



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.04.2024 № 23-100

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 202/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 1275,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления к котельной установке для спецшколы-интерната, протяженностью 1276 м, сеч 57,76,159 мм, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 202/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 1275,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 202/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 1275,5 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 202/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 1275,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого и низкого давления к котельной установке для спецшколы-интерната. Протяженность 1275,5 м. Сеч 57,76,159 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к котельной установке для спецшколы-интерната. Протяженность 1275,5 м. Сеч 57,76,159 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод высокого и низкого давления
к котельной установке для спецшколы-интернат. Протяженность 1275,5 м. Сеч 57,76,159 мм."
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Лунинский район Большевьясский сельсовет с. Б. Вьяс.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5458 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

		<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450938.50	2263048.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	450936.29	2263050.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	450936.86	2263051.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	450965.72	2263081.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	450961.90	2263090.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	450964.34	2263098.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	450970.38	2263104.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	450965.35	2263110.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	450962.43	2263107.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	450964.91	2263104.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	450960.80	2263100.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	450957.66	2263090.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	450961.05	2263082.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	450934.05	2263054.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	450933.39	2263053.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
16	450923.26	2263063.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	450909.23	2263048.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	450911.83	2263045.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	450909.67	2263045.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	450889.43	2263038.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	450874.97	2263028.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	450871.06	2263026.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	450866.06	2263020.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	450807.89	2263072.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	450798.95	2263082.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	450796.98	2263085.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	450791.38	2263092.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	450783.81	2263101.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	450760.59	2263132.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	450753.58	2263140.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	450746.55	2263150.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	450698.46	2263220.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	450693.60	2263216.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	450668.67	2263194.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
35	450657.02	2263207.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	450644.27	2263223.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	450631.34	2263239.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	450619.95	2263252.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	450605.81	2263268.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	450583.08	2263297.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	450574.13	2263310.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	450559.87	2263329.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	450545.88	2263347.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	450538.55	2263357.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	450523.40	2263377.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	450507.26	2263400.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	450489.49	2263427.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	450483.61	2263436.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	450474.87	2263449.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	450458.31	2263452.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	450408.30	2263463.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	450383.95	2263469.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	450332.32	2263480.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
54	450290.03	2263490.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	450258.23	2263498.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	450248.31	2263500.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	450232.65	2263504.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	450193.69	2263512.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	450177.62	2263514.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	450150.75	2263519.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	450124.42	2263525.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	450117.11	2263527.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	450108.62	2263530.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	450102.09	2263532.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	450089.28	2263540.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	450082.85	2263545.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	450073.53	2263557.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	450041.69	2263596.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	450022.72	2263619.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	450021.04	2263622.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	450017.52	2263620.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	450019.38	2263617.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
73	450038.59	2263593.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	450070.41	2263554.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	450080.06	2263542.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	450087.04	2263537.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	450100.28	2263529.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	450107.25	2263526.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	450115.97	2263523.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	450123.51	2263521.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	450149.99	2263515.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	450176.90	2263511.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	450192.95	2263508.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	450231.77	2263500.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	450247.36	2263496.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	450257.34	2263494.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	450289.12	2263486.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	450331.42	2263476.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	450383.08	2263465.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	450407.42	2263459.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	450457.52	2263448.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
92	450472.47	2263445.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	450480.30	2263434.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	450486.18	2263425.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	450503.96	2263398.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	450520.17	2263375.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	450535.36	2263354.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	450542.70	2263345.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	450556.67	2263326.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	450570.90	2263307.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	450579.86	2263295.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	450602.73	2263265.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	450616.97	2263249.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	450628.29	2263236.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	450641.16	2263220.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	450653.95	2263205.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	450668.28	2263188.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	450696.21	2263213.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	450697.66	2263214.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	450743.26	2263148.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
111	450750.40	2263138.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	450757.45	2263129.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	450780.66	2263098.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	450788.28	2263089.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	450793.76	2263082.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	450795.79	2263079.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	450805.08	2263069.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	450866.47	2263014.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	450873.77	2263023.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	450877.21	2263025.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	450891.20	2263035.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	450910.84	2263041.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	450915.19	2263042.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	450924.47	2263033.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450938.50	2263048.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–