



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.05.2024 № 23-174

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 2426 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Сумароково, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 389/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Засечный сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:18:0000000:821

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Засечный сельсовет Пензенская область Мокшанский район Засечный сельсовет с. Сумароково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12378 кв.м ± 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419696.92	1413893.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	419687.14	1413896.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	419732.00	1414025.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	419732.94	1414024.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	419790.10	1414188.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	419827.90	1414257.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	419854.51	1414444.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	419853.52	1414444.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	419856.84	1414468.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	419861.88	1414481.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	419862.80	1414480.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	419883.52	1414529.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	419882.60	1414530.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	419909.32	1414593.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	419925.65	1414587.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	419932.91	1414607.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	419917.49	1414613.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	419961.14	1414713.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	420000.79	1414827.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	420009.98	1414825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	420014.26	1414846.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	420006.49	1414848.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	420009.20	1414862.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	420022.32	1414865.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	420021.61	1414869.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	420009.61	1414866.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	420010.60	1414880.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	419995.68	1414890.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	419251.24	1415167.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	418949.99	1415281.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	418768.01	1415338.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	418701.23	1415291.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	418668.20	1415265.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	418592.92	1415319.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
35	418590.79	1415315.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	418668.20	1415260.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	418703.59	1415288.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	418768.90	1415334.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	418948.82	1415277.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	419249.88	1415163.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	419994.76	1414886.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	420007.06	1414878.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	420005.53	1414864.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	420002.57	1414848.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	419994.11	1414850.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	419989.84	1414829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	419996.86	1414827.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	419957.45	1414715.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	419914.70	1414616.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	419913.79	1414614.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	419913.68	1414614.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	419912.79	1414612.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	419878.91	1414531.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	419877.99	1414532.18	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
55	419857.27	1414483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	419858.19	1414482.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	419853.00	1414469.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	419849.56	1414445.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	419848.57	1414445.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	419822.49	1414259.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	419784.64	1414190.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	419727.28	1414026.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	419728.22	1414026.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	419683.28	1413897.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	419676.74	1413899.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	419670.76	1413880.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	419690.94	1413874.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	419696.92	1413893.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–