



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.04.2024 № 23-121

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 16/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3779,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Знаменско - Пестровский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 76 мм, 57 мм, протяженностью 3780 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Иссинский, с. Никифоровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 12.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 16/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3779,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Знаменско - Пестровский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 16/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3779,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область,

Иссинский район, Знаменско - Пестровский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 16/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3779,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Знаменско - Пестровский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газоснабжение с. Никифоровка АО "Знаменское" Иссинского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 76 мм., 57 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газоснабжение с. Никифоровка АО "Знаменское" Иссинского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 76 мм., 57 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газоснабжение с. Никифоровка АО "Знаменское"  
Иссинского района-газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки,  
диаметром 76 мм, 57 мм."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Иссинский район Знаменско-Петровский сельсовет с. Никифоровка; Пензенская область Иссинский район Знаменско-Петровский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15880 кв.м ± 25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463466.66	2244013.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	463665.95	2244168.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	463934.17	2244369.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	464277.13	2244582.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	464263.96	2244605.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	464296.84	2244631.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	464308.32	2244710.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	464309.59	2244809.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	464309.42	2244811.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	464312.16	2244811.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	464310.81	2244833.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	464307.63	2244833.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	464307.09	2244839.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	464308.09	2244839.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	464307.51	2244846.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	464288.34	2244872.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	464288.17	2244873.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	464287.26	2244872.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	464220.95	2245023.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	464219.46	2245031.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	464215.01	2245040.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	464196.02	2245065.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	464195.47	2245065.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	464203.91	2245111.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	464243.96	2245104.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	464287.38	2245105.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	464301.25	2245104.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	464301.06	2245095.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	464322.05	2245095.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	464322.49	2245117.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	464301.51	2245117.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	464301.33	2245108.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	464287.44	2245109.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	464244.23	2245108.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	464200.69	2245115.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	464190.90	2245062.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	464193.62	2245061.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	464211.61	2245038.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	464215.64	2245030.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	464217.11	2245022.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	464283.60	2244871.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	464282.68	2244870.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	464283.12	2244869.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	464301.67	2244844.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	464302.10	2244839.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	464303.10	2244839.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	464303.64	2244832.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	464289.86	2244832.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	464291.21	2244810.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	464305.42	2244811.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	464305.59	2244809.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	464304.33	2244710.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	464293.12	2244633.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	464258.77	2244606.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	464271.74	2244584.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	463931.91	2244373.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	463663.52	2244171.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	463464.19	2244016.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	463132.20	2243755.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	462526.18	2243297.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	461838.03	2242762.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	461824.38	2242752.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	461821.54	2242750.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

64	461823.88	2242747.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	461826.72	2242749.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	461840.41	2242758.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	462528.62	2243293.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	463134.65	2243752.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	463466.66	2244013.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–