



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 07.05.2024 № 23-172

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 180/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5471,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет - Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 89, 114, 159 мм, протяженностью 5472 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Троицкое, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 180/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5471,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет - Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 180/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5471,5 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Владыкинский сельсовет - Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 180/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5471,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет - Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 89, 114, 159 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 89, 114, 159 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления подземной  
и воздушной прокладки, диаметром 76, 89, 114, 159 мм.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, с. Троицкое; Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	23198 кв.м ± 39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368396.76	1360114.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	368387.87	1360118.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	368388.59	1360119.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	368393.42	1360133.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	368399.17	1360149.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	368392.92	1360155.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	368387.31	1360162.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	368371.62	1360180.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	368332.94	1360223.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	368316.91	1360244.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	368298.48	1360268.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	368267.05	1360306.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	368265.58	1360307.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	368360.89	1360412.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	368365.70	1360418.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	368369.54	1360422.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	368376.72	1360416.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	368390.51	1360432.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	368379.32	1360442.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	368380.68	1360451.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	368384.34	1360462.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	368423.17	1360504.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	368430.42	1360508.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	368758.50	1360816.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	368517.66	1361169.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	368526.82	1361182.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	368527.63	1361181.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	368544.14	1361204.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	368543.33	1361205.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	368647.01	1361347.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	368653.41	1361357.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	368617.85	1361404.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	368612.88	1361410.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	368462.75	1361650.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	368160.89	1362207.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	368157.00	1362215.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	368143.13	1362241.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	367273.41	1363764.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	367274.28	1363765.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	367245.04	1363816.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	367244.17	1363815.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	367144.61	1363990.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	367140.08	1363997.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	367151.66	1364021.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	367582.20	1364698.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	367623.23	1364708.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	367622.04	1364712.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	367615.57	1364734.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	367602.30	1364732.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	367602.74	1364728.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	367612.71	1364729.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	367618.22	1364711.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	367579.68	1364702.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	367148.16	1364023.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	367135.51	1363997.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	367141.17	1363988.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	367240.70	1363813.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	367239.83	1363813.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	367269.03	1363762.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	367269.89	1363762.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	368139.62	1362239.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	368153.64	1362213.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	368157.36	1362205.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	368459.23	1361648.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	368609.72	1361408.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	368614.68	1361401.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	368648.53	1361357.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	368643.67	1361349.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	368540.06	1361207.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	368539.25	1361207.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	368522.83	1361185.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	368523.63	1361184.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	368512.76	1361169.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	368753.26	1360817.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	368428.02	1360512.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	368420.63	1360507.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	368380.82	1360464.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	368376.78	1360452.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	368375.75	1360445.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	368375.10	1360446.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	368361.31	1360430.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	368366.55	1360425.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	368362.72	1360421.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	368357.91	1360415.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	368260.20	1360307.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	368264.09	1360303.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	368295.34	1360266.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	368313.77	1360241.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	368329.82	1360221.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	368368.65	1360177.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	368384.24	1360159.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	368389.98	1360152.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	368394.55	1360148.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	368389.66	1360134.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	368384.81	1360121.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	368384.11	1360119.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	368377.16	1360122.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	368370.54	1360102.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	368390.14	1360095.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	368396.76	1360114.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–