

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.05.2024 № 23-170  
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Большееланский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменения в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 12.03.2024 № 141/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большееланский сельсовет Пензенского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большееланский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 28.02.2022 № 16 (с последующими изменениями), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



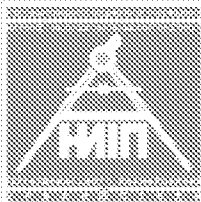
А.Р. Ахмерова

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕЕЛАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Правил землепользования и застройки муниципального образования  
Большееланский сельсовет Пензенского района Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	22 л.
2	Карты градостроительного зонирования	Н/С	4 л.
	Карта градостроительного зонирования территории, М 1:25 000		
	Карта градостроительного зонирования территории (зоны с особыми условиями использования территорий). М 1:25 000		
3	Градостроительные регламенты	Н/С	56 л.
4	Сведения о границах территориальных зон	Н/С	76 л.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Научно-исследовательский институт территориального  
планирования и урбанистики»

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Муниципального образования  
Большееланский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области**

**Директор**

**С.В. Петров**

**г. Пенза, 2024 г.**

## **Содержание:**

### **Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

#### **Глава 1. Общие положения**

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки

Статья 2. Состав правил землепользования и застройки

Статья 3. Основные понятия, используемые в Правилах

#### **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

Статья 4. Общие принципы регулирования землепользования и застройки.

Статья 5. Полномочия органов власти в области землепользования и застройки на территории Пензенской области

Статья 6. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

#### **Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

#### **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

#### **Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

#### **Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила**

Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила

#### **Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

Статья 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 14. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

Статья 15. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

### **Часть II. Карты градостроительного зонирования**

Статья 16. Состав картографических материалов

Статья 17. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению

### **Часть III. Градостроительные регламенты**

Статья 18. Общие положения о градостроительном регламенте

Статья 19. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Статья 20. Градостроительный регламент Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Статья 21. Градостроительный регламент Многофункциональной общественно-деловой зоны

Статья 22. Градостроительный регламент Производственной зоны

Статья 23. Градостроительный регламент Зоны инженерной инфраструктуры

Статья 24. Градостроительный регламент Зоны транспортной инфраструктуры

Статья 25. Градостроительный регламент Производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Статья 26. Градостроительный регламент Иной зоны сельскохозяйственного назначения

Статья 27. Градостроительный регламент Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Статья 28. Градостроительный регламент Зоны рекреационного назначения

Статья 29. Градостроительный регламент Зоны кладбищ

Статья 30. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Приложение №1** Графическое описание территориальных зон

## **Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Доступ к информации, размещенной на официальном сайте, осуществляется без взимания платы. Правила являются открытыми и общедоступными.

#### **Статья 2. Состав правил землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **Статья 3. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе:

1. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов



капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

2. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3. **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

5. **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

6. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

7. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

8. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

9. **Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

10. **Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

11. **Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

12. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

13. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе, на месте сносимых объектов капитального строительства);

14. **Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**15. Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**17. Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом;

**18. Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

**19. Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**20. Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**21. Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**22. Здание** – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**23. Сооружение** – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

**24. Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание

с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**25. Дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

**26. Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

**27. Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

**28. Объекты культурного наследия** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

**29. Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**30. Памятники природы** - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

## **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **Статья 4. Общие принципы регулирования землепользования и застройки**

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом РФ, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **Статья 5. Полномочия органов власти в области землепользования и застройки на территории Пензенской области**

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В соответствии с Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее

отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

7) согласование проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

8) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

11) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

12) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

13) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов;

14) предоставление сведений, документов и материалов из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области;

15) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий поселений, городских округов в соответствии со статьями 66, 67, 70 Градостроительного кодекса РФ;

16) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ Министерством создается Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных

слушаний при их проведении.

5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

## **Статья 6. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Процедуры направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регламентирует Порядок направления

в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 № 23-92.

### **Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. В отношении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.

9. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

10. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

## **Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

8. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Министерства при предоставлении государственной услуги.



## **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

### **Статья 9. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ.

4. Состав и содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом РФ.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством РФ.

5. Виды документации по планировке территории:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

14. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты Министерством до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

16. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти

субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

## **Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 10. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с нормативными правовыми актами Пензенской области и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного

самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Порядок внесения в проект предложений и замечаний, а также особенности их рассмотрения определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса РФ.

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

## **Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила**

### **Статья 11. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального

района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Комиссии требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящей статьи, Министерство обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 2 и пунктом 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения,

в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1 пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 1.1 пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта



2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Министерство обязано обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Министерство обеспечивает в порядке, установленном пунктами 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

## **Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат

установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

5. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

6. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

### **Статья 13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5. При проведении реконструкции объекта капитального строительства, введенного в гражданский оборот или на строительство (реконструкцию) которого в установленном законом порядке было получено разрешение на строительство (реконструкцию) до утверждения Правил землепользования и застройки, и который расположен с отклонением от параметров разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка, определенных градостроительным

регламентом в составе настоящих Правил, допустимые отступы от границ земельного участка устанавливаются равными расстоянию от существующего места размещения объекта капитального строительства до границ земельного участка в случае, если такое расстояние не менялось с момента утверждения настоящих Правил.

6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-43 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

8. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Министерства при предоставлении государственной услуги.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 14. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 15. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

## **Часть II. Карты градостроительного зонирования**

### **Статья 16. Состав картографических материалов**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта градостроительного зонирования территории	1:25 000
2	Карта градостроительного зонирования территории (зоны с особыми условиями использования территории)	1:25 000





## Статья 17. Виды территориальных зон по основному функциональному назначению

Состав основных видов функциональных зон отражен в материалах Генерального плана на схеме функционального зонирования территории.

Карта градостроительного зонирования территории, в зависимости от современного использования и решений Генерального плана, определяет:

- виды территориальных зон по их основному использованию;
- границы территориальных зон;
- индексы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>		
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>		
1	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
1	П-1	Производственная зона
2	ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
3	ТР-1	Зона транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	СХ-1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	СХ-2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
3	СХ-3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
1	Р-1	Зона рекреационного назначения
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
1	СН-1	Зона кладбищ

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.



## **Часть III. Градостроительные регламенты**

### **Статья 18. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

В градостроительных регламентах территориальных зон Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

9. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 30 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 19. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

**Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих  
Правилах землепользования и застройки**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1.6

	выращиванием льна, конопли	
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11

Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	1.16
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	1.18
Сенокосение	<p>Косение трав, сбор и заготовка сена</p>	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	<p>Выпас сельскохозяйственных животных</p>	1.20
Жилая застройка	<p>Размещение жилых домов различного вида.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного</p>	2.0

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного	3.0

строительства	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,	3.2.3



	телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	3.5.1

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	3.7.2

	деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение	3.9.3

	сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей	5.1.1

мероприятий	от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и	5.5

	размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или	6.3.1



	санитарно-защитных зон	
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов	7.3

	капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания,	8.1

	<p>производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p>	9.0
Охрана природных территорий	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:</p> <p>создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими</p>	9.1

	лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных	10.1

	условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных	11.3

	сооружений, берегозащитных сооружений)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения	13.0



	гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

\* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

\*\* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\*\* Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

## Статья 20. Градостроительный регламент Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ										
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределы (или) максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	2	7	8
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других егоров земельного участка					
1	2	3	4	5	6					
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>										
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800 /600 <sup>(1)</sup>	1500 /4000 <sup>(1)</sup>	5	3	3 этажа/20 м	60			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	7000	5	3	4 этажей/20м	60			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	800 /600 <sup>(1)</sup>	1500 /4000 <sup>(1)</sup>	5	3	3 этажа/20 м	60			
2.3	Блокированная жилая застройка	200 /400 <sup>(2)</sup>	400/1500 <sup>(3)</sup>	5	0 (по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними жилыми домами); 3 (по другим сторонам земельного участка)	3 этажа/20 м	60 (для блокированных домов, состоящих из 2-х блоков) 80 (для блокированных домов, состоящих из 3-х блоков и более)			
2.7.1	Хранение автотранспорта	20	550	1	1	1 этажа/5м	60			
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <sup>(4)</sup>	20	100	1	1	1 этажа/5м	65			

		не подлежат установлению					
Предоставление коммунальных услуг		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
3.1.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.1.2	Оказание социальной помощи населению	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000				не подлежат установлению*	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400				не подлежат установлению*	
3.6.2	Парки культуры и отдыха					не подлежат установлению	
4.4	Магазины	200	1500	3	3	2 этажа/10 м	70
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	400	2000	5	3	2 этажа/10 м	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению*					
13.1	Ведение огородинчества	400	1500			не подлежат установлению*	
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
Виды разрешенного использования не установлены							

<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3.2.3	Оказание услуг связи	30	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	400	2000	5	3	2 этажа/10 м	70
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	5000	5	3	2 этажа/10 м *	60
* Устанавливается для молевных домов. Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.							
3.7.2	Религиозное управление и образование	1000	2500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.8.1	Государственное управление	1000	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.1	Деловое управление	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.3	Рынки	850	2500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	200	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *		5	3	2 этажа/10 м	80
*Гребумая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1000	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению					
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	не подлежит установлению					
Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.							
Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.							
<b>Примечания:</b>							
1. В числителе установлены предельные максимальные и (или) минимальные площади для земельных участков, право собственности, на которые возникнет после утверждения настоящих Правил. В знаменателе установлены предельные максимальные и (или) минимальные площади для земельных участков, право собственности, на которые возникло до момента утверждения настоящих Правил, в том числе для образуемых из них в результате перераспределения земельных участков.							
2. В числителе минимальная площадь участка одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 400 кв.м; в знаменателе минимальная площадь участка для одного блока блокированного дома, состоящего из 3-х блоков и более – 200 кв.м.							
3. В числителе максимальная площадь участка одного блока блокированного дома, состоящего из 2-х блоков – 1500 кв.м; в знаменателе максимальная площадь участка для одного блока блокированного дома состоящего из 3-х блоков и более - 400 кв. м.							
4. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; охранные зоны электросетевого хозяйства; охранные зоны линий и сооружений связи; охранные зоны газопровода.							

## Статья 21. Градостроительный регламент Многофункциональной общественно-деловой зоны

ОД-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА							Таблица 2
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м (1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
не подлежат установлению							
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2.1	Дома социального обслуживания	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/10 м	70
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	200	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	30	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/10 м	80
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	не подлежат установлению*				
*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.							
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400	не подлежат установлению*				
*Определяется исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.							
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	500	не подлежат установлению*				
*Устанавливается для моленных домов. Для церквей, соборов, часовен, мечетей, синагог – максимальная площадь участка, предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению.							
3.8.1	Государственное управление	1000	5000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
4.1	Деловое управление	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.3	Рынки	300	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/10 м	70
4.4	Магазины	200	2000	5	3	3 этажа/20 м	70
4.5	Банковская и страховая деятельность	500	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
4.6	Общественное питание	200	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	500	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	70
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1000	5000	5	3	3 этажа	70
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					
Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.							
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	400	2000	5	3	3 этажа	70
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0.2	Благоустройство территории						

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <sup>(1)</sup>	20	100	1	1 этаж/5м	65
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению				
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению *	5	3	2 этажа/10 м	80
*Гребуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						

**Примечания.**

1. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.  
 В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электролинейного хозяйства; охранные зоны газопровода.

## Статья 22. Градостроительный регламент Производственной зоны

<b>П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА</b>						<b>Таблица 3</b>	
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков				
1	2	3	4	5	6	8	
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3.1	<b>Коммунальное обслуживание</b>	не подлежат установлению					
3.9.2	<b>Проведение научных исследований</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
3.9.3	<b>Проведение научных испытаний</b>	500	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
4.1	<b>Деловое управление</b>	не подлежат установлению					
4.9.1.1	<b>Заправка транспортных средств</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улочно-дорожной сети.					
4.9.1.2	<b>Обеспечение дорожного отдыха</b>	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.9.1.3	<b>Автомобильные мойки</b>	500	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
		200	1000	5	3	не подлежит установлению	70
				5	3	2 этажа/10 м	80



4.9.1.4	<b>Ремонт автомобилей</b>	200	1000	5	3	2 этажа/10 м	80
6.12	<b>Научно-производственная деятельность</b>	не подлежат установлению					
6.0	<b>Производственная деятельность</b>	не подлежат установлению					
6.1	<b>Недропользование</b>	не подлежат установлению					
6.4	<b>Пищевая промышленность</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
6.6	<b>Строительная промышленность</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
6.7	<b>Энергетика</b>	не подлежат установлению					
6.8	<b>Связь</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
6.9	<b>Склад</b>	не подлежат установлению*		2	2	3 этажа/20 м	80
*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.							

6.9.1	<b>Складские площадки</b>	не подлежат установлению
11.1	<b>Общее пользование водными объектами</b>	Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч.4 и ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.2.4	<b>Общезития</b>	600	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
3.9.1	<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b>	не подлежит установлению					
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению *		5	3	1 этажа/20 м	80
*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов							
4.4	<b>Магазины</b>	200	1600	5	3	3 этажа/20 м	70
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	600	1500	5	3	3 этажа/20 м	70

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, придорожные полосы автомобильных дорог, санитарно-защитная зона.

## Статья 23. Градостроительный регламент Зоны инженерной инфраструктуры

<b>ИТ-1 – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>						Таблица 4	
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению *		5	3	1 этажа/20 м	80
*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов							
6.7	<b>Энергетика</b>	не подлежат установлению					
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.							
6.8	<b>Связь</b>	не подлежат установлению					
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.							
11.3	<b>Гидротехнические сооружения</b>	не подлежат установлению					
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки							
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.					

<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
Виды разрешенного использования не установлены							
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
не подлежат установлению							
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.							
3.1	<b>Коммунальное обслуживание</b>	500	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2.3	<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b> <b>Оказание услуг связи</b>	200	3000	5	3	3 этажа/20 м	70
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона.							

## Статья 24. Градостроительный регламент Зоны транспортной инфраструктуры

<b>ТР-1 – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>						Таблица 5	
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль краевых линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
2.4	<b>Передвижное жилье</b>	не подлежат установлению					
4.9.1.3	<b>Автомобильные мойки</b>	200	1000	5	3	2 этажа/10 м	80
4.9.1.1	<b>Заправка транспортных средств</b>	500	не подлежит установлению	5	3	1 этажа/10 м	70
4.9.1.2	<b>Обеспечение дорожного отдыха</b>	500	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
4.9.1.4	<b>Ремонт автомобилей</b>	*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
7.2.1	<b>Размещение автомобильных дорог</b>	200	не подлежат установлению*				
7.2.2	<b>Обслуживание перевозок пассажиров</b>	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.					
7.2.3	<b>Стоянки транспорта общего пользования</b>	не подлежат установлению					

7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.				
12.0.2	Благоустройство территории					
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
Виды разрешенного использования не установлены						
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки						
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению				
3.2.3	Оказание услуг связи	30	5	3	3 этажа/20 м	70*
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны инженерных коммуникаций; охранные зоны линий и сооружений связи; водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы; придорожные полосы автомобильных дорог; санитарно-защитные зоны.						

## Статья 25. Градостроительный регламент Производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

СХ-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ						Таблица 6
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м (1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7
						8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
1.0	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	не подлежат установлению				
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».)				
3.9.3	<b>Проведение научных испытаний</b>	не подлежат установлению				
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.				
6.4	<b>Пищевая промышленность</b>	не подлежат установлению				
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.				
6.12	<b>Научно-производственная деятельность</b>	не подлежат установлению				
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.				
11.2	<b>Специальное пользование водными объектами</b>	не подлежат установлению				
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.				

11.3	<b>Гидротехнические сооружения</b>	не подлежат установлению
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению					
4.4	<b>Магазины</b>	200	5	3	3 этажа/20 м	70	
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	5	3	1 этажа/10 м	70	
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	600	5	3	3 этажа/20 м	70	
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению *	5	3	1 этажа/10 м	80	
4.10	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	500	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	70

**Примечания:**

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-1, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; придорожные полосы; охраняемые зоны электросетевого хозяйства; охраняемые зоны линий и сооружений связи; охраняемые зоны газопровод, санитарно-защитные зоны.



## Статья 26. Градостроительный регламент Иной зоны сельскохозяйственного назначения

СХ-2 – ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							Таблица 7
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению					
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению					
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению					
1.5	Садоводство	не подлежат установлению					
1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению					
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.					

1.17	<b>Питомники</b>	не подлежат установлению
1.19	<b>Сенокосение</b>	не подлежат установлению
1.20	<b>Выпас сельскохозяйственных животных</b>	не подлежат установлению

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.7	<b>Животноводство</b>	не подлежат установлению												
1.8	<b>Скотоводство</b>	не подлежат установлению												
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению												
4.4	<b>Магазины</b>	<table border="1"> <tr> <td>200</td> <td>600</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 этаж/10 м</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td colspan="2">не подлежат установлению *</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>1 этаж/10 м</td> <td>80</td> </tr> </table>	200	600	1	1	1 этаж/10 м	70	не подлежат установлению *		5	3	1 этаж/10 м	80
200	600	1	1	1 этаж/10 м	70									
не подлежат установлению *		5	3	1 этаж/10 м	80									
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов												

**Примечания:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

## Статья 27. Градостроительный регламент Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Таблица 8								
<b>СХ-3– ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ</b>								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков					
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению						
Устанавливается на основе расчетов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования								
13.2	Ведение садоводства	400	1500	3	3	3 этажа/20 м	80	
13.1	Ведение огородничества	400	1500	не подлежат установлению*				
* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства								
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
не подлежат установлению								
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	70	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	1500	5	3	3 этажа/20 м	70	

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Батышевский сельсовет  
Новгородского района Новгородской области. Градостроительные регламенты.*

4.4	<b>Магазины</b>	200	1600	5	3	2 этажа/10 м	70
4.6	<b>Общественное питание</b>	200	1500	5	3	2 этажа/10 м	70
4.7	<b>Гостиничное обслуживание</b>	600	1500	5	3	3 этажа/20 м	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению *		5	3	1 этажа/10 м	80
*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов							
4.10	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	500	Не подлежит установлению	5	3	Не подлежит установлению	70
В границах территориальной зоны имеются ограниченные использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны электросетевого хозяйства.							

## Статья 28. Градостроительный регламент Зоны рекреационного назначения

Р-1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ								Таблица 9
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков					
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению						
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению						
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению						
5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению						
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению						
11.1	Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования							
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								

<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
3.1.1	<p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>не подлежат установлению</p> <p>Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки</p>
4.8.1	<p><b>Развлекательные мероприятия</b></p> <p>не подлежат установлению</p> <p>Необходимость размещения, мощность объектов и размеры земельных участков определяется по результатам предпроектных изысканий</p>
7.2.3	<p><b>Стоянки транспорта общего пользования</b></p> <p>не подлежат установлению</p>
<p><b>Примечания:</b></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта.</p> <p>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, охранные зоны электросетевого хозяйства.</p>	

## Статья 29. Градостроительный регламент Зоны кладбищ

<b>СН-1 – ЗОНА КЛАДБИЩ</b>						Таблица 10	
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Пределное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению*		не подлежат установлению			
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
Виды разрешенного использования не установлены							
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	500	5	3	1 этаж/20 м	60
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона; охранные зоны электросетевого хозяйства; санитарно-защитные зоны.							

## **Статья 30. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики;

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита



с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-

измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос содержатся в нормах Федерального закона от 08.11.2007

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

В соответствии со ст. 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими

изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (документ утрачивает силу с 01.01.2025 года в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В границах территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с ч. 5 ст. 44 Водного кодекса РФ сброс очищенных сточных вод в водные

объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом РФ, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

#### **7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.**

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения,

засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Земельным кодексом РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

## **8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления и подтопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.



**Приложение №1**

Графическое описание территориальных зон  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования Большееланский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большеееланский сельсовет, д.Ахлебиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	572301 кв.м ± 13239 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370224.54	2201607.18	Картометрический метод	5.00	–
2	370259.02	2201630.68	Картометрический метод	5.00	–
3	370272.90	2201641.71	Картометрический метод	5.00	–
4	370264.91	2201654.53	Картометрический метод	5.00	–
5	370253.79	2201662.03	Картометрический метод	5.00	–
6	370239.27	2201668.57	Картометрический метод	5.00	–
7	370229.59	2201669.64	Картометрический метод	5.00	–
8	370212.61	2201718.75	Картометрический метод	5.00	–
9	370143.09	2201930.92	Картометрический метод	5.00	–
10	370136.81	2201950.20	Картометрический метод	5.00	–
11	370124.35	2201972.21	Картометрический метод	5.00	–
12	370105.62	2201994.05	Картометрический метод	5.00	–
13	370102.35	2201997.85	Картометрический метод	5.00	–
14	370094.95	2202010.71	Картометрический метод	5.00	–
15	370090.81	2202028.11	Картометрический метод	5.00	–
16	370083.35	2202050.49	Картометрический метод	5.00	–
17	370078.85	2202067.08	Картометрический метод	5.00	–
18	370076.72	2202074.94	Картометрический метод	5.00	–
19	370065.70	2202111.78	Картометрический метод	5.00	–
20	370063.45	2202119.29	Картометрический метод	5.00	–
21	370053.92	2202143.32	Картометрический метод	5.00	–
22	370033.20	2202204.66	Картометрический метод	5.00	–
23	369996.73	2202309.09	Картометрический метод	5.00	–
24	369991.45	2202325.35	Картометрический метод	5.00	–
25	369971.51	2202379.29	Картометрический метод	5.00	–
26	369967.72	2202388.25	Картометрический метод	5.00	–
27	369957.36	2202410.21	Картометрический метод	5.00	–
28	369942.44	2202436.32	Картометрический метод	5.00	–
29	369932.91	2202464.09	Картометрический метод	5.00	–
30	369913.41	2202500.18	Картометрический метод	5.00	–
31	369913.68	2202511.07	Картометрический метод	5.00	–
32	369916.10	2202514.84	Картометрический метод	5.00	–
33	369917.58	2202517.13	Картометрический метод	5.00	–
34	369921.72	2202525.42	Картометрический метод	5.00	–
35	369925.04	2202534.95	Картометрический метод	5.00	–
36	369927.52	2202548.22	Картометрический метод	5.00	–
37	369927.81	2202551.63	Картометрический метод	5.00	–
38	369928.35	2202558.16	Картометрический метод	5.00	–
39	369928.35	2202570.18	Картометрический метод	5.00	–
40	369925.86	2202581.78	Картометрический метод	5.00	–
41	369922.55	2202592.96	Картометрический метод	5.00	–
42	369922.14	2202605.28	Картометрический метод	5.00	–
43	369921.77	2202616.02	Картометрический метод	5.00	–
44	369916.75	2202632.76	Картометрический метод	5.00	–
45	369912.19	2202652.24	Картометрический метод	5.00	–
46	369905.56	2202687.05	Картометрический метод	5.00	–
47	369899.76	2202707.77	Картометрический метод	5.00	–
48	369895.61	2202728.49	Картометрический метод	5.00	–
49	369890.22	2202752.11	Картометрический метод	5.00	–
50	369888.15	2202766.20	Картометрический метод	5.00	–
51	369886.08	2202787.35	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

52	369884.79	2202812.42	Картометрический метод	5.00	–
53	369884.42	2202819.60	Картометрический метод	5.00	–
54	369891.05	2202831.22	Картометрический метод	5.00	–
55	369949.43	2202854.80	Картометрический метод	5.00	–
56	369954.19	2202865.33	Картометрический метод	5.00	–
57	369959.75	2202877.64	Картометрический метод	5.00	–
58	369968.40	2202899.00	Картометрический метод	5.00	–
59	369966.34	2202911.51	Картометрический метод	5.00	–
60	369963.32	2202917.32	Картометрический метод	5.00	–
61	369964.11	2202927.27	Картометрический метод	5.00	–
62	369963.25	2202933.08	Картометрический метод	5.00	–
63	369955.10	2202959.09	Картометрический метод	5.00	–
64	369952.75	2202966.60	Картометрический метод	5.00	–
65	369893.13	2202960.16	Картометрический метод	5.00	–
66	369889.57	2202967.71	Картометрический метод	5.00	–
67	369886.49	2202974.25	Картометрический метод	5.00	–
68	369886.49	2202975.49	Картометрический метод	5.00	–
69	369886.49	2202976.78	Картометрический метод	5.00	–
70	369886.49	2202980.88	Картометрический метод	5.00	–
71	369884.84	2202999.94	Картометрический метод	5.00	–
72	369884.43	2203016.65	Картометрический метод	5.00	–
73	369885.28	2203057.16	Картометрический метод	5.00	–
74	369882.58	2203082.34	Картометрический метод	5.00	–
75	369879.86	2203099.40	Картометрический метод	5.00	–
76	369879.03	2203110.59	Картометрический метод	5.00	–
77	369877.38	2203122.20	Картометрический метод	5.00	–
78	369874.48	2203132.14	Картометрический метод	5.00	–
79	369869.92	2203143.33	Картометрический метод	5.00	–
80	369863.29	2203151.86	Картометрический метод	5.00	–
81	369861.21	2203154.52	Картометрический метод	5.00	–
82	369845.54	2203188.79	Картометрический метод	5.00	–
83	369838.50	2203208.30	Картометрический метод	5.00	–
84	369832.96	2203223.61	Картометрический метод	5.00	–
85	369798.67	2203294.34	Картометрический метод	5.00	–
86	369785.37	2203328.58	Картометрический метод	5.00	–
87	369785.21	2203329.16	Картометрический метод	5.00	–
88	369777.09	2203358.42	Картометрический метод	5.00	–
89	369730.26	2203348.89	Картометрический метод	5.00	–
90	369724.91	2203340.73	Картометрический метод	5.00	–
91	369707.46	2203314.07	Картометрический метод	5.00	–
92	369702.08	2203310.76	Картометрический метод	5.00	–
93	369698.35	2203299.98	Картометрический метод	5.00	–
94	369694.62	2203294.60	Картометрический метод	5.00	–
95	369682.18	2203287.97	Картометрический метод	5.00	–
96	369655.66	2203282.99	Картометрический метод	5.00	–
97	369649.84	2203278.94	Картометрический метод	5.00	–
98	369631.80	2203267.89	Картометрический метод	5.00	–
99	369606.52	2203247.17	Картометрический метод	5.00	–
100	369606.93	2203226.45	Картометрический метод	5.00	–
101	369603.20	2203217.74	Картометрический метод	5.00	–
102	369592.43	2203211.53	Картометрический метод	5.00	–
103	369584.52	2203210.28	Картометрический метод	5.00	–
104	369568.31	2203204.47	Картометрический метод	5.00	–
105	369557.62	2203203.65	Картометрический метод	5.00	–
106	369559.24	2203197.15	Картометрический метод	5.00	–
107	369560.52	2203192.05	Картометрический метод	5.00	–
108	369570.05	2203178.37	Картометрический метод	5.00	–
109	369578.85	2203171.51	Картометрический метод	5.00	–
110	369596.57	2203153.80	Картометрический метод	5.00	–
111	369605.89	2203135.15	Картометрический метод	5.00	–
112	369609.62	2203111.84	Картометрический метод	5.00	–
113	369612.42	2203075.20	Картометрический метод	5.00	–
114	369606.83	2203048.16	Картометрический метод	5.00	–
115	369584.45	2203007.13	Картометрический метод	5.00	–
116	369573.26	2202991.28	Картометрический метод	5.00	–
117	369558.34	2202980.09	Картометрический метод	5.00	–
118	369531.30	2202972.63	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

119	369525.30	2202969.16	Картометрический метод	5.00	–
120	369513.58	2202962.37	Картометрический метод	5.00	–
121	369498.66	2202938.13	Аналитический метод	2.50	–
122	369484.67	2202907.36	Аналитический метод	2.50	–
123	369480.01	2202879.38	Аналитический метод	2.50	–
124	369487.47	2202861.66	Аналитический метод	2.50	–
125	369492.13	2202843.02	Аналитический метод	2.50	–
126	369500.53	2202815.04	Аналитический метод	2.50	–
127	369503.32	2202791.73	Аналитический метод	2.50	–
128	369513.58	2202774.95	Аналитический метод	2.50	–
129	369519.17	2202772.15	Аналитический метод	2.50	–
130	369523.84	2202776.81	Аналитический метод	2.50	–
131	369531.30	2202772.15	Аналитический метод	2.50	–
132	369543.42	2202757.23	Аналитический метод	2.50	–
133	369542.81	2202751.49	Аналитический метод	2.50	–
134	369541.55	2202739.51	Аналитический метод	2.50	–
135	369549.01	2202715.27	Аналитический метод	2.50	–
136	369549.95	2202709.67	Аналитический метод	2.50	–
137	369547.15	2202693.82	Аналитический метод	2.50	–
138	369537.82	2202669.58	Аналитический метод	2.50	–
139	369531.30	2202650.00	Аналитический метод	2.50	–
140	369515.44	2202619.23	Аналитический метод	2.50	–
141	369513.58	2202605.24	Аналитический метод	2.50	–
142	369521.04	2202583.79	Аналитический метод	2.50	–
143	369524.77	2202561.41	Аналитический метод	2.50	–
144	369517.31	2202555.82	Аналитический метод	2.50	–
145	369502.39	2202541.83	Аналитический метод	2.50	–
146	369504.26	2202520.39	Аналитический метод	2.50	–
147	369509.85	2202503.60	Аналитический метод	2.50	–
148	369525.79	2202497.04	Аналитический метод	2.50	–
149	369557.48	2202456.01	Аналитический метод	2.50	–
150	369585.38	2202444.86	Аналитический метод	2.50	–
151	369615.22	2202429.94	Аналитический метод	2.50	–
152	369646.92	2202401.96	Аналитический метод	2.50	–
153	369653.45	2202387.04	Аналитический метод	2.50	–
154	369652.52	2202363.73	Аналитический метод	2.50	–
155	369643.19	2202345.08	Аналитический метод	2.50	–
156	369632.93	2202320.84	Аналитический метод	2.50	–
157	369620.81	2202297.53	Аналитический метод	2.50	–
158	369606.83	2202267.69	Аналитический метод	2.50	–
159	369587.24	2202248.11	Аналитический метод	2.50	–
160	369554.61	2202228.53	Аналитический метод	2.50	–
161	369533.16	2202213.61	Аналитический метод	2.50	–
162	369525.90	2202198.34	Аналитический метод	2.50	–
163	369526.31	2202185.08	Аналитический метод	2.50	–
164	369527.97	2202161.04	Аналитический метод	2.50	–
165	369525.07	2202134.93	Аналитический метод	2.50	–
166	369532.53	2202100.12	Аналитический метод	2.50	–
167	369544.54	2202088.93	Аналитический метод	2.50	–
168	369569.82	2202087.69	Аналитический метод	2.50	–
169	369583.91	2202096.39	Аналитический метод	2.50	–
170	369604.64	2202104.68	Аналитический метод	2.50	–
171	369615.83	2202114.21	Аналитический метод	2.50	–
172	369624.53	2202131.20	Аналитический метод	2.50	–
173	369628.67	2202142.81	Аналитический метод	2.50	–
174	369634.89	2202154.00	Аналитический метод	2.50	–
175	369648.15	2202158.55	Аналитический метод	2.50	–
176	369668.04	2202150.68	Аналитический метод	2.50	–
177	369701.61	2202141.56	Аналитический метод	2.50	–
178	369727.24	2202126.57	Аналитический метод	2.50	–
179	369745.09	2202108.72	Аналитический метод	2.50	–
180	369758.97	2202090.87	Аналитический метод	2.50	–
181	369768.89	2202078.97	Аналитический метод	2.50	–
182	369784.76	2202062.11	Аналитический метод	2.50	–
183	369813.51	2202042.27	Аналитический метод	2.50	–
184	369842.27	2202024.41	Аналитический метод	2.50	–
185	369864.09	2202007.54	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

186	369885.91	2201987.71	Аналитический метод	2.50	–
187	369899.79	2201972.83	Аналитический метод	2.50	–
188	369901.36	2201956.31	Аналитический метод	2.50	–
189	369899.71	2201948.03	Аналитический метод	2.50	–
190	369899.03	2201929.02	Аналитический метод	2.50	–
191	369894.32	2201887.52	Аналитический метод	2.50	–
192	369895.15	2201871.36	Аналитический метод	2.50	–
193	369893.90	2201845.66	Аналитический метод	2.50	–
194	369886.45	2201822.45	Аналитический метод	2.50	–
195	369847.07	2201797.17	Аналитический метод	2.50	–
196	369830.08	2201786.40	Аналитический метод	2.50	–
197	369807.70	2201767.75	Аналитический метод	2.50	–
198	369786.57	2201749.10	Аналитический метод	2.50	–
199	369771.65	2201729.21	Аналитический метод	2.50	–
200	369760.46	2201705.17	Аналитический метод	2.50	–
201	369755.90	2201689.42	Аналитический метод	2.50	–
202	369760.05	2201676.16	Картометрический метод	5.00	–
203	369766.93	2201670.53	Картометрический метод	5.00	–
204	369769.16	2201668.70	Картометрический метод	5.00	–
205	369782.20	2201664.49	Картометрический метод	5.00	–
206	369796.93	2201657.51	Картометрический метод	5.00	–
207	369793.81	2201699.72	Картометрический метод	5.00	–
208	369793.57	2201746.46	Картометрический метод	5.00	–
209	369796.22	2201749.41	Картометрический метод	5.00	–
210	369817.05	2201752.74	Картометрический метод	5.00	–
211	369827.76	2201760.75	Картометрический метод	5.00	–
212	369836.93	2201772.97	Картометрический метод	5.00	–
213	369873.70	2201777.83	Картометрический метод	5.00	–
214	369894.84	2201771.69	Картометрический метод	5.00	–
215	369907.02	2201760.82	Картометрический метод	5.00	–
216	370035.53	2201835.06	Картометрический метод	5.00	–
217	370061.37	2201787.95	Картометрический метод	5.00	–
218	370010.86	2201744.73	Картометрический метод	5.00	–
219	370032.46	2201664.77	Картометрический метод	5.00	–
220	369975.92	2201647.29	Картометрический метод	5.00	–
221	369990.05	2201571.16	Картометрический метод	5.00	–
222	369989.85	2201568.53	Картометрический метод	5.00	–
223	370003.11	2201569.63	Картометрический метод	5.00	–
224	370006.98	2201575.16	Картометрический метод	5.00	–
225	370022.64	2201565.25	Картометрический метод	5.00	–
226	370030.98	2201564.15	Картометрический метод	5.00	–
227	370045.29	2201558.40	Картометрический метод	5.00	–
228	370047.24	2201557.17	Картометрический метод	5.00	–
229	370059.29	2201549.56	Картометрический метод	5.00	–
230	370076.23	2201544.77	Картометрический метод	5.00	–
231	370085.40	2201549.51	Картометрический метод	5.00	–
232	370207.60	2201612.70	Картометрический метод	5.00	–
1	370224.54	2201607.18	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
233	369903.00	2202940.99	Картометрический метод	5.00	–
234	369903.03	2202941.19	Картометрический метод	5.00	–
235	369902.77	2202941.22	Картометрический метод	5.00	–
236	369902.75	2202941.03	Картометрический метод	5.00	–
233	369903.00	2202940.99	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
237	370199.54	2201733.18	Картометрический метод	5.00	–
238	370199.48	2201733.36	Картометрический метод	5.00	–
239	370199.24	2201733.27	Картометрический метод	5.00	–
240	370199.31	2201733.09	Картометрический метод	5.00	–
237	370199.54	2201733.18	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
241	369914.72	2202908.34	Картометрический метод	5.00	–
242	369914.71	2202908.59	Картометрический метод	5.00	–
243	369911.21	2202908.40	Картометрический метод	5.00	–
244	369911.23	2202908.15	Картометрический метод	5.00	–
241	369914.72	2202908.34	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

245	370179.19	2201789.38	Картометрический метод	5.00	–
246	370179.13	2201789.56	Картометрический метод	5.00	–
247	370178.90	2201789.48	Картометрический метод	5.00	–
248	370178.95	2201789.30	Картометрический метод	5.00	–
245	370179.19	2201789.38	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
249	369885.57	2202784.15	Картометрический метод	5.00	–
250	369885.56	2202784.39	Картометрический метод	5.00	–
251	369881.56	2202784.32	Картометрический метод	5.00	–
252	369881.57	2202784.07	Картометрический метод	5.00	–
249	369885.57	2202784.15	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
253	370161.64	2201838.21	Картометрический метод	5.00	–
254	370161.58	2201838.39	Картометрический метод	5.00	–
255	370161.35	2201838.32	Картометрический метод	5.00	–
256	370161.41	2201838.14	Картометрический метод	5.00	–
253	370161.64	2201838.21	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
257	369894.63	2202728.25	Картометрический метод	5.00	–
258	369894.59	2202728.44	Картометрический метод	5.00	–
259	369894.34	2202728.39	Картометрический метод	5.00	–
260	369894.39	2202728.20	Картометрический метод	5.00	–
257	369894.63	2202728.25	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
261	370143.84	2201887.75	Картометрический метод	5.00	–
262	370143.78	2201887.93	Картометрический метод	5.00	–
263	370143.55	2201887.85	Картометрический метод	5.00	–
264	370143.60	2201887.67	Картометрический метод	5.00	–
261	370143.84	2201887.75	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
265	369907.72	2202672.27	Картометрический метод	5.00	–
266	369907.68	2202672.46	Картометрический метод	5.00	–
267	369907.44	2202672.41	Картометрический метод	5.00	–
268	369907.48	2202672.22	Картометрический метод	5.00	–
265	369907.72	2202672.27	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
269	369961.85	2202390.13	Картометрический метод	5.00	–
270	369961.79	2202390.31	Картометрический метод	5.00	–
271	369961.55	2202390.23	Картометрический метод	5.00	–
272	369961.62	2202390.05	Картометрический метод	5.00	–
269	369961.85	2202390.13	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
273	369920.40	2202617.70	Картометрический метод	5.00	–
274	369920.35	2202617.88	Картометрический метод	5.00	–
275	369920.10	2202617.83	Картометрический метод	5.00	–
276	369920.15	2202617.64	Картометрический метод	5.00	–
273	369920.40	2202617.70	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
277	369915.04	2202603.06	Картометрический метод	5.00	–
278	369915.10	2202603.23	Картометрический метод	5.00	–
279	369914.90	2202603.31	Картометрический метод	5.00	–
280	369914.84	2202603.14	Картометрический метод	5.00	–
277	369915.04	2202603.06	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Большая Елань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2671268 кв.м ± 28602 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	367017.81	2207452.85	Картометрический метод	5.00	-
2	367027.14	2207497.30	Картометрический метод	5.00	-
3	367030.80	2207511.13	Картометрический метод	5.00	-
4	367028.71	2207511.27	Картометрический метод	5.00	-
5	367031.50	2207513.78	Картометрический метод	5.00	-
6	367034.77	2207526.16	Картометрический метод	5.00	-
7	367040.63	2207669.67	Картометрический метод	5.00	-
8	367039.68	2207669.71	Картометрический метод	5.00	-
9	367039.69	2207669.96	Картометрический метод	5.00	-
10	367040.64	2207669.92	Картометрический метод	5.00	-
11	367041.85	2207699.66	Картометрический метод	5.00	-
12	367042.69	2207750.59	Картометрический метод	5.00	-
13	367048.54	2207817.99	Картометрический метод	5.00	-
14	367046.88	2207818.08	Картометрический метод	5.00	-
15	367046.89	2207818.33	Картометрический метод	5.00	-
16	367048.57	2207818.24	Картометрический метод	5.00	-
17	367050.85	2207844.54	Картометрический метод	5.00	-
18	367072.14	2207847.51	Картометрический метод	5.00	-
19	367078.23	2207848.35	Картометрический метод	5.00	-
20	367093.45	2207850.47	Картометрический метод	5.00	-
21	367090.75	2207867.98	Картометрический метод	5.00	-
22	367089.80	2207874.16	Аналитический метод	0.30	-
23	367092.14	2207874.50	Аналитический метод	0.20	-
24	367109.06	2207876.99	Аналитический метод	0.20	-
25	367126.79	2207879.60	Аналитический метод	0.20	-
26	367145.84	2207882.41	Аналитический метод	0.20	-
27	367160.21	2207884.52	Аналитический метод	0.20	-
28	367166.67	2207889.17	Аналитический метод	0.20	-
29	367166.16	2207939.54	Аналитический метод	0.20	-
30	367120.18	2207951.42	Картометрический метод	5.00	-
31	367078.33	2207960.46	Картометрический метод	5.00	-
32	367017.06	2207975.00	Картометрический метод	5.00	-
33	366956.99	2207988.68	Картометрический метод	5.00	-
34	366952.31	2207990.20	Картометрический метод	5.00	-
35	366952.68	2207993.10	Картометрический метод	5.00	-
36	366953.62	2208000.68	Аналитический метод	2.50	-
37	366955.84	2208018.44	Аналитический метод	2.50	-
38	366960.15	2208051.60	Аналитический метод	2.50	-
39	366963.64	2208079.29	Картометрический метод	5.00	-
40	366949.69	2208089.36	Картометрический метод	5.00	-
41	366937.58	2208095.55	Картометрический метод	5.00	-
42	366932.20	2208100.26	Картометрический метод	5.00	-
43	366925.15	2208108.48	Картометрический метод	5.00	-
44	366904.12	2208117.42	Картометрический метод	5.00	-
45	366888.49	2208119.76	Картометрический метод	5.00	-
46	366874.03	2208122.45	Картометрический метод	5.00	-
47	366857.90	2208127.49	Картометрический метод	5.00	-
48	366847.14	2208132.87	Картометрический метод	5.00	-
49	366833.70	2208137.67	Картометрический метод	5.00	-
50	366855.92	2208213.35	Картометрический метод	5.00	-



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

51	366878.13	2208268.89	Картометрический метод	5.00	–
52	366881.24	2208273.75	Картометрический метод	5.00	–
53	366894.24	2208319.03	Картометрический метод	5.00	–
54	366898.02	2208335.02	Картометрический метод	5.00	–
55	366902.42	2208345.43	Картометрический метод	5.00	–
56	366912.75	2208364.21	Картометрический метод	5.00	–
57	366925.92	2208379.97	Картометрический метод	5.00	–
58	366935.48	2208402.18	Картометрический метод	5.00	–
59	366954.85	2208455.91	Картометрический метод	5.00	–
60	366966.99	2208475.80	Картометрический метод	5.00	–
61	366968.54	2208494.14	Картометрический метод	5.00	–
62	366970.67	2208507.67	Картометрический метод	5.00	–
63	366971.67	2208520.78	Картометрический метод	5.00	–
64	367001.78	2208523.83	Картометрический метод	5.00	–
65	367012.10	2208517.05	Картометрический метод	5.00	–
66	367051.53	2208514.02	Картометрический метод	5.00	–
67	367079.94	2208515.12	Картометрический метод	5.00	–
68	367107.58	2208534.67	Картометрический метод	5.00	–
69	367150.72	2208536.02	Картометрический метод	5.00	–
70	367172.97	2208552.20	Картометрический метод	5.00	–
71	367224.87	2208557.60	Картометрический метод	5.00	–
72	367279.48	2208569.74	Картометрический метод	5.00	–
73	367315.88	2208562.32	Картометрический метод	5.00	–
74	367350.60	2208575.61	Картометрический метод	5.00	–
75	367364.54	2208623.86	Картометрический метод	5.00	–
76	367357.50	2208663.10	Картометрический метод	5.00	–
77	367380.30	2208750.99	Картометрический метод	5.00	–
78	367356.93	2208758.74	Картометрический метод	5.00	–
79	367376.41	2208819.64	Картометрический метод	5.00	–
80	367369.92	2208836.18	Картометрический метод	5.00	–
81	367377.09	2208867.77	Картометрический метод	5.00	–
82	367385.73	2208874.38	Картометрический метод	5.00	–
83	367386.93	2208888.97	Картометрический метод	5.00	–
84	367407.61	2208873.87	Картометрический метод	5.00	–
85	367418.70	2208869.21	Картометрический метод	5.00	–
86	367425.32	2208866.94	Картометрический метод	5.00	–
87	367431.37	2208866.49	Картометрический метод	5.00	–
88	367433.25	2208877.48	Картометрический метод	5.00	–
89	367434.96	2208896.97	Картометрический метод	5.00	–
90	367435.86	2208912.44	Картометрический метод	5.00	–
91	367433.17	2208925.21	Картометрический метод	5.00	–
92	367435.18	2208939.56	Картометрический метод	5.00	–
93	367442.47	2208962.37	Картометрический метод	5.00	–
94	367454.51	2209008.91	Картометрический метод	5.00	–
95	367455.26	2209103.85	Картометрический метод	5.00	–
96	367632.98	2209087.06	Картометрический метод	5.00	–
97	367659.76	2209087.22	Картометрический метод	5.00	–
98	367694.95	2209220.74	Картометрический метод	5.00	–
99	367714.03	2209290.66	Картометрический метод	5.00	–
100	367404.67	2209398.35	Картометрический метод	5.00	–
101	367409.95	2209420.74	Картометрический метод	5.00	–
102	367423.06	2209460.59	Картометрический метод	5.00	–
103	367435.71	2209504.33	Картометрический метод	5.00	–
104	367450.10	2209548.33	Картометрический метод	5.00	–
105	367469.26	2209609.41	Картометрический метод	5.00	–
106	367480.67	2209629.75	Аналитический метод	2.50	–
107	367486.10	2209638.10	Картометрический метод	5.00	–
108	367497.70	2209643.15	Картометрический метод	5.00	–
109	367504.03	2209647.99	Картометрический метод	5.00	–
110	367781.77	2209552.63	Аналитический метод	2.50	–
111	367825.77	2209724.91	Картометрический метод	5.00	–
112	367869.59	2209880.88	Картометрический метод	5.00	–
113	367884.82	2209956.07	Картометрический метод	5.00	–
114	367883.76	2210027.81	Картометрический метод	5.00	–
115	367865.32	2210110.43	Картометрический метод	5.00	–
116	367866.75	2210122.56	Картометрический метод	5.00	–
117	367868.44	2210122.26	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

118	367871.02	2210121.49	Картометрический метод	5.00	–
119	367873.20	2210120.83	Картометрический метод	5.00	–
120	367883.28	2210111.25	Картометрический метод	5.00	–
121	367897.91	2210101.17	Картометрический метод	5.00	–
122	367911.52	2210090.58	Картометрический метод	5.00	–
123	367923.12	2210076.96	Картометрический метод	5.00	–
124	367932.70	2210061.83	Картометрический метод	5.00	–
125	367952.73	2210039.52	Картометрический метод	5.00	–
126	367975.33	2210017.60	Картометрический метод	5.00	–
127	367999.72	2209996.54	Картометрический метод	5.00	–
128	368011.23	2209989.09	Картометрический метод	5.00	–
129	368022.52	2209984.99	Картометрический метод	5.00	–
130	368050.72	2209969.29	Картометрический метод	5.00	–
131	368071.41	2209954.46	Картометрический метод	5.00	–
132	368089.57	2209943.70	Картометрический метод	5.00	–
133	368108.03	2209929.42	Картометрический метод	5.00	–
134	368132.76	2209911.55	Картометрический метод	5.00	–
135	368152.78	2209899.32	Картометрический метод	5.00	–
136	368167.23	2209886.55	Картометрический метод	5.00	–
137	368178.33	2209875.79	Картометрический метод	5.00	–
138	368189.42	2209858.64	Картометрический метод	5.00	–
139	368204.07	2209843.58	Картометрический метод	5.00	–
140	368217.50	2209825.50	Картометрический метод	5.00	–
141	368227.06	2209819.56	Картометрический метод	5.00	–
142	368240.38	2209829.14	Картометрический метод	5.00	–
143	368251.86	2209837.38	Картометрический метод	5.00	–
144	368257.82	2209809.57	Картометрический метод	5.00	–
145	368251.31	2209774.41	Картометрический метод	5.00	–
146	368241.85	2209723.31	Картометрический метод	5.00	–
147	368231.51	2209667.44	Картометрический метод	5.00	–
148	368212.78	2209628.80	Картометрический метод	5.00	–
149	368192.93	2209587.85	Картометрический метод	5.00	–
150	368186.40	2209564.05	Картометрический метод	5.00	–
151	368173.13	2209544.77	Картометрический метод	5.00	–
152	368165.45	2209533.62	Картометрический метод	5.00	–
153	368167.15	2209527.47	Картометрический метод	5.00	–
154	368174.52	2209522.79	Картометрический метод	5.00	–
155	368174.52	2209516.89	Картометрический метод	5.00	–
156	368172.28	2209508.93	Картометрический метод	5.00	–
157	368170.15	2209501.38	Картометрический метод	5.00	–
158	368165.42	2209493.98	Картометрический метод	5.00	–
159	368161.57	2209485.57	Картометрический метод	5.00	–
160	368158.32	2209478.49	Картометрический метод	5.00	–
161	368151.28	2209477.34	Картометрический метод	5.00	–
162	368144.03	2209477.34	Картометрический метод	5.00	–
163	368136.33	2209475.42	Картометрический метод	5.00	–
164	368128.90	2209473.55	Картометрический метод	5.00	–
165	368123.48	2209469.43	Картометрический метод	5.00	–
166	368116.49	2209459.16	Картометрический метод	5.00	–
167	368111.29	2209455.95	Картометрический метод	5.00	–
168	368103.60	2209457.11	Картометрический метод	5.00	–
169	368096.53	2209448.70	Картометрический метод	5.00	–
170	368091.46	2209442.62	Картометрический метод	5.00	–
171	368087.14	2209437.47	Картометрический метод	5.00	–
172	368081.38	2209430.60	Картометрический метод	5.00	–
173	368081.38	2209423.72	Картометрический метод	5.00	–
174	368081.38	2209418.98	Картометрический метод	5.00	–
175	368085.61	2209413.59	Картометрический метод	5.00	–
176	368088.01	2209406.50	Картометрический метод	5.00	–
177	368091.43	2209401.15	Картометрический метод	5.00	–
178	368094.27	2209394.63	Картометрический метод	5.00	–
179	368095.34	2209390.80	Картометрический метод	5.00	–
180	368095.00	2209384.99	Картометрический метод	5.00	–
181	368092.54	2209377.31	Картометрический метод	5.00	–
182	368149.67	2209359.36	Картометрический метод	5.00	–
183	368165.91	2209418.35	Картометрический метод	5.00	–
184	368235.41	2209559.58	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

185	368277.53	2209790.69	Картометрический метод	5.00	–
186	368277.12	2209851.91	Картометрический метод	5.00	–
187	368235.58	2209903.25	Картометрический метод	5.00	–
188	368225.25	2209916.17	Картометрический метод	5.00	–
189	368211.04	2209931.15	Картометрический метод	5.00	–
190	368201.23	2209945.88	Картометрический метод	5.00	–
191	368192.96	2209967.83	Картометрический метод	5.00	–
192	368191.41	2209983.33	Картометрический метод	5.00	–
193	368188.57	2209997.80	Картометрический метод	5.00	–
194	368176.55	2210017.93	Картометрический метод	5.00	–
195	368167.14	2210027.01	Картометрический метод	5.00	–
196	368161.08	2210038.78	Картометрический метод	5.00	–
197	368157.05	2210053.91	Картометрический метод	5.00	–
198	368156.38	2210073.41	Картометрический метод	5.00	–
199	368157.39	2210090.89	Картометрический метод	5.00	–
200	368156.71	2210104.67	Картометрический метод	5.00	–
201	368158.09	2210116.36	Картометрический метод	5.00	–
202	368152.66	2210129.80	Картометрический метод	5.00	–
203	368140.52	2210140.39	Картометрический метод	5.00	–
204	368127.61	2210144.78	Картометрический метод	5.00	–
205	368117.16	2210153.80	Картометрический метод	5.00	–
206	368112.46	2210163.20	Картометрический метод	5.00	–
207	368111.12	2210173.62	Картометрический метод	5.00	–
208	368111.45	2210192.12	Картометрический метод	5.00	–
209	368110.11	2210222.71	Картометрический метод	5.00	–
210	368110.45	2210233.13	Картометрический метод	5.00	–
211	368102.38	2210254.99	Картометрический метод	5.00	–
212	368096.33	2210264.40	Картометрический метод	5.00	–
213	368084.56	2210271.46	Картометрический метод	5.00	–
214	368071.45	2210276.84	Картометрический метод	5.00	–
215	368068.42	2210283.90	Картометрический метод	5.00	–
216	368068.08	2210293.99	Картометрический метод	5.00	–
217	368068.42	2210301.05	Картометрический метод	5.00	–
218	368067.75	2210311.13	Картометрический метод	5.00	–
219	368064.72	2210322.90	Картометрический метод	5.00	–
220	368057.32	2210335.01	Картометрический метод	5.00	–
221	368035.77	2210360.88	Картометрический метод	5.00	–
222	368027.25	2210368.72	Картометрический метод	5.00	–
223	368023.00	2210378.81	Картометрический метод	5.00	–
224	368011.56	2210390.24	Картометрический метод	5.00	–
225	368003.50	2210401.89	Картометрический метод	5.00	–
226	367993.19	2210406.15	Картометрический метод	5.00	–
227	367981.08	2210406.60	Картометрический метод	5.00	–
228	367968.48	2210401.03	Картометрический метод	5.00	–
229	367956.08	2210400.25	Картометрический метод	5.00	–
230	367945.00	2210403.24	Картометрический метод	5.00	–
231	367936.48	2210407.05	Картометрический метод	5.00	–
232	367928.86	2210408.62	Картометрический метод	5.00	–
233	367921.46	2210414.00	Картометрический метод	5.00	–
234	367917.65	2210418.93	Картометрический метод	5.00	–
235	367910.70	2210423.86	Картометрический метод	5.00	–
236	367901.74	2210428.57	Картометрический метод	5.00	–
237	367894.51	2210437.15	Картометрический метод	5.00	–
238	367862.66	2210451.41	Картометрический метод	5.00	–
239	367842.56	2210453.45	Картометрический метод	5.00	–
240	367833.15	2210453.22	Картометрический метод	5.00	–
241	367818.36	2210437.98	Картометрический метод	5.00	–
242	367808.49	2210425.20	Картометрический метод	5.00	–
243	367802.67	2210423.19	Картометрический метод	5.00	–
244	367797.06	2210424.76	Картометрический метод	5.00	–
245	367790.88	2210429.35	Картометрический метод	5.00	–
246	367781.31	2210431.59	Картометрический метод	5.00	–
247	367772.94	2210428.45	Картометрический метод	5.00	–
248	367759.20	2210421.88	Картометрический метод	5.00	–
249	367750.38	2210419.78	Картометрический метод	5.00	–
250	367743.23	2210438.35	Картометрический метод	5.00	–
251	367730.61	2210474.04	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

252	367715.48	2210480.15	Аналитический метод	2.50	–
253	367670.42	2210483.98	Аналитический метод	2.50	–
254	367630.26	2210491.53	Аналитический метод	2.50	–
255	367598.69	2210486.75	Аналитический метод	2.50	–
256	367520.10	2210473.50	Аналитический метод	2.50	–
257	367500.23	2210467.76	Аналитический метод	2.50	–
258	367472.50	2210460.99	Аналитический метод	2.50	–
259	367456.81	2210443.66	Аналитический метод	2.50	–
260	367447.31	2210408.77	Аналитический метод	2.50	–
261	367450.65	2210375.10	Аналитический метод	2.50	–
262	367448.85	2210358.40	Аналитический метод	2.50	–
263	367441.14	2210344.78	Аналитический метод	2.50	–
264	367428.30	2210332.44	Аналитический метод	2.50	–
265	367359.73	2210291.12	Аналитический метод	2.50	–
266	367329.43	2210259.85	Аналитический метод	2.50	–
267	367331.29	2210222.84	Аналитический метод	2.50	–
268	367341.18	2210199.47	Аналитический метод	2.50	–
269	367325.45	2210183.28	Аналитический метод	2.50	–
270	367305.23	2210171.15	Аналитический метод	2.50	–
271	367297.14	2210168.00	Аналитический метод	2.50	–
272	367256.24	2210169.80	Аналитический метод	2.50	–
273	367246.36	2210167.55	Аналитический метод	2.50	–
274	367239.26	2210153.57	Аналитический метод	2.50	–
275	367227.96	2210145.10	Аналитический метод	2.50	–
276	367204.30	2210137.68	Аналитический метод	2.50	–
277	367163.69	2210117.90	Аналитический метод	2.50	–
278	367143.53	2210083.42	Аналитический метод	2.50	–
279	367122.04	2210023.46	Аналитический метод	2.50	–
280	367121.60	2209958.26	Аналитический метод	2.50	–
281	367109.35	2209923.45	Аналитический метод	2.50	–
282	367057.08	2209884.76	Аналитический метод	2.50	–
283	367028.94	2209858.88	Аналитический метод	2.50	–
284	367011.69	2209840.72	Аналитический метод	2.50	–
285	367008.06	2209825.74	Аналитический метод	2.50	–
286	367005.79	2209796.69	Аналитический метод	2.50	–
287	367012.13	2209710.74	Аналитический метод	2.50	–
288	366997.61	2209644.79	Аналитический метод	2.50	–
289	366994.13	2209555.60	Аналитический метод	2.50	–
290	366985.55	2209533.91	Аналитический метод	2.50	–
291	366974.96	2209523.83	Аналитический метод	2.50	–
292	366955.80	2209515.25	Аналитический метод	2.50	–
293	366935.12	2209514.25	Аналитический метод	2.50	–
294	366905.87	2209521.31	Аналитический метод	2.50	–
295	366876.12	2209523.32	Аналитический метод	2.50	–
296	366842.48	2209512.54	Аналитический метод	2.50	–
297	366803.44	2209459.81	Аналитический метод	2.50	–
298	366749.64	2209415.87	Аналитический метод	2.50	–
299	366717.71	2209382.62	Аналитический метод	2.50	–
300	366693.16	2209368.70	Аналитический метод	2.50	–
301	366668.15	2209339.10	Аналитический метод	2.50	–
302	366633.91	2209304.15	Аналитический метод	2.50	–
303	366616.30	2209270.68	Аналитический метод	2.50	–
304	366599.19	2209252.01	Аналитический метод	2.50	–
305	366579.60	2209216.69	Аналитический метод	2.50	–
306	366549.36	2209194.73	Аналитический метод	2.50	–
307	366514.61	2209175.77	Аналитический метод	2.50	–
308	366494.46	2209159.97	Аналитический метод	2.50	–
309	366488.54	2209144.17	Аналитический метод	2.50	–
310	366498.41	2209116.91	Аналитический метод	2.50	–
311	366523.79	2209056.09	Аналитический метод	2.50	–
312	366534.41	2209027.75	Аналитический метод	2.50	–
313	366522.02	2208997.63	Аналитический метод	2.50	–
314	366501.72	2208966.02	Аналитический метод	2.50	–
315	366498.21	2208944.93	Картометрический метод	5.00	–
316	366488.15	2208925.25	Картометрический метод	5.00	–
317	366481.16	2208909.94	Картометрический метод	5.00	–
318	366471.53	2208895.94	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

319	366461.48	2208886.32	Картометрический метод	5.00	–
320	366452.73	2208871.45	Картометрический метод	5.00	–
321	366441.92	2208848.74	Картометрический метод	5.00	–
322	366434.35	2208830.17	Картометрический метод	5.00	–
323	366406.17	2208817.05	Картометрический метод	5.00	–
324	366393.47	2208792.91	Картометрический метод	5.00	–
325	366381.83	2208773.34	Картометрический метод	5.00	–
326	366366.09	2208756.20	Картометрический метод	5.00	–
327	366340.12	2208729.86	Аналитический метод	0.50	–
328	366340.10	2208729.81	Аналитический метод	0.50	–
329	366339.75	2208728.75	Аналитический метод	0.50	–
330	366339.80	2208720.37	Аналитический метод	0.50	–
331	366331.27	2208723.58	Аналитический метод	0.50	–
332	366326.38	2208706.48	Аналитический метод	2.50	–
333	366340.72	2208672.38	Аналитический метод	2.50	–
334	366349.61	2208633.71	Аналитический метод	2.50	–
335	366351.31	2208592.33	Аналитический метод	2.50	–
336	366351.87	2208559.14	Аналитический метод	2.50	–
337	366356.07	2208541.96	Аналитический метод	2.50	–
338	366357.01	2208529.40	Аналитический метод	2.50	–
339	366354.91	2208500.09	Аналитический метод	2.50	–
340	366354.91	2208474.76	Аналитический метод	2.50	–
341	366353.86	2208460.99	Аналитический метод	2.50	–
342	366352.14	2208415.89	Аналитический метод	2.50	–
343	366333.49	2208359.93	Аналитический метод	2.50	–
344	366296.45	2208320.42	Аналитический метод	2.50	–
345	366281.54	2208289.92	Аналитический метод	2.50	–
346	366278.75	2208269.27	Аналитический метод	2.50	–
347	366295.64	2208243.17	Аналитический метод	2.50	–
348	366331.53	2208181.72	Аналитический метод	2.50	–
349	366339.05	2208135.72	Аналитический метод	2.50	–
350	366330.37	2208111.74	Аналитический метод	2.50	–
351	366293.43	2208075.39	Аналитический метод	2.50	–
352	366293.92	2208063.70	Аналитический метод	2.50	–
353	366269.57	2208030.58	Аналитический метод	2.50	–
354	366262.53	2207998.45	Аналитический метод	2.50	–
355	366242.90	2207942.67	Аналитический метод	2.50	–
356	366239.70	2207932.41	Картометрический метод	5.00	–
357	366241.95	2207917.44	Картометрический метод	5.00	–
358	366253.03	2207905.96	Картометрический метод	5.00	–
359	366261.64	2207891.19	Картометрический метод	5.00	–
360	366297.52	2207807.12	Картометрический метод	5.00	–
361	366304.49	2207788.46	Картометрический метод	5.00	–
362	366306.54	2207770.42	Картометрический метод	5.00	–
363	366303.88	2207677.94	Картометрический метод	5.00	–
364	366307.16	2207653.95	Картометрический метод	5.00	–
365	366319.05	2207617.25	Картометрический метод	5.00	–
366	366328.89	2207585.87	Картометрический метод	5.00	–
367	366333.46	2207562.01	Картометрический метод	5.00	–
368	366329.30	2207538.92	Картометрический метод	5.00	–
369	366291.17	2207483.55	Картометрический метод	5.00	–
370	366288.29	2207463.46	Картометрический метод	5.00	–
371	366298.96	2207439.88	Картометрический метод	5.00	–
372	366334.23	2207404.27	Аналитический метод	2.50	–
373	366352.15	2207372.48	Аналитический метод	2.50	–
374	366366.69	2207336.98	Аналитический метод	2.50	–
375	366365.80	2207286.32	Аналитический метод	2.50	–
376	366352.53	2207275.86	Аналитический метод	2.50	–
377	366335.64	2207277.07	Аналитический метод	2.50	–
378	366317.94	2207272.64	Аналитический метод	2.50	–
379	366305.88	2207263.39	Аналитический метод	2.50	–
380	366286.58	2207230.01	Аналитический метод	2.50	–
381	366285.70	2207213.82	Аналитический метод	2.50	–
382	366287.11	2207197.66	Аналитический метод	2.50	–
383	366296.41	2207151.16	Аналитический метод	2.50	–
384	366295.91	2207118.50	Аналитический метод	2.50	–
385	366297.05	2207102.62	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

386	366285.70	2207070.84	Аналитический метод	2.50	–
387	366263.01	2207026.59	Аналитический метод	2.50	–
388	366230.53	2206957.36	Аналитический метод	2.50	–
389	366214.65	2206885.69	Аналитический метод	2.50	–
390	366217.90	2206870.22	Аналитический метод	2.50	–
391	366227.27	2206853.11	Аналитический метод	2.50	–
392	366258.58	2206837.87	Аналитический метод	2.50	–
393	366295.13	2206816.87	Картометрический метод	5.00	–
394	366296.30	2206819.89	Картометрический метод	5.00	–
395	366318.09	2206880.97	Картометрический метод	5.00	–
396	366335.95	2206878.22	Картометрический метод	5.00	–
397	366367.92	2206897.03	Картометрический метод	5.00	–
398	366399.90	2206921.49	Картометрический метод	5.00	–
399	366444.10	2206959.11	Картометрический метод	5.00	–
400	366497.44	2206999.55	Картометрический метод	5.00	–
401	366525.33	2207001.71	Картометрический метод	5.00	–
402	366572.08	2207013.18	Картометрический метод	5.00	–
403	366590.60	2207034.36	Картометрический метод	5.00	–
404	366596.06	2207065.76	Аналитический метод	0.10	–
405	366803.76	2207104.27	Аналитический метод	0.10	–
406	366810.98	2207522.44	Картометрический метод	5.00	–
407	366843.01	2207518.93	Картометрический метод	5.00	–
408	366965.25	2207468.37	Картометрический метод	5.00	–
1	367017.81	2207452.85	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
409	366778.70	2207533.49	Аналитический метод	0.50	–
410	366778.72	2207533.73	Аналитический метод	0.50	–
411	366778.54	2207533.75	Аналитический метод	0.50	–
412	366778.51	2207533.50	Аналитический метод	0.50	–
409	366778.70	2207533.49	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
413	366723.45	2207538.29	Аналитический метод	0.50	–
414	366723.47	2207538.54	Аналитический метод	0.50	–
415	366723.28	2207538.56	Аналитический метод	0.50	–
416	366723.26	2207538.30	Аналитический метод	0.50	–
413	366723.45	2207538.29	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
417	366665.21	2207543.26	Картометрический метод	5.00	–
418	366665.23	2207543.51	Картометрический метод	5.00	–
419	366665.04	2207543.52	Картометрический метод	5.00	–
420	366665.01	2207543.28	Картометрический метод	5.00	–
417	366665.21	2207543.26	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
421	367035.67	2207560.87	Аналитический метод	0.50	–
422	367035.68	2207561.06	Аналитический метод	0.50	–
423	367035.43	2207561.07	Аналитический метод	0.50	–
424	367035.42	2207560.89	Аналитический метод	0.50	–
421	367035.67	2207560.87	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
425	367037.33	2207612.35	Аналитический метод	0.50	–
426	367037.34	2207612.54	Аналитический метод	0.50	–
427	367037.09	2207612.55	Аналитический метод	0.50	–
428	367037.09	2207612.36	Аналитический метод	0.50	–
425	367037.33	2207612.35	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
429	367041.64	2207713.02	Аналитический метод	0.50	–
430	367041.65	2207713.21	Аналитический метод	0.50	–
431	367041.40	2207713.22	Аналитический метод	0.50	–
432	367041.39	2207713.04	Аналитический метод	0.50	–
429	367041.64	2207713.02	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
433	367050.09	2207856.02	Аналитический метод	0.50	–
434	367049.06	2207860.40	Аналитический метод	0.50	–
435	367048.81	2207860.34	Аналитический метод	0.50	–
436	367049.85	2207855.96	Аналитический метод	0.50	–
433	367050.09	2207856.02	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

437	366916.48	2208014.51	Аналитический метод	0.50	–
438	366916.52	2208014.70	Аналитический метод	0.50	–
439	366916.27	2208014.74	Аналитический метод	0.50	–
440	366916.24	2208014.56	Аналитический метод	0.50	–
437	366916.48	2208014.51	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
441	366923.30	2208054.83	Аналитический метод	0.50	–
442	366923.33	2208055.02	Аналитический метод	0.50	–
443	366923.09	2208055.07	Аналитический метод	0.50	–
444	366923.05	2208054.87	Аналитический метод	0.50	–
441	366923.30	2208054.83	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
445	366932.54	2208088.22	Аналитический метод	0.50	–
446	366928.59	2208088.85	Аналитический метод	0.50	–
447	366927.94	2208084.90	Аналитический метод	0.50	–
445	366932.54	2208088.22	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
448	366866.14	2208301.06	Аналитический метод	0.50	–
449	366866.22	2208301.29	Аналитический метод	0.50	–
450	366866.04	2208301.35	Аналитический метод	0.50	–
451	366865.97	2208301.12	Аналитический метод	0.50	–
448	366866.14	2208301.06	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
452	366637.69	2208264.33	Картометрический метод	5.00	–
453	366640.62	2208289.84	Картометрический метод	5.00	–
454	366647.18	2208288.74	Картометрический метод	5.00	–
455	366648.56	2208298.84	Картометрический метод	5.00	–
456	366629.43	2208302.75	Картометрический метод	5.00	–
457	366611.94	2208310.36	Картометрический метод	5.00	–
458	366604.92	2208271.45	Картометрический метод	5.00	–
459	366628.38	2208266.37	Картометрический метод	5.00	–
452	366637.69	2208264.33	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
460	366426.95	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
461	366426.95	2208653.98	Картометрический метод	5.00	–
462	366386.03	2208653.98	Картометрический метод	5.00	–
463	366386.03	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
460	366426.95	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
464	366351.72	2206890.24	Картометрический метод	5.00	–
465	366351.96	2206891.13	Картометрический метод	5.00	–
466	366351.72	2206892.04	Картометрический метод	5.00	–
467	366351.06	2206892.69	Картометрический метод	5.00	–
468	366350.16	2206892.94	Картометрический метод	5.00	–
469	366349.26	2206892.69	Картометрический метод	5.00	–
470	366348.60	2206892.04	Картометрический метод	5.00	–
471	366348.36	2206891.13	Картометрический метод	5.00	–
472	366348.60	2206890.24	Картометрический метод	5.00	–
473	366349.26	2206889.58	Картометрический метод	5.00	–
474	366350.16	2206889.34	Картометрический метод	5.00	–
475	366351.06	2206889.58	Картометрический метод	5.00	–
464	366351.72	2206890.24	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
476	366756.64	2207132.78	Картометрический метод	5.00	–
477	366756.88	2207133.68	Картометрический метод	5.00	–
478	366756.64	2207134.58	Картометрический метод	5.00	–
479	366755.98	2207135.24	Картометрический метод	5.00	–
480	366755.08	2207135.48	Картометрический метод	5.00	–
481	366754.18	2207135.24	Картометрический метод	5.00	–
482	366753.52	2207134.58	Картометрический метод	5.00	–
483	366753.28	2207133.68	Картометрический метод	5.00	–
484	366753.52	2207132.78	Картометрический метод	5.00	–
485	366754.18	2207132.12	Картометрический метод	5.00	–
486	366755.08	2207131.88	Картометрический метод	5.00	–
487	366755.98	2207132.12	Картометрический метод	5.00	–
476	366756.64	2207132.78	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

488	367047.77	2208518.41	Картометрический метод	5.00	–
489	367047.79	2208518.47	Картометрический метод	5.00	–
490	367047.77	2208518.53	Картометрический метод	5.00	–
491	367047.72	2208518.58	Картометрический метод	5.00	–
492	367047.66	2208518.59	Картометрический метод	5.00	–
493	367047.60	2208518.58	Картометрический метод	5.00	–
494	367047.55	2208518.53	Картометрический метод	5.00	–
495	367047.54	2208518.47	Картометрический метод	5.00	–
496	367047.55	2208518.41	Картометрический метод	5.00	–
497	367047.60	2208518.36	Картометрический метод	5.00	–
498	367047.66	2208518.35	Картометрический метод	5.00	–
499	367047.72	2208518.36	Картометрический метод	5.00	–
488	367047.77	2208518.41	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
500	367425.96	2208884.81	Аналитический метод	0.50	–
501	367426.62	2208887.94	Аналитический метод	0.50	–
502	367426.38	2208887.99	Аналитический метод	0.50	–
503	367425.72	2208884.86	Аналитический метод	0.50	–
500	367425.96	2208884.81	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
504	367654.36	2209093.53	Аналитический метод	0.50	–
505	367654.41	2209093.72	Аналитический метод	0.50	–
506	367654.17	2209093.79	Аналитический метод	0.50	–
507	367654.12	2209093.60	Аналитический метод	0.50	–
504	367654.36	2209093.53	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
508	367357.72	2208716.87	Аналитический метод	0.50	–
509	367357.77	2208717.12	Аналитический метод	0.50	–
510	367357.59	2208717.15	Аналитический метод	0.50	–
511	367357.54	2208716.92	Аналитический метод	0.50	–
508	367357.72	2208716.87	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
512	367359.00	2208781.60	Аналитический метод	0.50	–
513	367359.15	2208786.10	Аналитический метод	0.50	–
514	367358.90	2208786.11	Аналитический метод	0.50	–
515	367358.76	2208781.61	Аналитический метод	0.50	–
512	367359.00	2208781.60	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
516	367083.34	2208554.39	Картометрический метод	5.00	–
517	367193.05	2208780.64	Картометрический метод	5.00	–
518	367154.71	2208805.09	Аналитический метод	0.10	–
519	367121.01	2208826.58	Аналитический метод	0.10	–
520	367109.73	2208807.95	Аналитический метод	0.10	–
521	367095.79	2208815.95	Картометрический метод	5.00	–
522	367073.62	2208828.58	Картометрический метод	5.00	–
523	367073.33	2208828.74	Картометрический метод	5.00	–
524	367063.95	2208834.34	Картометрический метод	5.00	–
525	367101.81	2208898.34	Картометрический метод	5.00	–
526	367012.31	2208948.64	Картометрический метод	5.00	–
527	366960.48	2208873.45	Картометрический метод	5.00	–
528	366949.28	2208868.10	Картометрический метод	5.00	–
529	366940.65	2208867.57	Картометрический метод	5.00	–
530	366925.24	2208869.77	Картометрический метод	5.00	–
531	366812.96	2208927.50	Картометрический метод	5.00	–
532	366795.20	2208931.31	Картометрический метод	5.00	–
533	366776.46	2208929.61	Картометрический метод	5.00	–
534	366747.83	2208918.73	Картометрический метод	5.00	–
535	366725.72	2208904.98	Картометрический метод	5.00	–
536	366752.79	2208860.50	Картометрический метод	5.00	–
537	366781.95	2208874.77	Аналитический метод	0.10	–
538	366813.09	2208857.37	Аналитический метод	0.10	–
539	366824.30	2208864.52	Аналитический метод	0.30	–
540	366841.73	2208856.82	Аналитический метод	0.30	–
541	366861.00	2208846.53	Аналитический метод	0.30	–
542	366892.58	2208834.12	Картометрический метод	5.00	–
543	366919.20	2208805.11	Аналитический метод	0.30	–
544	366937.93	2208793.57	Аналитический метод	0.30	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

545	366932.26	2208778.86	Аналитический метод	0.30	–
546	366957.15	2208762.94	Аналитический метод	0.30	–
547	366939.80	2208729.72	Аналитический метод	0.30	–
548	366927.11	2208711.61	Аналитический метод	0.30	–
549	366927.02	2208709.04	Аналитический метод	0.30	–
550	366924.31	2208703.76	Аналитический метод	0.30	–
551	366904.79	2208704.90	Аналитический метод	0.30	–
552	366899.32	2208695.19	Аналитический метод	0.30	–
553	366901.52	2208693.87	Аналитический метод	0.30	–
554	366882.64	2208651.13	Аналитический метод	0.30	–
555	366889.65	2208647.30	Аналитический метод	0.30	–
556	366877.30	2208609.20	Аналитический метод	0.30	–
557	366882.68	2208606.25	Аналитический метод	0.30	–
558	366920.39	2208585.11	Картометрический метод	5.00	–
559	366924.45	2208584.21	Картометрический метод	5.00	–
560	366934.15	2208578.35	Картометрический метод	5.00	–
561	366950.61	2208566.40	Картометрический метод	5.00	–
562	366962.57	2208562.11	Картометрический метод	5.00	–
563	366971.14	2208560.08	Картометрический метод	5.00	–
564	366983.78	2208558.60	Картометрический метод	5.00	–
565	366995.12	2208558.66	Картометрический метод	5.00	–
566	367006.37	2208558.71	Картометрический метод	5.00	–
567	367022.17	2208561.40	Картометрический метод	5.00	–
568	367056.80	2208554.01	Картометрический метод	5.00	–
516	367083.34	2208554.39	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
569	367268.04	2208946.01	Аналитический метод	0.30	–
570	367295.63	2209020.74	Аналитический метод	0.30	–
571	367291.52	2209021.91	Аналитический метод	0.30	–
572	367245.33	2209035.23	Аналитический метод	0.30	–
573	367219.17	2209043.39	Аналитический метод	0.30	–
574	367197.58	2209050.12	Аналитический метод	0.30	–
575	367175.12	2209057.10	Аналитический метод	0.30	–
576	367159.40	2209001.26	Аналитический метод	0.30	–
577	367144.79	2208951.25	Аналитический метод	0.30	–
578	367128.99	2208897.51	Аналитический метод	0.30	–
579	367157.77	2208887.42	Аналитический метод	0.30	–
580	367185.47	2208877.38	Аналитический метод	0.30	–
581	367199.98	2208925.68	Аналитический метод	0.30	–
582	367213.61	2208921.85	Аналитический метод	0.30	–
583	367216.44	2208931.61	Аналитический метод	0.30	–
584	367217.28	2208936.78	Аналитический метод	0.30	–
585	367217.79	2208938.46	Аналитический метод	0.30	–
586	367219.66	2208944.58	Аналитический метод	0.30	–
587	367220.94	2208948.77	Аналитический метод	0.30	–
588	367248.32	2208940.36	Аналитический метод	0.30	–
589	367252.00	2208951.68	Аналитический метод	0.30	–
569	367268.04	2208946.01	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
590	367495.82	2209120.04	Аналитический метод	0.50	–
591	367495.90	2209120.21	Аналитический метод	0.50	–
592	367495.67	2209120.32	Аналитический метод	0.50	–
593	367495.59	2209120.15	Аналитический метод	0.50	–
590	367495.82	2209120.04	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
594	367367.43	2209120.27	Аналитический метод	0.50	–
595	367367.45	2209120.46	Аналитический метод	0.50	–
596	367367.20	2209120.49	Аналитический метод	0.50	–
597	367367.18	2209120.30	Аналитический метод	0.50	–
594	367367.43	2209120.27	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
598	367667.42	2209142.35	Аналитический метод	0.50	–
599	367667.47	2209142.54	Аналитический метод	0.50	–
600	367667.23	2209142.60	Аналитический метод	0.50	–
601	367667.18	2209142.41	Аналитический метод	0.50	–
598	367667.42	2209142.35	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

602	367522.98	2209176.60	Аналитический метод	0.50	–
603	367523.07	2209176.77	Аналитический метод	0.50	–
604	367522.84	2209176.88	Аналитический метод	0.50	–
605	367522.76	2209176.71	Аналитический метод	0.50	–
602	367522.98	2209176.60	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
606	367373.56	2209176.70	Аналитический метод	0.50	–
607	367373.58	2209176.90	Аналитический метод	0.50	–
608	367373.34	2209176.92	Аналитический метод	0.50	–
609	367373.32	2209176.74	Аналитический метод	0.50	–
606	367373.56	2209176.70	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
610	367680.70	2209192.43	Аналитический метод	0.50	–
611	367680.76	2209192.61	Аналитический метод	0.50	–
612	367680.51	2209192.69	Аналитический метод	0.50	–
613	367680.46	2209192.50	Аналитический метод	0.50	–
610	367680.70	2209192.43	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
614	367551.00	2209234.16	Аналитический метод	0.50	–
615	367551.09	2209234.33	Аналитический метод	0.50	–
616	367550.86	2209234.44	Аналитический метод	0.50	–
617	367550.78	2209234.27	Аналитический метод	0.50	–
614	367551.00	2209234.16	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
618	367381.20	2209243.16	Аналитический метод	0.50	–
619	367381.22	2209243.34	Аналитический метод	0.50	–
620	367380.97	2209243.38	Аналитический метод	0.50	–
621	367380.95	2209243.18	Аналитический метод	0.50	–
618	367381.20	2209243.16	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
622	367694.81	2209244.95	Аналитический метод	0.50	–
623	367694.86	2209245.13	Аналитический метод	0.50	–
624	367694.62	2209245.20	Аналитический метод	0.50	–
625	367694.57	2209245.01	Аналитический метод	0.50	–
622	367694.81	2209244.95	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
626	367577.85	2209290.27	Аналитический метод	0.50	–
627	367577.94	2209290.44	Аналитический метод	0.50	–
628	367577.71	2209290.55	Аналитический метод	0.50	–
629	367577.63	2209290.38	Аналитический метод	0.50	–
626	367577.85	2209290.27	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
630	367387.74	2209300.30	Аналитический метод	0.50	–
631	367387.76	2209300.48	Аналитический метод	0.50	–
632	367387.51	2209300.52	Аналитический метод	0.50	–
633	367387.49	2209300.32	Аналитический метод	0.50	–
630	367387.74	2209300.30	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
634	367395.11	2209364.15	Аналитический метод	0.50	–
635	367395.14	2209364.35	Аналитический метод	0.50	–
636	367394.89	2209364.37	Аналитический метод	0.50	–
637	367394.87	2209364.19	Аналитический метод	0.50	–
634	367395.11	2209364.15	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
638	367781.78	2209570.21	Аналитический метод	0.50	–
639	367781.86	2209570.44	Аналитический метод	0.50	–
640	367778.93	2209571.44	Аналитический метод	0.50	–
641	367778.84	2209571.20	Аналитический метод	0.50	–
638	367781.78	2209570.21	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
642	367701.56	2209580.92	Аналитический метод	0.50	–
643	367701.63	2209581.09	Аналитический метод	0.50	–
644	367701.39	2209581.18	Аналитический метод	0.50	–
645	367701.33	2209581.00	Аналитический метод	0.50	–
642	367701.56	2209580.92	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
646	367795.90	2209626.85	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

647	367795.94	2209627.03	Аналитический метод	0.50	–
648	367795.70	2209627.10	Аналитический метод	0.50	–
649	367795.66	2209626.91	Аналитический метод	0.50	–
646	367795.90	2209626.85	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
650	367598.67	2209627.18	Аналитический метод	0.50	–
651	367598.62	2209627.36	Аналитический метод	0.50	–
652	367598.38	2209627.29	Аналитический метод	0.50	–
653	367598.43	2209627.11	Аналитический метод	0.50	–
650	367598.67	2209627.18	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
654	367721.84	2209637.63	Аналитический метод	0.50	–
655	367721.90	2209637.81	Аналитический метод	0.50	–
656	367721.66	2209637.90	Аналитический метод	0.50	–
657	367721.60	2209637.72	Аналитический метод	0.50	–
654	367721.84	2209637.63	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
658	367913.13	2210111.26	Аналитический метод	0.50	–
659	367913.89	2210114.37	Аналитический метод	0.50	–
660	367912.67	2210117.33	Аналитический метод	0.50	–
658	367913.13	2210111.26	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
661	367892.93	2210117.58	Аналитический метод	0.50	–
662	367894.01	2210120.60	Аналитический метод	0.50	–
663	367891.02	2210121.73	Аналитический метод	0.50	–
661	367892.93	2210117.58	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
664	367808.09	2209676.31	Аналитический метод	0.50	–
665	367808.13	2209676.49	Аналитический метод	0.50	–
666	367807.89	2209676.55	Аналитический метод	0.50	–
667	367807.84	2209676.37	Аналитический метод	0.50	–
664	367808.09	2209676.31	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
668	367584.10	2209676.68	Аналитический метод	0.50	–
669	367584.05	2209676.86	Аналитический метод	0.50	–
670	367583.81	2209676.80	Аналитический метод	0.50	–
671	367583.86	2209676.61	Аналитический метод	0.50	–
668	367584.10	2209676.68	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
672	367742.66	2209696.34	Аналитический метод	0.50	–
673	367742.72	2209696.53	Аналитический метод	0.50	–
674	367742.48	2209696.61	Аналитический метод	0.50	–
675	367742.42	2209696.43	Аналитический метод	0.50	–
672	367742.66	2209696.34	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
676	367538.69	2209737.69	Аналитический метод	0.50	–
677	367538.80	2209737.85	Аналитический метод	0.50	–
678	367538.60	2209737.99	Аналитический метод	0.50	–
679	367538.49	2209737.84	Аналитический метод	0.50	–
676	367538.69	2209737.69	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
680	367825.84	2209748.62	Аналитический метод	0.50	–
681	367825.88	2209748.80	Аналитический метод	0.50	–
682	367825.63	2209748.86	Аналитический метод	0.50	–
683	367825.59	2209748.68	Аналитический метод	0.50	–
680	367825.84	2209748.62	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
684	367763.15	2209753.81	Аналитический метод	0.50	–
685	367763.21	2209753.98	Аналитический метод	0.50	–
686	367762.97	2209754.07	Аналитический метод	0.50	–
687	367762.91	2209753.89	Аналитический метод	0.50	–
684	367763.15	2209753.81	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
688	367559.56	2209773.90	Аналитический метод	0.50	–
689	367559.55	2209774.15	Аналитический метод	0.50	–
690	367555.05	2209773.88	Аналитический метод	0.50	–
691	367555.07	2209773.63	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

688	367559.56	2209773.90	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
692	367566.06	2209777.58	Аналитический метод	0.50	–
693	367566.16	2209777.73	Аналитический метод	0.50	–
694	367565.96	2209777.88	Аналитический метод	0.50	–
695	367565.85	2209777.72	Аналитический метод	0.50	–
692	367566.06	2209777.58	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
696	367837.14	2209795.18	Аналитический метод	0.50	–
697	367837.18	2209795.37	Аналитический метод	0.50	–
698	367836.94	2209795.43	Аналитический метод	0.50	–
699	367836.90	2209795.24	Аналитический метод	0.50	–
696	367837.14	2209795.18	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
700	367782.63	2209808.55	Аналитический метод	0.50	–
701	367782.70	2209808.73	Аналитический метод	0.50	–
702	367782.47	2209808.81	Аналитический метод	0.50	–
703	367782.40	2209808.63	Аналитический метод	0.50	–
700	367782.63	2209808.55	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
704	367602.29	2209829.56	Аналитический метод	0.50	–
705	367602.39	2209829.71	Аналитический метод	0.50	–
706	367602.19	2209829.85	Аналитический метод	0.50	–
707	367602.08	2209829.70	Аналитический метод	0.50	–
704	367602.29	2209829.56	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
708	367849.71	2209847.31	Аналитический метод	0.50	–
709	367849.75	2209847.50	Аналитический метод	0.50	–
710	367849.51	2209847.56	Аналитический метод	0.50	–
711	367849.47	2209847.37	Аналитический метод	0.50	–
708	367849.71	2209847.31	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
712	367804.33	2209868.32	Аналитический метод	0.50	–
713	367804.39	2209868.49	Аналитический метод	0.50	–
714	367804.16	2209868.58	Аналитический метод	0.50	–
715	367804.09	2209868.40	Аналитический метод	0.50	–
712	367804.33	2209868.32	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
716	367636.14	2209879.61	Аналитический метод	0.50	–
717	367636.25	2209879.77	Аналитический метод	0.50	–
718	367636.05	2209879.91	Аналитический метод	0.50	–
719	367635.94	2209879.76	Аналитический метод	0.50	–
716	367636.14	2209879.61	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
720	367864.28	2209908.00	Аналитический метод	0.50	–
721	367864.32	2209908.18	Аналитический метод	0.50	–
722	367864.08	2209908.24	Аналитический метод	0.50	–
723	367864.03	2209908.06	Аналитический метод	0.50	–
720	367864.28	2209908.00	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
724	367824.43	2209924.48	Аналитический метод	0.50	–
725	367824.50	2209924.67	Аналитический метод	0.50	–
726	367824.27	2209924.75	Аналитический метод	0.50	–
727	367824.20	2209924.57	Аналитический метод	0.50	–
724	367824.43	2209924.48	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
728	367668.05	2209925.28	Аналитический метод	0.50	–
729	367668.16	2209925.43	Аналитический метод	0.50	–
730	367667.96	2209925.57	Аналитический метод	0.50	–
731	367667.84	2209925.42	Аналитический метод	0.50	–
728	367668.05	2209925.28	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
732	367875.26	2209953.95	Аналитический метод	0.50	–
733	367875.31	2209954.14	Аналитический метод	0.50	–
734	367875.06	2209954.20	Аналитический метод	0.50	–
735	367875.01	2209954.01	Аналитический метод	0.50	–
732	367875.26	2209953.95	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

–	–	–	–	–	–
736	367707.36	2209983.13	Аналитический метод	0.50	–
737	367707.47	2209983.28	Аналитический метод	0.50	–
738	367707.27	2209983.43	Аналитический метод	0.50	–
739	367707.16	2209983.27	Аналитический метод	0.50	–
736	367707.36	2209983.13	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
740	367847.86	2209990.06	Аналитический метод	0.50	–
741	367847.92	2209990.24	Аналитический метод	0.50	–
742	367847.69	2209990.33	Аналитический метод	0.50	–
743	367847.62	2209990.15	Аналитический метод	0.50	–
740	367847.86	2209990.06	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
744	367742.54	2210033.87	Аналитический метод	0.50	–
745	367742.66	2210034.03	Аналитический метод	0.50	–
746	367742.45	2210034.17	Аналитический метод	0.50	–
747	367742.34	2210034.02	Аналитический метод	0.50	–
744	367742.54	2210033.87	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
748	367872.02	2210058.25	Аналитический метод	0.50	–
749	367872.08	2210058.43	Аналитический метод	0.50	–
750	367871.84	2210058.51	Аналитический метод	0.50	–
751	367871.78	2210058.33	Аналитический метод	0.50	–
748	367872.02	2210058.25	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
752	367777.16	2210085.67	Аналитический метод	0.50	–
753	367777.27	2210085.83	Аналитический метод	0.50	–
754	367777.06	2210085.96	Аналитический метод	0.50	–
755	367776.95	2210085.80	Аналитический метод	0.50	–
752	367777.16	2210085.67	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
756	367739.45	2210442.43	Картометрический метод	5.00	–
757	367739.35	2210442.60	Картометрический метод	5.00	–
758	367739.13	2210442.46	Картометрический метод	5.00	–
759	367739.24	2210442.30	Картометрический метод	5.00	–
756	367739.45	2210442.43	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
760	366324.23	2207399.65	Картометрический метод	5.00	–
761	366286.86	2207441.93	Картометрический метод	5.00	–
762	366280.70	2207460.05	Картометрический метод	5.00	–
763	366282.35	2207481.91	Картометрический метод	5.00	–
764	366291.30	2207500.83	Картометрический метод	5.00	–
765	366322.33	2207543.02	Картометрический метод	5.00	–
766	366325.20	2207563.32	Картометрический метод	5.00	–
767	366299.57	2207625.24	Картометрический метод	5.00	–
768	366292.19	2207648.21	Картометрический метод	5.00	–
769	366289.73	2207726.13	Картометрический метод	5.00	–
770	366288.70	2207792.36	Картометрический метод	5.00	–
771	366230.83	2207916.04	Картометрический метод	5.00	–
772	366229.11	2207927.14	Картометрический метод	5.00	–
773	366230.34	2207934.24	Картометрический метод	5.00	–
774	366233.76	2207942.93	Картометрический метод	5.00	–
775	366195.82	2207944.02	Аналитический метод	2.50	–
776	366165.99	2207913.79	Аналитический метод	2.50	–
777	366142.41	2207903.35	Аналитический метод	2.50	–
778	366129.96	2207887.82	Аналитический метод	2.50	–
779	366070.51	2207876.05	Аналитический метод	2.50	–
780	365971.02	2207856.36	Аналитический метод	2.50	–
781	365964.48	2207553.05	Аналитический метод	2.50	–
782	366192.36	2207547.72	Аналитический метод	2.50	–
783	366192.36	2207547.68	Аналитический метод	2.50	–
784	366189.55	2207518.58	Аналитический метод	2.50	–
785	366180.65	2207476.28	Аналитический метод	2.50	–
786	366184.54	2207408.57	Аналитический метод	2.50	–
787	366193.06	2207393.33	Аналитический метод	2.50	–
788	366225.35	2207388.94	Аналитический метод	2.50	–
789	366247.07	2207385.45	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

790	366273.66	2207381.19	Аналитический метод	2.50	–
791	366283.22	2207380.68	Аналитический метод	2.50	–
760	366324.23	2207399.65	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, п. Лисовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	241199 кв.м ± 8595 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362325.52	2209156.17	Картометрический метод	5.00	–
2	362340.82	2209158.13	Картометрический метод	5.00	–
3	362332.17	2209200.50	Картометрический метод	5.00	–
4	362324.88	2209205.51	Картометрический метод	5.00	–
5	362303.46	2209208.70	Картометрический метод	5.00	–
6	362291.50	2209207.03	Картометрический метод	5.00	–
7	362264.28	2209203.23	Картометрический метод	5.00	–
8	362244.24	2209199.59	Картометрический метод	5.00	–
9	362230.57	2209199.59	Картометрический метод	5.00	–
10	362221.46	2209201.86	Картометрический метод	5.00	–
11	362202.32	2209211.43	Картометрический метод	5.00	–
12	362186.97	2209223.47	Картометрический метод	5.00	–
13	362183.21	2209260.47	Картометрический метод	5.00	–
14	362190.62	2209270.35	Картометрический метод	5.00	–
15	362206.31	2209289.68	Картометрический метод	5.00	–
16	362212.23	2209300.16	Картометрический метод	5.00	–
17	362214.96	2209306.77	Картометрический метод	5.00	–
18	362215.87	2209310.19	Картометрический метод	5.00	–
19	362216.19	2209313.14	Картометрический метод	5.00	–
20	362216.33	2209314.51	Картометрический метод	5.00	–
21	362218.38	2209319.75	Картометрический метод	5.00	–
22	362219.97	2209332.28	Картометрический метод	5.00	–
23	362219.52	2209342.99	Картометрический метод	5.00	–
24	362219.09	2209345.19	Картометрический метод	5.00	–
25	362217.92	2209351.19	Картометрический метод	5.00	–
26	362214.51	2209363.04	Картометрический метод	5.00	–
27	362227.55	2209365.13	Картометрический метод	5.00	–
28	362254.14	2209369.41	Картометрический метод	5.00	–
29	362293.78	2209379.67	Картометрический метод	5.00	–
30	362295.05	2209381.43	Картометрический метод	5.00	–
31	362296.06	2209382.85	Картометрический метод	5.00	–
32	362294.28	2209400.93	Картометрический метод	5.00	–
33	362293.10	2209412.92	Картометрический метод	5.00	–
34	362292.90	2209414.45	Картометрический метод	5.00	–
35	362292.47	2209417.64	Картометрический метод	5.00	–
36	362292.19	2209419.76	Картометрический метод	5.00	–
37	362260.52	2209420.21	Картометрический метод	5.00	–
38	362224.30	2209417.25	Картометрический метод	5.00	–
39	362222.01	2209416.80	Картометрический метод	5.00	–
40	362188.31	2209410.19	Картометрический метод	5.00	–
41	362186.05	2209415.25	Картометрический метод	5.00	–
42	362171.45	2209448.00	Картометрический метод	5.00	–
43	362111.18	2209443.01	Картометрический метод	5.00	–
44	362094.46	2209441.63	Аналитический метод	2.50	–
45	362096.46	2209435.32	Аналитический метод	2.50	–
46	362096.46	2209423.06	Аналитический метод	2.50	–
47	362088.79	2209415.41	Аналитический метод	2.50	–
48	362064.27	2209401.67	Аналитический метод	2.50	–
49	362053.62	2209395.41	Картометрический метод	5.00	–
50	362046.85	2209391.74	Картометрический метод	5.00	–
51	362038.45	2209388.62	Картометрический метод	5.00	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

52	362033.16	2209387.28	Картометрический метод	5.00	–
53	362025.94	2209386.60	Картометрический метод	5.00	–
54	362013.17	2209384.34	Картометрический метод	5.00	–
55	362007.13	2209385.18	Картометрический метод	5.00	–
56	362000.74	2209388.54	Картометрический метод	5.00	–
57	361997.13	2209391.98	Картометрический метод	5.00	–
58	361993.60	2209396.18	Картометрический метод	5.00	–
59	361988.73	2209398.87	Картометрический метод	5.00	–
60	361983.69	2209397.69	Картометрический метод	5.00	–
61	361977.65	2209395.76	Картометрический метод	5.00	–
62	361970.01	2209398.28	Картометрический метод	5.00	–
63	361965.19	2209398.66	Картометрический метод	5.00	–
64	361958.81	2209400.51	Картометрический метод	5.00	–
65	361950.07	2209406.22	Картометрический метод	5.00	–
66	361943.35	2209412.26	Картометрический метод	5.00	–
67	361938.68	2209417.99	Картометрический метод	5.00	–
68	361938.15	2209418.65	Картометрический метод	5.00	–
69	361937.81	2209419.50	Картометрический метод	5.00	–
70	361936.30	2209423.35	Картометрический метод	5.00	–
71	361937.81	2209432.42	Картометрический метод	5.00	–
72	361886.48	2209432.17	Картометрический метод	5.00	–
73	361885.84	2209432.08	Картометрический метод	5.00	–
74	361859.14	2209428.07	Картометрический метод	5.00	–
75	361809.94	2209415.77	Картометрический метод	5.00	–
76	361795.81	2209410.30	Картометрический метод	5.00	–
77	361778.04	2209398.00	Картометрический метод	5.00	–
78	361757.09	2209377.50	Картометрический метод	5.00	–
79	361743.87	2209369.76	Картометрический метод	5.00	–
80	361717.45	2209365.20	Картометрический метод	5.00	–
81	361697.40	2209362.92	Картометрический метод	5.00	–
82	361695.09	2209362.29	Картометрический метод	5.00	–
83	361680.25	2209358.22	Картометрический метод	5.00	–
84	361659.13	2209352.44	Картометрический метод	5.00	–
85	361624.05	2209338.32	Картометрический метод	5.00	–
86	361605.83	2209333.31	Картометрический метод	5.00	–
87	361595.35	2209332.85	Картометрический метод	5.00	–
88	361582.14	2209335.59	Картометрический метод	5.00	–
89	361570.29	2209336.04	Картометрический метод	5.00	–
90	361555.41	2209334.22	Картометрический метод	5.00	–
91	361546.30	2209329.66	Картометрический метод	5.00	–
92	361525.80	2209316.00	Картометрический метод	5.00	–
93	361487.99	2209285.93	Картометрический метод	5.00	–
94	361475.69	2209270.89	Аналитический метод	2.50	–
95	361471.20	2209267.24	Аналитический метод	2.50	–
96	361468.01	2209264.65	Аналитический метод	2.50	–
97	361469.12	2209261.31	Аналитический метод	2.50	–
98	361472.18	2209245.98	Аналитический метод	2.50	–
99	361467.58	2209233.73	Аналитический метод	2.50	–
100	361455.30	2209221.49	Аналитический метод	2.50	–
101	361439.96	2209209.25	Аналитический метод	2.50	–
102	361420.02	2209198.55	Аналитический метод	2.50	–
103	361395.48	2209198.57	Аналитический метод	2.50	–
104	361370.95	2209204.72	Аналитический метод	2.50	–
105	361357.55	2209194.67	Аналитический метод	2.50	–
106	361369.63	2209137.19	Картометрический метод	5.00	–
107	361380.47	2209088.65	Картометрический метод	5.00	–
108	361386.39	2209056.30	Картометрический метод	5.00	–
109	361390.49	2209047.19	Картометрический метод	5.00	–
110	361398.69	2209040.81	Картометрический метод	5.00	–
111	361408.71	2209037.62	Картометрический метод	5.00	–
112	361420.10	2209038.99	Картометрический метод	5.00	–
113	361524.89	2209054.94	Картометрический метод	5.00	–
114	361551.05	2209059.21	Картометрический метод	5.00	–
115	361584.40	2209064.67	Картометрический метод	5.00	–
116	361597.33	2209066.78	Картометрический метод	5.00	–
117	361612.36	2209068.15	Картометрический метод	5.00	–
118	361619.95	2209067.86	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

119	361624.21	2209067.69	Картометрический метод	5.00	–
120	361629.53	2209067.33	Картометрический метод	5.00	–
121	361637.42	2209066.78	Картометрический метод	5.00	–
122	361656.10	2209067.69	Картометрический метод	5.00	–
123	361665.59	2209068.59	Картометрический метод	5.00	–
124	361713.96	2209073.16	Картометрический метод	5.00	–
125	361758.94	2209077.81	Картометрический метод	5.00	–
126	361766.81	2209078.63	Картометрический метод	5.00	–
127	361829.23	2209090.47	Картометрический метод	5.00	–
128	361875.32	2209098.31	Картометрический метод	5.00	–
129	361914.88	2209105.51	Картометрический метод	5.00	–
130	361969.51	2209114.57	Картометрический метод	5.00	–
131	361980.76	2209116.03	Картометрический метод	5.00	–
132	362039.26	2209123.73	Картометрический метод	5.00	–
133	362089.83	2209131.93	Картометрический метод	5.00	–
134	362099.56	2209132.55	Картометрический метод	5.00	–
135	362120.05	2209133.86	Картометрический метод	5.00	–
136	362144.49	2209135.42	Картометрический метод	5.00	–
137	362154.07	2209136.03	Картометрический метод	5.00	–
138	362169.10	2209136.02	Картометрический метод	5.00	–
139	362196.13	2209139.59	Картометрический метод	5.00	–
140	362259.67	2209147.82	Картометрический метод	5.00	–
141	362260.68	2209147.88	Картометрический метод	5.00	–
1	362325.52	2209156.17	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
142	361410.59	2209130.27	Картометрический метод	5.00	–
143	361410.68	2209130.51	Картометрический метод	5.00	–
144	361406.49	2209132.13	Картометрический метод	5.00	–
145	361406.40	2209131.90	Картометрический метод	5.00	–
142	361410.59	2209130.27	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, д. Михайловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	378037 кв.м ± 10760 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357783.49	2211372.11	Картометрический метод	5.00	–
2	357836.02	2211468.73	Картометрический метод	5.00	–
3	357793.68	2211494.65	Картометрический метод	5.00	–
4	357780.86	2211475.99	Картометрический метод	5.00	–
5	357762.32	2211465.40	Картометрический метод	5.00	–
6	357750.18	2211464.51	Картометрический метод	5.00	–
7	357734.74	2211476.43	Картометрический метод	5.00	–
8	357731.21	2211487.80	Картометрический метод	5.00	–
9	357714.10	2211532.60	Картометрический метод	5.00	–
10	357710.02	2211573.30	Картометрический метод	5.00	–
11	357716.60	2211587.28	Картометрический метод	5.00	–
12	357733.24	2211590.36	Картометрический метод	5.00	–
13	357759.11	2211616.22	Картометрический метод	5.00	–
14	357765.68	2211631.47	Картометрический метод	5.00	–
15	357746.10	2211656.18	Картометрический метод	5.00	–
16	357735.73	2211686.41	Картометрический метод	5.00	–
17	357729.77	2211729.45	Картометрический метод	5.00	–
18	357736.03	2211753.78	Картометрический метод	5.00	–
19	357730.59	2211765.12	Картометрический метод	5.00	–
20	357725.60	2211774.18	Картометрический метод	5.00	–
21	357721.96	2211786.88	Картометрический метод	5.00	–
22	357717.88	2211796.40	Картометрический метод	5.00	–
23	357707.00	2211810.00	Картометрический метод	5.00	–
24	357696.58	2211826.33	Картометрический метод	5.00	–
25	357694.31	2211836.75	Картометрический метод	5.00	–
26	357694.30	2211846.27	Картометрический метод	5.00	–
27	357697.47	2211854.42	Картометрический метод	5.00	–
28	357702.91	2211866.20	Картометрический метод	5.00	–
29	357705.18	2211876.17	Картометрический метод	5.00	–
30	357705.18	2211882.96	Картометрический метод	5.00	–
31	357702.91	2211889.76	Картометрический метод	5.00	–
32	357697.47	2211899.29	Картометрический метод	5.00	–
33	357686.59	2211911.99	Картометрический метод	5.00	–
34	357675.71	2211922.42	Картометрический метод	5.00	–
35	357671.63	2211926.05	Картометрический метод	5.00	–
36	357668.00	2211933.30	Картометрический метод	5.00	–
37	357666.64	2211939.20	Картометрический метод	5.00	–
38	357667.55	2211945.99	Картометрический метод	5.00	–
39	357668.00	2211957.32	Картометрический метод	5.00	–
40	357669.36	2211966.38	Картометрический метод	5.00	–
41	357669.36	2211972.73	Картометрический метод	5.00	–
42	357667.99	2211979.07	Картометрический метод	5.00	–
43	357666.18	2211984.06	Картометрический метод	5.00	–
44	357664.36	2211986.33	Картометрический метод	5.00	–
45	357659.83	2211988.14	Картометрический метод	5.00	–
46	357655.30	2211987.70	Картометрический метод	5.00	–
47	357649.86	2211987.70	Картометрический метод	5.00	–
48	357645.32	2211989.52	Картометрический метод	5.00	–
49	357640.34	2211994.96	Картометрический метод	5.00	–
50	357635.35	2212004.48	Картометрический метод	5.00	–
51	357634.44	2212015.36	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

52	357632.62	2212026.24	Картометрический метод	5.00	–
53	357630.81	2212030.77	Картометрический метод	5.00	–
54	357627.18	2212034.85	Картометрический метод	5.00	–
55	357622.19	2212039.84	Картометрический метод	5.00	–
56	357614.49	2212046.65	Картометрический метод	5.00	–
57	357607.69	2212052.09	Картометрический метод	5.00	–
58	357604.06	2212059.35	Картометрический метод	5.00	–
59	357604.51	2212064.33	Картометрический метод	5.00	–
60	357608.59	2212070.22	Картометрический метод	5.00	–
61	357607.23	2212077.47	Картометрический метод	5.00	–
62	357608.13	2212083.36	Картометрический метод	5.00	–
63	357611.76	2212086.53	Картометрический метод	5.00	–
64	357620.83	2212087.88	Картометрический метод	5.00	–
65	357632.62	2212092.40	Картометрический метод	5.00	–
66	357640.78	2212103.27	Картометрический метод	5.00	–
67	357646.66	2212113.23	Картометрический метод	5.00	–
68	357647.57	2212126.83	Картометрический метод	5.00	–
69	357645.76	2212137.25	Картометрический метод	5.00	–
70	357643.49	2212145.86	Картометрический метод	5.00	–
71	357636.69	2212159.47	Картометрический метод	5.00	–
72	357627.62	2212171.26	Картометрический метод	5.00	–
73	357618.09	2212181.24	Картометрический метод	5.00	–
74	357615.83	2212188.04	Картометрический метод	5.00	–
75	357613.56	2212198.01	Картометрический метод	5.00	–
76	357613.56	2212212.96	Картометрический метод	5.00	–
77	357610.39	2212221.58	Картометрический метод	5.00	–
78	357602.23	2212226.57	Картометрический метод	5.00	–
79	357583.18	2212239.28	Картометрический метод	5.00	–
80	357560.06	2212249.28	Картометрический метод	5.00	–
81	357549.63	2212256.09	Картометрический метод	5.00	–
82	357541.46	2212261.99	Картометрический метод	5.00	–
83	357536.48	2212272.87	Картометрический метод	5.00	–
84	357534.21	2212290.54	Картометрический метод	5.00	–
85	357530.58	2212306.86	Картометрический метод	5.00	–
86	357530.58	2212316.38	Картометрический метод	5.00	–
87	357533.76	2212326.80	Картометрический метод	5.00	–
88	357540.55	2212338.12	Картометрический метод	5.00	–
89	357548.25	2212348.53	Картометрический метод	5.00	–
90	357559.59	2212360.31	Картометрический метод	5.00	–
91	357569.56	2212372.08	Картометрический метод	5.00	–
92	357576.36	2212384.31	Картометрический метод	5.00	–
93	357578.17	2212393.37	Картометрический метод	5.00	–
94	357578.17	2212400.17	Картометрический метод	5.00	–
95	357575.45	2212411.05	Картометрический метод	5.00	–
96	357572.28	2212422.83	Картометрический метод	5.00	–
97	357571.37	2212436.88	Картометрический метод	5.00	–
98	357573.63	2212446.39	Картометрический метод	5.00	–
99	357578.62	2212456.36	Картометрический метод	5.00	–
100	357584.96	2212471.76	Картометрический метод	5.00	–
101	357587.68	2212479.01	Картометрический метод	5.00	–
102	357589.49	2212494.87	Картометрический метод	5.00	–
103	357592.22	2212509.37	Картометрический метод	5.00	–
104	357594.48	2212525.22	Картометрический метод	5.00	–
105	357601.28	2212542.89	Картометрический метод	5.00	–
106	357608.98	2212559.20	Картометрический метод	5.00	–
107	357618.95	2212580.49	Картометрический метод	5.00	–
108	357626.20	2212593.62	Картометрический метод	5.00	–
109	357633.91	2212600.86	Картометрический метод	5.00	–
110	357642.98	2212606.75	Картометрический метод	5.00	–
111	357656.58	2212614.44	Картометрический метод	5.00	–
112	357671.99	2212620.77	Картометрический метод	5.00	–
113	357686.04	2212625.28	Картометрический метод	5.00	–
114	357706.44	2212635.69	Картометрический метод	5.00	–
115	357720.96	2212641.56	Картометрический метод	5.00	–
116	357736.37	2212652.42	Картометрический метод	5.00	–
117	357745.44	2212661.93	Картометрический метод	5.00	–
118	357748.15	2212669.63	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

119	357749.51	2212674.61	Картометрический метод	5.00	–
120	357747.69	2212681.87	Картометрический метод	5.00	–
121	357744.07	2212690.48	Картометрический метод	5.00	–
122	357735.00	2212700.46	Картометрический метод	5.00	–
123	357724.12	2212708.63	Картометрический метод	5.00	–
124	357710.52	2212712.27	Картометрический метод	5.00	–
125	357690.11	2212715.46	Картометрический метод	5.00	–
126	357672.89	2212718.20	Картометрический метод	5.00	–
127	357663.82	2212720.47	Картометрический метод	5.00	–
128	357652.03	2212730.00	Картометрический метод	5.00	–
129	357640.69	2212741.34	Картометрический метод	5.00	–
130	357624.37	2212754.50	Картометрический метод	5.00	–
131	357609.86	2212764.03	Картометрический метод	5.00	–
132	357598.98	2212769.48	Картометрический метод	5.00	–
133	357584.47	2212774.02	Картометрический метод	5.00	–
134	357571.76	2212779.92	Картометрический метод	5.00	–
135	357554.53	2212790.81	Картометрический метод	5.00	–
136	357533.67	2212801.69	Картометрический метод	5.00	–
137	357508.27	2212819.83	Картометрический метод	5.00	–
138	357491.95	2212825.28	Картометрический метод	5.00	–
139	357465.63	2212834.36	Картометрический метод	5.00	–
140	357375.81	2212772.77	Картометрический метод	5.00	–
141	357262.36	2212509.08	Картометрический метод	5.00	–
142	357275.05	2212426.60	Картометрический метод	5.00	–
143	357291.36	2212357.71	Картометрический метод	5.00	–
144	357277.75	2212350.47	Картометрический метод	5.00	–
145	357284.09	2212323.27	Картометрический метод	5.00	–
146	357319.45	2212192.74	Картометрический метод	5.00	–
147	357333.05	2212140.17	Картометрический метод	5.00	–
148	357370.22	2212019.61	Картометрический метод	5.00	–
149	357376.56	2211990.60	Картометрический метод	5.00	–
150	357386.54	2211964.22	Картометрический метод	5.00	–
151	357427.33	2211856.43	Картометрический метод	5.00	–
152	357525.27	2211619.82	Картометрический метод	5.00	–
153	357585.11	2211481.13	Картометрический метод	5.00	–
154	357663.98	2211427.56	Картометрический метод	5.00	–
155	357678.50	2211421.20	Картометрический метод	5.00	–
1	357783.49	2211372.11	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Надеждино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1068909 кв.м ± 18093 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	359859.60	2209975.10	Аналитический метод	0.30	–
2	359852.22	2209999.17	Аналитический метод	0.30	–
3	359738.78	2209980.86	Аналитический метод	0.10	–
4	359705.24	2210227.19	Аналитический метод	0.10	–
5	359773.38	2210296.30	Аналитический метод	0.10	–
6	359832.09	2210304.00	Аналитический метод	0.30	–
7	359946.05	2210320.54	Аналитический метод	0.10	–
8	360003.09	2210328.55	Аналитический метод	0.10	–
9	360164.68	2210351.24	Аналитический метод	0.10	–
10	360184.80	2210356.58	Аналитический метод	0.10	–
11	360130.49	2210464.00	Картометрический метод	5.00	–
12	360102.01	2210498.80	Картометрический метод	5.00	–
13	360082.17	2210524.11	Картометрический метод	5.00	–
14	360077.86	2210546.54	Картометрический метод	5.00	–
15	360083.90	2210572.43	Картометрический метод	5.00	–
16	360151.10	2210858.79	Картометрический метод	5.00	–
17	360165.96	2210904.62	Картометрический метод	5.00	–
18	360135.27	2210915.96	Картометрический метод	5.00	–
19	360106.52	2210917.22	Картометрический метод	5.00	–
20	360106.14	2210917.26	Картометрический метод	5.00	–
21	360085.13	2210920.91	Картометрический метод	5.00	–
22	360084.14	2210921.27	Картометрический метод	5.00	–
23	360083.50	2210921.76	Картометрический метод	5.00	–
24	360042.24	2210963.57	Картометрический метод	5.00	–
25	360017.76	2210970.47	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

26	359988.10	2210964.46	Картометрический метод	5.00	–
27	359959.87	2210953.23	Картометрический метод	5.00	–
28	359952.49	2210948.33	Картометрический метод	5.00	–
29	359940.34	2210933.75	Картометрический метод	5.00	–
30	359919.28	2210904.89	Картометрический метод	5.00	–
31	359900.12	2210889.86	Картометрический метод	5.00	–
32	359882.14	2210881.69	Картометрический метод	5.00	–
33	359869.96	2210880.73	Картометрический метод	5.00	–
34	359858.78	2210875.59	Картометрический метод	5.00	–
35	359841.58	2210869.18	Картометрический метод	5.00	–
36	359816.06	2210868.09	Картометрический метод	5.00	–
37	359798.49	2210875.43	Картометрический метод	5.00	–
38	359785.52	2210885.48	Картометрический метод	5.00	–
39	359783.11	2210897.93	Картометрический метод	5.00	–
40	359783.47	2210899.35	Картометрический метод	5.00	–
41	359790.20	2210911.91	Картометрический метод	5.00	–
42	359796.71	2210925.30	Картометрический метод	5.00	–
43	359806.46	2210947.84	Картометрический метод	5.00	–
44	359814.00	2210978.20	Картометрический метод	5.00	–
45	359816.89	2211031.77	Картометрический метод	5.00	–
46	359814.76	2211057.25	Картометрический метод	5.00	–
47	359806.03	2211079.86	Картометрический метод	5.00	–
48	359783.66	2211120.60	Картометрический метод	5.00	–
49	359767.02	2211151.70	Картометрический метод	5.00	–
50	359746.44	2211174.04	Картометрический метод	5.00	–
51	359720.49	2211182.51	Картометрический метод	5.00	–
52	359694.90	2211187.96	Картометрический метод	5.00	–
53	359678.64	2211192.77	Картометрический метод	5.00	–
54	359671.38	2211191.86	Картометрический метод	5.00	–
55	359585.45	2211150.93	Картометрический метод	5.00	–
56	359377.45	2211016.33	Картометрический метод	5.00	–
57	359297.23	2210956.93	Картометрический метод	5.00	–
58	359284.35	2210945.05	Картометрический метод	5.00	–
59	359275.44	2210943.07	Картометрический метод	5.00	–
60	359256.62	2210933.18	Аналитический метод	2.50	–
61	359266.54	2210879.64	Аналитический метод	2.50	–
62	359284.71	2210809.00	Аналитический метод	2.50	–
63	359254.58	2210755.10	Аналитический метод	2.50	–
64	359168.53	2210723.10	Аналитический метод	2.50	–
65	359127.91	2210703.32	Аналитический метод	2.50	–
66	359104.14	2210688.47	Аналитический метод	2.50	–
67	359097.99	2210668.10	Картометрический метод	5.00	–
68	359263.55	2210584.45	Картометрический метод	5.00	–
69	359286.27	2210557.83	Картометрический метод	5.00	–
70	359252.99	2210537.71	Картометрический метод	5.00	–
71	359170.30	2210487.00	Картометрический метод	5.00	–
72	359186.98	2210450.67	Картометрический метод	5.00	–
73	359194.48	2210431.72	Картометрический метод	5.00	–
74	359222.72	2210366.24	Картометрический метод	5.00	–
75	359247.37	2210307.17	Картометрический метод	5.00	–
76	359245.64	2210268.38	Картометрический метод	5.00	–
77	359251.70	2210238.51	Картометрический метод	5.00	–
78	359293.51	2210199.00	Картометрический метод	5.00	–
79	359433.00	2209886.67	Картометрический метод	5.00	–
80	359589.05	2209930.17	Картометрический метод	5.00	–
81	359646.29	2209945.22	Картометрический метод	5.00	–
1	359859.60	2209975.10	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
82	359528.09	2210431.25	Аналитический метод	0.10	–
83	359508.79	2210494.76	Аналитический метод	0.10	–
84	359489.88	2210549.54	Аналитический метод	0.10	–
85	359472.12	2210581.23	Картометрический метод	5.00	–
86	359464.00	2210581.71	Картометрический метод	5.00	–
87	359338.34	2210533.74	Картометрический метод	5.00	–
88	359297.04	2210537.39	Картометрический метод	5.00	–
89	359238.19	2210516.31	Картометрический метод	5.00	–
90	359274.41	2210425.70	Картометрический метод	5.00	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

91	359345.56	2210453.77	Картометрический метод	5.00	–
92	359379.92	2210374.01	Картометрический метод	5.00	–
93	359397.92	2210381.37	Картометрический метод	5.00	–
94	359414.99	2210387.20	Аналитический метод	0.10	–
82	359528.09	2210431.25	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
95	360147.18	2210348.97	Картометрический метод	5.00	–
96	360146.23	2210353.37	Картометрический метод	5.00	–
97	360145.98	2210353.31	Картометрический метод	5.00	–
98	360146.93	2210348.91	Картометрический метод	5.00	–
95	360147.18	2210348.97	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
99	359308.73	2210552.99	Картометрический метод	5.00	–
100	359308.85	2210553.21	Картометрический метод	5.00	–
101	359308.68	2210553.29	Картометрический метод	5.00	–
102	359308.56	2210553.07	Картометрический метод	5.00	–
99	359308.73	2210552.99	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
103	360070.96	2210339.44	Картометрический метод	5.00	–
104	360070.91	2210339.69	Картометрический метод	5.00	–
105	360070.73	2210339.65	Картометрический метод	5.00	–
106	360070.77	2210339.41	Картометрический метод	5.00	–
103	360070.96	2210339.44	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
107	360167.35	2210910.48	Картометрический метод	5.00	–
108	360172.96	2210987.25	Картометрический метод	5.00	–
109	360187.30	2211050.59	Картометрический метод	5.00	–
110	360201.64	2211079.27	Картометрический метод	5.00	–
111	360217.33	2211098.24	Картометрический метод	5.00	–
112	360256.03	2211138.64	Картометрический метод	5.00	–
113	360364.14	2211298.85	Картометрический метод	5.00	–
114	360302.66	2211408.95	Картометрический метод	5.00	–
115	360260.04	2211446.66	Картометрический метод	5.00	–
116	360229.87	2211474.05	Аналитический метод	2.50	–
117	360217.42	2211485.36	Аналитический метод	2.50	–
118	360174.80	2211515.16	Аналитический метод	2.50	–
119	360079.64	2211612.39	Аналитический метод	2.50	–
120	360034.04	2211663.01	Аналитический метод	2.50	–
121	360002.47	2211673.67	Аналитический метод	2.50	–
122	359926.70	2211607.33	Аналитический метод	2.50	–
123	359884.08	2211567.06	Аналитический метод	2.50	–
124	359859.22	2211432.02	Аналитический метод	2.50	–
125	359766.02	2211384.57	Аналитический метод	2.50	–
126	359761.88	2211378.58	Картометрический метод	5.00	–
127	359767.73	2211332.56	Картометрический метод	5.00	–
128	359755.06	2211292.05	Картометрический метод	5.00	–
129	359745.85	2211248.89	Картометрический метод	5.00	–
130	359733.09	2211211.57	Картометрический метод	5.00	–
131	359702.44	2211195.77	Картометрический метод	5.00	–
132	359693.47	2211194.64	Картометрический метод	5.00	–
133	359696.26	2211193.80	Картометрический метод	5.00	–
134	359721.89	2211188.34	Картометрический метод	5.00	–
135	359749.62	2211179.25	Картометрический метод	5.00	–
136	359772.09	2211154.95	Картометрический метод	5.00	–
137	359788.93	2211123.47	Картометрический метод	5.00	–
138	359811.56	2211082.21	Картометрический метод	5.00	–
139	359820.70	2211058.18	Картометрический метод	5.00	–
140	359822.90	2211031.81	Картометрический метод	5.00	–
141	359819.98	2210977.59	Картометрический метод	5.00	–
142	359812.22	2210946.16	Картометрический метод	5.00	–
143	359802.14	2210922.74	Картометрический метод	5.00	–
144	359795.57	2210909.23	Картометрический метод	5.00	–
145	359789.25	2210897.44	Картометрический метод	5.00	–
146	359790.86	2210888.67	Картометрический метод	5.00	–
147	359801.51	2210880.64	Картометрический метод	5.00	–
148	359816.62	2210874.12	Картометрический метод	5.00	–
149	359840.83	2210875.16	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

150	359856.55	2210881.16	Картометрический метод	5.00	–
151	359869.02	2210886.68	Картометрический метод	5.00	–
152	359880.16	2210887.38	Картометрический метод	5.00	–
153	359897.05	2210895.04	Картометрический метод	5.00	–
154	359915.25	2210909.35	Картометрический метод	5.00	–
155	359936.01	2210937.92	Картометрический метод	5.00	–
156	359948.08	2210951.38	Картометрический метод	5.00	–
157	359957.03	2210957.70	Картометрический метод	5.00	–
158	359986.02	2210970.10	Картометрический метод	5.00	–
159	359986.60	2210970.28	Картометрический метод	5.00	–
160	360017.28	2210976.49	Картометрический метод	5.00	–
161	360017.88	2210976.55	Картометрический метод	5.00	–
162	360018.69	2210976.44	Картометрический метод	5.00	–
163	360044.63	2210969.13	Картометрический метод	5.00	–
164	360045.32	2210968.84	Картометрический метод	5.00	–
165	360045.96	2210968.35	Картометрический метод	5.00	–
166	360087.10	2210926.66	Картометрический метод	5.00	–
167	360106.97	2210923.21	Картометрический метод	5.00	–
168	360136.00	2210921.94	Картометрический метод	5.00	–
107	360167.35	2210910.48	Картометрический метод	5.00	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, д.Ханеневка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	882496 кв.м ± 8220 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366695.51	2210524.96	Аналитический метод	2.50	–
2	366701.49	2210528.95	Аналитический метод	2.50	–
3	366704.28	2210533.33	Аналитический метод	2.50	–
4	366704.28	2210538.51	Аналитический метод	2.50	–
5	366703.56	2210543.25	Аналитический метод	2.50	–
6	366701.49	2210556.85	Аналитический метод	2.50	–
7	366702.18	2210570.21	Аналитический метод	2.50	–
8	366703.57	2210574.59	Аналитический метод	2.50	–
9	366706.56	2210580.97	Аналитический метод	2.50	–
10	366707.64	2210582.54	Аналитический метод	2.50	–
11	366710.55	2210586.75	Аналитический метод	2.50	–
12	366715.53	2210592.73	Аналитический метод	2.50	–
13	366721.11	2210600.70	Аналитический метод	2.50	–
14	366723.18	2210604.84	Аналитический метод	2.50	–
15	366723.51	2210605.49	Аналитический метод	2.50	–
16	366725.31	2210608.60	Аналитический метод	2.50	–
17	366725.70	2210609.28	Аналитический метод	2.50	–
18	366726.69	2210613.46	Аналитический метод	2.50	–
19	366726.84	2210621.46	Аналитический метод	0.30	–
20	366726.89	2210624.03	Аналитический метод	0.30	–
21	366726.30	2210633.99	Аналитический метод	0.30	–
22	366724.70	2210647.15	Аналитический метод	0.30	–
23	366714.44	2210708.60	Аналитический метод	0.30	–
24	366713.97	2210708.59	Аналитический метод	2.50	–
25	366710.35	2210733.06	Аналитический метод	2.50	–
26	366819.60	2210769.29	Аналитический метод	2.50	–
27	367022.95	2211141.66	Аналитический метод	2.50	–
28	366627.66	2211088.57	Аналитический метод	2.50	–
29	366219.75	2211057.81	Аналитический метод	2.50	–
30	366086.94	2211042.81	Аналитический метод	2.50	–
31	365892.78	2211007.41	Аналитический метод	2.50	–
32	365674.71	2210968.29	Аналитический метод	0.50	–
33	365721.69	2210824.02	Аналитический метод	0.50	–
34	365790.74	2210624.16	Аналитический метод	0.50	–
35	365811.26	2210558.93	Аналитический метод	0.50	–
36	365824.15	2210516.80	Аналитический метод	0.50	–
37	365836.46	2210480.28	Аналитический метод	0.50	–
38	365833.92	2210478.70	Аналитический метод	0.50	–
39	365831.57	2210477.24	Аналитический метод	0.50	–
40	365827.73	2210474.86	Аналитический метод	0.50	–
41	365826.06	2210473.82	Аналитический метод	2.50	–
42	365815.44	2210469.53	Аналитический метод	2.50	–
43	365798.26	2210467.25	Аналитический метод	2.50	–
44	365736.54	2210455.92	Аналитический метод	2.50	–
45	365711.57	2210451.33	Аналитический метод	2.50	–
46	365678.21	2210444.76	Аналитический метод	2.50	–
47	365623.62	2210431.87	Аналитический метод	2.50	–
48	365599.22	2210424.88	Аналитический метод	2.50	–
49	365566.26	2210415.44	Аналитический метод	2.50	–
50	365560.29	2210413.68	Аналитический метод	2.50	–
51	365523.36	2210402.79	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

52	365511.42	2210399.27	Аналитический метод	2.50	–
53	365507.71	2210398.46	Аналитический метод	2.50	–
54	365495.24	2210395.73	Аналитический метод	2.50	–
55	365472.75	2210390.17	Аналитический метод	2.50	–
56	365467.51	2210388.57	Аналитический метод	2.50	–
57	365450.64	2210383.41	Аналитический метод	2.50	–
58	365442.17	2210380.82	Аналитический метод	2.50	–
59	365416.90	2210374.25	Аналитический метод	2.50	–
60	365393.14	2210364.90	Аналитический метод	2.50	–
61	365371.29	2210356.74	Аналитический метод	2.50	–
62	365338.30	2210344.43	Аналитический метод	2.50	–
63	365317.42	2210335.72	Аналитический метод	2.50	–
64	365290.20	2210324.37	Аналитический метод	2.50	–
65	365269.81	2210315.87	Аналитический метод	2.50	–
66	365266.21	2210314.15	Аналитический метод	2.50	–
67	365215.73	2210290.09	Аналитический метод	2.50	–
68	365190.21	2210276.70	Аналитический метод	2.50	–
69	365162.91	2210265.58	Аналитический метод	2.50	–
70	365139.66	2210257.24	Аналитический метод	2.50	–
71	365115.40	2210252.44	Аналитический метод	2.50	–
72	365248.30	2209969.41	Аналитический метод	2.50	–
73	365251.33	2209970.93	Аналитический метод	2.50	–
74	365256.38	2209972.45	Аналитический метод	2.50	–
75	365263.46	2209971.94	Аналитический метод	2.50	–
76	365277.42	2209969.67	Аналитический метод	2.50	–
77	365288.54	2209971.18	Аналитический метод	2.50	–
78	365300.17	2209974.22	Аналитический метод	2.50	–
79	365309.77	2209977.50	Аналитический метод	2.50	–
80	365319.63	2209981.29	Аналитический метод	2.50	–
81	365336.80	2209990.14	Аналитический метод	2.50	–
82	365342.61	2209993.93	Аналитический метод	2.50	–
83	365347.67	2209997.97	Аналитический метод	2.50	–
84	365353.48	2210000.50	Аналитический метод	2.50	–
85	365372.43	2210005.55	Аналитический метод	2.50	–
86	365393.16	2210013.89	Аналитический метод	2.50	–
87	365400.65	2210017.37	Аналитический метод	2.50	–
88	365403.52	2210018.70	Аналитический метод	2.50	–
89	365406.80	2210021.48	Аналитический метод	2.50	–
90	365407.87	2210023.61	Аналитический метод	2.50	–
91	365408.57	2210025.01	Аналитический метод	2.50	–
92	365408.32	2210036.13	Аналитический метод	2.50	–
93	365408.46	2210039.17	Аналитический метод	2.50	–
94	365408.57	2210041.44	Аналитический метод	2.50	–
95	365409.58	2210045.48	Аналитический метод	2.50	–
96	365411.35	2210047.76	Аналитический метод	2.50	–
97	365412.92	2210050.33	Аналитический метод	2.50	–
98	365414.13	2210052.31	Аналитический метод	2.50	–
99	365417.42	2210055.34	Аналитический метод	2.50	–
100	365421.71	2210060.65	Аналитический метод	2.50	–
101	365426.01	2210063.93	Аналитический метод	2.50	–
102	365432.08	2210067.47	Аналитический метод	2.50	–
103	365437.64	2210070.00	Аналитический метод	2.50	–
104	365445.72	2210071.77	Аналитический метод	2.50	–
105	365470.99	2210072.97	Аналитический метод	2.50	–
106	365479.33	2210075.24	Аналитический метод	2.50	–
107	365491.97	2210079.54	Аналитический метод	2.50	–
108	365499.05	2210084.59	Аналитический метод	2.50	–
109	365502.84	2210087.88	Аналитический метод	2.50	–
110	365505.87	2210092.17	Аналитический метод	2.50	–
111	365511.18	2210097.23	Аналитический метод	2.50	–
112	365515.73	2210098.24	Аналитический метод	2.50	–
113	365525.84	2210101.27	Аналитический метод	2.50	–
114	365535.69	2210105.82	Аналитический метод	2.50	–
115	365543.27	2210112.14	Аналитический метод	2.50	–
116	365550.60	2210117.70	Аналитический метод	2.50	–
117	365557.93	2210130.08	Аналитический метод	2.50	–
118	365561.47	2210135.39	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

119	365567.53	2210139.18	Аналитический метод	2.50	–
120	365572.08	2210140.44	Аналитический метод	2.50	–
121	365582.19	2210142.46	Аналитический метод	2.50	–
122	365586.74	2210143.73	Аналитический метод	2.50	–
123	365597.36	2210147.52	Аналитический метод	2.50	–
124	365614.29	2210154.59	Аналитический метод	2.50	–
125	365618.33	2210157.88	Аналитический метод	2.50	–
126	365624.14	2210162.18	Аналитический метод	2.50	–
127	365627.43	2210166.47	Аналитический метод	2.50	–
128	365630.97	2210169.76	Аналитический метод	2.50	–
129	365632.23	2210170.73	Аналитический метод	2.50	–
130	365636.53	2210174.05	Аналитический метод	2.50	–
131	365641.83	2210180.12	Аналитический метод	2.50	–
132	365653.71	2210185.17	Аналитический метод	2.50	–
133	365662.31	2210187.95	Аналитический метод	2.50	–
134	365665.59	2210190.48	Аналитический метод	2.50	–
135	365670.64	2210197.56	Аналитический метод	2.50	–
136	365671.49	2210198.63	Аналитический метод	2.50	–
137	365674.49	2210202.45	Аналитический метод	2.50	–
138	365676.20	2210204.63	Аналитический метод	2.50	–
139	365682.27	2210213.23	Аналитический метод	2.50	–
140	365688.08	2210218.79	Аналитический метод	2.50	–
141	365694.65	2210223.59	Аналитический метод	2.50	–
142	365698.66	2210225.76	Аналитический метод	2.50	–
143	365703.50	2210228.39	Аналитический метод	2.50	–
144	365716.69	2210232.22	Аналитический метод	2.50	–
145	365727.00	2210235.21	Аналитический метод	2.50	–
146	365731.30	2210238.25	Аналитический метод	2.50	–
147	365741.15	2210244.56	Аналитический метод	2.50	–
148	365754.55	2210255.18	Аналитический метод	2.50	–
149	365770.22	2210263.27	Аналитический метод	2.50	–
150	365774.51	2210267.56	Аналитический метод	2.50	–
151	365779.32	2210273.63	Аналитический метод	2.50	–
152	365780.18	2210277.67	Аналитический метод	2.50	–
153	365780.59	2210279.56	Аналитический метод	2.50	–
154	365781.59	2210284.24	Аналитический метод	2.50	–
155	365786.64	2210295.87	Аналитический метод	2.50	–
156	365789.42	2210300.42	Аналитический метод	2.50	–
157	365793.47	2210304.21	Аналитический метод	2.50	–
158	365798.52	2210306.99	Аналитический метод	2.50	–
159	365802.31	2210307.74	Аналитический метод	2.50	–
160	365806.86	2210308.00	Аналитический метод	2.50	–
161	365813.94	2210307.49	Аналитический метод	2.50	–
162	365819.50	2210306.48	Аналитический метод	2.50	–
163	365829.10	2210305.22	Аналитический метод	2.50	–
164	365847.04	2210303.20	Аналитический метод	2.50	–
165	365854.88	2210303.20	Аналитический метод	2.50	–
166	365862.97	2210301.17	Аналитический метод	2.50	–
167	365870.80	2210296.88	Аналитический метод	2.50	–
168	365875.86	2210294.35	Аналитический метод	0.50	–
169	365880.99	2210293.37	Аналитический метод	0.50	–
170	365882.43	2210293.09	Аналитический метод	0.50	–
171	365885.56	2210293.97	Аналитический метод	0.50	–
172	365888.65	2210294.85	Аналитический метод	0.50	–
173	365890.79	2210295.46	Аналитический метод	0.50	–
174	365893.06	2210296.10	Аналитический метод	2.50	–
175	365895.82	2210296.88	Аналитический метод	2.50	–
176	365899.36	2210299.91	Аналитический метод	2.50	–
177	365901.89	2210300.42	Аналитический метод	2.50	–
178	365904.92	2210299.15	Аналитический метод	2.50	–
179	365908.20	2210296.62	Аналитический метод	2.50	–
180	365911.24	2210294.60	Аналитический метод	2.50	–
181	365913.51	2210293.84	Аналитический метод	2.50	–
182	365916.80	2210293.59	Аналитический метод	2.50	–
183	365920.59	2210294.60	Аналитический метод	2.50	–
184	365924.88	2210295.11	Аналитический метод	2.50	–
185	365927.92	2210294.86	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

186	365931.20	2210293.59	Аналитический метод	2.50	–
187	365937.27	2210290.56	Аналитический метод	2.50	–
188	365955.97	2210287.27	Аналитический метод	2.50	–
189	365978.21	2210283.99	Аналитический метод	2.50	–
190	366000.19	2210279.19	Аналитический метод	2.50	–
191	366002.21	2210278.69	Аналитический метод	2.50	–
192	366036.08	2210270.34	Аналитический метод	2.50	–
193	366043.41	2210269.33	Аналитический метод	2.50	–
194	366050.23	2210269.58	Аналитический метод	2.50	–
195	366056.30	2210271.86	Аналитический метод	2.50	–
196	366068.68	2210280.45	Аналитический метод	2.50	–
197	366082.58	2210295.36	Аналитический метод	2.50	–
198	366085.36	2210297.89	Аналитический метод	2.50	–
199	366088.39	2210299.15	Аналитический метод	2.50	–
200	366092.44	2210300.16	Аналитический метод	2.50	–
201	366096.23	2210300.42	Аналитический метод	2.50	–
202	366104.32	2210300.42	Аналитический метод	2.50	–
203	366110.38	2210301.17	Аналитический метод	2.50	–
204	366117.20	2210303.95	Аналитический метод	2.50	–
205	366125.29	2210309.77	Аналитический метод	2.50	–
206	366140.96	2210322.91	Аналитический метод	2.50	–
207	366146.01	2210325.94	Аналитический метод	2.50	–
208	366153.60	2210329.23	Аналитический метод	2.50	–
209	366172.55	2210336.05	Аналитический метод	2.50	–
210	366183.17	2210340.60	Аналитический метод	2.50	–
211	366191.50	2210346.16	Аналитический метод	2.50	–
212	366200.35	2210358.54	Аналитический метод	2.50	–
213	366207.43	2210372.69	Аналитический метод	2.50	–
214	366219.56	2210391.90	Аналитический метод	2.50	–
215	366238.51	2210406.56	Аналитический метод	2.50	–
216	366274.15	2210431.07	Аналитический метод	2.50	–
217	366282.74	2210437.39	Аналитический метод	2.50	–
218	366289.56	2210440.68	Аналитический метод	2.50	–
219	366299.67	2210444.21	Аналитический метод	2.50	–
220	366308.77	2210445.73	Аналитический метод	2.50	–
221	366316.86	2210446.24	Аналитический метод	2.50	–
222	366327.47	2210445.98	Аналитический метод	2.50	–
223	366331.77	2210444.72	Аналитический метод	2.50	–
224	366336.31	2210443.96	Аналитический метод	2.50	–
225	366342.38	2210442.19	Аналитический метод	2.50	–
226	366350.72	2210441.43	Аналитический метод	2.50	–
227	366357.04	2210441.18	Аналитический метод	2.50	–
228	366364.62	2210441.69	Аналитический метод	2.50	–
229	366375.99	2210445.73	Аналитический метод	2.50	–
230	366386.61	2210452.05	Аналитический метод	2.50	–
231	366390.37	2210453.74	Аналитический метод	2.50	–
232	366391.66	2210454.32	Аналитический метод	2.50	–
233	366398.74	2210455.84	Аналитический метод	2.50	–
234	366405.05	2210455.84	Аналитический метод	2.50	–
235	366416.93	2210454.58	Аналитический метод	2.50	–
236	366440.75	2210457.03	Аналитический метод	2.50	–
237	366472.53	2210460.31	Аналитический метод	2.50	–
238	366485.57	2210461.65	Аналитический метод	2.50	–
239	366495.04	2210462.63	Аналитический метод	2.50	–
240	366507.66	2210463.93	Аналитический метод	2.50	–
241	366543.29	2210473.78	Аналитический метод	2.50	–
242	366546.74	2210475.56	Аналитический метод	2.50	–
243	366572.61	2210488.95	Аналитический метод	2.50	–
244	366620.61	2210504.63	Аналитический метод	2.50	–
245	366648.39	2210513.70	Аналитический метод	2.50	–
246	366664.01	2210518.80	Аналитический метод	2.50	–
247	366667.29	2210519.88	Аналитический метод	2.50	–
1	366695.51	2210524.96	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
248	366795.22	2210782.26	Аналитический метод	2.50	–
249	366795.30	2210782.42	Аналитический метод	2.50	–
250	366795.11	2210782.52	Аналитический метод	2.50	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

251	366795.03	2210782.36	Аналитический метод	2.50	–
248	366795.22	2210782.26	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
252	366822.88	2210833.13	Аналитический метод	2.50	–
253	366822.97	2210833.29	Аналитический метод	2.50	–
254	366822.79	2210833.39	Аналитический метод	2.50	–
255	366822.70	2210833.23	Аналитический метод	2.50	–
252	366822.88	2210833.13	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
256	366851.37	2210886.36	Аналитический метод	2.50	–
257	366851.46	2210886.52	Аналитический метод	2.50	–
258	366851.28	2210886.62	Аналитический метод	2.50	–
259	366851.19	2210886.47	Аналитический метод	2.50	–
256	366851.37	2210886.36	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
260	366884.07	2210948.83	Аналитический метод	2.50	–
261	366884.15	2210948.99	Аналитический метод	2.50	–
262	366883.97	2210949.09	Аналитический метод	2.50	–
263	366883.88	2210948.93	Аналитический метод	2.50	–
260	366884.07	2210948.83	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
264	366915.33	2211005.71	Аналитический метод	2.50	–
265	366915.42	2211005.86	Аналитический метод	2.50	–
266	366915.24	2211005.96	Аналитический метод	2.50	–
267	366915.15	2211005.81	Аналитический метод	2.50	–
264	366915.33	2211005.71	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
268	366948.58	2211067.01	Аналитический метод	2.50	–
269	366948.67	2211067.16	Аналитический метод	2.50	–
270	366948.48	2211067.26	Аналитический метод	2.50	–
271	366948.40	2211067.10	Аналитический метод	2.50	–
268	366948.58	2211067.01	Аналитический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
272	366976.97	2211118.95	Аналитический метод	2.50	–
273	366977.05	2211119.11	Аналитический метод	2.50	–
274	366976.86	2211119.21	Аналитический метод	2.50	–
275	366976.78	2211119.05	Аналитический метод	2.50	–
272	366976.97	2211118.95	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Большая Елань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1674 кв.м ± 716 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366426.95	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
2	366426.95	2208653.98	Картометрический метод	5.00	–
3	366386.03	2208653.98	Картометрический метод	5.00	–
4	366386.03	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
1	366426.95	2208613.07	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Большая Елань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	85348 кв.м ± 5113 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	366637.69	2208264.33	Картометрический метод	5.00	–
2	366640.62	2208289.84	Картометрический метод	5.00	–
3	366647.18	2208288.74	Картометрический метод	5.00	–
4	366648.56	2208298.84	Картометрический метод	5.00	–
5	366629.43	2208302.75	Картометрический метод	5.00	–
6	366611.94	2208310.36	Картометрический метод	5.00	–
7	366604.92	2208271.45	Картометрический метод	5.00	–
8	366628.38	2208266.37	Картометрический метод	5.00	–
1	366637.69	2208264.33	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
9	367083.34	2208554.39	Картометрический метод	5.00	–
10	367193.05	2208780.64	Картометрический метод	5.00	–
11	367154.71	2208805.09	Аналитический метод	0.10	–
12	367121.01	2208826.58	Аналитический метод	0.10	–
13	367109.73	2208807.95	Аналитический метод	0.10	–
14	367095.79	2208815.95	Картометрический метод	5.00	–
15	367073.62	2208828.58	Картометрический метод	5.00	–
16	367073.33	2208828.74	Картометрический метод	5.00	–
17	367063.95	2208834.34	Картометрический метод	5.00	–
18	367101.81	2208898.34	Картометрический метод	5.00	–
19	367012.31	2208948.64	Картометрический метод	5.00	–
20	366960.48	2208873.45	Картометрический метод	5.00	–
21	366949.28	2208868.10	Картометрический метод	5.00	–
22	366940.65	2208867.57	Картометрический метод	5.00	–
23	366925.24	2208869.77	Картометрический метод	5.00	–
24	366812.96	2208927.50	Картометрический метод	5.00	–
25	366795.20	2208931.31	Картометрический метод	5.00	–
26	366776.46	2208929.61	Картометрический метод	5.00	–
27	366747.83	2208918.73	Картометрический метод	5.00	–
28	366725.72	2208904.98	Картометрический метод	5.00	–
29	366752.79	2208860.50	Картометрический метод	5.00	–
30	366781.95	2208874.77	Аналитический метод	0.10	–
31	366813.09	2208857.37	Аналитический метод	0.10	–
32	366824.30	2208864.52	Аналитический метод	0.30	–
33	366841.73	2208856.82	Аналитический метод	0.30	–
34	366861.00	2208846.53	Аналитический метод	0.30	–
35	366892.58	2208834.12	Картометрический метод	5.00	–
36	366919.20	2208805.11	Аналитический метод	0.30	–
37	366937.93	2208793.57	Аналитический метод	0.30	–
38	366932.26	2208778.86	Аналитический метод	0.30	–
39	366957.15	2208762.94	Аналитический метод	0.30	–
40	366939.80	2208729.72	Аналитический метод	0.30	–
41	366927.11	2208711.61	Аналитический метод	0.30	–
42	366927.02	2208709.04	Аналитический метод	0.30	–
43	366924.31	2208703.76	Аналитический метод	0.30	–
44	366904.79	2208704.90	Аналитический метод	0.30	–
45	366899.32	2208695.19	Аналитический метод	0.30	–
46	366901.52	2208693.87	Аналитический метод	0.30	–
47	366882.64	2208651.13	Аналитический метод	0.30	–
48	366889.65	2208647.30	Аналитический метод	0.30	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

49	366877.30	2208609.20	Аналитический метод	0.30	–
50	366882.68	2208606.25	Аналитический метод	0.30	–
51	366920.39	2208585.11	Картометрический метод	5.00	–
52	366924.45	2208584.21	Картометрический метод	5.00	–
53	366934.15	2208578.35	Картометрический метод	5.00	–
54	366950.61	2208566.40	Картометрический метод	5.00	–
55	366962.57	2208562.11	Картометрический метод	5.00	–
56	366971.14	2208560.08	Картометрический метод	5.00	–
57	366983.78	2208558.60	Картометрический метод	5.00	–
58	366995.12	2208558.66	Картометрический метод	5.00	–
59	367006.37	2208558.71	Картометрический метод	5.00	–
60	367022.17	2208561.40	Картометрический метод	5.00	–
61	367056.80	2208554.01	Картометрический метод	5.00	–
9	367083.34	2208554.39	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Надеждино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	34571 кв.м ± 3254 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359528.09	2210431.25	Аналитический метод	0.10	–
2	359508.79	2210494.76	Аналитический метод	0.10	–
3	359489.88	2210549.54	Аналитический метод	0.10	–
4	359472.12	2210581.23	Картометрический метод	5.00	–
5	359464.00	2210581.71	Картометрический метод	5.00	–
6	359338.34	2210533.74	Картометрический метод	5.00	–
7	359297.04	2210537.39	Картометрический метод	5.00	–
8	359238.19	2210516.31	Картометрический метод	5.00	–
9	359274.41	2210425.70	Картометрический метод	5.00	–
10	359345.56	2210453.77	Картометрический метод	5.00	–
11	359379.92	2210374.01	Картометрический метод	5.00	–
12	359397.92	2210381.37	Картометрический метод	5.00	–
13	359414.99	2210387.20	Аналитический метод	0.10	–
1	359528.09	2210431.25	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### П-1 – Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	164244 кв.м ± 7092 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364650.24	2203902.49	Аналитический метод	0.10	–
2	364678.29	2204272.74	Аналитический метод	2.50	–
3	364510.32	2204315.62	Аналитический метод	2.50	–
4	364387.14	2204454.13	Картометрический метод	5.00	–
5	364342.57	2204344.64	Картометрический метод	5.00	–
6	364297.28	2204241.23	Картометрический метод	5.00	–
7	364263.52	2204206.73	Аналитический метод	2.50	–
8	364197.48	2204130.01	Аналитический метод	2.50	–
9	364197.48	2204075.20	Аналитический метод	2.50	–
10	364162.26	2203996.21	Аналитический метод	0.30	–
11	364223.51	2204019.75	Аналитический метод	0.30	–
12	364374.49	2204000.52	Аналитический метод	0.30	–
13	364384.79	2203942.23	Аналитический метод	0.30	–
14	364393.34	2203941.04	Аналитический метод	0.10	–
1	364650.24	2203902.49	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Р-1 Зона рекреационного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	28408 кв.м ± 2950 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	368591.80	2208959.75	Картометрический метод	5.00	-
2	368594.33	2208962.15	Картометрический метод	5.00	-
3	368596.60	2208966.01	Картометрический метод	5.00	-
4	368601.92	2208972.27	Картометрический метод	5.00	-
5	368608.98	2208977.99	Картометрический метод	5.00	-
6	368611.24	2208984.12	Картометрический метод	5.00	-
7	368610.98	2208988.51	Картометрический метод	5.00	-
8	368606.72	2208994.90	Картометрический метод	5.00	-
9	368597.66	2209007.28	Картометрический метод	5.00	-
10	368585.28	2209024.33	Картометрический метод	5.00	-
11	368576.36	2209038.57	Картометрический метод	5.00	-
12	368568.77	2209059.21	Картометрический метод	5.00	-
13	368563.98	2209077.59	Картометрический метод	5.00	-
14	368560.91	2209089.31	Картометрический метод	5.00	-
15	368560.78	2209089.59	Картометрический метод	5.00	-
16	368560.77	2209090.02	Картометрический метод	5.00	-
17	368560.38	2209090.42	Картометрический метод	5.00	-
18	368556.92	2209097.69	Картометрический метод	5.00	-
19	368553.46	2209101.82	Картометрический метод	5.00	-
20	368549.06	2209104.22	Картометрический метод	5.00	-
21	368545.40	2209105.76	Картометрический метод	5.00	-
22	368543.07	2209108.15	Картометрический метод	5.00	-
23	368539.82	2209106.14	Картометрический метод	5.00	-
24	368538.54	2209106.08	Картометрический метод	5.00	-
25	368532.29	2209105.15	Картометрический метод	5.00	-
26	368524.96	2209102.49	Картометрический метод	5.00	-
27	368517.90	2209097.83	Картометрический метод	5.00	-
28	368511.11	2209097.03	Картометрический метод	5.00	-
29	368503.52	2209099.16	Картометрический метод	5.00	-
30	368497.80	2209102.75	Картометрический метод	5.00	-
31	368492.74	2209111.67	Картометрический метод	5.00	-
32	368490.48	2209115.67	Картометрический метод	5.00	-
33	368474.70	2209162.08	Картометрический метод	5.00	-
34	368473.41	2209169.78	Картометрический метод	5.00	-
35	368470.62	2209175.36	Картометрический метод	5.00	-
36	368469.17	2209180.65	Картометрический метод	5.00	-
37	368463.71	2209187.70	Картометрический метод	5.00	-
38	368455.72	2209191.57	Картометрический метод	5.00	-
39	368442.41	2209193.70	Картометрический метод	5.00	-
40	368427.76	2209197.56	Картометрический метод	5.00	-
41	368417.78	2209203.42	Картометрический метод	5.00	-
42	368401.26	2209221.92	Картометрический метод	5.00	-
43	368384.35	2209238.30	Картометрический метод	5.00	-
44	368373.17	2209247.09	Картометрический метод	5.00	-
45	368370.24	2209249.43	Картометрический метод	5.00	-
46	368367.18	2209251.88	Картометрический метод	5.00	-
47	368364.51	2209259.21	Картометрический метод	5.00	-
48	368326.15	2209219.36	Аналитический метод	2.50	-
49	368344.18	2209206.89	Аналитический метод	2.50	-
50	368382.44	2209176.71	Аналитический метод	2.50	-

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

51	368413.51	2209139.93	Аналитический метод	2.50	–
52	368443.45	2209100.02	Аналитический метод	2.50	–
53	368482.25	2209027.65	Аналитический метод	2.50	–
54	368509.28	2208982.58	Аналитический метод	2.50	–
55	368530.17	2208939.38	Картометрический метод	5.00	–
56	368551.82	2208941.16	Аналитический метод	2.50	–
57	368572.00	2208945.68	Аналитический метод	2.50	–
58	368573.57	2208944.50	Аналитический метод	2.50	–
59	368576.99	2208945.85	Аналитический метод	2.50	–
60	368580.46	2208948.79	Аналитический метод	2.50	–
61	368579.82	2208953.22	Картометрический метод	5.00	–
62	368581.87	2208955.03	Картометрический метод	5.00	–
63	368584.21	2208957.09	Картометрический метод	5.00	–
64	368587.81	2208958.68	Картометрический метод	5.00	–
1	368591.80	2208959.75	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
65	361257.97	2210699.17	Аналитический метод	0.10	–
66	361266.42	2210724.21	Аналитический метод	2.50	–
67	361268.86	2210731.43	Аналитический метод	2.50	–
68	361274.75	2210748.88	Аналитический метод	0.10	–
69	361277.25	2210768.86	Аналитический метод	0.10	–
70	361274.75	2210773.58	Аналитический метод	0.10	–
71	361277.30	2210792.80	Аналитический метод	0.10	–
72	361269.09	2210846.71	Аналитический метод	0.10	–
73	361252.40	2210845.82	Аналитический метод	0.10	–
74	361256.70	2210790.81	Аналитический метод	0.10	–
75	361256.86	2210753.80	Аналитический метод	0.10	–
76	361239.30	2210711.61	Аналитический метод	0.10	–
65	361257.97	2210699.17	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СН-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	46160 кв.м ± 3760 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	367574.17	2208872.53	Картометрический метод	5.00	-
2	367622.64	2209063.45	Картометрический метод	5.00	-
3	367475.48	2209078.61	Картометрический метод	5.00	-
4	367435.92	2208928.47	Картометрический метод	5.00	-
1	367574.17	2208872.53	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
5	359378.80	2211114.05	Картометрический метод	5.00	-
6	359339.80	2211244.00	Картометрический метод	5.00	-
7	359244.21	2211229.36	Картометрический метод	5.00	-
8	359288.53	2211086.96	Картометрический метод	5.00	-
5	359378.80	2211114.05	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
9	356983.57	2211467.69	Картометрический метод	5.00	-
10	356991.76	2211548.23	Картометрический метод	5.00	-
11	356908.62	2211549.83	Картометрический метод	5.00	-
12	356899.42	2211469.69	Картометрический метод	5.00	-
9	356983.57	2211467.69	Картометрический метод	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3847859 кв.м ± 34328 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	365820.10	2198051.16	Аналитический метод	2.50	–
2	366166.40	2198484.58	Аналитический метод	2.50	–
3	365790.70	2198788.54	Аналитический метод	2.50	–
4	365444.40	2198355.12	Аналитический метод	2.50	–
5	365559.45	2198262.04	Аналитический метод	0.10	–
6	365585.94	2198240.60	Аналитический метод	0.10	–
1	365820.10	2198051.16	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
7	366848.20	2199940.55	Аналитический метод	2.50	–
8	367125.40	2200258.60	Аналитический метод	2.50	–
9	366809.01	2200533.67	Аналитический метод	2.50	–
10	366536.23	2200213.52	Аналитический метод	2.50	–
11	366640.40	2200122.37	Аналитический метод	0.10	–
12	366666.66	2200099.40	Аналитический метод	0.10	–
7	366848.20	2199940.55	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
13	364602.49	2198047.17	Аналитический метод	2.50	–
14	364923.40	2198466.13	Аналитический метод	2.50	–
15	364536.64	2198781.27	Аналитический метод	2.50	–
16	364441.98	2198657.71	Аналитический метод	0.10	–
17	364419.37	2198628.20	Аналитический метод	0.10	–
18	364215.72	2198362.36	Аналитический метод	2.50	–
13	364602.49	2198047.17	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
19	365632.89	2200939.92	Аналитический метод	2.50	–
20	365988.88	2201422.56	Аналитический метод	2.50	–
21	365524.93	2201727.64	Аналитический метод	2.50	–
22	365189.69	2201240.00	Аналитический метод	2.50	–
23	365215.08	2201222.81	Аналитический метод	0.10	–
24	365242.52	2201204.23	Аналитический метод	0.10	–
19	365632.89	2200939.92	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
25	363878.71	2199856.26	Аналитический метод	2.50	–
26	364061.75	2200303.52	Аналитический метод	2.50	–
27	363632.18	2200493.89	Аналитический метод	2.50	–
28	363434.33	2200049.97	Аналитический метод	2.50	–
29	363705.88	2199931.60	Аналитический метод	0.10	–
30	363740.39	2199916.55	Аналитический метод	0.10	–
25	363878.71	2199856.26	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
31	364362.83	2200729.88	Аналитический метод	2.50	–
32	364681.29	2201202.19	Аналитический метод	2.50	–
33	364266.43	2201485.68	Аналитический метод	0.10	–
34	364239.09	2201504.37	Аналитический метод	0.10	–
35	364207.50	2201525.95	Аналитический метод	2.50	–
36	363884.40	2201076.28	Аналитический метод	2.50	–
31	364362.83	2200729.88	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
37	365973.59	2206804.64	Аналитический метод	2.50	–
38	366193.06	2207393.33	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

39	366184.54	2207408.57	Аналитический метод	2.50	–
40	366180.65	2207476.28	Аналитический метод	2.50	–
41	366189.55	2207518.58	Аналитический метод	2.50	–
42	366192.36	2207547.68	Аналитический метод	2.50	–
43	366192.36	2207547.72	Аналитический метод	2.50	–
44	365756.62	2207557.90	Аналитический метод	2.50	–
45	365756.25	2207516.03	Аналитический метод	2.50	–
46	365756.09	2207499.30	Аналитический метод	2.50	–
47	365760.13	2207375.87	Аналитический метод	2.50	–
48	365765.48	2207235.99	Аналитический метод	2.50	–
49	365770.87	2207056.65	Аналитический метод	2.50	–
50	365772.80	2206958.34	Аналитический метод	2.50	–
51	365776.99	2206848.84	Аналитический метод	2.50	–
52	365782.48	2206701.94	Аналитический метод	2.50	–
37	365973.59	2206804.64	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
53	366242.90	2207942.67	Аналитический метод	2.50	–
54	366262.53	2207998.45	Аналитический метод	2.50	–
55	366269.57	2208030.58	Аналитический метод	2.50	–
56	366293.92	2208063.70	Аналитический метод	2.50	–
57	366293.43	2208075.39	Аналитический метод	2.50	–
58	366330.37	2208111.74	Аналитический метод	2.50	–
59	366339.05	2208135.72	Аналитический метод	2.50	–
60	366331.53	2208181.72	Аналитический метод	2.50	–
61	366295.64	2208243.17	Аналитический метод	2.50	–
62	366278.75	2208269.27	Аналитический метод	2.50	–
63	366281.54	2208289.92	Аналитический метод	2.50	–
64	366296.45	2208320.42	Аналитический метод	2.50	–
65	366333.49	2208359.93	Аналитический метод	2.50	–
66	366352.14	2208415.89	Аналитический метод	2.50	–
67	366353.86	2208460.99	Аналитический метод	2.50	–
68	366354.91	2208474.76	Аналитический метод	2.50	–
69	366354.91	2208500.09	Аналитический метод	2.50	–
70	366357.01	2208529.40	Аналитический метод	2.50	–
71	366356.07	2208541.96	Аналитический метод	2.50	–
72	366351.87	2208559.14	Аналитический метод	2.50	–
73	366351.31	2208592.33	Аналитический метод	2.50	–
74	366349.61	2208633.71	Аналитический метод	2.50	–
75	366340.72	2208672.38	Аналитический метод	2.50	–
76	366326.38	2208706.48	Аналитический метод	2.50	–
77	366331.27	2208723.58	Аналитический метод	2.50	–
78	366313.49	2208730.27	Аналитический метод	2.50	–
79	366241.37	2208753.17	Аналитический метод	2.50	–
80	366181.65	2208773.59	Аналитический метод	2.50	–
81	366157.36	2208776.63	Аналитический метод	2.50	–
82	366143.54	2208777.87	Аналитический метод	2.50	–
83	366125.77	2208778.27	Аналитический метод	2.50	–
84	366113.02	2208777.60	Аналитический метод	2.50	–
85	366101.40	2208776.99	Аналитический метод	2.50	–
86	366081.56	2208772.88	Аналитический метод	2.50	–
87	366059.49	2208765.52	Аналитический метод	2.50	–
88	366040.40	2208756.18	Аналитический метод	2.50	–
89	366016.69	2208741.51	Аналитический метод	2.50	–
90	365964.04	2208706.31	Аналитический метод	2.50	–
91	365875.10	2208646.98	Аналитический метод	2.50	–
92	365816.45	2208605.01	Аналитический метод	2.50	–
93	365792.44	2208580.37	Аналитический метод	2.50	–
94	365773.81	2208542.81	Аналитический метод	2.50	–
95	365770.37	2208524.22	Аналитический метод	2.50	–
96	365767.64	2208391.71	Аналитический метод	2.50	–
97	365766.66	2208291.42	Аналитический метод	2.50	–
98	365766.33	2208258.08	Аналитический метод	2.50	–
99	365765.33	2208202.24	Аналитический метод	2.50	–
100	365764.41	2208160.46	Аналитический метод	2.50	–
101	365763.47	2207948.28	Аналитический метод	2.50	–
102	365762.17	2207893.86	Аналитический метод	2.50	–
103	365971.02	2207856.36	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

104	366070.51	2207876.05	Аналитический метод	2.50	–
105	366129.96	2207887.82	Аналитический метод	2.50	–
106	366142.41	2207903.35	Аналитический метод	2.50	–
107	366165.99	2207913.79	Аналитический метод	2.50	–
108	366195.82	2207944.02	Аналитический метод	2.50	–
53	366242.90	2207942.67	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
109	365847.01	2212220.80	Аналитический метод	2.50	–
110	365791.50	2212829.19	Аналитический метод	2.50	–
111	365192.93	2212767.41	Аналитический метод	2.50	–
112	365250.59	2212162.94	Аналитический метод	2.50	–
109	365847.01	2212220.80	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(10)	–	–	–	–	–
113	365648.72	2213484.54	Аналитический метод	2.50	–
114	365605.14	2213995.58	Аналитический метод	2.50	–
115	365002.68	2213948.62	Аналитический метод	2.50	–
116	365051.01	2213440.18	Аналитический метод	2.50	–
113	365648.72	2213484.54	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(11)	–	–	–	–	–
117	363337.41	2204984.37	Аналитический метод	2.50	–
118	363276.62	2205101.08	Аналитический метод	2.50	–
119	363261.37	2205130.36	Аналитический метод	2.50	–
120	363087.48	2205464.24	Аналитический метод	2.50	–
121	362605.99	2205210.56	Аналитический метод	2.50	–
122	362852.67	2204735.37	Аналитический метод	2.50	–
117	363337.41	2204984.37	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(12)	–	–	–	–	–
123	363435.46	2212058.71	Аналитический метод	2.50	–
124	363382.66	2212600.33	Аналитический метод	2.50	–
125	362843.45	2212547.21	Аналитический метод	2.50	–
126	362900.01	2212002.61	Аналитический метод	2.50	–
123	363435.46	2212058.71	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(13)	–	–	–	–	–
127	364316.64	2213687.00	Аналитический метод	2.50	–
128	364322.98	2213882.44	Аналитический метод	2.50	–
129	364409.94	2213885.33	Аналитический метод	2.50	–
130	364418.75	2214107.14	Аналитический метод	2.50	–
131	364432.72	2214489.70	Аналитический метод	2.50	–
132	364420.48	2214489.70	Аналитический метод	2.50	–
133	364416.43	2214294.92	Аналитический метод	2.50	–
134	364407.70	2214025.32	Аналитический метод	2.50	–
135	364319.71	2214030.25	Аналитический метод	2.50	–
136	364322.08	2214087.92	Аналитический метод	2.50	–
137	364300.42	2214088.39	Аналитический метод	2.50	–
138	364289.22	2213688.51	Аналитический метод	2.50	–
127	364316.64	2213687.00	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(14)	–	–	–	–	–
139	361239.30	2210711.61	Аналитический метод	0.10	–
140	361256.86	2210753.80	Аналитический метод	0.10	–
141	361256.73	2210783.45	Аналитический метод	0.10	–
142	361160.60	2210783.81	Аналитический метод	2.50	–
143	361159.49	2210711.60	Аналитический метод	2.50	–
139	361239.30	2210711.61	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(15)	–	–	–	–	–
144	360410.89	2210064.99	Аналитический метод	0.10	–
145	360364.17	2210377.61	Аналитический метод	0.10	–
146	360184.80	2210356.58	Аналитический метод	0.10	–
147	360201.93	2210218.71	Аналитический метод	0.10	–
148	360104.96	2210202.67	Аналитический метод	0.10	–
149	360097.83	2210262.58	Аналитический метод	0.10	–
150	360172.13	2210271.43	Аналитический метод	0.10	–
151	360171.30	2210291.77	Аналитический метод	0.10	–
152	360164.68	2210351.24	Аналитический метод	0.10	–
153	360003.09	2210328.55	Аналитический метод	0.10	–
154	359946.05	2210320.54	Аналитический метод	0.10	–
155	359832.09	2210304.00	Аналитический метод	0.10	–
156	359863.58	2209975.47	Аналитический метод	0.10	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

157	359989.81	2209996.33	Аналитический метод	0.10	–
144	360410.89	2210064.99	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(16)	–	–	–	–	–
158	360498.54	2210868.38	Аналитический метод	2.50	–
159	360601.04	2210975.26	Аналитический метод	2.50	–
160	360574.17	2211042.13	Картометрический метод	5.00	–
161	360411.04	2211237.76	Картометрический метод	5.00	–
162	360364.14	2211298.85	Картометрический метод	5.00	–
163	360256.03	2211138.64	Картометрический метод	5.00	–
164	360268.20	2211115.70	Картометрический метод	5.00	–
165	360284.64	2211048.79	Картометрический метод	5.00	–
166	360358.58	2210966.63	Картометрический метод	5.00	–
167	360378.61	2210952.57	Аналитический метод	2.50	–
158	360498.54	2210868.38	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Большая Елань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15854 кв.м ± 132 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367268.04	2208946.01	Аналитический метод	0.30	–
2	367295.63	2209020.74	Аналитический метод	0.30	–
3	367291.52	2209021.91	Аналитический метод	0.30	–
4	367245.33	2209035.23	Аналитический метод	0.30	–
5	367219.17	2209043.39	Аналитический метод	0.30	–
6	367197.58	2209050.12	Аналитический метод	0.30	–
7	367175.12	2209057.10	Аналитический метод	0.30	–
8	367159.40	2209001.26	Аналитический метод	0.30	–
9	367144.79	2208951.25	Аналитический метод	0.30	–
10	367128.99	2208897.51	Аналитический метод	0.30	–
11	367157.77	2208887.42	Аналитический метод	0.30	–
12	367185.47	2208877.38	Аналитический метод	0.30	–
13	367199.98	2208925.68	Аналитический метод	0.30	–
14	367213.61	2208921.85	Аналитический метод	0.30	–
15	367216.44	2208931.61	Аналитический метод	0.30	–
16	367217.28	2208936.78	Аналитический метод	0.30	–
17	367217.79	2208938.46	Аналитический метод	0.30	–
18	367219.66	2208944.58	Аналитический метод	0.30	–
19	367220.94	2208948.77	Аналитический метод	0.30	–
20	367248.32	2208940.36	Аналитический метод	0.30	–
21	367252.00	2208951.68	Аналитический метод	0.30	–
1	367268.04	2208946.01	Аналитический метод	0.30	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с.Надеждино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	37694 кв.м ± 204 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359863.58	2209975.47	Аналитический метод	0.30	–
2	359832.09	2210304.00	Аналитический метод	0.30	–
3	359773.38	2210296.30	Аналитический метод	0.10	–
4	359705.24	2210227.19	Аналитический метод	0.10	–
5	359738.78	2209980.86	Аналитический метод	0.10	–
6	359852.22	2209999.17	Аналитический метод	0.30	–
7	359859.60	2209975.10	Аналитический метод	0.30	–
1	359863.58	2209975.47	Аналитический метод	0.30	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СХ-2 – Иные зоны сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, д.Ахлебиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	38367 кв.м ± 3428 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369990.05	2201571.16	Аналитический метод	0.10	–
2	369975.92	2201647.29	Аналитический метод	0.10	–
3	370032.46	2201664.77	Аналитический метод	0.10	–
4	370010.86	2201744.73	Аналитический метод	0.10	–
5	370061.37	2201787.95	Аналитический метод	0.10	–
6	370035.53	2201835.06	Аналитический метод	0.10	–
7	369907.02	2201760.82	Аналитический метод	0.10	–
8	369894.84	2201771.69	Аналитический метод	0.10	–
9	369873.70	2201777.83	Аналитический метод	0.10	–
10	369836.93	2201772.97	Аналитический метод	0.10	–
11	369827.76	2201760.75	Аналитический метод	0.10	–
12	369817.05	2201752.74	Аналитический метод	0.10	–
13	369796.22	2201749.41	Аналитический метод	0.10	–
14	369793.57	2201746.46	Аналитический метод	0.10	–
15	369793.81	2201699.72	Аналитический метод	0.10	–
16	369796.93	2201657.51	Картометрический метод	5.00	–
17	369806.88	2201653.78	Картометрический метод	5.00	–
18	369813.51	2201644.25	Картометрический метод	5.00	–
19	369827.60	2201630.58	Картометрический метод	5.00	–
20	369841.27	2201618.56	Картометрический метод	5.00	–
21	369849.56	2201615.24	Картометрический метод	5.00	–
22	369855.36	2201622.70	Картометрический метод	5.00	–
23	369861.17	2201618.97	Картометрический метод	5.00	–
24	369867.80	2201616.90	Картометрический метод	5.00	–
25	369876.08	2201622.70	Картометрический метод	5.00	–
26	369888.10	2201620.22	Картометрический метод	5.00	–
27	369910.07	2201611.93	Картометрический метод	5.00	–
28	369927.47	2201604.88	Картометрический метод	5.00	–
29	369944.36	2201593.21	Картометрический метод	5.00	–
30	369959.64	2201576.63	Картометрический метод	5.00	–
31	369973.64	2201568.16	Картометрический метод	5.00	–
32	369989.85	2201568.53	Картометрический метод	5.00	–
1	369990.05	2201571.16	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

СХ-3 – Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1930989 кв.м ± 24318 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368484.22	2212725.61	Аналитический метод	2.50	–
2	368579.81	2212862.67	Аналитический метод	2.50	–
3	368627.70	2212925.64	Аналитический метод	2.50	–
4	368678.51	2213023.53	Аналитический метод	2.50	–
5	368732.99	2213114.41	Аналитический метод	2.50	–
6	368802.76	2213200.45	Аналитический метод	2.50	–
7	368868.18	2213269.34	Аналитический метод	2.50	–
8	368957.50	2213246.45	Аналитический метод	2.50	–
9	368970.84	2213306.59	Аналитический метод	2.50	–
10	368955.33	2213335.28	Аналитический метод	2.50	–
11	368916.49	2213365.66	Аналитический метод	2.50	–
12	368905.17	2213405.38	Аналитический метод	2.50	–
13	368718.95	2213483.69	Аналитический метод	2.50	–
14	368658.46	2213495.55	Аналитический метод	2.50	–
15	368554.90	2213465.45	Аналитический метод	2.50	–
16	368501.19	2213416.73	Аналитический метод	2.50	–
17	368478.10	2213424.31	Аналитический метод	2.50	–
18	368595.96	2213599.54	Аналитический метод	2.50	–
19	368643.49	2213711.52	Аналитический метод	2.50	–
20	368685.73	2213807.99	Аналитический метод	2.50	–
21	368763.13	2213841.55	Аналитический метод	2.50	–
22	368758.91	2213854.81	Картометрический метод	5.00	–
23	368757.74	2213868.51	Картометрический метод	5.00	–
24	368764.55	2213889.46	Картометрический метод	5.00	–
25	368764.76	2213889.94	Картометрический метод	5.00	–
26	368776.91	2213904.94	Картометрический метод	5.00	–
27	368791.96	2213912.81	Картометрический метод	5.00	–
28	368825.62	2213933.02	Картометрический метод	5.00	–
29	368891.94	2213968.89	Аналитический метод	2.50	–
30	368510.73	2214236.34	Аналитический метод	2.50	–
31	368475.25	2214261.01	Аналитический метод	2.50	–
32	368407.73	2214156.73	Аналитический метод	2.50	–
33	368389.19	2214117.60	Аналитический метод	2.50	–
34	368365.38	2214074.31	Аналитический метод	2.50	–
35	368354.79	2214059.12	Аналитический метод	2.50	–
36	368334.32	2214031.19	Аналитический метод	2.50	–
37	368330.31	2213994.77	Аналитический метод	2.50	–
38	368323.81	2213977.44	Аналитический метод	2.50	–
39	368256.60	2213867.65	Аналитический метод	2.50	–
40	368208.01	2213783.92	Аналитический метод	2.50	–
41	368152.28	2213685.55	Аналитический метод	2.50	–
42	368106.66	2213619.56	Аналитический метод	2.50	–
43	368043.65	2213532.40	Аналитический метод	2.50	–
44	368009.52	2213483.09	Аналитический метод	2.50	–
45	367962.44	2213416.18	Аналитический метод	2.50	–
46	367947.19	2213405.16	Аналитический метод	2.50	–
47	367921.44	2213401.14	Аналитический метод	2.50	–
48	367892.32	2213408.78	Аналитический метод	2.50	–
49	367878.92	2213410.03	Аналитический метод	2.50	–
50	367865.37	2213404.39	Аналитический метод	2.50	–
51	367844.86	2213380.17	Аналитический метод	2.50	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

52	367816.88	2213339.10	Аналитический метод	2.50	–
53	367741.79	2213220.96	Аналитический метод	2.50	–
54	367725.41	2213201.87	Аналитический метод	2.50	–
55	367680.41	2213163.69	Аналитический метод	2.50	–
56	367634.36	2213138.85	Аналитический метод	2.50	–
57	367589.70	2213130.55	Аналитический метод	2.50	–
58	367545.00	2213130.32	Аналитический метод	2.50	–
59	367470.16	2213140.14	Аналитический метод	2.50	–
60	367418.90	2213142.30	Аналитический метод	2.50	–
61	367346.08	2213137.73	Аналитический метод	2.50	–
62	367189.24	2213134.80	Аналитический метод	2.50	–
63	366910.18	2213134.09	Аналитический метод	2.50	–
64	366745.71	2213137.54	Аналитический метод	2.50	–
65	366748.17	2213122.88	Аналитический метод	2.50	–
66	366770.73	2213123.64	Аналитический метод	2.50	–
67	366756.82	2212674.02	Аналитический метод	2.50	–
68	366763.53	2212084.05	Аналитический метод	2.50	–
69	367452.65	2212104.95	Аналитический метод	2.50	–
70	367692.69	2212672.43	Аналитический метод	2.50	–
71	367741.66	2212770.40	Аналитический метод	2.50	–
72	367806.26	2212908.18	Аналитический метод	2.50	–
73	367942.67	2212848.58	Аналитический метод	2.50	–
74	368156.31	2212750.20	Аналитический метод	2.50	–
75	368325.64	2212691.52	Аналитический метод	2.50	–
76	368419.62	2212692.15	Аналитический метод	2.50	–
1	368484.22	2212725.61	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

ТР-1 – Зона транспортной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	889584 кв.м ± 16506 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	365575.03	2198232.51	Аналитический метод	0.10	-
2	365585.94	2198240.60	Аналитический метод	0.10	-
3	365559.45	2198262.04	Аналитический метод	0.10	-
4	365555.48	2198259.10	Аналитический метод	0.10	-
5	365528.77	2198240.84	Аналитический метод	0.10	-
6	365510.63	2198231.02	Аналитический метод	0.10	-
7	365492.05	2198223.99	Аналитический метод	0.10	-
8	365467.96	2198219.95	Аналитический метод	0.10	-
9	365443.58	2198221.41	Аналитический метод	0.10	-
10	365420.15	2198228.28	Аналитический метод	0.10	-
11	365398.84	2198240.22	Аналитический метод	0.10	-
12	365376.69	2198260.56	Аналитический метод	0.10	-
13	365357.21	2198285.67	Аналитический метод	0.10	-
14	365344.81	2198304.02	Аналитический метод	0.10	-
15	365193.32	2198531.74	Аналитический метод	0.10	-
16	365181.09	2198549.89	Аналитический метод	0.10	-
17	364497.31	2199553.91	Аналитический метод	0.10	-
18	364479.76	2199578.99	Аналитический метод	0.10	-
19	364459.60	2199603.64	Аналитический метод	0.10	-
20	364426.26	2199632.89	Аналитический метод	0.10	-
21	364387.66	2199654.74	Аналитический метод	0.10	-
22	364372.71	2199660.68	Аналитический метод	0.10	-
23	364350.31	2199667.90	Аналитический метод	0.10	-
24	364328.29	2199673.99	Аналитический метод	0.10	-
25	363770.42	2199823.87	Аналитический метод	0.10	-
26	363761.89	2199831.06	Аналитический метод	0.10	-
27	363751.88	2199841.87	Аналитический метод	0.10	-
28	363746.08	2199853.85	Аналитический метод	0.10	-
29	363740.39	2199916.55	Аналитический метод	0.10	-
30	363705.88	2199931.60	Аналитический метод	0.10	-
31	363711.41	2199870.68	Аналитический метод	0.10	-
32	363708.83	2199861.02	Аналитический метод	0.10	-
33	363704.97	2199852.23	Аналитический метод	0.10	-
34	363696.31	2199847.86	Аналитический метод	0.10	-
35	363685.63	2199846.65	Аналитический метод	0.10	-
36	363260.23	2199960.94	Аналитический метод	0.10	-
37	363253.36	2199966.11	Аналитический метод	0.50	-
38	363249.11	2199972.91	Аналитический метод	0.50	-
39	363247.74	2199979.75	Аналитический метод	0.50	-
40	363248.41	2199987.67	Аналитический метод	0.50	-
41	363220.30	2199915.75	Аналитический метод	0.50	-
42	363223.75	2199920.39	Аналитический метод	0.50	-
43	363229.51	2199926.09	Аналитический метод	0.50	-
44	363237.82	2199929.03	Аналитический метод	0.50	-
45	363248.71	2199929.87	Аналитический метод	0.10	-
46	364319.73	2199642.12	Аналитический метод	0.10	-
47	364341.09	2199636.22	Аналитический метод	0.10	-
48	364361.51	2199629.64	Аналитический метод	0.10	-
49	364374.44	2199624.51	Аналитический метод	0.10	-
50	364407.15	2199605.99	Аналитический метод	0.10	-

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

51	364435.40	2199581.20	Аналитический метод	0.10	–
52	364453.19	2199559.42	Аналитический метод	0.10	–
53	364470.03	2199535.34	Аналитический метод	0.10	–
54	364780.00	2199080.20	Аналитический метод	0.10	–
55	364782.72	2199063.33	Аналитический метод	0.10	–
56	364780.18	2199046.84	Аналитический метод	0.10	–
57	364772.49	2199035.71	Аналитический метод	0.10	–
58	364755.41	2199019.59	Аналитический метод	0.10	–
59	364499.44	2198877.29	Аналитический метод	0.10	–
60	364479.54	2198866.04	Аналитический метод	0.10	–
61	364459.54	2198853.50	Аналитический метод	0.10	–
62	364440.16	2198838.76	Аналитический метод	0.10	–
63	364422.43	2198821.04	Аналитический метод	0.10	–
64	364406.45	2198797.89	Аналитический метод	0.10	–
65	364395.38	2198772.03	Аналитический метод	0.10	–
66	364389.63	2198744.50	Аналитический метод	0.10	–
67	364389.44	2198716.37	Аналитический метод	0.10	–
68	364393.81	2198691.67	Аналитический метод	0.10	–
69	364405.69	2198657.45	Аналитический метод	0.10	–
70	364419.37	2198628.20	Аналитический метод	0.10	–
71	364441.98	2198657.71	Аналитический метод	0.10	–
72	364436.04	2198670.40	Аналитический метод	0.10	–
73	364425.77	2198699.87	Аналитический метод	0.10	–
74	364422.30	2198719.43	Аналитический метод	0.10	–
75	364422.30	2198741.01	Аналитический метод	0.10	–
76	364426.84	2198762.10	Аналитический метод	0.10	–
77	364435.33	2198781.92	Аналитический метод	0.10	–
78	364447.57	2198799.67	Аналитический метод	0.10	–
79	364461.65	2198813.71	Аналитический метод	0.10	–
80	364478.08	2198826.19	Аналитический метод	0.10	–
81	364496.20	2198837.55	Аналитический метод	0.10	–
82	364515.47	2198848.45	Аналитический метод	0.10	–
83	364773.71	2198992.00	Аналитический метод	0.10	–
84	364801.12	2198997.05	Аналитический метод	0.10	–
85	364825.62	2198996.14	Аналитический метод	0.10	–
86	364839.65	2198988.47	Аналитический метод	0.10	–
87	364847.22	2198981.51	Аналитический метод	0.10	–
88	365153.82	2198531.32	Аналитический метод	0.10	–
89	365165.84	2198513.46	Аналитический метод	0.10	–
90	365317.34	2198285.74	Аналитический метод	0.10	–
91	365330.14	2198266.81	Аналитический метод	0.10	–
92	365352.03	2198238.63	Аналитический метод	0.10	–
93	365379.54	2198213.46	Аналитический метод	0.10	–
94	365407.33	2198197.87	Аналитический метод	0.10	–
95	365437.90	2198188.90	Аналитический метод	0.10	–
96	365470.01	2198187.02	Аналитический метод	0.10	–
97	365501.13	2198192.26	Аналитический метод	0.10	–
98	365524.60	2198201.12	Аналитический метод	0.10	–
99	365546.01	2198212.70	Аналитический метод	0.10	–
1	365575.03	2198232.51	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
100	366617.93	2200071.40	Аналитический метод	0.10	–
101	366666.66	2200099.40	Аналитический метод	0.10	–
102	366640.40	2200122.37	Аналитический метод	0.10	–
103	366601.49	2200100.01	Аналитический метод	0.10	–
104	366574.55	2200085.02	Аналитический метод	0.10	–
105	366547.73	2200072.87	Аналитический метод	0.10	–
106	366533.09	2200068.22	Аналитический метод	0.10	–
107	366509.66	2200064.31	Аналитический метод	0.10	–
108	366486.23	2200064.59	Аналитический метод	0.10	–
109	366463.05	2200069.00	Аналитический метод	0.10	–
110	366441.01	2200077.42	Аналитический метод	0.10	–
111	366421.97	2200088.50	Аналитический метод	0.10	–
112	366400.09	2200105.04	Аналитический метод	0.10	–
113	366380.25	2200122.12	Аналитический метод	0.10	–
114	366191.73	2200287.70	Аналитический метод	0.10	–
115	366109.28	2200357.70	Аналитический метод	0.10	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

116	366024.52	2200424.88	Аналитический метод	0.10	–
117	365937.58	2200491.45	Аналитический метод	0.10	–
118	365767.77	2200623.80	Аналитический метод	0.10	–
119	365600.28	2200759.05	Аналитический метод	0.10	–
120	365183.78	2201101.36	Аналитический метод	0.10	–
121	365180.09	2201109.87	Аналитический метод	0.10	–
122	365179.08	2201120.03	Аналитический метод	0.10	–
123	365181.05	2201129.44	Аналитический метод	0.10	–
124	365242.52	2201204.23	Аналитический метод	0.10	–
125	365215.08	2201222.81	Аналитический метод	0.10	–
126	365155.56	2201150.40	Аналитический метод	0.10	–
127	365145.68	2201146.50	Аналитический метод	0.10	–
128	365137.59	2201145.59	Аналитический метод	0.10	–
129	365127.47	2201147.63	Аналитический метод	0.10	–
130	364823.60	2201397.37	Аналитический метод	0.10	–
131	364722.56	2201477.36	Аналитический метод	0.10	–
132	364670.83	2201516.78	Аналитический метод	0.10	–
133	364471.88	2201673.12	Аналитический метод	0.10	–
134	364256.66	2201847.43	Аналитический метод	0.10	–
135	364246.14	2201856.63	Аналитический метод	0.10	–
136	364234.53	2201869.42	Аналитический метод	0.10	–
137	364223.42	2201883.80	Аналитический метод	0.10	–
138	364210.46	2201901.49	Аналитический метод	0.10	–
139	364204.62	2201908.61	Аналитический метод	0.10	–
140	364194.12	2201919.16	Аналитический метод	0.10	–
141	364179.46	2201933.15	Аналитический метод	0.10	–
142	364176.24	2201938.94	Аналитический метод	0.10	–
143	364174.27	2201946.42	Аналитический метод	0.50	–
144	364293.36	2202194.91	Аналитический метод	0.50	–
145	364343.05	2202298.61	Аналитический метод	0.50	–
146	364509.32	2202636.20	Аналитический метод	0.50	–
147	364527.88	2202673.55	Аналитический метод	0.50	–
148	364558.94	2202736.04	Аналитический метод	0.50	–
149	364588.72	2202795.94	Аналитический метод	0.50	–
150	364623.34	2202876.04	Аналитический метод	0.50	–
151	364630.99	2202896.43	Аналитический метод	0.50	–
152	364637.68	2202914.24	Аналитический метод	0.50	–
153	364639.41	2202929.73	Аналитический метод	0.50	–
154	364637.79	2203007.80	Аналитический метод	0.50	–
155	364623.87	2203306.10	Аналитический метод	0.50	–
156	364624.07	2203349.79	Аналитический метод	0.50	–
157	364626.87	2203427.29	Аналитический метод	0.50	–
158	364634.82	2203529.73	Аналитический метод	0.50	–
159	364637.86	2203568.81	Аналитический метод	0.50	–
160	364641.69	2203618.18	Аналитический метод	0.50	–
161	364686.07	2204139.12	Аналитический метод	0.50	–
162	364696.90	2204266.59	Аналитический метод	0.50	–
163	364709.59	2204310.96	Аналитический метод	0.50	–
164	364759.32	2204414.90	Аналитический метод	0.50	–
165	364875.70	2204657.42	Аналитический метод	0.50	–
166	365035.51	2204987.10	Аналитический метод	0.50	–
167	365103.71	2205131.68	Аналитический метод	0.50	–
168	365225.77	2205390.43	Аналитический метод	0.50	–
169	365393.96	2205743.57	Аналитический метод	0.50	–
170	365563.42	2206098.05	Аналитический метод	0.50	–
171	365675.46	2206304.96	Аналитический метод	0.50	–
172	365746.45	2206456.52	Аналитический метод	0.50	–
173	365767.33	2206504.75	Аналитический метод	0.50	–
174	365780.79	2206544.31	Аналитический метод	0.50	–
175	365783.42	2206554.85	Аналитический метод	0.50	–
176	365785.48	2206563.69	Аналитический метод	0.50	–
177	365784.56	2206608.61	Аналитический метод	0.50	–
178	365782.48	2206701.94	Аналитический метод	0.50	–
179	365776.99	2206848.84	Аналитический метод	0.50	–
180	365772.80	2206958.34	Аналитический метод	0.50	–
181	365770.87	2207056.65	Аналитический метод	0.50	–
182	365765.48	2207235.99	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

183	365760.13	2207375.87	Аналитический метод	0.50	–
184	365756.09	2207499.30	Аналитический метод	0.50	–
185	365756.25	2207516.03	Аналитический метод	0.50	–
186	365756.67	2207563.68	Аналитический метод	0.50	–
187	365758.29	2207614.55	Аналитический метод	0.50	–
188	365758.62	2207659.78	Аналитический метод	0.50	–
189	365759.65	2207788.29	Аналитический метод	0.50	–
190	365763.47	2207948.28	Аналитический метод	0.50	–
191	365764.41	2208160.46	Аналитический метод	0.50	–
192	365765.33	2208202.24	Аналитический метод	0.50	–
193	365766.33	2208258.08	Аналитический метод	0.50	–
194	365766.66	2208291.42	Аналитический метод	0.50	–
195	365767.64	2208391.71	Аналитический метод	0.50	–
196	365770.37	2208524.22	Аналитический метод	0.50	–
197	365773.81	2208542.81	Аналитический метод	0.50	–
198	365792.44	2208580.37	Аналитический метод	0.50	–
199	365816.45	2208605.01	Аналитический метод	0.50	–
200	365875.10	2208646.98	Аналитический метод	0.50	–
201	365964.04	2208706.31	Аналитический метод	0.50	–
202	366016.69	2208741.51	Аналитический метод	0.50	–
203	366040.40	2208756.18	Аналитический метод	0.50	–
204	366059.49	2208765.52	Аналитический метод	0.50	–
205	366081.56	2208772.88	Аналитический метод	0.50	–
206	366101.40	2208776.99	Аналитический метод	0.50	–
207	366125.77	2208778.27	Аналитический метод	0.50	–
208	366143.54	2208777.87	Аналитический метод	0.50	–
209	366157.36	2208776.63	Аналитический метод	0.50	–
210	366181.65	2208773.59	Аналитический метод	0.50	–
211	366241.37	2208753.17	Аналитический метод	0.50	–
212	366313.49	2208730.27	Аналитический метод	0.50	–
213	366339.80	2208720.37	Аналитический метод	0.50	–
214	366339.75	2208728.75	Аналитический метод	0.50	–
215	366340.10	2208729.81	Аналитический метод	0.50	–
216	366340.12	2208729.86	Аналитический метод	0.50	–
217	366316.44	2208738.78	Аналитический метод	0.50	–
218	366244.19	2208761.72	Аналитический метод	0.50	–
219	366184.56	2208782.11	Аналитический метод	0.50	–
220	366179.93	2208797.86	Аналитический метод	0.50	–
221	366180.70	2208803.75	Аналитический метод	0.50	–
222	366183.74	2208823.23	Аналитический метод	0.50	–
223	366194.29	2208893.06	Аналитический метод	0.50	–
224	366197.91	2208927.87	Аналитический метод	0.50	–
225	366212.37	2209049.39	Аналитический метод	0.50	–
226	366226.24	2209161.95	Аналитический метод	0.50	–
227	366235.78	2209219.11	Аналитический метод	0.50	–
228	366229.34	2209282.97	Аналитический метод	0.50	–
229	366205.42	2209351.96	Аналитический метод	0.50	–
230	366174.36	2209438.67	Аналитический метод	0.50	–
231	366113.70	2209609.71	Аналитический метод	0.50	–
232	366042.61	2209815.91	Аналитический метод	0.50	–
233	366026.43	2209862.96	Аналитический метод	0.50	–
234	365982.13	2209990.28	Аналитический метод	0.50	–
235	365945.86	2210106.52	Аналитический метод	0.50	–
236	365894.28	2210283.50	Аналитический метод	0.50	–
237	365890.79	2210295.46	Аналитический метод	0.50	–
238	365888.65	2210294.85	Аналитический метод	0.50	–
239	365885.56	2210293.97	Аналитический метод	0.50	–
240	365882.43	2210293.09	Аналитический метод	0.50	–
241	365880.99	2210293.37	Аналитический метод	0.50	–
242	365884.68	2210280.70	Аналитический метод	0.50	–
243	365936.29	2210103.63	Аналитический метод	0.50	–
244	365972.63	2209987.15	Аналитический метод	0.50	–
245	366016.98	2209859.69	Аналитический метод	0.50	–
246	366033.15	2209812.65	Аналитический метод	0.50	–
247	366104.26	2209606.41	Аналитический метод	0.50	–
248	366164.94	2209435.31	Аналитический метод	0.50	–
249	366195.99	2209348.63	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

250	366219.78	2209280.03	Аналитический метод	0.50	–
251	366225.75	2209219.72	Аналитический метод	0.50	–
252	366216.33	2209163.31	Аналитический метод	0.50	–
253	366202.44	2209050.59	Аналитический метод	0.50	–
254	366187.97	2208928.98	Аналитический метод	0.50	–
255	366184.37	2208894.32	Аналитический метод	0.50	–
256	366173.86	2208824.75	Аналитический метод	0.50	–
257	366171.93	2208805.35	Аналитический метод	0.50	–
258	366168.59	2208790.36	Аналитический метод	0.50	–
259	366159.09	2208787.95	Аналитический метод	0.50	–
260	366144.16	2208788.86	Аналитический метод	0.50	–
261	366125.58	2208789.28	Аналитический метод	0.50	–
262	366100.42	2208787.96	Аналитический метод	0.50	–
263	366078.66	2208783.49	Аналитический метод	0.50	–
264	366055.29	2208775.70	Аналитический метод	0.50	–
265	366035.33	2208765.94	Аналитический метод	0.50	–
266	366010.59	2208750.66	Аналитический метод	0.50	–
267	365957.93	2208715.46	Аналитический метод	0.50	–
268	365868.94	2208656.09	Аналитический метод	0.50	–
269	365809.15	2208613.26	Аналитический метод	0.50	–
270	365783.82	2208587.25	Аналитический метод	0.50	–
271	365763.18	2208545.64	Аналитический метод	0.50	–
272	365759.46	2208525.64	Аналитический метод	0.50	–
273	365756.64	2208391.80	Аналитический метод	0.50	–
274	365755.66	2208291.53	Аналитический метод	0.50	–
275	365755.33	2208258.23	Аналитический метод	0.50	–
276	365754.33	2208202.46	Аналитический метод	0.50	–
277	365753.41	2208160.61	Аналитический метод	0.50	–
278	365752.47	2207948.44	Аналитический метод	0.50	–
279	365748.65	2207788.47	Аналитический метод	0.50	–
280	365747.62	2207659.86	Аналитический метод	0.50	–
281	365747.29	2207614.77	Аналитический метод	0.50	–
282	365745.67	2207563.90	Аналитический метод	0.50	–
283	365745.54	2207549.34	Аналитический метод	0.50	–
284	365737.24	2207541.50	Аналитический метод	2.50	–
285	365733.91	2207533.84	Аналитический метод	2.50	–
286	365731.44	2207528.00	Аналитический метод	2.50	–
287	365727.93	2207525.14	Аналитический метод	2.50	–
288	365723.01	2207522.86	Аналитический метод	2.50	–
289	365718.16	2207521.63	Аналитический метод	2.50	–
290	365707.18	2207518.83	Аналитический метод	2.50	–
291	365696.04	2207515.86	Аналитический метод	2.50	–
292	365684.80	2207512.58	Аналитический метод	2.50	–
293	365652.78	2207500.61	Аналитический метод	2.50	–
294	365620.18	2207483.18	Аналитический метод	2.50	–
295	365610.22	2207476.64	Аналитический метод	2.50	–
296	365600.65	2207469.88	Аналитический метод	2.50	–
297	365591.38	2207463.02	Аналитический метод	2.50	–
298	365582.34	2207456.17	Аналитический метод	2.50	–
299	365487.79	2207384.24	Аналитический метод	2.50	–
300	365342.65	2207277.91	Аналитический метод	2.50	–
301	365193.76	2207176.89	Аналитический метод	2.50	–
302	364347.42	2206624.65	Аналитический метод	2.50	–
303	364211.51	2206539.07	Аналитический метод	2.50	–
304	364072.92	2206457.90	Аналитический метод	2.50	–
305	363713.21	2206254.96	Аналитический метод	2.50	–
306	363700.04	2206247.48	Аналитический метод	2.50	–
307	363686.74	2206239.58	Аналитический метод	2.50	–
308	363673.49	2206231.03	Аналитический метод	2.50	–
309	363660.49	2206221.57	Аналитический метод	2.50	–
310	363640.57	2206203.95	Аналитический метод	2.50	–
311	363622.72	2206183.63	Аналитический метод	2.50	–
312	363607.33	2206161.04	Аналитический метод	2.50	–
313	363595.41	2206137.59	Аналитический метод	2.50	–
314	363589.49	2206122.63	Аналитический метод	2.50	–
315	363584.52	2206107.66	Аналитический метод	2.50	–
316	363580.20	2206092.82	Аналитический метод	2.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

317	363576.23	2206078.19	Аналитический метод	2.50	–
318	363356.96	2205258.41	Аналитический метод	2.50	–
319	363351.08	2205237.06	Аналитический метод	2.50	–
320	363344.48	2205216.73	Аналитический метод	2.50	–
321	363336.38	2205197.75	Аналитический метод	2.50	–
322	363326.18	2205180.68	Аналитический метод	2.50	–
323	363312.70	2205165.17	Аналитический метод	2.50	–
324	363297.13	2205152.20	Аналитический метод	2.50	–
325	363279.58	2205140.66	Аналитический метод	2.50	–
326	363261.37	2205130.36	Аналитический метод	2.50	–
327	363276.62	2205101.08	Аналитический метод	2.50	–
328	363296.55	2205112.35	Аналитический метод	2.50	–
329	363316.57	2205125.54	Аналитический метод	2.50	–
330	363335.55	2205141.36	Аналитический метод	2.50	–
331	363353.03	2205161.50	Аналитический метод	2.50	–
332	363365.90	2205183.01	Аналитический метод	2.50	–
333	363375.48	2205205.40	Аналитический метод	2.50	–
334	363382.77	2205227.85	Аналитический метод	2.50	–
335	363388.84	2205249.89	Аналитический метод	2.50	–
336	363608.12	2206069.67	Аналитический метод	2.50	–
337	363612.00	2206084.00	Аналитический метод	2.50	–
338	363616.06	2206097.96	Аналитический метод	2.50	–
339	363620.54	2206111.46	Аналитический метод	2.50	–
340	363625.66	2206124.39	Аналитический метод	2.50	–
341	363636.07	2206144.59	Аналитический метод	2.50	–
342	363648.80	2206163.41	Аналитический метод	2.50	–
343	363663.81	2206180.48	Аналитический метод	2.50	–
344	363680.81	2206195.56	Аналитический метод	2.50	–
345	363692.06	2206203.75	Аналитический метод	2.50	–
346	363704.01	2206211.46	Аналитический метод	2.50	–
347	363716.51	2206218.88	Аналитический метод	2.50	–
348	363729.43	2206226.22	Аналитический метод	2.50	–
349	364089.14	2206429.16	Аналитический метод	2.50	–
350	364228.65	2206510.86	Аналитический метод	2.50	–
351	364365.45	2206597.02	Аналитический метод	2.50	–
352	365211.80	2207149.25	Аналитический метод	2.50	–
353	365361.67	2207250.94	Аналитический метод	2.50	–
354	365507.77	2207357.98	Аналитический метод	2.50	–
355	365602.34	2207429.93	Аналитический метод	2.50	–
356	365611.24	2207436.67	Аналитический метод	2.50	–
357	365620.05	2207443.19	Аналитический метод	2.50	–
358	365628.87	2207449.41	Аналитический метод	2.50	–
359	365637.71	2207455.22	Аналитический метод	2.50	–
360	365660.43	2207467.77	Аналитический метод	2.50	–
361	365684.40	2207477.73	Аналитический метод	2.50	–
362	365694.47	2207481.03	Аналитический метод	2.50	–
363	365704.83	2207484.05	Аналитический метод	2.50	–
364	365715.43	2207486.88	Аналитический метод	2.50	–
365	365717.16	2207487.33	Аналитический метод	2.50	–
366	365725.53	2207486.55	Аналитический метод	2.50	–
367	365730.45	2207482.74	Аналитический метод	2.50	–
368	365734.32	2207476.51	Аналитический метод	2.50	–
369	365737.17	2207469.13	Аналитический метод	2.50	–
370	365746.37	2207459.97	Аналитический метод	0.50	–
371	365749.14	2207375.48	Аналитический метод	0.50	–
372	365754.49	2207235.61	Аналитический метод	0.50	–
373	365759.87	2207056.38	Аналитический метод	0.50	–
374	365761.80	2206958.02	Аналитический метод	0.50	–
375	365766.00	2206848.42	Аналитический метод	0.50	–
376	365771.48	2206701.61	Аналитический метод	0.50	–
377	365773.56	2206608.40	Аналитический метод	0.50	–
378	365774.22	2206564.71	Аналитический метод	0.50	–
379	365770.32	2206545.87	Аналитический метод	0.50	–
380	365757.06	2206508.71	Аналитический метод	0.50	–
381	365736.42	2206461.04	Аналитический метод	0.50	–
382	365665.63	2206309.92	Аналитический метод	0.50	–
383	365553.62	2206103.04	Аналитический метод	0.50	–



*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

384	365384.03	2205748.30	Аналитический метод	0.50	–
385	365215.83	2205395.14	Аналитический метод	0.50	–
386	365025.59	2204991.85	Аналитический метод	0.50	–
387	364865.79	2204662.20	Аналитический метод	0.50	–
388	364749.40	2204419.65	Аналитический метод	0.50	–
389	364699.27	2204314.87	Аналитический метод	0.50	–
390	364686.76	2204271.13	Аналитический метод	0.50	–
391	364686.03	2204268.59	Аналитический метод	0.50	–
392	364675.11	2204140.05	Аналитический метод	0.50	–
393	364630.73	2203619.07	Аналитический метод	0.50	–
394	364615.89	2203427.91	Аналитический метод	0.50	–
395	364613.07	2203350.01	Аналитический метод	0.50	–
396	364612.87	2203305.87	Аналитический метод	0.50	–
397	364626.80	2203007.43	Аналитический метод	0.50	–
398	364628.40	2202930.23	Аналитический метод	0.50	–
399	364626.90	2202916.82	Аналитический метод	0.50	–
400	364613.14	2202880.16	Аналитический метод	0.50	–
401	364578.74	2202800.57	Аналитический метод	0.50	–
402	364549.09	2202740.94	Аналитический метод	0.50	–
403	364499.46	2202641.08	Аналитический метод	0.50	–
404	364333.16	2202303.42	Аналитический метод	0.50	–
405	364283.44	2202199.66	Аналитический метод	0.50	–
406	364159.48	2201941.02	Аналитический метод	0.50	–
407	364166.85	2201937.49	Аналитический метод	0.50	–
408	364161.88	2201927.12	Аналитический метод	0.50	–
409	364146.53	2201896.30	Аналитический метод	0.50	–
410	364153.00	2201902.18	Аналитический метод	0.10	–
411	364157.92	2201903.90	Аналитический метод	0.10	–
412	364163.79	2201902.48	Аналитический метод	0.10	–
413	364172.42	2201894.25	Аналитический метод	0.10	–
414	364179.29	2201887.41	Аналитический метод	0.10	–
415	364183.94	2201881.85	Аналитический метод	0.10	–
416	364196.89	2201864.18	Аналитический метод	0.10	–
417	364209.06	2201848.44	Аналитический метод	0.10	–
418	364225.61	2201830.60	Аналитический метод	0.10	–
419	364235.88	2201821.80	Аналитический метод	0.10	–
420	364373.71	2201710.17	Аналитический метод	0.10	–
421	364377.83	2201699.57	Аналитический метод	0.10	–
422	364378.36	2201690.90	Аналитический метод	0.10	–
423	364376.48	2201682.08	Аналитический метод	0.10	–
424	364246.80	2201516.43	Аналитический метод	0.10	–
425	364239.09	2201504.37	Аналитический метод	0.10	–
426	364266.43	2201485.68	Аналитический метод	0.10	–
427	364268.77	2201489.98	Аналитический метод	0.10	–
428	364280.34	2201506.36	Аналитический метод	0.10	–
429	364402.47	2201661.74	Аналитический метод	0.10	–
430	364411.33	2201665.93	Аналитический метод	0.10	–
431	364417.72	2201667.02	Аналитический метод	0.10	–
432	364429.71	2201664.81	Аналитический метод	0.10	–
433	364451.11	2201647.48	Аналитический метод	0.10	–
434	364650.83	2201490.54	Аналитический метод	0.10	–
435	364702.55	2201451.11	Аналитический метод	0.10	–
436	364802.65	2201371.88	Аналитический метод	0.10	–
437	365579.33	2200733.56	Аналитический метод	0.10	–
438	365747.26	2200597.94	Аналитический метод	0.10	–
439	365917.52	2200465.25	Аналитический метод	0.10	–
440	366004.46	2200398.68	Аналитический метод	0.10	–
441	366088.35	2200332.19	Аналитический метод	0.10	–
442	366169.95	2200262.91	Аналитический метод	0.10	–
443	366358.47	2200097.33	Аналитический метод	0.10	–
444	366379.06	2200079.61	Аналитический метод	0.10	–
445	366401.42	2200062.56	Аналитический метод	0.10	–
446	366426.42	2200047.83	Аналитический метод	0.10	–
447	366454.68	2200037.07	Аналитический метод	0.10	–
448	366482.94	2200031.75	Аналитический метод	0.10	–
449	366512.42	2200031.75	Аналитический метод	0.10	–
450	366541.53	2200036.32	Аналитический метод	0.10	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

451	366559.23	2200041.94	Аналитический метод	0.10	–
452	366592.03	2200056.92	Аналитический метод	0.10	–
100	366617.93	2200071.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона(3)	–	–	–	–	–
453	365827.73	2210474.86	Аналитический метод	0.50	–
454	365831.57	2210477.24	Аналитический метод	0.50	–
455	365833.92	2210478.70	Аналитический метод	0.50	–
456	365836.46	2210480.28	Аналитический метод	0.50	–
457	365824.15	2210516.80	Аналитический метод	0.50	–
458	365811.26	2210558.93	Аналитический метод	0.50	–
459	365790.74	2210624.16	Аналитический метод	0.50	–
460	365721.69	2210824.02	Аналитический метод	0.50	–
461	365674.71	2210968.29	Аналитический метод	0.50	–
462	365662.17	2211006.77	Аналитический метод	0.50	–
463	365659.47	2211015.07	Аналитический метод	0.50	–
464	365675.30	2211027.13	Аналитический метод	0.50	–
465	365905.70	2211068.25	Аналитический метод	0.50	–
466	366125.49	2211102.17	Аналитический метод	0.50	–
467	366835.35	2211178.70	Аналитический метод	0.50	–
468	367026.71	2211199.74	Аналитический метод	0.50	–
469	367210.55	2211218.79	Аналитический метод	0.50	–
470	367280.96	2211226.49	Аналитический метод	0.50	–
471	367374.15	2211235.72	Аналитический метод	0.50	–
472	367429.42	2211241.85	Аналитический метод	0.50	–
473	367429.61	2211241.87	Аналитический метод	0.50	–
474	367487.79	2211248.42	Аналитический метод	0.50	–
475	367487.99	2211248.44	Аналитический метод	0.50	–
476	367548.90	2211255.50	Аналитический метод	0.50	–
477	367549.10	2211255.52	Аналитический метод	0.50	–
478	367607.56	2211262.68	Аналитический метод	0.50	–
479	367607.75	2211262.70	Аналитический метод	0.50	–
480	367652.02	2211267.09	Аналитический метод	0.50	–
481	367656.00	2211267.53	Аналитический метод	0.50	–
482	367702.00	2211270.42	Аналитический метод	0.50	–
483	367836.47	2211282.50	Аналитический метод	0.50	–
484	367831.29	2211302.91	Аналитический метод	0.50	–
485	367670.66	2211286.82	Аналитический метод	0.50	–
486	367369.44	2211256.79	Аналитический метод	0.50	–
487	366126.21	2211132.96	Аналитический метод	0.50	–
488	365999.06	2211115.40	Аналитический метод	0.50	–
489	365849.28	2211090.85	Аналитический метод	0.50	–
490	365219.23	2210966.68	Аналитический метод	0.50	–
491	365199.71	2210962.75	Аналитический метод	0.50	–
492	363866.29	2210698.36	Аналитический метод	0.50	–
493	363019.64	2210533.64	Аналитический метод	0.50	–
494	362276.21	2210392.13	Аналитический метод	0.50	–
495	361090.59	2210163.36	Аналитический метод	0.50	–
496	360845.38	2210120.66	Аналитический метод	0.50	–
497	360713.52	2210096.86	Аналитический метод	0.50	–
498	360515.64	2210056.00	Аналитический метод	0.50	–
499	359688.29	2209891.88	Аналитический метод	0.50	–
500	359633.92	2209881.05	Аналитический метод	0.50	–
501	359566.20	2209870.84	Аналитический метод	0.50	–
502	359432.45	2209853.18	Аналитический метод	0.50	–
503	359237.40	2209806.57	Аналитический метод	0.50	–
504	359092.63	2209755.54	Аналитический метод	0.50	–
505	358897.50	2209662.05	Аналитический метод	0.50	–
506	358700.73	2209557.49	Аналитический метод	0.50	–
507	358340.12	2209306.65	Аналитический метод	0.50	–
508	356489.24	2207589.80	Аналитический метод	0.50	–
509	355882.64	2207029.29	Аналитический метод	0.50	–
510	355909.25	2207008.48	Аналитический метод	0.50	–
511	356396.67	2207464.17	Аналитический метод	0.50	–
512	356506.99	2207564.48	Аналитический метод	0.50	–
513	357209.75	2208221.33	Аналитический метод	0.50	–
514	357601.93	2208581.78	Аналитический метод	0.50	–
515	357921.57	2208883.10	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

516	358222.32	2209158.53	Аналитический метод	0.50	–
517	358359.85	2209282.83	Аналитический метод	0.50	–
518	358555.56	2209421.12	Аналитический метод	0.50	–
519	358713.11	2209530.91	Аналитический метод	0.50	–
520	358917.32	2209640.30	Аналитический метод	0.50	–
521	359102.28	2209730.56	Аналитический метод	0.50	–
522	359244.34	2209778.17	Аналитический метод	0.50	–
523	359441.97	2209827.25	Аналитический метод	0.50	–
524	359640.68	2209856.57	Аналитический метод	0.50	–
525	359726.55	2209874.14	Аналитический метод	0.50	–
526	360116.55	2209951.02	Аналитический метод	0.50	–
527	360517.66	2210028.51	Аналитический метод	0.50	–
528	360715.78	2210071.17	Аналитический метод	0.50	–
529	361087.21	2210136.51	Аналитический метод	0.50	–
530	362432.06	2210393.83	Аналитический метод	0.50	–
531	362916.12	2210490.61	Аналитический метод	0.50	–
532	362916.63	2210490.71	Аналитический метод	0.50	–
533	363025.23	2210509.88	Аналитический метод	0.50	–
534	364622.69	2210820.78	Аналитический метод	0.50	–
535	364866.07	2210868.90	Аналитический метод	0.50	–
536	365629.62	2211018.38	Аналитический метод	0.50	–
537	365649.22	2211014.03	Аналитический метод	0.50	–
538	365652.06	2211005.33	Аналитический метод	0.50	–
539	365712.21	2210820.84	Аналитический метод	0.50	–
540	365781.24	2210621.03	Аналитический метод	0.50	–
541	365801.71	2210555.97	Аналитический метод	0.50	–
542	365814.63	2210513.74	Аналитический метод	0.50	–
453	365827.73	2210474.86	Аналитический метод	0.50	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
543	364610.76	2214463.62	Картометрический метод	5.00	–
544	364865.47	2214474.42	Картометрический метод	5.00	–
545	366580.09	2214581.57	Картометрический метод	5.00	–
546	366578.82	2214596.83	Картометрический метод	5.00	–
547	364863.29	2214495.39	Картометрический метод	5.00	–
548	364607.30	2214483.78	Картометрический метод	5.00	–
543	364610.76	2214463.62	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
549	364607.30	2214483.78	Аналитический метод	0.50	–
550	364603.38	2214506.55	Аналитический метод	0.50	–
551	364582.74	2214506.87	Аналитический метод	0.50	–
552	364586.77	2214483.75	Аналитический метод	0.50	–
549	364607.30	2214483.78	Аналитический метод	0.50	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
553	364579.49	2214461.44	Картометрический метод	5.00	–
554	364576.11	2214477.97	Картометрический метод	5.00	–
555	364437.55	2214470.98	Картометрический метод	5.00	–
556	364435.35	2214452.35	Картометрический метод	5.00	–
553	364579.49	2214461.44	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
557	364400.06	2214457.00	Картометрический метод	5.00	–
558	364397.51	2214469.08	Картометрический метод	5.00	–
559	362697.34	2214616.53	Картометрический метод	5.00	–
560	361871.70	2214679.57	Картометрический метод	5.00	–
561	361864.58	2214680.21	Картометрический метод	5.00	–
562	361857.31	2214670.78	Картометрический метод	5.00	–
563	361867.91	2214669.92	Картометрический метод	5.00	–
564	362687.17	2214608.90	Картометрический метод	5.00	–
557	364400.06	2214457.00	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
565	356909.62	2215120.93	Аналитический метод	0.50	–
566	356909.88	2215121.42	Аналитический метод	0.50	–
567	356900.86	2215122.27	Аналитический метод	0.50	–
568	356896.79	2215128.39	Аналитический метод	0.50	–
569	356891.48	2215119.95	Аналитический метод	0.50	–
570	356898.99	2215119.39	Аналитический метод	0.50	–
571	356900.54	2215121.77	Аналитический метод	0.50	–
565	356909.62	2215120.93	Аналитический метод	0.50	–

*Графическое описание территориальных зон  
Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области*

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–