



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.03.2024 № 23-82

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления, протяженностью 1294 м, расположенного
по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, рп. Верховзим,
ул. Песчаная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 26.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления в п.Верхозим по ул.Песчаная Кузнецкого района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в п. Верховзим по ул. Песчаная Кузнецкого района Пензенской области» - АО «Кузнецкмежрайгаз» - ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона «Газопровод высокого и низкого давления в п.Верхозим по ул.Песчаная Кузнецкого района Пензенской области»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Кузнецкий, рабочий поселок Верхозим
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6226 +/- 28 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878)</p> <p>. 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций</p>

3.	Иные характеристики объекта	<p>к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>
----	-----------------------------	---

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350288.75	2321175.63	Аналитический метод	0.1	-
2	350286.22	2321178.07	Аналитический метод	0.1	-
3	350284.85	2321179.72	Аналитический метод	0.1	-
4	350274.00	2321186.66	Аналитический метод	0.1	-
5	350239.21	2321239.52	Аналитический метод	0.1	-
6	350236.90	2321243.74	Аналитический метод	0.1	-
7	350247.60	2321264.44	Аналитический метод	0.1	-
8	350206.16	2321328.58	Аналитический метод	0.1	-
9	350193.52	2321348.23	Аналитический метод	0.1	-
10	350177.81	2321369.14	Аналитический метод	0.1	-
11	350173.56	2321374.57	Аналитический метод	0.1	-
12	350167.95	2321381.58	Аналитический метод	0.1	-
13	350149.47	2321409.12	Аналитический метод	0.1	-
14	350118.80	2321454.54	Аналитический метод	0.1	-
15	350082.44	2321426.91	Аналитический метод	0.1	-
16	350060.66	2321409.48	Аналитический метод	0.1	-
17	350034.65	2321399.81	Аналитический метод	0.1	-
18	350009.76	2321378.48	Аналитический метод	0.1	-
19	349974.91	2321416.45	Аналитический метод	0.1	-
20	349951.79	2321457.84	Аналитический метод	0.1	-
21	349959.06	2321462.35	Аналитический метод	0.1	-
22	349953.52	2321471.75	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	349958.03	2321474.38	Аналитический метод	0.1	-
24	349966.27	2321460.79	Аналитический метод	0.1	-
25	349980.50	2321469.25	Аналитический метод	0.1	-
26	349977.95	2321473.55	Аналитический метод	0.1	-
27	349967.97	2321467.62	Аналитический метод	0.1	-
28	349962.30	2321476.99	Аналитический метод	0.1	-
29	349962.79	2321477.29	Аналитический метод	0.1	-
30	349956.14	2321488.38	Аналитический метод	0.1	-
31	349949.97	2321501.04	Аналитический метод	0.1	-
32	349954.22	2321503.22	Аналитический метод	0.1	-
33	349951.94	2321507.67	Аналитический метод	0.1	-
34	349947.76	2321505.52	Аналитический метод	0.1	-
35	349939.88	2321521.39	Аналитический метод	0.1	-
36	349944.68	2321523.82	Аналитический метод	0.1	-
37	349942.43	2321528.28	Аналитический метод	0.1	-
38	349937.66	2321525.87	Аналитический метод	0.1	-
39	349929.18	2321542.91	Аналитический метод	0.1	-
40	349933.96	2321545.52	Аналитический метод	0.1	-
41	349931.56	2321549.91	Аналитический метод	0.1	-
42	349927.30	2321547.58	Аналитический метод	0.1	-
43	349920.13	2321567.87	Аналитический метод	0.1	-
44	349909.98	2321584.73	Аналитический метод	0.1	-
45	349915.52	2321588.00	Аналитический метод	0.1	-
46	349912.99	2321592.31	Аналитический метод	0.1	-
47	349907.40	2321589.02	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	349897.36	2321605.68	Аналитический метод	0.1	-
49	349899.02	2321606.60	Аналитический метод	0.1	-
50	349896.59	2321610.97	Аналитический метод	0.1	-
51	349894.89	2321610.02	Аналитический метод	0.1	-
52	349882.61	2321632.44	Аналитический метод	0.1	-
53	349884.30	2321633.37	Аналитический метод	0.1	-
54	349881.90	2321637.75	Аналитический метод	0.1	-
55	349880.17	2321636.81	Аналитический метод	0.1	-
56	349868.88	2321656.88	Аналитический метод	0.1	-
57	349872.44	2321658.93	Аналитический метод	0.1	-
58	349869.94	2321663.26	Аналитический метод	0.1	-
59	349866.51	2321661.28	Аналитический метод	0.1	-
60	349863.56	2321666.92	Аналитический метод	0.1	-
61	349869.71	2321670.43	Аналитический метод	0.1	-
62	349867.23	2321674.78	Аналитический метод	0.1	-
63	349861.16	2321671.30	Аналитический метод	0.1	-
64	349855.60	2321681.12	Аналитический метод	0.1	-
65	349842.14	2321702.50	Аналитический метод	0.1	-
66	349848.99	2321707.53	Аналитический метод	0.1	-
67	349846.04	2321711.56	Аналитический метод	0.1	-
68	349839.46	2321706.73	Аналитический метод	0.1	-
69	349839.18	2321707.16	Аналитический метод	0.1	-
70	349830.91	2321727.20	Аналитический метод	0.1	-
71	349825.30	2321736.58	Аналитический метод	0.1	-
72	349830.96	2321740.12	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	349828.31	2321744.36	Аналитический метод	0.1	-
74	349822.73	2321740.87	Аналитический метод	0.1	-
75	349810.27	2321761.61	Аналитический метод	0.1	-
76	349811.34	2321762.30	Аналитический метод	0.1	-
77	349808.62	2321766.50	Аналитический метод	0.1	-
78	349807.69	2321765.90	Аналитический метод	0.1	-
79	349802.69	2321774.22	Аналитический метод	0.1	-
80	349809.44	2321778.50	Аналитический метод	0.1	-
81	349806.76	2321782.72	Аналитический метод	0.1	-
82	349800.18	2321778.55	Аналитический метод	0.1	-
83	349781.94	2321810.84	Аналитический метод	0.1	-
84	349788.44	2321814.94	Аналитический метод	0.1	-
85	349785.77	2321819.17	Аналитический метод	0.1	-
86	349779.51	2321815.22	Аналитический метод	0.1	-
87	349766.70	2321838.64	Аналитический метод	0.1	-
88	349772.88	2321841.97	Аналитический метод	0.1	-
89	349770.51	2321846.37	Аналитический метод	0.1	-
90	349764.28	2321843.02	Аналитический метод	0.1	-
91	349750.09	2321868.38	Аналитический метод	0.1	-
92	349727.04	2321874.80	Аналитический метод	0.1	-
93	349720.45	2321871.49	Аналитический метод	0.1	-
94	349722.70	2321867.02	Аналитический метод	0.1	-
95	349727.56	2321869.47	Аналитический метод	0.1	-
96	349746.74	2321864.12	Аналитический метод	0.1	-
97	349761.36	2321837.99	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	349776.63	2321810.07	Аналитический метод	0.1	-
99	349797.36	2321773.38	Аналитический метод	0.1	-
100	349804.99	2321760.69	Аналитический метод	0.1	-
101	349820.01	2321735.70	Аналитический метод	0.1	-
102	349826.43	2321724.95	Аналитический метод	0.1	-
103	349834.73	2321704.85	Аналитический метод	0.1	-
104	349851.30	2321678.55	Аналитический метод	0.1	-
105	349858.29	2321666.22	Аналитический метод	0.1	-
106	349863.51	2321656.23	Аналитический метод	0.1	-
107	349877.27	2321631.77	Аналитический метод	0.1	-
108	349891.95	2321604.98	Аналитический метод	0.1	-
109	349904.65	2321583.88	Аналитический метод	0.1	-
110	349915.58	2321565.72	Аналитический метод	0.1	-
111	349923.70	2321542.74	Аналитический метод	0.1	-
112	349934.52	2321520.94	Аналитический метод	0.1	-
113	349944.62	2321500.59	Аналитический метод	0.1	-
114	349951.75	2321485.98	Аналитический метод	0.1	-
115	349955.98	2321478.97	Аналитический метод	0.1	-
116	349950.97	2321476.05	Аналитический метод	0.1	-
117	349948.01	2321481.08	Аналитический метод	0.1	-
118	349930.48	2321470.02	Аналитический метод	0.1	-
119	349941.36	2321451.36	Аналитический метод	0.1	-
120	349947.53	2321455.19	Аналитический метод	0.1	-
121	349970.83	2321413.50	Аналитический метод	0.1	-
122	350009.34	2321371.54	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	350037.23	2321395.43	Аналитический метод	0.1	-
124	350063.16	2321405.08	Аналитический метод	0.1	-
125	350085.52	2321422.96	Аналитический метод	0.1	-
126	350117.62	2321447.36	Аналитический метод	0.1	-
127	350145.32	2321406.32	Аналитический метод	0.1	-
128	350163.92	2321378.62	Аналитический метод	0.1	-
129	350169.64	2321371.47	Аналитический метод	0.1	-
130	350173.84	2321366.10	Аналитический метод	0.1	-
131	350189.42	2321345.38	Аналитический метод	0.1	-
132	350201.96	2321325.88	Аналитический метод	0.1	-
133	350241.83	2321264.16	Аналитический метод	0.1	-
134	350231.23	2321243.67	Аналитический метод	0.1	-
135	350234.92	2321236.94	Аналитический метод	0.1	-
136	350270.41	2321183.02	Аналитический метод	0.1	-
137	350281.68	2321175.80	Аналитический метод	0.1	-
138	350282.44	2321174.77	Аналитический метод	0.1	-
139	350285.28	2321172.03	Аналитический метод	0.1	-
1	350288.75	2321175.63	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат - МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	