

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «11» марта 2024 года № 30-19

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Водонапорная
башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,
Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

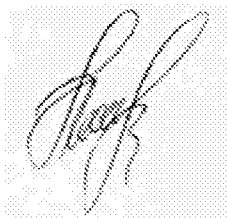
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

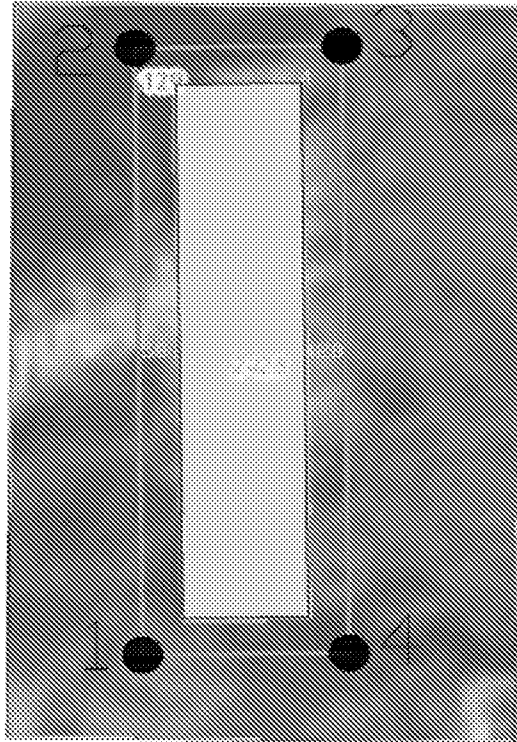
Министр

A square area containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'A.A. Ponyagin'.

А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «11» марта 2024 г. № 30-19

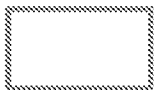
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г.
Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе»



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- номер поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе»

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	384916.22	2230303.69
2	384965.72	2230303.12
3	384965.89	2230318.33
4	384916.40	2230318.90

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства по
охране памятников истории и культуры
Пензенской области
от «11» марта 2024 г. № 30-19

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе»

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе», разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных существующих инженерных сетей, с соблюдением обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующее визуальному раскрытию на объект культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- - установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Территория П.О «Завод им. М.В. Фрунзе», запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.