завершение аттика многоступенчатый профилированный карниз с металлическим окрытием;
 - по центральной оси – лепная композиция с медальоном и гирлянда.
 - историческое местоположение (конец XIX – начало XX в.), конфигурация и габариты оконных заполнений (прямоугольные, с клинчатой перемычкой в уровне первого этажа);
 - исторический рисунок оконных заполнений; материал (дерево);
 - оформление в уровне первого этажа – веерные замковые камни;
 - оформление оконных проемов в уровне второго этажа – сандрики на стилизованных кронштейнах, с лепным декором, орнаментом растительного характера и валютообразным завершением;
 - между оконным проемом и сандриком прямоугольная филенка;
 - пилястры с дынькой;
 - в подоконном пространстве профилированная тяга прямоугольные плоскости, в углублении – прямоугольная филенка,
 - Межэтажный пояс - профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием;
 - подоконная штукатурная профилированная тяга в уровне второго этажа;
 - Профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз с поясом ионников;
 - стилизованный фриз с кронштейнами, между ними прямоугольные филенки, профилированная штукатурная тяга в нижней части;
 - По краям фасада, в месте примыкания к соседним зданиям, канелюрованные пилястры с широкой базой и стилизованной капителью.
 - Конфигурация крыши, характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении), в том числе высотные отметки по конькам.
 - Историческое ограждение кровли: гладкие тумбы с металлическим окрытием и кованное ограждение с рисунком растительного характера между ними.
- *-тумбы и кованное ограждение утрачено.

Элементы конструктивного решения:


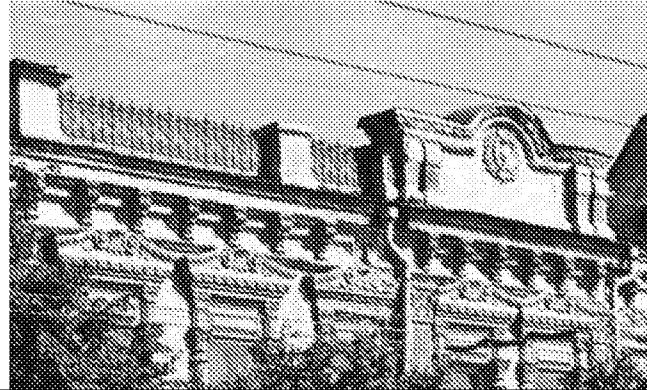

- капитальные стены на момент завершения строительства (конец XIX-начало XX в.) из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе;
- крыша сложной формы, скатная.

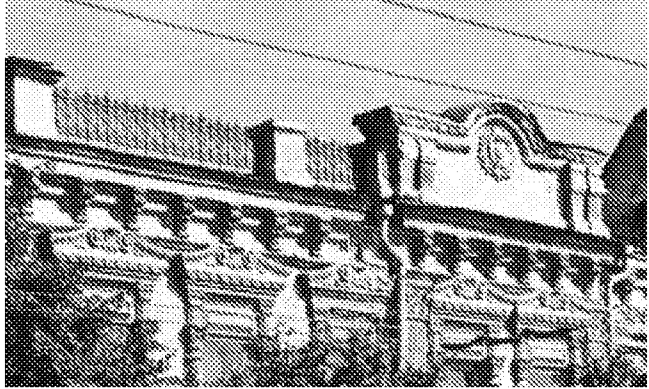
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Местоположение и градостроительные характеристики		
Местоположение объекта в структуре г. Пенза, Пензенская область		Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улицы Московская, г. Пенза, Пензенской области; Исторические видовые раскрытия с ул. Московская, г. Пенза; Существующие высотные и силуэтные характеристики здания.
Архитектурно-художественное оформление фасадов		Центрально симметричная композиция главного фасада по ул. Московская, г. Пенза; материал отделки стен - гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст, композиционное построение, исторические габариты оконных проемов.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Центральный ризалит</p>		<p>Симметричность аттика относительно фасада, габариты, оформление рустом в уровне первого этажа по двум сторонам от оконных проемов; профилированный межэтажный пояс; углы ризалита в уровне второго этажа акцентированы канелюрованными пилястрами с стилизованными капителями; фриз с шестью кронштейнами и пятью прямоугольными филенками между ними.</p> <p>*- в ходе реконструкции утрачен проезд в уровне первого этажа ризалита, после 1960-х годов</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Аттик		<p>Оформление аттика лепными композициями в виде спаренных стилизованных кронштейнов; завершение аттика многоступенчатый профилированный карниз с металлическим покрытием; по центральной оси – лепная композиция с медальоном и гирлянда.</p>
Оконные проемы		<p>историческое местоположение (конец XIX – начало XX в.), конфигурация и габариты оконных заполнений (прямоугольные, с клинчатой перемычкой в уровне первого этажа)</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений; материал (дерево);</p> <p>оформление в уровне первого этажа – веерные замковые камни,</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
		<p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – сандрики на стилизованных кронштейнах, с лепным декором, орнаментом растительного характера и валютообразным завершением; между оконным проемом и сандриком прямоугольная филенка; пилястры с дынькой; в подоконном пространстве профилированная тяга прямоугольные плоскости, в углублении – прямоугольная филенка,</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Межэтажные пояса		<p>Межэтажный пояс - профилированный штукатурный карниз с металлическим окрытием; подоконная штукатурная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p>
Венчающий карниз		<p>Профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз с поясом ионников; стилизованный фриз с кронштейнами, между ними прямоугольные филенки, профилированная штукатурная тяга в нижней части.</p>
Пилястры		<p>По краям фасада, в месте примыкания к соседним зданиям, каннелюрованные пилястры с широкой базой и стилизованной капителью.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Кровля		<p>Конфигурация крыши, характер кровельного покрытия (листовой металл на фальцевом соединении), в том числе высотные отметки по конькам.</p> <p>Историческое ограждение кровли: гладкие тумбы с металлическим покрытием и кованное ограждение с рисунком растительного характера между ними.</p> <p>*-тумбы и кованное ограждение утрачено</p>
Элементы конструктивного решения		<p>капитальные стены на момент завершения строительства (конец XIX-начало XX в.) из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе;</p> <p>крыша сложной формы, скатная.</p>