



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.04.2024 № 23-124

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 203/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1998 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления в с. Б.Вьяс Лунинского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм, протяженностью 1998 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Лунинский, с. Большой Вьяс, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 12.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 203/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1998 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 203/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1998 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 203/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1998 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Большевьясский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутрипоселковый газопровод высокого давления в с. Б.Вьясс Лунинского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления в с. Б.Вьясс Лунинского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Внутрипоселковый газопровод высокого давления  
в с.Б.Вьяс Лунинского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 159 мм.»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Лунинский район Большевьясский сельсовет с. Б. Вьяс.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8518 кв.м ± 26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p>

		<p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450015.19	2263602.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	450028.63	2263619.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	450009.05	2263633.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	449995.79	2263616.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	449923.79	2263604.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	449890.90	2263614.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	449877.83	2263626.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	449873.90	2263627.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	449857.17	2263627.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	449839.78	2263625.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	449821.04	2263621.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	449803.43	2263616.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	449786.91	2263612.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	449755.36	2263605.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	449702.37	2263593.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	449689.90	2263591.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	449656.85	2263585.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	449627.27	2263582.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	449614.14	2263580.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	449579.93	2263570.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	449532.14	2263557.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	449421.97	2263536.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	449391.74	2263532.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	449351.69	2263526.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	449291.34	2263521.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	449261.87	2263519.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	449232.79	2263517.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	449175.16	2263513.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	449113.83	2263508.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	449092.34	2263505.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	449054.02	2263500.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	448983.26	2263486.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	448895.26	2263471.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	448854.91	2263468.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	448829.68	2263464.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	448808.44	2263463.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	448796.28	2263462.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	448619.25	2263429.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	448552.02	2263412.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	448503.83	2263396.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	448492.94	2263391.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	448454.18	2263369.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	448441.51	2263361.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	448393.87	2263332.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	448357.84	2263308.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	448262.41	2263247.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	448234.42	2263230.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	448188.29	2263200.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	448151.43	2263175.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	448149.44	2263174.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	448140.75	2263162.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	448151.00	2263146.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	448133.10	2263135.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	448135.21	2263131.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	448156.48	2263144.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	448145.58	2263162.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	448152.18	2263171.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	448153.58	2263172.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	448190.50	2263196.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	448236.54	2263227.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	448264.51	2263243.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	448360.01	2263305.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	448396.00	2263328.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	448443.60	2263358.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	448456.23	2263365.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	448494.73	2263388.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	448505.22	2263392.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	448553.16	2263408.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	448620.13	2263426.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	448796.73	2263458.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	448808.67	2263459.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



72	448830.14	2263460.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	448855.37	2263464.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	448895.75	2263467.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	448983.97	2263482.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	449054.70	2263496.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	449092.92	2263501.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	449114.27	2263504.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	449175.45	2263509.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	449233.03	2263513.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	449262.12	2263515.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	449291.67	2263517.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	449352.14	2263522.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	449392.29	2263528.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	449422.62	2263532.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	449533.03	2263553.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	449580.99	2263566.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	449615.10	2263576.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	449627.84	2263579.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	449657.35	2263581.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	449690.63	2263587.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	449703.21	2263589.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	449756.20	2263601.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	449787.76	2263608.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	449804.51	2263612.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	449822.05	2263617.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	449840.41	2263621.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	449857.44	2263623.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	449873.52	2263623.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	449875.92	2263623.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	449888.82	2263611.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	449923.49	2263600.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	450000.02	2263612.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450015.19	2263602.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–