

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «11» марта 2024 года № 30-24

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Московская, д. 93**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 93, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

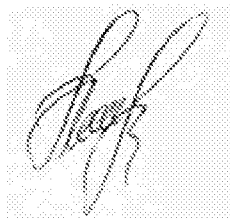
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 93, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

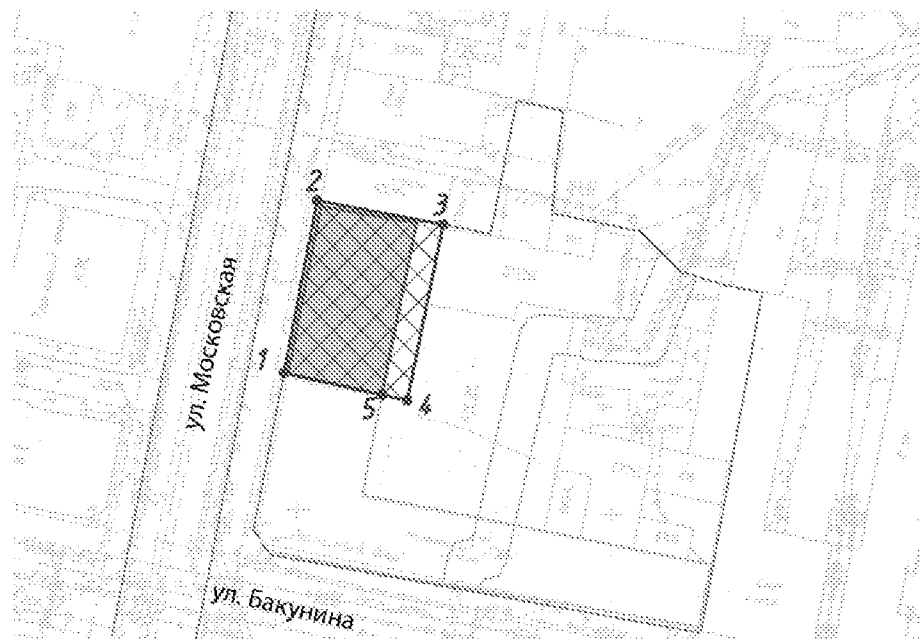
Министр


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.


А.А. Понякин


Приложение № 1  
утверждены приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «11» марта 2024 г. № 30-24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Московская, д. 93



 ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Дом жилой», расположенный по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 93.

 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 93.

 \* Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 93

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	382628.53	2231168.19
2	382655.89	2231173.5
3	382652.11	2231193.5
4	382624.16	2231187.78
5	382625.06	2231183.73
1	382628.53	2231168.19

Приложение № 2  
утвержден приказом Министерства по  
охране памятников истории и культуры  
Пензенской области  
от «11» марта 2024 г. № 30-24

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул.Московская, д. 93

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Московская, д. 93, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка на территории объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объекта культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 93, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.