



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2024 № 23-63

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 398/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Решетинский сельсовет, Титовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпослекового газопровода высокого давления подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм, протяженностью 6346 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пачелмский, с. Решетино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 19.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 398/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Решетинский сельсовет, Титовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 398/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих

газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Решетинский сельсовет, Титовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 398/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Решетинский сельсовет, Титовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Решетино Пачелмского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Решетино Пачелмского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения "Межпоселковый газопровод высокого давления с. Решетино Пачелмского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пачелмский район Решетинский сельсовет; Пензенская область Пачелмский район Титовский сельсовет; Пензенская область Пачелмский район Титовский сельсовет п. Титово;
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	26090 кв.м ± 35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390258.77	1340176.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	390267.97	1340179.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	390281.53	1340184.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	390400.15	1340228.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	390554.39	1340325.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	390719.75	1340440.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	390724.49	1340443.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	390725.99	1340444.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	390747.57	1340456.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	390745.67	1340459.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	390723.89	1340447.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	390722.36	1340446.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	390717.58	1340444.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	390552.21	1340328.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	390398.37	1340232.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	390280.20	1340188.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	390266.77	1340183.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	390260.91	1340181.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	390173.37	1340367.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	390174.27	1340367.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	390172.83	1340370.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	390143.28	1340432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	390142.38	1340431.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	390111.28	1340496.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	390112.18	1340496.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	390104.42	1340512.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	390096.37	1340528.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	390095.48	1340527.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	390087.86	1340542.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	390084.66	1340549.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	390076.50	1340546.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	389790.45	1340443.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	389405.45	1340309.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	388893.84	1340139.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	388663.68	1340084.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	388665.37	1340077.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	388655.28	1340076.29	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
38	388655.12	1340077.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	388579.34	1340065.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	388579.17	1340065.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	388577.96	1340071.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	388566.66	1340068.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	388566.94	1340067.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	388464.04	1340037.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	388183.90	1339940.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	387875.05	1339824.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	387656.57	1339746.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	387416.05	1339614.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	387280.84	1339470.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	387172.98	1339350.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	387079.17	1339246.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	386838.95	1338993.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	385741.24	1337771.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	385711.85	1337739.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	385687.41	1337714.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	385657.04	1337730.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	385653.80	1337732.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	385651.88	1337729.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
59	385655.11	1337727.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	385688.16	1337709.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	385714.72	1337736.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	385744.14	1337769.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	386841.81	1338990.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	387082.00	1339243.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	387175.83	1339347.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	387283.79	1339467.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	387418.54	1339611.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	387658.21	1339742.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	387876.46	1339820.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	388185.15	1339936.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	388465.25	1340034.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	388567.98	1340063.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	388568.25	1340062.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	388573.49	1340063.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	388574.57	1340058.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	388656.05	1340071.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	388655.89	1340072.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	388670.38	1340074.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	388668.62	1340081.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

80	388894.95	1340135.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	389406.79	1340305.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	389791.87	1340439.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	390077.89	1340542.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	390082.67	1340544.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	390084.30	1340541.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	390091.87	1340526.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	390090.98	1340525.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	390099.05	1340509.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	390106.78	1340493.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	390107.68	1340494.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	390138.75	1340429.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	390137.85	1340429.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	390167.42	1340368.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	390168.79	1340365.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	390169.69	1340365.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	390258.77	1340176.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–