



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.04.2024 № 23-164

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Блиновский сельсовет - Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н. Каменский, с. Блиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Блиновский сельсовет - Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский

район, Блиновский сельсовет - Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 188/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 11150 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Блиновский сельсовет - Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, с. Блиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	50761 кв.м ± 64 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388314.63	1372609.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	388316.26	1372611.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	388324.50	1372624.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	388423.63	1372711.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	388499.77	1372745.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	388555.02	1372816.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	388595.02	1372865.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	388649.34	1372945.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	388680.62	1372987.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	388700.28	1373014.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	388731.93	1373060.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	388749.28	1373084.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	388753.85	1373093.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	388758.60	1373102.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	388786.37	1373109.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	388809.46	1373118.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	388818.83	1373132.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	388834.93	1373164.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	388850.28	1373191.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	388862.48	1373260.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	388859.05	1373275.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	388855.17	1373291.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	388842.57	1373348.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	388838.17	1373374.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	388834.67	1373403.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	388837.78	1373423.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	388842.00	1373445.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	388815.22	1373457.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	388812.60	1373458.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	388790.84	1373457.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	388737.63	1373495.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	388726.75	1373481.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	388717.91	1373470.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	388658.30	1373516.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	388648.95	1373513.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	388623.24	1373482.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	388618.99	1373474.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	388611.67	1373477.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	388602.50	1373459.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	388620.72	1373450.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	388629.89	1373468.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	388623.47	1373471.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	388627.45	1373480.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	388651.90	1373509.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	388657.26	1373511.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	388718.69	1373463.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	388730.58	1373478.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	388738.71	1373488.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	388789.51	1373452.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	388811.91	1373453.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	388836.40	1373442.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	388832.89	1373424.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	388829.64	1373404.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	388833.20	1373373.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	388837.70	1373347.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	388850.27	1373290.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	388854.35	1373273.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	388857.48	1373260.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	388845.36	1373191.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	388830.57	1373166.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	388814.72	1373135.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	388806.82	1373122.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	388784.91	1373114.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	388755.83	1373107.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	388749.46	1373096.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	388745.02	1373087.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	388728.01	1373063.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	388696.29	1373017.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	388676.74	1372990.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	388645.43	1372948.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	388591.08	1372868.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	388551.11	1372819.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	388496.60	1372748.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	388421.37	1372716.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	388320.96	1372627.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	388312.70	1372615.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	388293.48	1372625.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	388177.89	1372674.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	388000.77	1372753.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	387840.05	1372831.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	387747.27	1372877.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	387678.84	1372911.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	387671.66	1372914.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	387551.71	1372907.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	387534.61	1372905.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	387531.48	1372917.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	387527.41	1372931.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	387514.55	1373004.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	387288.02	1373241.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	387000.00	1373298.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	386994.95	1373299.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	386935.36	1373311.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	385036.67	1373683.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	382920.76	1372708.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	382901.90	1372703.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	382892.13	1372705.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	382885.67	1372716.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	382866.85	1372705.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	382871.07	1372698.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	382853.91	1372688.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	382119.89	1372347.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	382119.47	1372348.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	381780.55	1372190.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	381780.98	1372189.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	380001.57	1371361.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	379944.19	1371343.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	379908.47	1371330.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	379909.98	1371326.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	379945.89	1371339.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	380003.04	1371358.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	381782.65	1372186.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	381783.08	1372185.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	382121.98	1372342.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	382121.56	1372343.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	382855.97	1372685.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	382873.07	1372695.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	382877.31	1372687.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	382896.12	1372698.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	382895.30	1372699.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	382902.26	1372698.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	382922.45	1372703.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	385037.41	1373678.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	386934.39	1373306.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	386934.19	1373305.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	386994.31	1373293.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	386994.50	1373294.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	387285.43	1373237.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

128	387509.97	1373001.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	387522.53	1372930.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	387526.62	1372916.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	387531.24	1372899.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	387551.69	1372902.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	387670.51	1372909.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	387676.14	1372907.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	387744.91	1372872.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	387837.53	1372827.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	387998.69	1372748.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	388175.56	1372670.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	388291.12	1372620.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	388314.63	1372609.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–