



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 28.03.2024 № 23-93

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 378/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления, протяженностью 1475 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Михайловка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 28.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 378/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 378/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 378/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод среднего давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : "Газопровод среднего давления"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет с. Михайловка Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6119 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот,

		<p>солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>1</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	413859.30	1395094.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	413859.03	1395135.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	413873.29	1395527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	413873.54	1395529.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	413889.46	1395550.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	413902.18	1395569.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	413905.23	1395587.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	413919.10	1395719.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	413905.26	1395764.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	413895.55	1395796.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413884.01	1395831.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	413873.97	1395860.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	413874.90	1395860.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	413837.01	1395965.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	413836.15	1395964.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	413832.16	1395975.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	413818.27	1395987.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	413712.81	1396080.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	413660.58	1396126.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	413616.99	1396163.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	413612.34	1396164.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	413612.57	1396165.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	413550.37	1396181.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	413552.24	1396188.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	413531.58	1396194.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	413526.23	1396174.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	413546.97	1396168.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	413548.90	1396175.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	413611.19	1396159.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	413611.42	1396160.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	413615.11	1396160.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	413658.02	1396123.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	413710.37	1396077.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	413815.87	1395984.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	413828.82	1395973.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	413832.38	1395963.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	413831.44	1395963.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	413869.33	1395858.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	413870.26	1395858.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	413880.32	1395830.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	413891.73	1395795.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	413901.38	1395763.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	413915.04	1395718.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	413901.31	1395588.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	413898.38	1395571.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	413886.26	1395552.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	413869.70	1395531.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	413869.29	1395527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	413855.03	1395135.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	413855.29	1395096.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	413798.71	1395037.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	413801.16	1395034.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	413859.30	1395094.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–