



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2024 № 23-181

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 185/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 9590,9 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет - Калининский сельсовет – Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 9642 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Кувака, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 15.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 185/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 9590,9 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет - Калининский сельсовет – Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 185/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 9590,9 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Первомайский сельсовет - Калининский сельсовет – Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 185/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 9590,9 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет - Калининский сельсовет – Каменский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления»

с кадастровым номером 58:10:0760105:98

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, г. Каменка; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, с. Кувака; Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	40672 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379153.55	1364286.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	379151.51	1364294.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	379066.08	1364629.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	379067.05	1364630.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	379055.93	1364673.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	379054.96	1364673.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	378802.01	1365666.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	378791.80	1365706.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	378800.76	1365710.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	378791.42	1365731.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	378783.66	1365727.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	378778.99	1365737.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	378770.04	1365755.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	378763.42	1365767.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	378756.17	1365780.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	378753.93	1365794.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	378754.92	1365794.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	378752.83	1365807.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	378751.84	1365806.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	378677.59	1366254.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	378672.46	1366289.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	378669.04	1366318.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	378670.03	1366318.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	378665.67	1366355.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	378657.26	1366393.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	378656.28	1366393.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	378633.13	1366496.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	378611.53	1366588.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	378612.50	1366589.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	378607.48	1366610.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	378606.50	1366610.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	378605.24	1366615.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	378527.15	1366927.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	379186.29	1367055.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	379184.90	1367066.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	379185.89	1367066.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	379179.77	1367115.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	379181.45	1367123.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	379180.47	1367123.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	379221.45	1367319.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	379415.42	1367923.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	379416.37	1367922.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	379480.59	1368122.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	379479.64	1368122.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	379519.77	1368247.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	379530.36	1368249.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	379530.50	1368248.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	379590.64	1368257.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	379590.49	1368258.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	379614.87	1368262.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	379662.50	1368265.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	379662.56	1368264.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	379710.20	1368266.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	379712.03	1368273.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	379711.06	1368273.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	379748.89	1368411.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	379776.73	1368603.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	379807.90	1368836.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	379843.81	1369005.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	379844.58	1369007.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	379845.49	1369006.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	379864.91	1369050.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	379864.00	1369050.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	379870.67	1369065.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	380136.70	1369499.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	380137.55	1369499.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	380173.24	1369557.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	380172.39	1369558.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	380360.36	1369865.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	380025.64	1370964.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	379920.83	1371302.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	379912.82	1371329.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	379906.72	1371349.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	379758.66	1371827.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	379686.96	1372175.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	379578.93	1372691.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	379558.27	1372778.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	379552.17	1372806.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	379558.40	1372807.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	379554.10	1372827.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	379532.88	1372823.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	379537.18	1372803.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	379548.26	1372805.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	379554.36	1372777.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	379575.02	1372690.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	379683.04	1372174.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	379754.78	1371826.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	379902.89	1371348.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	379908.99	1371328.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	379917.01	1371301.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	380021.81	1370963.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	380356.01	1369865.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	380168.98	1369560.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	380168.13	1369560.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	380132.45	1369502.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	380133.30	1369502.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	379867.13	1369067.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	379860.35	1369052.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	379859.44	1369052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	379839.99	1369009.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	379840.91	1369008.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	379839.99	1369006.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	379803.96	1368837.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	379772.77	1368604.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	379744.97	1368412.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	379707.20	1368274.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	379706.24	1368275.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	379705.55	1368272.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	379662.15	1368270.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	379662.21	1368269.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	379614.45	1368266.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	379589.89	1368262.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	379589.74	1368263.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	379529.60	1368254.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	379529.75	1368253.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	379516.72	1368251.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	379475.83	1368124.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	379474.88	1368124.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	379410.66	1367924.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	379411.61	1367924.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	379217.58	1367320.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	379176.55	1367124.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	379175.57	1367124.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	379173.69	1367115.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	379179.95	1367065.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	379180.94	1367065.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	379181.86	1367058.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

128	378522.24	1366930.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	378601.36	1366614.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	378602.62	1366609.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	378601.65	1366609.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	378606.64	1366587.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	378607.61	1366588.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	378629.21	1366495.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	378652.38	1366392.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	378651.40	1366391.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	378659.75	1366354.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	378664.07	1366318.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	378665.06	1366318.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	378668.48	1366289.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	378673.65	1366253.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	378747.90	1365806.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	378746.91	1365806.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	378749.00	1365793.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	378749.99	1365793.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	378752.34	1365779.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

147	378759.91	1365765.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	378766.45	1365753.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	378775.38	1365736.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	378779.97	1365726.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	378772.26	1365722.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	378781.60	1365701.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	378788.09	1365704.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	378798.13	1365665.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	379051.08	1364672.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	379050.11	1364672.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	379061.23	1364628.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	379062.20	1364628.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	379147.63	1364293.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	379149.67	1364285.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	379153.55	1364286.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–