



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.04.2024 № 23-99

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 379/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения - межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 863 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Михайловка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 379/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 379/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 379/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение - межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 863.0 п.м.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение - межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 863.0 п.м.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта газораспределения: "Сооружение-межпоселковый газопровод
высокого давления протяженностью 863.0 п.м."**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет с. Михайловка Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4503 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	414446.94	1395037.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	414446.87	1395041.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	414444.87	1395041.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	414436.86	1395040.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	414435.78	1395040.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	414072.57	1395030.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	414027.59	1395030.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	414027.59	1395031.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	413961.07	1395031.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	413961.07	1395030.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413938.27	1395030.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	413918.40	1395031.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	413898.19	1395032.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	413898.22	1395033.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	413841.09	1395035.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	413841.06	1395034.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	413812.37	1395035.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	413813.73	1395042.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	413792.24	1395046.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	413788.16	1395026.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	413809.66	1395021.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	413811.58	1395031.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	413840.93	1395030.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	413840.89	1395029.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	413898.02	1395027.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	413898.06	1395028.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	413918.19	1395027.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	413938.27	1395026.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	413961.07	1395026.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	413961.07	1395025.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	414027.59	1395025.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	414027.59	1395026.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	414072.68	1395026.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	414435.97	1395036.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	414437.02	1395036.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	414444.94	1395037.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	414446.94	1395037.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
37	414534.38	1394558.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	414535.22	1394559.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	414539.21	1394562.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	414540.76	1394563.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	414538.23	1394566.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	414536.68	1394565.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	414532.63	1394562.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	414532.01	1394561.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	414361.30	1394460.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	414349.30	1394466.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	414340.02	1394446.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	414358.62	1394437.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	414367.90	1394457.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	414365.62	1394458.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	414534.38	1394558.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-