



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.04.2024 № 23-163

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 182/ОД «Об утверждении границ охранных зон газопровода высокого давления протяженностью 7777,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Мочалейский сельсовет - Кикинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления к с. Мочалейка Каменского района, протяженностью 7778 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Мочалейка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 182/ОД «Об утверждении границ охранных зон газопровода высокого давления протяженностью 7777,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Мочалейский сельсовет - Кикинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 182/ОД «Об утверждении границ охранных зон газопровода высокого давления протяженностью 7777,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский

район, Мочалейский сельсовет - Кикинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 182/ОД «Об утверждении границ охранных зон газопровода высокого давления протяженностью 7777,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Мочалейский сельсовет - Кикинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления к с. Мочалейка Каменского района ОКС Правительства Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления к с. Мочалейка Каменского района ОКС Правительства Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления
к с. Мочалейска Каменского района ОКС Правительства Пензенской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Кикинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Кикинский сельсовет, с. Мочалейка; Пензенская область, Каменский район, Кикинский сельсовет, с. Кикино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	31412 кв.м ± 61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375411.46	1341276.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	375398.38	1341278.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	375395.49	1341302.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	375393.95	1341320.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	375393.82	1341329.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	375415.65	1341707.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	375415.95	1341723.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	375418.40	1341738.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	375419.96	1341804.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	375422.19	1341911.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	375517.80	1343394.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	375574.63	1344248.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	375580.34	1344315.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	375581.82	1344345.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	375585.91	1344412.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	375588.67	1344455.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	375590.49	1344464.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	375778.95	1345226.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	375781.57	1345237.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	375782.50	1345237.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	375795.97	1345291.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	375795.00	1345291.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	375797.10	1345300.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	375810.17	1345352.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	375890.06	1345774.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	376047.29	1346720.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	376061.91	1347631.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	376063.54	1347677.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	376055.86	1347744.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	376051.55	1347782.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	376055.24	1347785.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	376135.80	1347834.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	376210.43	1347879.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	376227.40	1347894.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	376228.10	1347895.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	376228.07	1347896.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	376226.08	1347955.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	376225.15	1347989.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	376224.04	1348127.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	376222.97	1348164.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	376258.51	1348168.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	376341.35	1348178.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	376373.88	1348183.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	376443.14	1348272.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	376491.72	1348332.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	376515.83	1348362.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	376525.40	1348374.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	376589.74	1348459.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	376609.39	1348482.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	376628.51	1348502.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	376636.94	1348496.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	376649.91	1348514.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	376631.85	1348527.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	376618.87	1348509.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	376625.28	1348505.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	376606.41	1348484.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	376586.64	1348461.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	376522.23	1348377.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	376512.68	1348364.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	376488.61	1348334.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	376440.02	1348275.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	376371.92	1348187.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	376341.01	1348182.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	376258.07	1348172.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	376220.69	1348168.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	376218.87	1348168.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	376218.92	1348166.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	376220.04	1348127.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	376221.15	1347989.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	376222.09	1347955.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	376224.74	1347897.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	376208.34	1347882.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	376133.72	1347837.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	376053.18	1347788.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	376047.31	1347784.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	376051.87	1347744.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	376059.54	1347677.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	376057.91	1347631.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	376043.32	1346720.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	375886.13	1345774.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	375806.28	1345353.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	375793.22	1345301.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	375791.11	1345292.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	375790.15	1345292.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	375776.82	1345238.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	375777.79	1345238.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	375775.05	1345227.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	375586.58	1344465.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	375584.68	1344455.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	375581.91	1344412.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	375577.83	1344345.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	375576.35	1344315.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	375570.64	1344249.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	375513.83	1343394.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	375460.16	1342562.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	375418.19	1341911.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	375415.96	1341804.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	375414.45	1341738.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	375411.95	1341723.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	375411.66	1341707.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	375389.82	1341329.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	375389.95	1341320.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	375391.53	1341301.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	375394.30	1341279.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	375390.74	1341280.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	375386.88	1341256.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	375407.60	1341252.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	375411.46	1341276.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-