



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.04.2024 № 23-112

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления к жилым домам № 87,93,101, кв.№1,103,105, кв.№2,109 по ул. Гражданская в селе Шишовка Кузнецкого района Пензенской области, протяженностью 511 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Шишовка, ул. Гражданская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 06.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления к жилым домам № 87,93,101 кв.№1,103,105 кв.№2,109 по ул.Гражданская в селе Шишовка Кузнецкого района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления

к жилым домам № 87,93,101 кв.№1,103,105 кв.№2,109 по ул. Гражданская в селе Шишовка Кузнецкого района Пензенской области» - АО «Кузнецкмежрайгаз» - ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона «Газопровод низкого давления к жилым домам № 87,93,101 кв.№1,103,105 кв.№2,109 по ул.Гражданская в селе Шишовка Кузнецкого района Пензенской области»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Кузнецкий, сельсовет Явлейский, село Шишовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2391 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388374.30	2349693.25	Аналитический метод	0.1	-
2	388374.01	2349695.19	Аналитический метод	0.1	-
3	388372.91	2349695.00	Аналитический метод	0.1	-
4	388372.30	2349697.94	Аналитический метод	0.1	-
5	388339.07	2349691.06	Аналитический метод	0.1	-
6	388283.86	2349682.26	Аналитический метод	0.1	-
7	388280.67	2349684.39	Аналитический метод	0.1	-
8	388271.28	2349682.74	Аналитический метод	0.1	-
9	388263.51	2349681.37	Аналитический метод	0.1	-
10	388262.22	2349677.70	Аналитический метод	0.1	-
11	388242.74	2349674.62	Аналитический метод	0.1	-
12	388206.16	2349668.83	Аналитический метод	0.1	-
13	388184.17	2349665.12	Аналитический метод	0.1	-
14	388108.69	2349651.58	Аналитический метод	0.1	-
15	388098.29	2349654.20	Аналитический метод	0.1	-
16	388076.21	2349650.38	Аналитический метод	0.1	-
17	388025.15	2349641.53	Аналитический метод	0.1	-
18	388010.42	2349638.98	Аналитический метод	0.1	-
19	388010.89	2349636.01	Аналитический метод	0.1	-
20	388008.90	2349635.67	Аналитический метод	0.1	-
21	388010.30	2349626.99	Аналитический метод	0.1	-
22	388015.24	2349627.78	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	388014.16	2349634.55	Аналитический метод	0.1	-
24	388026.00	2349636.60	Аналитический метод	0.1	-
25	388075.08	2349645.11	Аналитический метод	0.1	-
26	388075.24	2349644.18	Аналитический метод	0.1	-
27	388080.17	2349645.01	Аналитический метод	0.1	-
28	388080.01	2349645.96	Аналитический метод	0.1	-
29	388098.09	2349649.10	Аналитический метод	0.1	-
30	388108.51	2349646.46	Аналитический метод	0.1	-
31	388185.02	2349660.19	Аналитический метод	0.1	-
32	388204.97	2349663.56	Аналитический метод	0.1	-
33	388205.35	2349661.06	Аналитический метод	0.1	-
34	388210.29	2349661.83	Аналитический метод	0.1	-
35	388209.90	2349664.36	Аналитический метод	0.1	-
36	388218.15	2349665.67	Аналитический метод	0.1	-
37	388240.81	2349573.57	Аналитический метод	0.1	-
38	388245.66	2349574.77	Аналитический метод	0.1	-
39	388223.10	2349666.45	Аналитический метод	0.1	-
40	388241.55	2349669.37	Аналитический метод	0.1	-
41	388241.75	2349668.08	Аналитический метод	0.1	-
42	388246.69	2349668.86	Аналитический метод	0.1	-
43	388246.49	2349670.15	Аналитический метод	0.1	-
44	388265.95	2349673.23	Аналитический метод	0.1	-
45	388267.24	2349676.95	Аналитический метод	0.1	-
46	388279.56	2349679.12	Аналитический метод	0.1	-
47	388282.71	2349677.01	Аналитический метод	0.1	-

