



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.05.2024 № 23-171

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 184/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8753 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово - Арчадинский сельсовет – Кольшлейский район, Телегинский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления на с. Покровская - Арчада СПК «Покровское», протяженностью 8753 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Покровская – Арчада, СПК «Покровское», и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 184/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8753 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет – Кольшлейский район, Телегинский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 184/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода

высокого давления протяженностью 8753 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет – Колышлейский район, Телегинский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 184/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8753 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет – Колышлейский район, Телегинский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления на с. Покоровская-Арчада СПК «Покровское»» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления на с. Покоровская-Арчада СПК «Покровское»» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления
на с. Покровская-Арчада СПК «Покровское»»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Покрово-Арчадинский сельсовет Каменского района Пензенской области Телегинский сельсовет Колышлейского района Пензенской области обл. Пензенская, р-н Колышлейский, Телегинский сельсовет, с. Белокаменка обл. Пензенская, р-н Колышлейский, Телегинский сельсовет, с. Халтурино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	34865 кв.м ± 47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

		<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352834.63	1379594.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	352827.85	1379620.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	352819.60	1379618.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	352730.31	1379945.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	352428.20	1380998.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	352422.36	1381025.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	352415.84	1381053.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	351965.28	1382817.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	351375.33	1384530.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	350761.12	1386071.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	350587.60	1386164.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	350563.78	1386171.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	350539.22	1386178.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	350527.11	1386183.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	350493.27	1386260.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	350458.58	1386342.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	350332.71	1386665.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	350165.68	1387051.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	350151.47	1387092.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	350122.97	1387189.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	350122.04	1387194.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	350109.51	1387193.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	350094.67	1387193.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	350093.76	1387193.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	350092.34	1387199.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	350068.49	1387289.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	350064.00	1387304.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	350042.59	1387371.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	350045.28	1387385.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	350057.48	1387425.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	350070.08	1387473.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	350078.98	1387511.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	350088.32	1387546.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	350098.35	1387578.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	350079.31	1387584.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	350075.06	1387585.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	350073.93	1387582.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	350077.58	1387581.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	350093.31	1387576.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	350084.47	1387547.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	350075.05	1387512.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	350066.17	1387474.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	350053.64	1387426.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	350041.49	1387386.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	350038.59	1387371.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	350060.11	1387303.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	350064.63	1387288.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	350088.48	1387198.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	350091.01	1387189.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	350093.97	1387189.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	350109.99	1387189.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	350118.95	1387190.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	350119.03	1387189.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	350147.66	1387091.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	350162.01	1387049.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	350329.00	1386663.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	350454.92	1386341.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	350489.67	1386259.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	350524.23	1386180.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	350538.29	1386174.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	350562.76	1386167.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	350586.17	1386160.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	350757.98	1386068.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	351371.57	1384528.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	351961.45	1382816.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	352411.91	1381052.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	352418.50	1381024.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	352424.33	1380997.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	352726.46	1379944.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	352815.75	1379617.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	352807.52	1379615.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	352814.31	1379589.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	352834.63	1379594.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–