

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.04.2024 № 23-123

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 204/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2030,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, подземной прокладки, диаметром 57 мм, 159 мм, протяженностью 2030 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 12.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 204/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2030,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 204/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2030,2 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 204/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 2030,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления, подземной прокладки, диаметром 57 мм., 159 мм. общей» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления, подземной прокладки, диаметром 57 мм., 159 мм. общей» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод высокого давления, подземной и  
воздушной прокладки, диаметром 57 мм, 159 мм. Общей"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Лунинский район Большевьясский сельсовет с. Б. Вьяс; Пензенская область Лунинский район Большевьясский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8804 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447596.74	2262560.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	447816.82	2262753.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	447862.83	2262795.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	447886.75	2262843.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	447891.08	2262852.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	447970.32	2262937.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	447974.87	2262944.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	447981.09	2262938.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	447995.84	2262955.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	447988.30	2262962.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	448024.11	2263031.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	448036.30	2263067.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	448102.32	2263111.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	448119.18	2263122.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	448128.13	2263127.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	448135.75	2263114.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	448153.24	2263124.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	448142.67	2263142.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	448125.19	2263132.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	448126.09	2263130.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	448117.08	2263125.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	448100.13	2263114.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	448032.96	2263070.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	448020.42	2263033.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	447985.20	2262965.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	447980.12	2262969.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	447965.37	2262952.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	447971.81	2262947.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	447967.13	2262939.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	447887.70	2262855.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	447883.13	2262844.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	447859.60	2262798.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	447814.16	2262756.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	447594.09	2262563.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	447295.99	2262297.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	447277.77	2262280.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	447277.10	2262281.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	447240.20	2262247.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	447240.88	2262247.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	447151.14	2262164.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	446906.96	2262003.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	446851.24	2261955.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	446837.64	2261940.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	446833.11	2261930.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	446831.38	2261853.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	446832.41	2261783.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	446834.40	2261763.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	446834.54	2261761.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	446829.53	2261739.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	446833.42	2261738.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	446838.58	2261761.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	446838.38	2261763.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	446836.41	2261783.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	446835.38	2261853.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	446837.09	2261929.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	446841.02	2261938.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	446854.01	2261952.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	446909.39	2262000.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	447153.60	2262161.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	447243.58	2262244.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	447244.25	2262243.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	447281.15	2262277.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	447280.47	2262277.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	447298.68	2262294.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	447596.74	2262560.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–