



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.05.2024 № 23-176

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей газификации жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района – газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 1692 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газификация жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газификация жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте

Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Р. Ахмерова', written in a cursive style.

А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Газификация жилого фонда с.Рамзай  
(ст.Рамзай, п.Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод  
высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.»  
с кадастровым номером 58:18:0820210:750  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Рамзайский сельсовет с. Рамзай Пензенская область Мокшанский район Рамзайский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7478 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395130.64	1410732.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	395227.53	1410900.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	395226.66	1410900.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	395323.50	1411068.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	395324.37	1411068.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	395327.36	1411073.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	395372.22	1411176.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	395398.25	1411207.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	395397.49	1411208.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	395505.06	1411334.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	395635.26	1411497.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	395757.71	1411711.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	395759.27	1411714.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	395755.99	1411716.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	395754.30	1411714.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	395631.98	1411499.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	395501.96	1411336.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	395394.44	1411210.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	395393.68	1411211.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	395367.63	1411180.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	395322.19	1411076.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	395319.19	1411071.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	395320.05	1411070.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	395223.20	1410902.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	395222.33	1410903.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	395125.46	1410735.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	395126.33	1410735.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	395118.87	1410733.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	394970.96	1410706.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	394961.16	1410701.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	394822.44	1410518.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	394821.66	1410519.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	394811.81	1410505.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	394802.91	1410508.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	394797.28	1410487.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	394817.20	1410481.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	394822.82	1410502.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	394817.33	1410503.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	394826.37	1410515.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	394825.58	1410515.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	394963.87	1410698.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	394973.07	1410702.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	395119.75	1410729.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	395127.87	1410731.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	395129.78	1410733.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	395130.64	1410732.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–