



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.05.2024 № 23-177

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1585 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Чернозерье, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский

сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 383/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Чернозерский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:18:000000:825
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Чернозерский сельсовет с. Чернозерье Пензенская область Мокшанский район Чернозерский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6716 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

		<p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425768.40	1385353.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	425755.50	1385369.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	425746.02	1385361.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	425391.63	1385487.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	425436.28	1385608.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	425435.20	1385608.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	425452.01	1385646.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	425262.34	1385706.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	425154.05	1385741.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	425092.80	1385760.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	425086.57	1385762.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	425086.83	1385763.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	425057.73	1385771.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	425057.47	1385770.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	424921.95	1385807.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	424904.77	1385807.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	424884.24	1385808.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	424850.41	1385809.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	424842.65	1385801.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	424839.08	1385797.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	424829.56	1385783.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	424823.04	1385764.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	424816.98	1385743.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	424800.03	1385682.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	424784.95	1385687.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	424769.00	1385656.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	424760.32	1385637.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	424752.55	1385616.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	424751.62	1385617.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	424719.62	1385535.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	424720.55	1385534.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	424714.78	1385519.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	424714.45	1385519.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	424708.31	1385509.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	424711.69	1385506.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	424718.10	1385517.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	424718.47	1385518.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	424724.28	1385533.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	424725.21	1385532.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	424757.21	1385615.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	424756.28	1385615.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	424763.92	1385635.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	424772.58	1385654.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	424786.99	1385682.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	424802.84	1385677.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	424820.81	1385742.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	424826.88	1385762.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	424832.98	1385781.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	424842.43	1385795.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	424845.69	1385799.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	424852.66	1385806.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	424884.05	1385804.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	424904.58	1385803.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	424921.12	1385803.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	425056.41	1385766.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	425056.15	1385765.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	425085.25	1385757.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	425085.51	1385758.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	425091.69	1385756.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	425152.41	1385738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	425261.04	1385703.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	425446.58	1385643.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	425429.87	1385606.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	425431.00	1385605.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	425386.55	1385484.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	425742.45	1385358.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	425739.06	1385355.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	425751.96	1385339.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	425768.40	1385353.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–