



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2024 № 23-154

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 1324,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кочалейский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 1324 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, с. Кочалейка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 26.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 1324,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кочалейский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 1324,1 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Кочалейский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 173/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 1324,1 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кочалейский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, с. Кочалейка |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 5896 кв.м ± 16 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению |

| | | |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 388110.29 | 1360188.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 388114.40 | 1360301.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 388119.54 | 1360392.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 388120.54 | 1360408.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 388129.23 | 1360408.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 388130.12 | 1360430.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 388109.14 | 1360430.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 388108.83 | 1360423.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 388103.88 | 1360423.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 388106.70 | 1360482.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 388106.44 | 1360541.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 388098.72 | 1360574.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 388082.11 | 1360609.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 388032.61 | 1360699.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| | | | (определений) | | |
| 15 | 388014.81 | 1360734.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 388010.28 | 1360758.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 388017.29 | 1360794.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 388027.57 | 1360830.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 388028.56 | 1360835.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 388044.45 | 1360900.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 388052.12 | 1360922.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 388059.10 | 1360929.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 388071.90 | 1360934.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 388169.30 | 1360926.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 388188.56 | 1360924.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 388204.00 | 1360922.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 388236.28 | 1360912.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 388237.35 | 1360909.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 388242.23 | 1360905.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 388247.21 | 1360900.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 388271.41 | 1360877.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 388300.46 | 1360876.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 388345.08 | 1360874.78 | Метод спутниковых | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------|---|
| | | | геодезических измерений (определений) | | |
| 34 | 388410.42 | 1360874.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 388441.12 | 1360875.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 388488.34 | 1360882.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 388501.89 | 1360884.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 388502.03 | 1360884.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 388507.73 | 1360864.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 388527.24 | 1360869.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 388521.54 | 1360889.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 388513.73 | 1360887.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 388512.81 | 1360890.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 388500.79 | 1360888.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 388487.84 | 1360886.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 388440.76 | 1360879.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 388410.36 | 1360878.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 388345.20 | 1360878.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 388300.59 | 1360880.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 388273.04 | 1360881.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 388249.97 | 1360903.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 52 | 388244.98 | 1360908.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 388240.72 | 1360912.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 388239.31 | 1360915.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 388204.84 | 1360926.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 388188.99 | 1360928.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 388169.61 | 1360930.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 388071.31 | 1360938.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 388056.86 | 1360932.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 388048.64 | 1360924.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 388040.61 | 1360901.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 388024.66 | 1360836.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 388023.68 | 1360831.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 388013.39 | 1360795.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 388006.20 | 1360758.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 66 | 388010.99 | 1360732.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 388029.06 | 1360697.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 68 | 388078.55 | 1360607.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 69 | 388094.92 | 1360572.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 70 | 388102.44 | 1360540.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| | | | (определений) | | |
| 71 | 388102.71 | 1360483.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 72 | 388099.68 | 1360419.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 73 | 388108.66 | 1360419.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 74 | 388108.25 | 1360409.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 75 | 388116.55 | 1360408.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 76 | 388115.54 | 1360393.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 77 | 388110.40 | 1360301.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 78 | 388106.29 | 1360188.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 79 | 388106.22 | 1360186.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 80 | 388105.65 | 1360175.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 81 | 388109.64 | 1360175.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 82 | 388110.22 | 1360186.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 388110.29 | 1360188.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |