

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2024 № 23-183

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 386/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 2083 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Марфино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 15.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 386/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 386/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 386/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого и среднего давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого и среднего давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

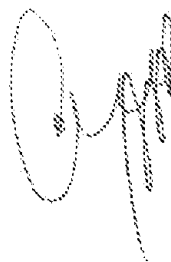
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого и среднего давления»
с кадастровым номером 58:18:0000000:806

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет с. Марфино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	9059 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417772.48	1391126.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	417763.02	1391128.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	417804.64	1391300.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	417868.42	1391289.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	417868.26	1391288.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	417895.47	1391284.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	417895.63	1391285.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	417903.03	1391283.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	417929.27	1391458.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

10	417933.49	1391505.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	417923.66	1391609.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	417748.88	1391646.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	417661.69	1391657.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	417343.86	1391694.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	417038.34	1391725.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	416931.45	1391729.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	416861.94	1391742.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	416710.97	1391829.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	416568.12	1391912.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	416548.01	1391909.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	416548.77	1391912.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	416528.91	1391917.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	416523.45	1391897.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	416543.31	1391892.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	416546.87	1391905.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	416567.34	1391908.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	416709.15	1391826.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	416860.54	1391738.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	416931.17	1391725.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	417037.91	1391721.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	417343.46	1391690.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	417661.20	1391653.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	417748.14	1391642.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	417919.96	1391606.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	417929.49	1391505.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	417925.30	1391459.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	417899.68	1391288.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	417896.28	1391289.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	417896.45	1391290.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	417869.23	1391294.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	417869.07	1391293.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	417801.64	1391304.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	417759.13	1391129.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	417752.19	1391131.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	417747.44	1391111.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	417754.35	1391109.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	417752.52	1391102.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	417756.41	1391101.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	417758.25	1391108.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	417767.73	1391106.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	417772.48	1391126.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–