



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2024 № 23-65

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 401/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2194 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н. Пачелмский, с. Б. Кашаевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 19.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 401/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 401/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 401/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

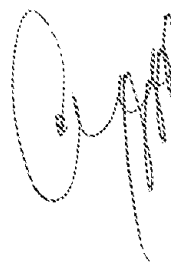
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения "Газопровод высокого давления"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет с. Кашаевка; Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет; Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет; Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет с. Татаро-Никольское.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	9029 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводиться огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412066.10	1297551.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	412073.38	1297570.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	412054.48	1297578.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	412047.20	1297558.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	412054.79	1297555.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	412050.34	1297543.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	412041.67	1297545.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	411894.32	1297603.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	411845.90	1297629.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	411778.04	1297663.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	411756.47	1297671.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	411659.96	1297700.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	411560.37	1297727.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	411524.53	1297731.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	411503.33	1297730.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	411500.27	1297731.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	411446.22	1297713.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	411445.60	1297715.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

19	411437.34	1297712.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	411438.07	1297710.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	411352.58	1297681.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	411337.20	1297675.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	411321.84	1297670.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	411301.09	1297666.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	411291.32	1297664.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	411259.91	1297692.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	411234.74	1297716.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	411174.62	1297780.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	411175.35	1297781.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	411165.98	1297791.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	411158.71	1297799.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	411157.97	1297798.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	411145.93	1297811.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	411032.55	1297884.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	411030.89	1297886.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	411029.67	1297884.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	411027.74	1297885.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	411028.86	1297887.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	410983.20	1297917.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	410950.36	1297938.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	410918.44	1297959.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	410897.54	1297966.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

43	410896.87	1297964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	410896.29	1297965.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	410896.92	1297966.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	410809.79	1297999.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	410802.01	1298002.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	410747.14	1298022.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	410747.49	1298023.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	410733.49	1298029.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	410731.43	1298023.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	410703.03	1298032.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	410652.31	1298047.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	410626.89	1298049.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	410603.18	1298055.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	410557.07	1298068.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	410556.83	1298067.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	410531.28	1298082.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	410516.54	1298100.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	410479.02	1298135.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	410463.96	1298147.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	410439.39	1298158.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	410287.92	1298224.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	410268.89	1298231.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	410265.39	1298232.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	410264.36	1298228.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

67	410266.30	1298227.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	410267.81	1298227.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	410286.37	1298220.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	410437.80	1298155.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	410461.86	1298143.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	410476.58	1298132.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	410513.61	1298097.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	410528.62	1298079.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	410555.72	1298063.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	410555.48	1298062.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	410601.86	1298049.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	410625.90	1298043.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	410651.13	1298041.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	410701.26	1298026.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	410735.03	1298016.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	410736.93	1298021.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	410745.38	1298018.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	410745.73	1298019.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	410800.68	1297998.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	410808.45	1297995.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	410891.96	1297964.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	410891.34	1297962.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	410898.97	1297959.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	410899.68	1297961.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	410916.68	1297955.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	410938.88	1297941.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	410937.34	1297938.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	410940.72	1297936.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	410942.25	1297939.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	410948.22	1297935.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	410981.07	1297913.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	411023.35	1297885.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	411022.16	1297884.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	411030.87	1297878.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	411032.03	1297880.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	411143.34	1297808.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	411155.02	1297796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	411154.28	1297795.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	411161.49	1297787.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	411170.86	1297777.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	411171.59	1297778.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	411231.98	1297713.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	411257.19	1297689.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	411290.01	1297660.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	411301.83	1297662.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	411322.88	1297666.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	411338.43	1297671.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	411353.88	1297677.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

115	411443.34	1297708.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	411442.60	1297710.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	411443.04	1297710.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	411443.66	1297708.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	411499.91	1297727.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	411502.47	1297726.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	411524.45	1297727.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	411559.63	1297723.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	411658.76	1297696.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	411755.15	1297668.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	411776.50	1297659.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	411844.07	1297626.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	411892.62	1297600.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	412040.57	1297541.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	412052.92	1297539.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	412058.51	1297554.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	412066.10	1297551.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–