



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2024 № 23-182

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 181/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 6539,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Казано - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления к с. Казанская Арчада Каменского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 108, 159 мм, протяженностью 6539 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Казанская Арчада, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 15.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 181/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 6539,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Казано - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015

№ 181/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 6539,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Казано - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 181/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 6539,2 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Казано - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Казанская Арчада Каменского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 108, 159 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Казанская Арчада Каменского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 108, 159 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Казанская Арчада Каменского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 76, 108, 159 мм.» с кадастровым номером 58:10:0630103:240
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, с. Казанская Арчада
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	27359 кв.м ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366300.97	1375137.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	366301.90	1375140.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	366260.13	1375150.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	366260.35	1375151.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	366236.08	1375157.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	366205.16	1375167.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	366204.87	1375166.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	366151.19	1375182.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	366072.32	1375210.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	365750.14	1375370.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	365742.79	1375376.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	365068.97	1376144.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	364140.10	1377131.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	363612.98	1377763.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	363613.74	1377764.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	363596.31	1377785.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	363595.54	1377784.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	363577.84	1377805.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	363134.26	1378798.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	363120.65	1378833.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	363114.13	1378846.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	363095.43	1378898.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	363096.36	1378898.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	363061.02	1378997.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	363060.07	1378997.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	363045.70	1379037.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	363033.78	1379127.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	363034.75	1379127.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	363033.76	1379136.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	362984.90	1379229.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	362984.01	1379228.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	362977.39	1379241.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	362964.00	1379240.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	362948.33	1379239.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	362806.31	1379216.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	362758.30	1379207.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	362688.01	1379190.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	362673.44	1379269.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	362672.27	1379281.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	362678.28	1379281.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	362675.89	1379303.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	362654.08	1379300.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	362656.47	1379279.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	362668.30	1379280.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	362669.50	1379268.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	362684.85	1379185.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	362759.05	1379203.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	362807.27	1379212.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	362948.97	1379235.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	362964.25	1379236.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	362975.08	1379237.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	362980.47	1379227.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	362979.58	1379226.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	363028.11	1379134.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	363028.81	1379126.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	363029.80	1379126.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	363041.82	1379036.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	363056.30	1378995.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	363055.37	1378995.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	363090.72	1378896.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	363091.66	1378897.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	363110.58	1378844.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	363116.29	1378833.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	363092.66	1378817.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	362965.55	1378734.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	362841.96	1378652.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	362787.07	1378617.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	362768.53	1378605.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	362685.38	1378555.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	362658.58	1378539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	362612.84	1378515.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	362565.05	1378489.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	362561.53	1378496.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	362568.87	1378500.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	362559.86	1378518.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	362541.56	1378509.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	362550.58	1378491.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	362557.92	1378494.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	362561.53	1378487.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	362563.26	1378483.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	362614.71	1378511.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	362660.52	1378536.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	362687.42	1378551.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	362770.66	1378601.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	362789.23	1378614.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	362844.14	1378649.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	362967.75	1378731.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	363094.87	1378814.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	363117.92	1378829.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	363130.53	1378797.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	363574.41	1377803.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	363592.47	1377781.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	363591.70	1377781.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	363609.14	1377760.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	363609.91	1377760.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	364137.34	1377128.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	365066.01	1376141.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	365740.06	1375374.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	365748.16	1375367.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	366071.00	1375206.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	366150.03	1375178.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	366203.72	1375162.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	366203.42	1375161.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	366234.69	1375151.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	366259.00	1375146.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	366259.22	1375146.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	366300.97	1375137.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–