



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.05.2024 № 23-173

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 178/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4993 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления к с. Ахматовка Каменского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57, 76, 89 мм, протяженностью 4993 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Ахматовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 178/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4993 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 178/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода

высокого давления протяженностью 4993 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 178/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4993 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Ахматовка Каменского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 57, 76, 89 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Ахматовка Каменского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 57, 76, 89 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления
к с. Ахматовка Каменского района подземной и воздушной прокладки,
диаметром 57, 76, 89 мм.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, с. Ахматовка; Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет; с. Покровская Арчада
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19969 кв.м ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351330.04	1378585.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	351946.29	1378948.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	352006.63	1378984.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	352020.94	1378991.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	352164.80	1379092.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	352191.40	1379198.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	352222.28	1379345.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	352223.95	1379350.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	352224.90	1379350.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	352236.20	1379383.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	352235.25	1379383.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	352244.05	1379409.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	352257.09	1379437.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	352385.45	1379491.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	352523.92	1379535.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	352555.14	1379543.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	352581.88	1379551.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	352675.88	1379569.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	352688.73	1379571.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	352817.67	1379602.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	352823.26	1379604.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	352822.25	1379608.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	352816.74	1379606.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	352687.91	1379575.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	352675.15	1379573.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	352580.98	1379554.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	352554.04	1379547.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	352522.72	1379538.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	352384.07	1379495.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	352254.14	1379440.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	352240.33	1379411.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	352231.46	1379385.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	352230.52	1379385.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	352219.26	1379352.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	352220.21	1379351.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	352218.42	1379346.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	352187.50	1379199.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	352161.28	1379095.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	352018.89	1378994.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	352004.64	1378987.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	351944.27	1378951.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	351327.79	1378589.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	349944.39	1377514.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	349785.63	1377428.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	349608.49	1377285.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	349607.86	1377286.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	349594.30	1377275.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	349594.92	1377274.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	349178.19	1376939.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	349154.70	1376916.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	349136.26	1376898.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	349194.56	1376814.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	349231.86	1376764.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	349224.06	1376757.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

55	349237.42	1376742.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	349253.47	1376755.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	349240.11	1376771.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	349234.92	1376766.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	349197.74	1376817.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	349141.47	1376897.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	349157.51	1376913.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	349180.88	1376936.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	349597.48	1377271.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	349598.11	1377271.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	349611.62	1377281.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	349611.00	1377282.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	349787.86	1377424.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	349946.58	1377511.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	351330.04	1378585.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–