



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.04.2024 № 23-101

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 205/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 2263 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Болотниковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2263 м, сечение труб 57 мм, 159 мм, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Лунинский, с. Назарьевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 205/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 2263 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Болотниковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 205/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 2263 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, Лунинский район, Болотниковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 205/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 2263 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Болотниковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления протяженностью 2263.0 м., сечение труб 57 мм., 159 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления протяженностью 2263.0 м., сечение труб 57 мм., 159 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод высокого давления  
протяженностью 2263.0 м., сечение труб 57 мм., 159 мм."  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Лунинский район Болотниковский сельсовет с. Болотниково; Пензенская область Лунинский район Болотниковский сельсовет; Пензенская область Лунинский район Болотниковский сельсовет с. Назарьевка.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	9240 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427360.48	2228777.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	427376.98	2228806.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427385.35	2228819.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	427397.29	2228841.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	427416.90	2228873.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	427458.27	2228948.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	427479.07	2228984.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	427525.57	2229061.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	427546.48	2229098.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	427570.06	2229139.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	427586.88	2229170.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427611.20	2229216.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427626.62	2229243.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	427647.55	2229283.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	427678.13	2229323.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	427691.18	2229331.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	427712.04	2229342.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	427757.26	2229366.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	427785.82	2229381.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	427840.65	2229408.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	428008.33	2229439.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428024.35	2229441.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	428025.08	2229468.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	428124.03	2229470.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	428125.18	2229460.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428147.34	2229462.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428144.91	2229485.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	428122.75	2229482.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	428123.60	2229474.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	428021.19	2229472.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428020.44	2229445.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428007.74	2229443.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	427839.37	2229412.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	427784.02	2229385.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	427755.38	2229370.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	427710.16	2229345.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	427689.19	2229334.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	427675.40	2229326.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	427644.17	2229285.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	427623.10	2229245.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	427607.69	2229218.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	427583.35	2229172.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	427566.57	2229141.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	427542.99	2229100.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	427522.11	2229063.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	427475.63	2228986.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	427454.78	2228950.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	427413.44	2228875.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	427393.83	2228843.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	427381.92	2228821.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	427373.56	2228808.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	427357.02	2228779.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	427334.57	2228741.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	427293.24	2228668.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	427261.90	2228614.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	427196.53	2228499.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	427177.96	2228468.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	427130.22	2228384.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	427125.50	2228374.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	427109.03	2228340.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	427092.41	2228315.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	427086.28	2228307.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	427029.87	2228319.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	427027.37	2228305.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	427023.00	2228300.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	427007.79	2228304.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	426986.46	2228310.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	426965.44	2228316.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	426940.19	2228322.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	426878.66	2228334.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	426838.78	2228347.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	426793.78	2228363.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	426771.29	2228365.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	426739.48	2228367.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	426701.95	2228363.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	426687.17	2228361.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	426674.06	2228358.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	426642.30	2228346.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	426616.84	2228338.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	426615.73	2228338.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	426606.41	2228334.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	426607.82	2228331.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	426617.14	2228334.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	426618.12	2228334.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	426643.61	2228342.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	426675.20	2228354.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	426687.87	2228357.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	426702.47	2228359.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	426739.56	2228363.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	426770.98	2228361.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	426792.93	2228360.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	426837.48	2228344.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	426877.64	2228330.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	426939.31	2228318.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	426964.45	2228312.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	426985.37	2228306.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	427006.73	2228300.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	427024.40	2228295.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	427031.10	2228303.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	427033.07	2228314.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	427087.99	2228302.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	427095.69	2228313.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	427112.51	2228338.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	427129.11	2228372.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	427133.77	2228382.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	427181.41	2228466.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	427199.98	2228497.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	427265.37	2228612.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	427296.72	2228666.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	427338.04	2228739.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	427360.48	2228777.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–